



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Detaljplanen handläggs med PBL 2010:900 i dess lydelse från 2 januari 2015.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Trafik mellan olika områden i en tätort. Alla trafikslag.
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik.
- PARK Anlagd park.
- NATUR Naturområde.

Kvartersmark

- BHK Bostäder, Handel och kontor tilläts i bottenvåning.
- B Bostäder.

Vattenområden

- W Öppet vattenområde.
- WV Vattenområde där bryggor får anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e35 Största tillåtna byggnadsarea (BYA) i procent per fastighetsarea.
- d Minsta tillåtna storlek på fastighet (tomtare) är 190 m².
- d Minsta tillåtna storlek på fastighet (tomtare) är 700 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för genomfartstrafik. Hastighet anpassas till fotgängares villkor.
- g: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gång- och cykeltrafik.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- f₁ Radhus eller kedjehus.
- n 20 Del av obebyggd mark, i procent av fastighetsarea, som ska vara lämpad för utvistelse.
- Körbar in-/utfart får inte anordnas.
- II Högsta antal våningar.
- III Högsta antal våningar.
- IV Högsta antal våningar.
- parkering Parkeringsplats.

Tekniska anläggningar som återvinningssentral får anordnas inom all kvartersmark.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

- Högsta takfotshöjd i meter över nollplanet.

Höga krav ställs på byggnadernas utformning och gestaltning.

Byggnadsteknik

- b Källare får inte anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom gatu- och kvartersmark samt inom vattenområde där bryggor får anordnas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

TILL PLANEN HÖR:

- PLANPROGRAM
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- ILLUSTRATION
- GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för del av Köpmanberget 2:9

Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraftvunnen	Godkänd för samråd 2015-12-08	BN
Upprättad: 2015-06-26	Godkänd för granskning 2016-02-09	BN
Reviderad: 2016-06-22	Arlagen §115, 2016-06-20	KF
Frida Niemi Planarkitekt	David Tornberg Plan- och bygglovschef	Laga kraft 2016-07-15

GRUNDKARTA
med fastighetsredovisning över del av KÖPMANBERGET 2:9
i Hudiksvalls registerområde och kommun
Upprättad 8 maj 2014

David Östlund
Avdelningschef

Dnr 0591/2014

Skala 1:1000

Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: Rikets av år 2000

BETECKNINGAR

- Användningsgräns sammanfallande resp. ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Befintliga byggnader karterade efter takkontur resp. husliv
- Höjdskurvor
- Naturstig
- Barrskog
- Barrträd resp. lövträd
- Vattenyta
- Betyvningsstolpe
- Formlinne
- Avvägd markhöjd
- Fjärrvärmeledning i mark
- Fjärrvärmeledning i mark, osäkert läge
- Fjärrvärmeledning ovan mark
- VA-ledning i mark
- Elledning i mark
- IT-ledning i mark