

Byggnadsnämnden

BN § 77 Detaljplan för Kattvikskajen i Hudiksvall, Gävleborgs län.

Dnr PLAN.2014.9

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planen och översända den till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Yrkanden

Jan-Erik Jonsson, C, Jörgen Bengtson, C, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade 2016-03-15 BN § 22 att uppdra till plan- och bygglovskontoret att påbörja detaljplanarbetet för Kattvikskajen.

Detaljplaneförslaget syftar till att skapa en ny stadsdel på Kattvikskajen, ett kajområde vars tidigare användning är kopplat till den sågverksamhet som var belägen i hamnen. Med aktuellt förslag möjliggörs bostäder, kontor, förskola, hotell, restaurang och andra centrumfunktioner i ett havsnära läge med attraktiva vistelseytor.

Planen har varit föremål för granskning under tiden 18 juni - 18 juli 2018.

Under samrådet har 15 yttranden inkommit till plan- och bygglovskontoret.

Inkomna synpunkter har lett till några få revideringar inför granskningen.

Granskningsutlåtandet redovisar inkomna yttranden och beskriver de ändringar som gjorts av planhandlingarna.

Plan- och bygglovskontorets förslag


Byggnadsnämnden föreslås besluta om att godkänna planhandlingarna och att skicka dessa vidare för antagande i kommunstyrelsen och slutligen i kommunfullmäktige.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Tidplan

Planen beräknas kunna antas i september 2018 av kommunfullmäktige.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning med bilagor/utredningar
- Kvalitetsprogram
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande godkännande BN inför antagande KS/KF

Plankarta A1 förminskad till A4.pdf

Planbestämmelser till plankarta A1 förminskad till A4.pdf

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
 	Delges: