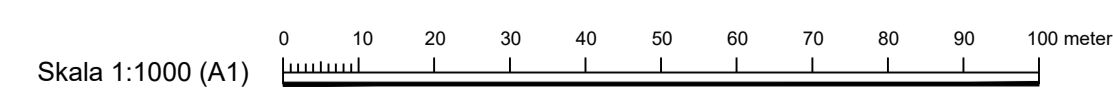


GRUNDKARTA
 med fastighetsredovisning över VARVET 8:4 m fl
 i Hudiksvalls registerområde och kommun
 Upprättad 23 oktober 2019, kontrollerad 19 maj 2020
 Fredrik Ekberg
 Fredrik Ekberg
 Mättningschef Dnr 1294/2019 Skala 1:1000
 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
 Höjdsystem: Rikets av år 2000

BETECKNINGAR

- Användningsgräns sammanfallande resp. ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Traktgräns
- Gällande fastighetsgräns
- VARVET 8:4
- Fastighetsbeteckning
- Befintliga byggnader karterade efter husliv
- Korbana
- Gång- och cykelväg
- Serv. 1
- v y
- x
- Servitut
- Vattenyta
- Belysningsstolpe



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- gc-väg Gång- och cykelväg
- GATA Lokalgata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C₁ Flytande spa och konferensanläggning
- C₂ Hotell och restaurang
- E Teknisk anläggning (pumpstation, transformator mm)
- P Parkering

Vattenområden, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W Vattenområde
- W₁ Öppet vattenområde där bryggor får uppföras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

- 4% Största lutning är 4 %. (Pilen pekar uppåt), 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas med träfasad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Fasad ska utformas med träfasad och vara av hög arkitektonisk kvalitet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Byggnaden skall utföras så att översvämmande vatten upp till nivå +2 m över nollplanet (RH2000) inte skadar byggnaden, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Dagvatten från kvartersmark ska omhändertas lokalt genom fördröjning och rening. Infiltration ska ske där så är möjligt, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Körbar utfart får inte finnas, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt för kvartersmark samt för öppet vattenområde där bryggor får uppföras., 4 kap. 17 §

- Till planen hör:
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Detaljplan för Varvet 8:4 m.fl.

| Hudiksvalls Kommun | Gävleborgs Län | Beslutsdatum | Instans |
|----------------------|----------------------|------------------|---------|
| Laga kraft | | 2020-12-10 § 127 | BN |
| | | 2020-03-31 § 42 | AU |
| Upprättad 2019-11-15 | Reviderad 2020-08-24 | 2020-09-28 § 97 | KF |
| | | Laga kraft | |
| | | 2020-10-23 | |

Edvin Karlsson
Planarkitekt