

Tekniska nämnden

Plats och tid: Sal A, Guldsmeden, Hudiksvall, kl 09.00-11.55
Ajournering kl 09.50-10.15 och kl 11.00-11.05

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Håkan Rönström (M), ordf	Niklas Steding (M)
Stefan Segerbrand (M)	Lena Frankenberg Glantz (M)
Thomas Sundlöf (M)	Christina Falk (C)
Lars-Olof Widell (C)	Pärlennart Larsson (KD)
Mats Olsson (C)	Olle Gustavsson (S)
Lars Sjögren (FP)	Monika Flöjt (S)
Sture Jonsson (MP)	Joacim Nilsson (S)
Bengt Sahlin (MP)	
Uno Jonsson (S)	
Kerstin Rask (S)	
Börje Sundin (S)	
Anki Sjölin (S)	
Kjell Persson (S)	
Majvor Westberg-Jönsson (S)	
Solveig Jansson (V)	

Övriga deltagare: Teknisk chef Jan Kroppegård § 71-81, § 83-91, sekreterare Elli Heiska, ekonom Agneta Johansson § 71, avdelningschef Göran Widehammar § 73, § 78-81, avdelningschef Eva Sundin-Jonsson § 74, avdelningschef Roland Olsson § 76-77, markingenjör Eva Bodell § 79-80, § 82

Utses att justera: Börje Sundin

Justeringens plats och tid: Tekniska förvaltningen måndag 30 maj kl 15.00

Underskrifter: Paragrafer: 71-91

Sekreterare: Elli Heiska

Ordförande: Håkan Rönström

Justerande: Börje Sundin

Tekniska nämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med	till och med
2011-06-01	2011-06-22

Förvaringsplats för protokollet
Tekniska förvaltningen

Underskrift

Elli Heiska

Tekniska nämnden

Innehållsförteckning

§ 71	Ekonomisk rapport.....	5
§ 72	Kostnadsreduceringar samt rutiner för fakturering.....	6
§ 73	Yttrande över medborgarförslag om Fredens Kulle	7
§ 74	Information om avdelningen teknisk service	9
§ 75	Nytt regelsystem för uthyrning av kommunal mark	11
§ 76	Fartdämpande åtgärder på Breda gatan.....	12
§ 77	Medborgarförslag om förbud mot fyrverkerier och användande av pyroteknisk utrustning inom kommunen	14
§ 78	Medborgarförslag om gångbanor till Håstaäng.....	16
§ 79	Försäljning av mark från Forsa-Hamre 26:1 till Forsa-Hamre 26:17, Forsså Bruks Herrgård i Näsviken.....	17
§ 80	Försäljning av del av fastigheterna Norränget 4:1 och Ullsätter 2:29.....	20
§ 81	Begäran om att få nyttja överskott från fastighetsförsäljningar till infrastrukturinvesteringar	21
§ 82	Föreläggande angående laglighetsprövning enligt kommunallagen gällande försäljning av andelar i samfällad mark i Lingarö.....	24
§ 83	Föreläggande angående laglighetsprövning enligt kommunallagen gällande avtal med Folkets Hus.....	25
§ 84	Yttrande över medborgarförslag om att turistbyrån borde ligga i en sjöbod.....	26
§ 85	Yttrande över medborgarförslag angående markanvändning inom hamnområdet och Ostkustbanan.....	27
§ 86	Medborgarförslag om informationstavlor	28
§ 87	Tillägg i delegationsordningen – Brådskande ärende.....	29

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 88	Intern kontrollplan 2011	30
§ 89	Anmälan av delegationsbeslut	31
§ 90	Övrig fråga – Gympasalen i Norrbo	32
§ 91	Meddelanden.....	33

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 71 Ekonomisk rapport

Ärendebeskrivning

Agneta Johansson, ekonom, redovisar vid sammanträdet årets resultat fram till och med april för tekniska förvaltningen. Total nettokostnad 43,1 Mkr jämfört mot en budget på 32,0 Mkr.

Nedanstående kostnader/intäkter t o m april redovisas.

	Utfall	Budget
Personalkostnader	34,3 Mkr	33,9 Mkr
Vinterväghållning	9,3 Mkr	6,1 Mkr
Snö, takskottning (fast.avd.)	5,7 Mkr	2,8 Mkr
Energi (fast.avd.)	13,2 Mkr	14,4 Mkr
Skador (fast.avd.)	0,3 Mkr	0,6 Mkr
Bostadsanpassning	2,4 Mkr	3,0 Mkr
Parkerings- och felparkerings- intäkter	1,1 Mkr	2,0 Mkr
Fiberstaden	1,2 Mkr	1,2 Mkr

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 72 Kostnadsreduceringar samt rutiner för fakturering

Dnr 2011-210-012

Ärendebeskrivning

Vid tekniska nämndens sammanträde den 18 april 2011, § 55, fick tekniska förvaltningen i uppdrag att se över hur kostnaderna kan reduceras och att förbättra rutinerna för fakturering, samt att en redovisning skulle lämnas vid tekniska nämndens nästa sammanträde.

Jan Kroppegård informerar att en genomgång med varje avdelningschef av varje avdelnings faktureringsrutiner har genomförts. Vid genomgångarna har vikten av att fakturera tydliggjorts samt att följande rutiner ska följas:

- Alla projektansvariga ansvarar för att diverse små projekt (upp till ca 100 000 kronor) blir fakturerade så fort projektet är klart.
- Större projekt (över 100 000 kronor) ska á conto-faktureras.
- Viss kvartalsfakturering (internt inom kommunen) ändras till månadsfakturering.
- Varor och tjänster som levereras löpande och med månadsvis fakturering ska helst faktureras samma månad. Om detta inte är möjligt ska faktureringen ske senast månaden efter.

Övrig fakturering inom tekniska förvaltningen, exempelvis hyror, arrenden och städ faktureras enligt avtal. Vatten, avlopp och renhållning faktureras i huvudsak kvartalsvis. Här ser förvaltningen inga fördelar i att ändra rutinerna.

Vidare redovisas några möjliga åtgärder för att reducera kommande kostnader för att lindra effekterna av den hårda vintern.

Klottersanering	250 000
Slå vägrenar	400 000
Stega ner snöröjning kval/kvant	250 000
Ökad intäkt snötipp 25 kr/lass	100 000
Utredning/kompetensutv/m.m.	850 000

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 73 Yttrande över medborgarförslag om Fredens Kulle

Dnr 2011-084-035

Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, avdelningschef mark- och mätningsavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Ett medborgarförslag väcktes vid kommunfullmäktige den 21 februari 2011 av Sven Nordström, Hudiksvall, där han vädjar att Glysisvallen AB inte beviljas bygglov för sporthall intill Fredens Kulle och att de tillgängliga markytorna efter den nedlagda tennisbanan ska vara reserverad för fastigheten Fredens Kulle och inte disponibla för annat byggändamål. Tekniska nämnden har fått i uppdrag att yttra sig i ärendet.

Håsta Innebandy har sagt upp arrendavtalet. De äger tält, byggnader och anläggningar (tennisbanor). Enligt avtalet ska de återställa arrendestället och återlämna det i godtagbart skick till kommunen. De försökte sälja tältet, men misslyckades och har framfört till tekniska förvaltningen att de inte har ekonomi att riva tält, byggnader och återställa tennisbanorna. Tennisbanorna var förra sommaren fulla med ogräs och tekniska förvaltningen gjorde en gräsröjning för att det inte skulle se för skräpigt ut. Tält, byggnader och tennisbanor bör tas bort nu i vår.

Inledande kontakter finns med Glysisvallen AB om att uppföra en ny sporthall på platsen. Vid beredningen av förhandsbeskedet har tekniska förvaltningen i huvudsak varit positiv till en ny sporthall. Enhetschef Maria Bodin, Fredens Kulle, har efter förfrågan från tekniska förvaltningen framfört i princip samma invändningar som Sven Nordström, vilket framförts i tekniska förvaltningens yttrande till byggnadsnämnden.

Glysisvallen AB har därefter fått positivt förhandsbesked från byggnadsnämnden. Tekniska förvaltningen är positiv till projektet.

Sven Nordströms vädjan till ledamöterna i kommunfullmäktige är i första hand en fråga för byggnadsnämnden.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar

att de av förvaltningen lämnade synpunkterna får utgöra tekniska nämndens yttrande över medborgarförslaget.

Tekniska nämnden beslutade den 18 april 2011, § 63, att bordlägga ärendet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Yrkanden

Ordförande Håkan Rönström (M) föreslår att texten *"Tekniska förvaltningen är positiv till projektet"* i förvaltningens yttrande ändras till *"Tekniska förvaltningen ser inga hinder till projektet"*.

Uno Jonsson (S) yrkar att tekniska nämnden inte ska ställa sig positiv till ett bygge av sporthall med anledning av parkeringsproblematiken, marken kan behövas av den nuvarande verksamheten.

Ajournering begärs. Tekniska nämnden ajournerar sig (kl 09.50-10.15).

Majoritetens nya förslag: Tekniska nämnden ser inga hinder till projektet under förutsättning att parkering och tillfartsvägar ordnas utan påverkan av Fredens Kullens egna parkeringar.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition om bifall antingen till majoritetens förslag eller till Uno Jonssons förslag och finner att tekniska nämnden bifaller majoritetens förslag.

Tekniska nämnden beslutar

att tekniska nämnden ser inga hinder till projektet under förutsättning att parkering och tillfartsvägar ordnas utan påverkan av Fredens Kullens egna parkeringar.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 74 Information om avdelningen teknisk service

Ärendebeskrivning

Avdelningschef Eva Sundin-Jonsson presenterar avdelningens organisationsschema.

Avdelningen teknisk service omfattar 93 st tillsvidareanställda, varav 6 st är män. Teknisk service är indelad i fyra sektioner:

- Städsektion (81 anställda)
- Telefonväxel (8 anställda)
- Post och kopiering (3 anställda)
- Teknisk kundtjänst (1 anställd + 2 st back-up)

Städsektion

Städsektionen utför lokalvård av ca 124 000 m²/dag i förskolor, skolor samt kommunala förvaltningar. Verksamheten omfattar 94 olika städobjekt från det minsta på 10 m² till det största på 22 900 m².

Städinriktningen är att behovsstäda. Detta kan, som exempel, medföra att en del klassrum städas varannan dag, medan en del klassrum städas varje dag.

Telefonväxel

Telefonväxeln sköter telekommunikationen inom Norrhälsingekommunerna. I växeln finns ca 2 400 anknnytningar. Ca 7 000 telefonsamtal passerar växeln varje dygn, av dessa förmedlas mellan 2 000-2 500 via telefonist.

Telefonväxeln sköter drift och underhåll av televäxlarna i Hudiksvalls kommun, Ljusdals kommun och Nordanstigs kommun, samt månatlig drift och underhåll av reservkraft och brandsläckningssystem i Guldsmeden.

Post och kopiering

Sektionen utför kopieringsservice till kommunens samtliga förvaltningar och ca 300 föreningar. Post och kopiering producerar ca 4,5 miljoner kopior per år och frankerar ca 200 000 brev per år. Sortering sker av inkommande post, ca 500 försändelser per dag, som sedan distribueras.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Teknisk kundtjänst

Teknisk kundtjänst tar hand om kommuninvånarnas frågor, synpunkter och felanmälan 24 timmar/dygn. Under kontorstid svarar kommunens personal och under övrig tid svarar SOS Alarm. Under 2010 registrerades 4 460 ärenden.

Teknisk service har i samråd med en arbetsgrupp, bestående av representanter för olika förvaltningar samt Fastighets AB Glysis, lämnat in en skrivelse till kommunen med begäran om investerings- och driftsmedel 2012 för en ombyggnad av entrén till kommunhuset till en reception.

Ordförande tackar för informationen.

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 75 Nytt regelsystem för uthyrning av kommunal mark

Dnr 2011-148-517

Ärendebeskrivning

Vid olika evenemang i Hudiksvalls kommun har tekniska förvaltningen tagit betalt för markhyra. Då detta inte har någon större ekonomisk betydelse för tekniska förvaltningen, men har upplevts som mycket negativt och irriterande för arrangörerna, föreslås att tekniska förvaltningen tar fram ett nytt regelsystem för uthyrning av kommunal mark, gator och parker. Ändringen ska avse att tillfälliga evenemang ska vara hyresfria, till skillnad mot torghandel och liknande där hyra ska betalas.

Tekniska nämnden beslutade den 18 april 2011, § 61, att tekniska förvaltningen skulle ta fram ett nytt regelsystem för uthyrning av kommunal mark enligt ovanstående förslag, samt att nytt regelsystem skulle presenteras vid tekniska nämndens nästa sammanträde.

Tekniska förvaltningens parksektion, som handlägger ärenden om uthyrning av kommunal mark, föreslår följande förändringar:

- Vid tillfälliga evenemang i 1-2 dagar som ideella föreningar/organisationer arrangerar föreslås avgiftsfri uthyrning.
- Vid kommersiella evenemang föreslås att tidigare taxa ska gälla.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna tekniska förvaltningens förslag till taxeförändring.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande: Delges:
---------------------------------------	------------------------------------

Tekniska nämnden

§ 76 Fartdämpande åtgärder på Breda gatan

Dnr 2011-186-512

Ärendebeskrivning

Roland Olsson, avdelningschef gata-park-transportavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Boende längs Breda gatan har i ett brev framfört att de upplever att hastigheten på Breda gatan är allt för hög. De boende framför önskemål om farthinder samt även lägre hastighetsbegränsning.

Tekniska förvaltningens svar

Vidtagna åtgärder som redan genomförts är anläggandet av en gång- och cykelväg längs Breda gatan och Humlegatan för att skydda boende, skolbarnen till och från skolorna, övriga gående och cyklister. Bredden på gatan har smalnats av ungefär 2 meter vilket ska ge en lugnare trafikrytm.

VA-ledningarna i gatan har samtidigt sanerats och befintliga vägbulor grävdes bort i och med detta.

Åtgärder som är planerade i sommar

- Justera kantstenen på västra sidan av Breda gatan.
- Lagning efter VA-grävningarna samt asfaltera hela gatans bredd.
- Flytta övergångsstället på Breda gatan, i korsningen med Skeppdalsvägen, till södra sidan samt göra det förhöjt (fartbula).
- På Skyttevägen, från Breda gatan och mot Borgarvägen, kommer det att anläggas en 20 meter lång gång- och cykelväg för att förbinda cykeltrafiken med Borgarparken och mot centrum. Bilgenomfart på Skyttevägen, mellan Borgarvägen och Breda gatan, försvinner i och med detta.
- Genomföra och utvärdera en hastighetsmätning när gatan är klar.

Föreslagen hastighetsbegränsning på Breda gatan är 40 km/timme enligt projektet "Rätt fart i staden", som nu ska genomföras i hela kommunen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Vad gäller snöröjningen av den nya gång- och cykelvägen ska den alltid snöröjas, men däremot är den västra sidans gångbana endast till för snöupplag. Vår ambition är att gång- och cykelvägen alltid ska vara snöröjd för sin viktiga funktion som bl.a. skolväg.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna tekniska förvaltningens förslag till svar på brevet, samt

att uppdra till förvaltningen om återrappport, efter genomförd hastighetsmätning efter sommaren.

Yrkande

Sture Jonsson (MP) föreslår att de fartdämpande vägbulorna ska återställas.

Beslutsgång

Ordförande ställer först proposition om bifall eller inte arbetsutskottets förslag och finner att tekniska nämnden bifaller detta.

Ordförande ställer därefter proposition om bifall eller inte till Sture Jonssons tilläggsförslag och finner att tekniska nämnden bifaller detta.

Tekniska nämnden beslutar

att de fartdämpande vägbulorna ska återställas,

att godkänna tekniska förvaltningens förslag till svar på brevet, samt

att uppdra till förvaltningen om återrappport, efter genomförd hastighetsmätning efter sommaren.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 77 Medborgarförslag om förbud mot fyrverkerier och användande av pyroteknisk utrustning inom kommunen

Dnr 2011-087-035, 2011-088-035, 2011-089-035

Ärendebeskrivning

Roland Olsson, avdelningschef gata-park-transportavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Kommunfullmäktige har den 21 februari 2011, § 16, beslutat att överlämna tre medborgarförslag till tekniska nämnden för handläggning och beslut.

Stefan Svedman, Anders Jonsson och Torsten Myrgren, alla från Hudiksvall, har lämnat in varsitt närpå likalydande medborgarförslag om förbud mot fyrverkerier och användande av pyroteknisk utrustning inom kommunen eller alternativt endast vid de traditionella högtider som man firar enligt svensk tradition och hävd.

Förslagslämnarna menar att användandet av pyroteknisk utrustning har eskalerat och att detta många gånger får tragiska konsekvenser för både människor och djur. För att råda bot mot detta föreslås ett allmänt förbud mot okontrollerat användande av fyrverkerier och pyroteknisk utrustning i kommunen eller alternativt endast under en begränsad tid vid de traditionella högtiderna.

I de lokala ordningsföreskrifterna för Hudiksvalls kommun finns följande bestämmelse att läsa under rubriken *Fyrverkerier och andra pyrotekniska varor*:

”19§ Tillstånd av polismyndighet krävs för att använda följande pyrotekniska varor inom offentlig plats; bomber/bombrör som är 75 mm i diameter eller större.”

Enligt ordningslagen kapitel 3, 9 §, får en kommun införa ytterligare föreskrifter som behövs för att förhindra att människors hälsa och egendom skadas till följd av användningen av pyrotekniska varor.

I ordningslagens förklaringar under 21 § kan följande läsas:

”Föreskriften kan t.ex. gälla för vissa särskilt känsliga platser, t.ex. vid sjukhus och vårdhem eller på innetorg, d.v.s. på platser där risken är påtaglig för att människors hälsa och egendom (t.ex. husdjur) skadas till följd av användningen av pyrotekniska varor. Endast i undantagsfall bör totalförbud införas och då med ett mycket begränsat geografiskt tillämpningsområde, t.ex. på ett innetorg eller vid ett sjukhus. Även

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

beträffande denna skrift gäller att de inetorg, sjukhus m.m. som avses i föreskriften anges noga.”

Med stöd av ovanstående anser tekniska förvaltningen att det inte är genomförbart att ändra de lokala ordningsföreskrifterna så att ett totalförbud eller tidsbegränsat tillstånd mot skjutande av raketer och smällare införs i Hudiksvalls kommun.

Tekniska förvaltningen hänvisar också till ett tidigare beslut i likalydande medborgarförslag där kommunfullmäktige den 22 februari 2010, § 25, avslog medborgarförslaget.

Tekniska nämnden beslutar

att de av förvaltningen lämnade synpunkterna får utgöra nämndens svar på medborgarförslagen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 78 Medborgarförslag om gångbanor till Håstaäng

Dnr 2011-161-035

Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, avdelningschef mark- och mättningsavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Kommunfullmäktige har den 28 mars 2011, § 46, beslutat att överlämna ett medborgarförslag till tekniska nämnden för handläggning och beslut.

Björn Grundström, Delsbo, har lämnat ett medborgarförslag angående gångvägar till Håstaäng. Han föreslår att en gångbana byggs till Håstaäng vid väg 84, för att minska risken för gångtrafikanter som annars vistas på vägen, samt till busshållplatserna som annars känns felplacerade.

I tekniska förvaltningens prioriteringslista för gång- och cykelvägar finns det ett förslag med gång- och cykelväg längs norra sidan av länsväg 748 mellan cirkulationsplatsen vid korsningen Södra vägen–Västra vägen till Håstaängsvägen.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar
att tekniska förvaltningen fortsätter jobba efter förvaltningens prioriteringslista för gång- och cykelvägar,

att förvaltningen ser över möjligheterna att förbättra för gångtrafikanter som ska till busshållplatserna vid Håstaäng, samt

att medborgarförslaget ska anses besvarat.

Tekniska nämnden beslutar

att tekniska förvaltningen fortsätter jobba efter förvaltningens prioriteringslista för gång- och cykelvägar,

att förvaltningen ser över möjligheterna att förbättra för gångtrafikanter som ska till busshållplatserna vid Håstaäng, samt

att medborgarförslaget ska anses besvarat.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 79 Försäljning av mark från Forsa-Hamre 26:1 till Forsa-Hamre 26:17, Forsså Bruks Herrgård i Näsviken

Dnr 2004-690-253

Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, avdelningschef mark- och mätningsavdelningen, och Eva Bodell, markingenjör, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Ägaren till Forsa-Hamre 26:17, Anders Eriksson, har uttryckt önskemål om att förvärva ett område av Forsa-Hamre 26:1 som tidigare hört till herrgården. Ärendet återremitterades till tekniska förvaltningen för nya förhandlingar med Eriksson vid tekniska nämndens sammanträde den 14 februari 2011, § 22.

Området norr om infarten till herrgården, den gamla fruktträdgården och tennisplanen samt gammal åkermark om totalt ca 1,9 ha, är kommunen beredd att sälja till Eriksson. Eriksson har för avsikt att återställa fruktträdgården och tennisbanan samt anlägga en handelsträdgård. Promenadstigen som går igenom det område som är aktuellt till försäljning kan tryggas för allmänheten genom att ett servitut bildas vid lantmåteriförrättningen. Föreslaget pris på det område som avses säljas är 300 000 kronor.

Området som utgörs av udden öster om herrgården och består mestadels av skog samt strandremsan söder om herrgården är kommunen beredd att arrendera ut till Eriksson under en tid av ca fem år eftersom en försäljning från kommunens sida inte är aktuell idag. Området är ca 2,8 hektar stort. Föreslaget arrende är satt till 15 000 kronor per år. Vid en eventuell försäljning om fem år kan köpeskillingen minskas med en del av den redan erlagda arrendeavgiften.

Yrkanden

Ordförande Håkan Rönström (M) föreslår att en del av texten i punkt 4 i lägenhetsarrendet stryks: *"Kommunen förbinder sig att sälja arrendeområdet om arrendatorn har förverkligat sina åtaganden för markområdet samt det förvärvade området, bland annat handelsträdgård och istandsättning av den gamla fruktträdgården."*

Uno Jonsson (S) och Kerstin Rask (S) yrkar bifall till förslaget om försäljning av området om ca 1,9 ha, men avslag till förslaget om att arrendera ut ca 2,8 ha av resterande område.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Ajournering begärs. Tekniska nämnden ajournerar sig (kl 11.00-11.05).

Beslutsgång

Ordförande ställer först proposition om bifall eller inte till förslaget om försäljning och finner att tekniska nämnden bifaller detta.

Ordförande ställer därefter proposition om bifall antingen till förvaltningens förslag om arrende med Håkan Rönströms förslag om strykning av del av punkt 4 i lägenhetsarrendet, eller bifall till Uno Jonssons och Kerstin Rasks förslag om avslag till förslaget om arrende, och finner att tekniska nämnden bifaller majoritetens förslag, varvid votering begärs.

Ja-röst för majoritetens förslag

Nej-röst för oppositionens förslag

Omröstningsresultat

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst
Håkan Rönström (M)	x	
Stefan Segerbrand (M)	x	
Thomas Sundlöf (M)	x	
Lars-Olof Widell (C)	x	
Mats Olsson (C)	x	
Lars Sjögren (FP)	x	
Sture Jonsson (MP)	x	
Bengt Sahlin (MP)	x	
Uno Jonsson (S)		x
Kerstin Rask (S)		x
Börje Sundin (S)		x
Anki Sjölin (S)		x

Justerandes
sign:

Utdragsbestyrkande:

Delges:

Tekniska nämnden

Kjell Persson (S)		x
Majvor Westberg-Jönsson (S)		x
Solveig Jansson (V)		x
Summa	8	7

Tekniska nämnden beslutar

att sälja området om ca 1,9 ha till 19620627-7631 Anders Eriksson, Bruksallén 8, Forsså Bruks Herrgård, 820 64 Näsviken, för en köpeskilling av 300 000 kronor enligt preliminärt tecknad överenskommelse om fastighetsreglering, samt

att arrendera ut ca 2,8 ha av resterande område öster och söder om herrgården till Anders Eriksson för en avgift om 15 000 kronor per år enligt preliminärt tecknat arrendeavtal, men texten *"Kommunen förbinder sig att sälja arrendeområdet om arrendatorn har förverkligat sina åtaganden för markområdet samt det förvärvade området, bland annat handelsträdgård och iståndsättning av den gamla fruktträdgården"* i punkt 4 i lägenhetsarrendet stryks.

Emot beslutet om arrende reserverar sig Uno Jonsson (S), Kerstin Rask (S), Börje Sundin (S), Anki Sjölin (S), Kjell Persson (S), Majvor Westberg-Jönsson (S) och Solveig Jansson (V).

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 80 Försäljning av del av fastigheterna Norränget 4:1 och Ullsätter 2:29

Dnr 2011-193-253

Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, avdelningschef mark- och mättningsavdelningen, och Eva Bodell, markingenjör, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Tekniska förvaltningen har planerat för utökning av norra industriområdet utefter den planerade sträckningen av Ullsättersleden. Flera intressenter har hört av sig för att eventuellt etablera verksamheter på området.

En av intressenterna är Industrifastigheter AB som vill förvärva totalt 9 800 m² omfattande ett område om ca 7 800 m² av Ullsätter 2:29 och ca 2 000 m² av Norränget 4:1. På områdena avses att etablera lokaler för uthyrning.

Tekniska förvaltningen har upprättat ett förslag till köpekontrakt.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna försäljningen av totalt ca 9 800 m² av Norränget 4:1 och Ullsätter 2:29 till 556633-2408 Industrifastigheter AB, Furulundsvägen 9, Hudiksvall, för en köpeskilling om 686 000 kronor enligt preliminärt tecknat köpekontrakt.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna försäljningen av totalt ca 9 800 m² av Norränget 4:1 och Ullsätter 2:29 till 556633-2408 Industrifastigheter AB, Furulundsvägen 9, Hudiksvall, för en köpeskilling om 686 000 kronor enligt preliminärt tecknat köpekontrakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 81 Begäran om att få nyttja överskott från fastighetsförsäljningar till infrastrukturinvesteringar

Dnr 2011-199-253

Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, avdelningschef mark- och mättningsavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Budgetkrav

Tekniska förvaltningen har ett budgetkrav på att sälja fastigheter för 1,5 Mkr. Tidigare fanns också en budgetpost för fastighetsförvärv, men den är borttagen sedan några år. Vid fastighetsförsäljningar finns det försäljningskostnader såsom värderingar, olika åtaganden, mäklarkostnader etc.

Tekniska förvaltningen har uppfattat att kravet är att leverera ett netto på 5,0 Mkr. Förvaltningen har genom åren levererat ett överskott på upp till 6,0 Mkr.

Eftersom det inte tidigare har begärts investeringsmedel på grund av att olika industriområden inte har varit lika aktuella som idag, så begär tekniska förvaltningen att överskottet från fastighetsförsäljningar ska få nyttjas till följande objekt.

Ullsätters industriområde

Kommunen måste ha tillgång till byggklar industrimark när sådan efterfrågas av intressenter och exploatörer. Tekniska förvaltningen påbörjade utbyggnaden av Ullsätters industriområde år 2009 trots liten efterfrågan på byggklar industrimark. För projektet fanns avsatta investeringsmedel för både VA-ledningar och gatubyggnad.

För att komma till området krävdes en förlängning av Ullsättersvägen (en del av Ullsättersleden) och en lokalgata in i området. Arbetet har bedrivits som två vinterarbeten och VA-ledningarna är klara, men lokalgatan är endast grovbruten. Arbetena har varit kostsamma på grund av storblockig mark som erfordrat mycket sprängning.

Tekniska förvaltningen har nu sålt de tre första tomterna efter Ullsättersvägen, totalt ca 12 000 m², intäkt ca 840 000 kronor. Ytterligare intressenter efterfrågar upp till 60 000 m² i området. Intäkterna beräknas till 6,0 – 7,0 Mkr. Intresset för området påverkas av när hela Ullsättersleden kan färdigställas.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

För att kunna sälja ytterligare tomter måste lokalgatan göras färdig. Ullsättersvägen och lokalgatan görs endast färdig som industrigata utan asfalt i avvaktan på att området blir färdigbyggt, kostnad ca 1,0 Mkr (240 m x 4 000 kr).

Östra industriområdet

Söder om Sunfabs industribyggnader har kommunen en industritomt. För tomten var köpekontrakt tecknat med A-Assistans och Hybinettes dykentreprenad. Köpekontrakten skulle godkännas av kommunfullmäktige och köpeskillingen var totalt 2,5 Mkr.

A-Assistans hoppade av köpet innan det blev godkänt av kommunfullmäktige och förvärvade i stället Berglunds Båt & Motor på granntomten. De håller nu på med en om- och tillbyggnad till ett tvåvånings-kontorshus.

I samband med försäljningen av industritomten erfordrades en utbyggnad av lokalgatan ner till f.d. Berglunds Båt & Motor enligt detaljplanen. Del av gatan byggdes om i samband med utökningen av Sunfabs industritomt och Godsgatans avstängning. Nu behöver lokalgatan färdigställas för att kunna sälja industritomten, kostnad ca 1,5 Mkr (250 m x 6 000 kr).

Malhedsvägen

Utbyggnaden av nya småhusområdet på Maln inklusive gång- och cykelväg är i det närmaste klar. Det fattas en asfalttopp på Malhedsvägen som ska läggas nu när samtliga tomter är bebyggda.

Kostnaden för Malhedsvägen uppgick till 1,4 Mkr och för gång- och cykelvägen 1,7 Mkr. Fastighetsförsäljningen har inbringat 7,0 Mkr. Nu fattas 330 000 kronor (3 300 m² x 100 kr) för asfalttoppen.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta att lokalgatan i Ullsätters industriområde ska färdigställas till industrigata utan asfalt (kostnad ca 1,0 Mkr),

att lokalgatan ner till f.d. Berglunds Båt & Motor och Sunfab ska färdigställas (kostnad ca 1,5 Mkr),

att Malhedsvägen ska färdigställas med en asfalttopp (kostnad ca 330 000 kronor),
samt

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

att erforderliga investeringsmedel, totalt ca 2,9 Mkr, får finansieras med överskott från fastighetsförsäljningsintäkter.

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta att lokalgatan i Ullsätters industriområde ska färdigställas till industrigata utan asfalt (kostnad ca 1,0 Mkr),

att lokalgatan ner till f.d. Berglunds Båt & Motor och Sunfab ska färdigställas (kostnad ca 1,5 Mkr),

att Malhedsvägen ska färdigställas med en asfalttopp (kostnad ca 330 000 kronor),
samt

att erforderliga investeringsmedel, totalt ca 2,9 Mkr, får finansieras med överskott från fastighetsförsäljningsintäkter.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 82 Föreläggande angående laglighetsprövning enligt kommunallagen gällande försäljning av andelar i samfälld mark i Lingarö

Dnr 2009-128-253

Ärendebeskrivning

Jan Kroppegård och Göran Widehammar deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Eva Bodell, markingenjör, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Hudiksvalls kommun har tidigare anmodats att yttra sig till förvaltningsrätten i Falun angående begärd laglighetsprövning avseende tekniska nämndens beslut den 16 augusti 2010, § 91, om försäljning av andelar i samfälld mark i Lingarö.

Kommunen har nu fått ett föreläggande att svara i ovanstående ärende, då tidigare anmodan om att yttra sig var felaktigt.

Hudiksvalls kommun motsätter sig yrkandet från Christina Israelsson m.fl. Hudiksvalls kommun vidhåller enligt tidigare yttranden att yrkandet om laglighetsprövning ska lämnas utan bifall och att frågan om jäv ska avvisas.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar

att Hudiksvalls kommun vidhåller sitt yrkande enligt tidigare yttranden,

att yrkandet om laglighetsprövning av kommunens försäljning av andelar i samfälld mark i Lingarö ska lämnas utan bifall, samt

att frågan om jäv ska avvisas.

Tekniska nämnden beslutar

att Hudiksvalls kommun vidhåller sitt yrkande enligt tidigare yttranden,

att yrkandet om laglighetsprövning av kommunens försäljning av andelar i samfälld mark i Lingarö ska lämnas utan bifall, samt

att frågan om jäv ska avvisas.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 83 Föreläggande angående laglighetsprövning enligt kommunallagen gällande avtal med Folkets Hus

Dnr 2010-586-299

Ärendebeskrivning

Teknisk chef Jan Kroppegård informerar vid sammanträdet i ärendet.

Förvaltningsrätten i Falun har förelagt Hudiksvalls kommun att svara på överklagandena angående avtalet för Folkets Hus.

Kommunchef Bengt Friberg har upprättat ett yttrande i frågan.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar

att kommunchefens yttrande utgör nämndens svar till förvaltningsrätten.

Tekniska nämnden beslutar

att kommunchefens yttrande utgör nämndens svar till förvaltningsrätten.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 84 Yttrande över medborgarförslag om att turistbyrån borde ligga i en sjöbod

Dnr 2011-162-035

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag väcktes vid kommunfullmäktige den 28 mars 2011 av Björn Grundström, Delsbo, där han föreslår att turistbyrån borde ligga i en sjöbod. Tekniska nämnden har fått i uppdrag att yttra sig i ärendet.

Tekniska förvaltningen äger och förvaltar kommunens fastigheter. I fastighetsbeståndet ingår ingen av sjöbodarna. Tekniska förvaltningen har ingen möjlighet att bedöma förslaget, utan överlämnar den bedömningen till verksamhetsutövaren för turistbyrån, HNA.

Tekniska nämnden beslutar

att de av förvaltningen lämnade synpunkterna får utgöra nämndens yttrande över medborgarförslaget.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 85 Yttrande över medborgarförslag angående markanvändning inom hamnområdet och Ostkustbanan

Dnr 2011-164-035

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag väcktes vid kommunfullmäktige den 28 mars 2011 av Björn Grundström, Delsbo, där han har förslag på markanvändning inom hamnområdet och ny dragning av Ostkustbanan i en tunnel.

Markanvändningen inom hamnområdet kommer att hanteras i flera demokratiska planprocesser de närmaste åren (fördjupade översiktsplaner och detaljplaner) och frågan bör hänvisas till dessa. Upplysningsvis kan tekniska förvaltningen meddela att en strandpromenad planeras att byggas från Tvärkajen till Fjärrvärmeverket. Om allt går som planerat startar projektet 2011.

Frågan kring Ostkustbanans framtida placering kommer att lyftas under hösten 2011 för att diskuteras politiskt. Frågan samordnas av planeringschef Hans Gyllo på kommunledningskontoret.

Tekniska nämnden beslutar

att de av förvaltningen lämnade synpunkterna får utgöra nämndens yttrande över medborgarförslaget, samt

att medborgarförslaget överlämnas för att hanteras inom ovan beskrivna processer.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 86 Medborgarförslag om informationstavlor

Dnr 2011-159-035, 2011-160-035

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har den 28 mars 2011, § 46, beslutat att överlämna två medborgarförslag till tekniska nämnden för handläggning och beslut.

Björn Grundström, Delsbo, har lämnat två medborgarförslag angående informationstavlor vid tågstationen, busstationen och museet.

Ökad information och tillgänglighet till information för fler är en önskvärd utveckling inom arbetet att öka marknadsföringen av Hudiksvall och dess evenemang m.m. Turistbyrån arbetar med en liknande lösning som förslagsställaren föreslår, men med en placering i Guldsmeden. Kommunledningskontoret samordnar ett arbete kring nya informationstavlor längs nya E4 med liknande inriktning.

Inom ramen för de tillgängliga medel som finns för denna typ av aktiviteter och tekniska lösningar finns idag inte möjlighet att även prioritera de förslag som Björn Grundström föreslagit.

Tekniska nämnden beslutar

att de av förvaltningen lämnade synpunkterna får utgöra nämndens svar på medborgarförslagen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 87 Tillägg i delegationsordningen – Brådskande ärende

Dnr 2011-215-002

Ärendebeskrivning

Med stöd av kommunallagen 6 kap 36 § får en nämnd uppdra åt ordföranden eller en annan ledamot som nämnden har utsett att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande, att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar

att delegera till tekniska nämndens ordförande att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande, att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Tekniska nämnden beslutar

att delegera till tekniska nämndens ordförande att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande, att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 88 Intern kontrollplan 2011

Dnr 2011-213-012

Ärendebeskrivning

Det grundläggande syftet med intern kontroll är att säkerställa att de mål som kommunfullmäktige har fastställt blir uppfyllda. Intern kontroll omfattar alla system, rutiner och processer som syftar till att styra ekonomin och verksamheten. God intern kontroll ger ett grepp om verksamhet och ekonomi.

Avsikten med intern kontroll är att det ska finnas bra rutiner inom kommunen och att kontroll av att rutinerna efterlevs sker.

Teknisk chef presenterar ett förslag med 5 rutiner där interna kontroller kan utföras:

- Investeringkalkyler upprättade på alla relevanta projekt
- Inköp (avtalstrohet)
- Manuella faktureringar
- Delegationsbeslut
- Miljöbränsle i etanolbilar

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslaget till intern kontrollplan för 2011.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 89 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

- 1 Dnr 2011-166-002
Köp, försäljningar m.m. av fastigheter anslagna 1 januari-31 mars 2011,
förteckning 2011-04-11
- 2 Dnr 2011-047-274
Bostadsanpassningsbidrag april 2011, förteckning 2011-05-11
- 3 Tekniska utskottet 2011-05-09

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 90 Övrig fråga – Gympasalen i Norrbo

Ärendebeskrivning

Kerstin Rask (S) ställer vid sammanträdet en fråga om gympasalen i Norrbo. De har blivit lovade att få behålla gympasalen.

Jan Kroppegård meddelar att social- och fritidsförvaltningen har sagt upp hyresavtalet. Tekniska förvaltningen har bytt läsen p.g.a. ”spring”.

Hudiksvalls resurscentrum är beredda att gå in med medel för att fortsätta driva gympasalen.

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 91 Meddelanden

Ärendebeskrivning

Meddelas tekniska nämnden och läggs till handlingarna.

- 1 Dnr 2010-458-035
Förvaltningsrättens dom gällande överklagan av tekniska nämndens beslut den 18 oktober 2010 – Överklagandet avslås.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: