

Byggnadsnämnden

BN § 3 Detaljplan för Tunbacka 6:6 mfl (Läroverket) i Hudiksvall

Dnr PLAN.2023.4

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen för Läroverksområdet.

Ärendebeskrivning

Intentionen är att denna detaljplan skall ersätta del av befintlig stadsplan från 1955. Detta innebär att markens nuvarande markanvändning i många fall behöver bekräftas (snarare än att utvecklas/utökas) för att kunna anses lämplig utifrån dagens lagstiftning. Syftet med planen är därför att möjliggöra för fortsatt skolverksamhet inom fastigheten Tunbacka 6:6 (Läroverket) samt fortsatt bostadsändamål inom fastigheterna Tunbacka 6:1 – 6:5. Syftet är även att skydda viktig kulturmiljö och värna om viktiga karaktärsdrag i den byggda miljön. Framförallt handlar det om att skydda Läroverket och dess kringbyggnader (Gymnastikbyggnad och tidigare vaktmästarbostad) men också befintliga bostäder längs Södra vägen. Syftet är vidare att skapa en tydlig uppdelning mellan allmänplats och kvartersmark samt ordna en bättre trafikmiljö längs Järnvägsgatan med hänsyn till barn och ungas trygghet.

I arbetet med detaljplanen har berörda kommunala förvaltningar hörts samt att social- och omsorg och ungdomar och lärare vid Läroverket har bjudits in till dialog. Samarbetet har gett utslag på detaljplanens utformning och plan- och bygglovkontorets bedömning är att planförslaget tillgodoser berördas intressen på ett bra sätt samtidigt som byggnadsnämndens uppdrag om att förse värdefull miljö med skydd uppfylls. Bedömning är således att planförslaget bidrar till en positiv utveckling och förbättring av området då sociala, ekologiska och ekonomiska aspekter av hållbar utveckling har beaktats.

De frågor som Länsstyrelsen och Lantmäteriet framfört i samråd och granskning har beaktats genom justeringar i plankartan och planbeskrivning. Inför antagande har även bestämmelserna om skydd av kulturvärden setts över där vissa bestämmelser antingen har fått en tydligare precisering för vad dem anser skydda alternativt bytts ut mot att istället utgöra bestämmelser om varsamhet. För privata bostadsfastigheter har plan- och bygglovkontoret tillsammans med stadsarkitekt bedömt att bestämmelser om varsamhet räcker fullgott för att skydda de värden som fastigheterna har. Inför antagande har också osäkra gränser fastighetsbestämt för att säkerställa att planläggningen är tillförlitlig och håller hög digital kvalitet. Därmed anser plan- och bygglovkontoret att detaljplanen är redo för antagande.

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |

Byggnadsnämnden

Beslutsgång

Daniel Fors (S), Peter Asp Vilén (SD), Mats Olsson (C) och Jan-Erik Skoglund (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-01-22 - AU § 6

Tjänsteyttrande för detaljplanen Läroverksområdet_antagande.docx

Plankarta detaljplan för Läroverksområdet_antagande.pdf

Planbeskrivning detaljplan för Läroverksområdet_antagande.pdf

RAPPORT-153265-v.2.0 Dagvattenutredning.pdf

Bilaga 1.pdf

Bilaga 2.pdf

340249 BULLERUTREDNING Tunbacka 20240126.pdf

Bilaga 1-4.pdf

BKA Läroverket (20231102).pdf

Hudiksvalls kommun bebyggelseinventering Slutleverans.pdf

Samrådsredogörelse.pdf

Granskningsutlåtande.pdf

| | |
|--|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |