

N=6837300

N=6837200



E=180100

E=180200

E=180300



Skala: 1:1 000 (A2)

Skala: 1:1000

GRUNDKARTA

med fastighetsredovisning över IGGESUND 14:52, 14:99 och 14:299 i Hudiksvalls registerområde och kommun
Upprättad 4 januari 2017 och reviderad 8 mars 2017

Fredrik Ekberg
Mättningschef Dnr 0905/2016 Skala 1:1000
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: Rikets av år 2000



BETECKNINGAR

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande fastighetsgräns
- Körbana, kantsten
- Ägoslagsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Befintliga byggnader karterade efter takkontur resp. husliv
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- Barrträd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap 11 § 1

- e_1 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %
- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter

Stängsel och utfart, 4 kap 9 §

- In- och utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Iggesund 14:52 m.fl.

Hudiksvalls kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
		Samråd	
		2017-04-18 § 35	BN
		Antagande	
		2017-05-23 §1	BNAU
Upprättad: 2017-03-07	Reviderad: 2017-05-23	Laga kraft	
		2017-06-14	
Frida Niemi Planarkitekt	David Tornberg Plan- och bygglovschef		