



Samrådsredogörelse

Detaljplan för Köpmanberget 2:8 (Värmeverket), Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Planhandlingar har varit utskickade på samråd under tiden 14 april – 6 maj 2014. Planen syftar till att pröva lämpligheten för att säkerställa kraftvärmeverkets långsiktiga behov för lagring av biobränsle i anslutning till fastigheten. För att informera om detaljplanen anordnades ett samrådsmöte i Värmevärdens lokaler den 12 augusti, där tjänstemän från plan- och bygglovskontoret, miljökontoret och tekniska förvaltningen samt representanter från Värmevärden fanns närvarande. På grund av större intresse från närboende ändrades planprocessen från enkelt till normalt planförfarande. Detta innebär att planförslaget ställs ut på granskning och fler får möjlighet att yttra sig kring detaljplanen. Under samrådet har fem yttranden inkommit:

Länsstyrelsen, 2014-05-09

Lantmäteriet, 2014-04-29

Norrhälsinglands miljö- och räddningsnämnd, 2014-05-06

Skanova, 2014-04-28

Tekniska förvaltningen gatu- och parkavdelning, 2014-05-02

En sammanfattning av yttrandena med kommentarer redovisas nedan. Yttranden i originalutförande samt mötesanteckningar från samrådsmötet finns att tillgå på plan- och bygglovskontoret.

Länsstyrelsen

Översiktsplanen överensstämmer med gällande översiktsplan för Östra hamnområdet.

Länsstyrelsens uppfattning är att dagvattenfrågan är otillräckligt belyst. I konsekvensbeskrivningen bör man tydligare beskriva de vattenflöden som kan påverka volymen i sedimentationsdammen, hur stor andel av den planerade ytans dagvatten som inte kommer att ledas till sedimentationsdammen och fortsatt hantering av det sedimenterade materialet som ansamlas i sedimentationsdammen.

Kommentar: Planhandlingarna kompletteras enligt yttrandet.

Länsstyrelsen ser positivt till att bullerfrågan tas med i detaljplanen och att krav på bullervall med plank införs. Planhandlingarna bör uppdateras med nu gällande riktlinjer från Naturvårdsverkets allmänna råd för industribuller.

Kommentar: Bullerfrågan förtydligas i detaljplanen. Samma bullerkrav kommer att gälla inom utökningsområdet som för resten av verksamheten, vilket regleras i miljötillståndet.

Länsstyrelsen instämmer i kommunens uppfattning i att marken är redan ianspråktagen av verksamheter på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Särskilda skäl finns för att tillstyrka strandskyddsdispans.

Lantmäteriet

Planbeskrivningen bör kompletteras med att kvartersmarken inom planen lämpligen överförs genom fastighetsreglering från Köpmanberget 2:8 till 2:9.

Kommentar: Planbeskrivningen förtydligas enligt yttrandet.

Norrhälsinglands miljö- och räddningsnämnd

Norrhälsinge miljökontor har varit med och diskuterat den framtagna detaljplanen och anser att de synpunkter som framförts då också har införts i förslaget för bränslelagring.

Miljökontoret ser positivt till framtagande av detaljplanen. Värmeverket byggdes från början för eldning av torv, som inte kräver lika stora ytor för bränslelagring som behövs vid eldning av biobränslen. Efter övergången till biobränslen har det därför varit ett återkommande problem för verksamheten att planera var bränslet ska lagras. Platsen väster om värmeverket har arrenderats av värmeverket och använts som tillfälligt lagringsplats i omgångar de senaste åren. Behovet för lagringsplats för bränsle kan också komma att öka med fler milda vintrar i framtiden (klimatförändringarna). Miljökontoret anser att det är bra att verksamheten planerar för och införskaffar mer yta för att lagra bränslen. Det innebär även stora fördelar att kunna lagra bränsle med olika bränslekvalitet i närområdet och på så vis kunna använda olika kvalitet på bränslet vid olika tillfällen. Det finns ingen annan lämplig yta så här nära kraftvärmeverket som skulle kunna användas istället.

Skanova

Skanova har teleanläggningar/kablar/kanalisation i mark inom planområdet och längst Östanbräcksvägen som matar ett antal fastigheter.

Generellt önskar Skanova att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flytt och att detta registreras som u-områden på planen.

Kommentar: Atkomst till ledningarna är säkerställd på allmän plats med beteckning "Natur". Eventuell flyttning av ledningar inom kvartersmark ska lösas mellan Skanova och Värmevärden.

Tekniska förvaltningen gatu- och parkavdelning

Industrigatan bör ha den bredd så att hela vägområdet rymms inom avsatt planyta. I vägområdet skall även ingå bakslänt, i dagsläget är gränser för vägområdet i stora delar ritade i dikesmitt. Detta kan försvåra framtida skötsel av diken. Enär inga markhöjder är fastslagna öster och väster om industrigatan kan det vara svårt att bedöma baksläntens utbredning. Bullervallen skall ej ingå i vägområdet, fastän den enligt plan kommer att utgöra förlängning av bakslänt.

Kommentar: Olika höjder inom vägområdet gör det svårt att fastställa utformning och exakt utbredning av diken. En närmare utformning anses inte behövas för att möjliggöra anläggandet av en ny väg och därmed säkerställa planens syfte. Yttrandet föranleder ingen ändring av planen.

Industrigatans avslut/vändplan i söder bör ha en större utformning för att underlätta för bl.a. snöröjningsfordon.

Kommentar: I fortsättningen är det tänkt att detaljplanelägga även väster om den nya vägen där industrigatans avslut ansluts till en ny väg. I dagsläget blir det möjligt att vända genom den befintliga grusvägen väst om planområdet. Yttrandet föranleder ingen ändring av planen.

Östanbräcksvägen avslut i söder mot Värmevärden bör ske längst vägområdet med Köpmanbergsvägen, ej som ett skaft in.

Kommentar: Detaljplanen ändras enligt yttrandet

I planens sydöstligaste spets bör naturytan utökas och även innefatta delar av denna spets, för att åstadkomma ett avstånd till strandpromenaden.

Kommentar: Söder om kraftvärmeverket och strax intill strandpromenaden ligger en lastväg för lastbilstransporter. På grund av lastbilarnas svängradie till denna väg är det inte möjligt att utöka naturytan och på så sätt få mer avstånd till strandpromenaden. Transportvägen kommer att avskiljas från strandpromenaden med hjälp av en plank eller stängsel. Yttrandet föranleder ingen ändring av planen.

Hudiksvall
Plan- och bygglovskontoret

Kristupas Liorancas
Planarkitekt