

## Pensionärsrådet

Plats och tid: Forsagården, Forsa, kl 13:00-16:00

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| Birgitta Medin (M) ordförande | Kent Sjöberg (KD)       |
| Ingrid Sandström (PRO)        | Ingvar Jonsson (PRO)    |
| Roland Lodén (PRO)            | Erik Teodorsson (PRO)   |
| Gösta Larsson (PRO)           | Gunnar Viktorsson (SPF) |
| Leif Lindh (PRO)              | Helge Björk (SPF)       |
| Marianne Ahlqvist (SPF)       | Birgitta Peräinen (RPG) |
| Valborg Brink (SPF)           | Ingrid Bylund (SKTF)    |
| Georg Carlsson (SPRF)         |                         |
| Ingegerd Zachrisson (SKPF)    |                         |

Övriga deltagare: Sekreterare Annika Forslin, VD för Hudiksvallsbostäder Nils-Erik Blomdahl § 30, projektledare Ingrid Åsberg § 31, verksamhetschef Inger Myrsten § 31-35

Utses att justera: Ingrid Bylund

Justeringens plats  
och tid: Kommunledningskontoret, 5 december

Underskrifter: Paragrafer: 28-36

Sekreterare: Annika Forslin

Ordförande: Birgitta Medin

Justerande: Ingrid Bylund



Pensionärsrådet

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med  
5 december 2011

till och med  
27 december 2011

Förvaringsplats för protokollet  
Kommunledningskontoret

Underskrift

Annika Forslin

---



Pensionärsrådet

## Innehållsförteckning

|      |   |    |
|------|---|----|
| § 28 | Upprop och val av justerare.....                          | 4  |
| § 29 | Godkännande av dagordningen och föregående protokoll..... | 5  |
| § 30 | Hudiksvalls Bostäder.....                                 | 6  |
| § 31 | Väv 12 (värdig äldre vård).....                           | 8  |
| § 32 | Äldre team .....  | 9  |
| § 33 | Omsorgsförvaltningen informerar.....                      | 10 |
| § 34 | Sammanträden 2012.....                                    | 12 |
| § 35 | Övriga frågor.....  | 13 |
| § 36 | Nästa möte .....  | 16 |

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Pensionärsrådet

## § 28 Upprop och val av justerare

Ordförande Birgitta Medin (M) hälsar alla välkommen till sammanträdet.

Ingrid Bylund väljs att justera dagens protokoll. Justeringen sker på kommunledningskontoret måndagen den 5 december klockan 13:00.

—

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Pensionärsrådet

## § 29 Godkännande av dagordningen och föregående protokoll

Till dagens övriga frågor anmäler Roland Lodén 4 st frågor. Ingegerd Zachrisson anmäler 7 st frågor och Valborg Brink anmäler 1 fråga. Frågorna besvaras av verksamhetschef Inger Myrsten på §35 Övriga frågor.

Föregående protokoll godkänns och läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |

Pensionärsrådet

## § 30 Hudiksvalls Bostäder

### Ärendebeskrivning

Nils-Erik Blomdahl, VD för Hudiksvallsbostäder AB, informerar rådet om deras verksamhet.

Hudiksvallsbostäder ägs av Hudiksvalls kommun, de är ett allmännyttigt bostadsföretag och har ca 82 anställda. Intäkterna består nästan uteslutande av hyresintäkter från bostäder, lokaler och bilplatser. De fyra största kostnaderna är underhåll, kapital, värme samt inre och yttre skötsel.

Bolagets affärsidé är att:

”Hudiksvallsbostäder ska äga, förvalta samt utveckla trivsamma boendemiljöer och med hyresrätten som bas erbjuda ett varierat boende till efterfrågad hyra och standard i Hudiksvalls kommun.”

Bolagets ledord är frihet, trygghet och service. Frihet att byta boende efter egna behov. Trygghet i ett boende utan kontantinsats och service när du behöver den.

Hudiksvallsbostäder har ca 4 400 lägenheter fördelade över hela kommunen. Flest lägenheter finns i Hudiksvall (2 660 st) därefter kommer Delsbo (606 st), Iggesund (488 st), Forsa (271 st), Näsviken (131 st), Friggesund (100 st), Enånger (34 st), Norrbo (27 st), Hög (15 st) och Ängebo (12 st).

Lägenhetsfördelningen ser ut enligt följande:

|               |      |
|---------------|------|
| 1 rum och kök | 823  |
| 2 rum och kök | 1892 |
| 3 rum och kök | 1372 |
| 4 rum och kök | 255  |
| 5 rum och kök | 33   |
| 6 rum och kök | 3    |

Lägenheterna finns i olika typer, dessa är student, ordinär, senior, 55+, 75+ och handikappanpassad.

Varje år genomförs en hyresgästenkät. Enkäten från september 2010 visar att hyresgästerna är mycket nöjda med Hudiksvallsbostäder. Hyresvärdarna får allra bästa betyg, tvättstugestädningen är det som får kritik.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



## Pensionärsrådet

Sedan ett halvår tillbaka har bolaget nästan inga lägenheter vakanta. En orsak bakom det kan vara att det under 90-talet föddes mycket barn och dessa börjar nu bli vuxna och vill ha ett eget boende. Sedan 1990-talet har bolaget rivit ungefär 250 lägenheter.

För första gången på 20 år bygger Hudiksvallsbostäder nya bostäder. Nyproduktionen sker i Iggesund, det blir 2 hus med totalt sexton lägenheter på två och tre rum och kök samt sex gruppboendestäder. Hudiksvallsbostäder har tidigare rivit hus på tre tomter på Centralgatan i Iggesund. Husen har varit slitna och haft dålig grundstandard, förutsättningar som inte gjort dem aktuella för renovering. Tomten närmast centrum har ett attraktivt läge för äldre med närhet till servicehuset Tryggebo. Här kommer Hudiksvallsbostäder att bygga två ”Kombohus” på totalt 16 lägenheter. De kommer i första hand att erbjudas som ”trygghetsboende” för äldre, med möjlighet till lite extra service och utrymmen för gemensamma aktiviteter. På tomten bredvid kommer gruppboendet med sex lägenheter byggas.

Pensionärsrådet tackar för informationen.

\_\_\_\_\_

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Pensionärsrådet

## § 31 Väv 12 (värdig äldre vård)

Projektledare och landstingsanställda Ingrid Åsberg informerar om Väv 12 (Värdig äldre vård 2012). Väv 12 är ett projekt som genomförs av Landstinget Gävleborg.

Med utgångspunkt från överenskommelsen ”Gemensamma utgångspunkter för vård och omsorg av de äldre i Gävleborg” skall projektet i ett första steg samordna landstingets insatser för att åstadkomma en obruten vårdkedja. Närsjukvården skall utvecklas så att de mest sjuka äldre omhändertas vid rätt tid och på rätt vårdnivå och de samlade resurserna skall användas på ett för samhället effektivt sätt. I steg två ska närvården utvecklas genom att landstingets och kommunernas insatser samordnas.

Målet med projektet är att:

- De mest sjuka äldre och deras anhöriga känner sig *trygga* med vården och tycker att den är *tillgänglig* och *kontinuerlig*.
- De mest sjuka äldre får bästa möjliga omhändertagande i hälso- och sjukvården.
- Omhändertagandet av de mest sjuka äldre är *effektivt*.

Inom Väv 12 finns det 5 olika delprojekt - förebygga läkemedelsfel, vårdprevention, vårdplanering och informationsöverföring, geriatriskt kunskapstorg och slutligen nya arbetssätt för akut sjuka äldre.

Pensionärsrådet tackar för informationen.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |





Pensionärsrådet

## § 32 Äldre team

Verksamhetschef Inger Myrsten informerar om äldreteam. Äldreteam är ett samarbete mellan samtliga kommuner och Landstinget Gävleborg som startade i början av 2011. Målgruppen är personer, 75 år och äldre, som är multisjuka eller multisviktande. Äldre team innebär att olika professioner samarbetar så att den multisjuka/multisviktande personen får hjälp från teamet. På så sätt minskas kontakten med olika instanser och personer.

Lokala team byggdes upp i Forsa, Näsvisen och Delsbo i början av 2011. I september 2011 startades team i även Iggesund och Fiskarstan.

Erfarenheter som man fått hittills av projektet är att det tar tid att bygga upp nya rutiner. Det har varit svårt att hitta personer som är multisjuka/sviktande. Dock känner de att arbetssättet är ett stort plus.

Pensionärsrådet tackar för informationen.

\_\_\_\_\_

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Pensionärsrådet

### § 33 Omsorgsförvaltningen informerar

Verksamhetschef Inger Myrsten informerar om vad som händer på omsorgsförvaltningen.

LOV – Lagen om valfrihet

I maj beslutade kommunfullmäktige att införa LOV inom hemtjänsten. Införandet ska gälla en sammanhållen hemtjänst, det vill säga att de leverantörer som godkänns ska tillhandahålla både omvårdnad och service.

Det är kommunen som avgör vilka krav man vill ställa på leverantörerna. Kraven ställs samman i ett förfrågningsunderlag som omsorgsförvaltningen nu håller på att ta fram.

För den enskilda som är beviljad hemtjänst kommer det innebära att man får välja vilken utförare man vill få hjälp av. Man kommer att kunna välja kommunens hemtjänst eller något av de privata företag som godkänts som leverantör. Priset är det samma oavsett vilken leverantör man väljer.

Kommunalisering av hemsjukvården

Ett förslag finns om att kommunalisera hemsjukvården. Det avser personer över 18 år som har ett långvarigt behov av insatser i hemmet. Det innebär att kommunen övertar ansvaret för hemsjukvårdspatienterna dygnet runt. Varje kommun i Gävleborgs län och landstinget kommer att fatta beslut i frågan i början av 2012. Om det går igenom är det tänkt att förändringen ska ske från 1 januari 2013.

Motivet är främst att få ett mervärde för patienten/brukaren i form av bättre kontinuitet med färre utförarkontakter och en smidigare planering av vård- och omsorgsinsatser. Kommunerna har redan nu hälso- och sjukvårdsansvaret för de som beviljats plats i särskilda boenden. Med den nu planerade förändringen kommer det att gälla oavsett boendeform.

Socialstyrelsens tillsyn på Tunbacka

Regeringen beslutade i september 2009 att ge Socialstyrelsen i uppdrag att under tre år göra en nationell tillsyn av vården och omsorgen av äldre. Målet med tillsynen är att brister och missförhållanden inom äldreomsorgen ska rättas till samt att kommuner, landsting och enskilda verksamheter förmås att utveckla en vård och omsorg av god kvalitet. Socialstyrelsen har inspekterat Tunbacka i Hudiksvall under våren 2011. Inspektionen har gått till genom att bland annat intervjua boende, vårdpersonal, enhetschefer, medicinskt ansvarig sjuksköterska, granskningar av olika dokument och journaler och granskning av fysisk miljö.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



## Pensionärsrådet

Hudiksvalls kommun har nu fått tagit del av granskningen.

Följande bör förbättras:

- Säkerställa att rutiner för dokumentation av genomförandet av beslutade insatser efterlevs och följs upp
- Säkerställa att riskanalys sker inom ramen för det systematiska kvalitetsarbetet
- Säkerställa enskildas inflytande vid uppföljning av behov och insatser

Följande var positivt:

- Övergripande mål finns, tydliga, följs upp
- Verksamheten följs upp
- Gemensamt ledningssystem finns för socialtjänst o hälso- o sjukvård
- Läkaravtal finns
- Lex Sarah, rutin finns, personalen känner till
- Tillräckligt med legitimerad personal (för god vård)
- Extra personal kan tas in bl.a. för vak
- Rutiner för att identifiera och förebygga undernäring, fall och trycksår finns
- Regelbundna läkemedelsgenomgångar
- Introduktion av nyanställda, rutin följs
- Personalen anser sig ha den kompetens som krävs (undersköterskor)
- Spetsutbildade undersköterskor finns
- Vårdplaneringar genomförs
- Aktiviteter genomförs (i grupp oftast)

---

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Pensionärsrådet

## § 34 Sammanträden 2012

### Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till sammanträdesplan för år 2012 med början klockan 13:00:

Fredag 10 februari, torsdag 26 april, torsdag 13 september och torsdag 22 november.

Pensionärsrådet beslutar

Att fastställa följande sammanträdesdatum för 2012:

fredag 10 februari

torsdag 26 april

torsdag 13 september

torsdag 22 november.

\_\_\_\_\_

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Pensionärsrådet

## § 35 Övriga frågor

Verksamhetschef Inger Myrsten svarar på Roland Lodéns frågor.

Tryggehetsboende i Dellenbygden

*Enligt Pia Andersson från pensionärsrådets mötet den 16/9, "om ni kommer med ett bra förslag på kommunens mark i Dellenbygden så bygger Hudiksvalls Bostäder ett trygghetsboende, pengar finns." Förslaget är Gatukorsningen Björkgatan-Smedjegatan där har kommunen lämplig tomtmark, läget helt perfekt, nära till Edshammar, apotek, affärer, banker m.m.*

Frågan besvaras på kommande sammanträde då Inger Myrsten trodde att frågeställaren skulle ta upp frågan med Hudiksvallsbostäder se § 30.

Demensboende i Friggesund

*Vad händer med demensboendet i Friggesund, om något händer, när händer det. Korttidsboende på Dellengården upphör. När får vi klart med ersättnings boende i fd. distrikts sköterskelokalerna?*

Det finns två alternativ gällande demensboendet i Friggesund. Det ena är att avdelningen C och D blir demensboende det andra förslaget är att det blir avdelningarna E och F. De två alternativen kommer att tas upp i den nya boendeutredningen som kommer i början av 2012. Planen är att börja bygga om år 2013.

Boendeutredningen i början på 2012 får visa om behov av ytterligare korttidsplatser finns. Lokalerna inne på före detta distriktsköterskemottagningen Friggesund kan i så fall vara intressanta.

LOV

*Mer information om vad händer med Lov:en, bygg planering för åldringsboende m.m. Om vi skall kunna vara med och påverka måste vi veta om vad. Kommunen planera innan saker och ting bestäms.*

Se § 33 omsorgsförvaltningen informerar

---

Verksamhetschef Inger Myrsten svarar på Ingegerd Zachrissons frågor.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



## Pensionärsrådet

### Avrapportering

*Hur avrapporteras våra synpunkter till berörda beslutsfattare?*

Ordförande Birgitta Medin informerar att ingen rapportering sker till berörda beslutsfattare.

### Kultur för äldre

*Hur möjliggörs kultur för äldre i kommunen? Alder får aldrig vara ett hinder för att ta del av ett rikt kulturutbud?*

Mycket (kultur)aktiviteter anordnas av Hudiksvall hela livet. Gå gärna in på Hudiksvall hela livets hemsidan [www.hudiksvallhelalivet.se](http://www.hudiksvallhelalivet.se) för att ta del av deras programblad.

Önskan inför framtiden är att olika äldreboenden i kommunen ska kunna ta del av aktiviteter som ordnas av Hudiksvall hela livet med hjälp av den digitala tekniken (exempelvis storbilds-TV).

### Avtal matleveranser

*Vilka avtal finns avseende matleveranser?*

Det finns endast ett avtal med kommunens kostenhet.

### Lån av rullstolar

*Finns möjlighet i kommunen att låna ut rullstolar till privatpersoner?*

Primärvården (landstinget Gävleborg) ansvarar över hjälpmedel till personer i eget boende.

### Personalförsörjning

*Har personalförjningsfrågan varit uppe på dagordningen i pensionärsrådet?*

Nej.

### Lex Maria

*Får pensionärsrådet kännedom om eventuella anmälningar som gjorts enligt Lex Maria?*

Nej, pensionärsrådet får ingen information om Lex Maria anmälningar, däremot informeras omsorgsnämnden.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Pensionärsrådet

EU:s äldreår 2012

*Vad planeras för EU äldreår i kommunen?*

Inger Myrsten vet inte om något planeras.

----

Valborg Brink anmäler en fråga som tas upp på nästa sammanträde, den lyder enligt följande:

Har det sökts stimulansmedel för läkemedelsgenomgångar och hur mycket? Använder sig kommunen av broschyren Okloka listan- undvik olämpliga läkemedel?

\_\_\_\_\_

|  |                     |
|--|---------------------|
| Justerandes<br>sign:<br><br> <br><br> <br><br> | Utdragsbestyrkande: |
|  | Delges:             |



Pensionärsrådet

## § 36 Nästa möte

Ordförande påminner att nästa möte äger rum fredagen den 10 februari 2012.

Sekreterare Annika Forslin går på föräldraledighet i slutet av februari 2012. Föräldraledigheten varar 1 år framåt. En vikarie kommer att anställas. Om möjlighet finns kommer både nuvarande och vikarierande sekreterare närvara på nästa sammanträde.

—

|  |                     |
|--|---------------------|
| Justerandes<br>sign:<br><br> <br><br> <br><br> | Utdragsbestyrkande: |
|  | Delges:             |