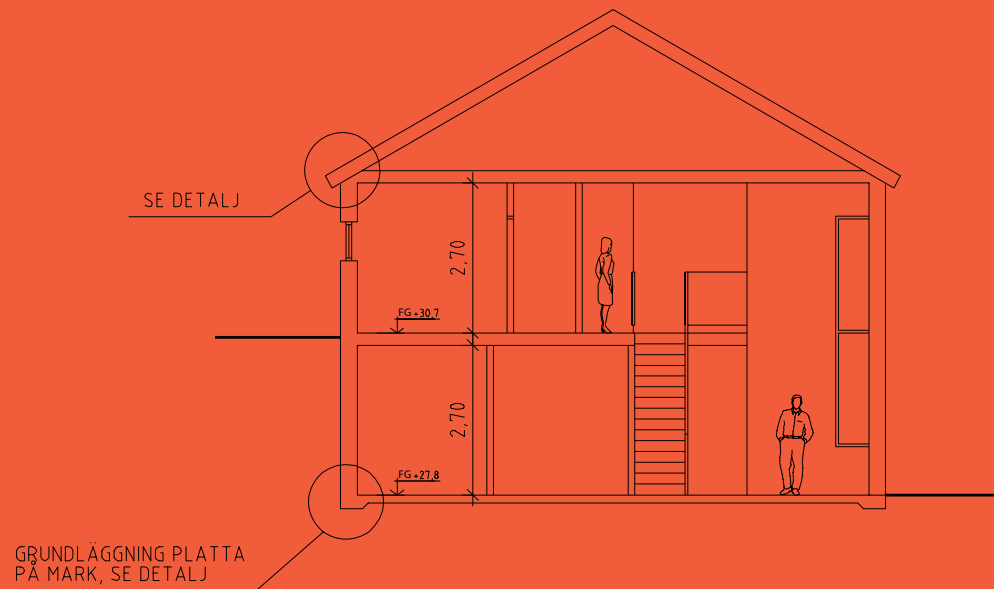
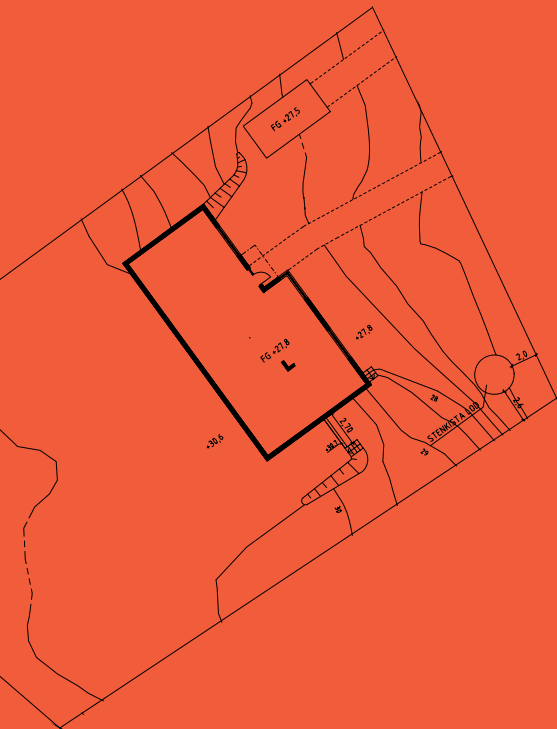
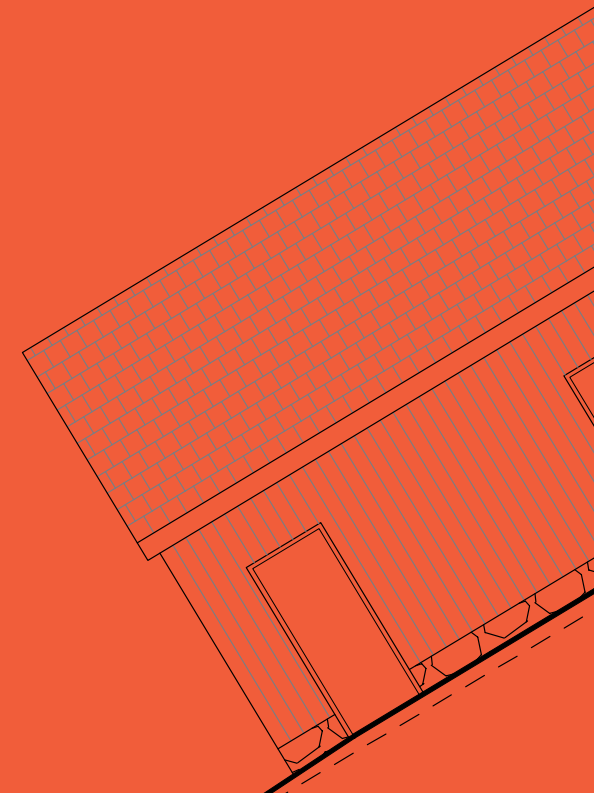


Exempelritningar för nybyggnad av enbostadshus



GRUNDLÄGGNING PLATTA
PÅ MARK, SE DETALJ



BÅSTADS KOMMUN



LIDINGÖ STAD



Nacka
kommun



tyresö kommun



TÄBY KOMMUN



Upplands Väsby
kommun



Österåker

Foldern är framtagna oktober 2008 av Bygglovalliansen som är en samverkan mellan kommuner för utveckling av bygglovsfunktionen.

Följande kommuner står bakom foldern:

Båstad
Lidingö
Nacka
Tyresö
Täby
Upplands Väsby
Österåker

**BYGGLOV**ALLIANSEN
KOMMUNER I SAMVERKAN FÖR UTVECKLAD BYGGLOVSFUNCTION

Vilka handlingar behövs när jag ska söka bygglov?

För att handläggningen av ditt bygglov ska gå snabbt och smidigt är det viktigt att ritningarna innehåller rätt information från början.

Följande handlingar ska du lämna in i 2 exemplar när du söker bygglov för att bygga ett enbostadshus (en villa):

- Ansökningsblankett (ifylld och underskriven)
- Situationsplan upprättad på en aktuell nybyggnadskarta
- Markplaneringsritning
- Planritningar
- Fasadritningar
- Sektionsritning

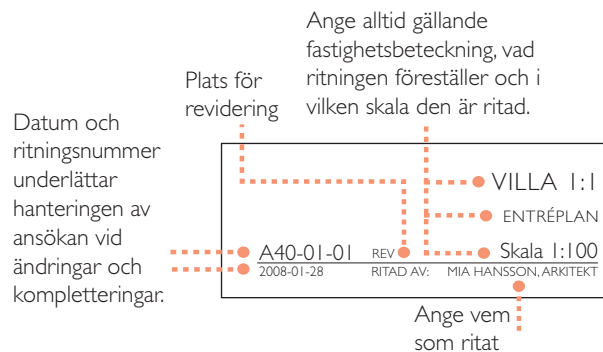
Gemensamt för alla husritningar är att de:

- Ritas i skala 1:100
- Innehåller information om vad som finns på ritningen, skala och skalstock samt nuvarande fastighetsbeteckning
- Gärna ha ett ritningsnummer och datum så att olika versioner kan skiljas från varandra
- Alla mått ska vara i meter, med en decimalnoggrannhet

Ritningarna ska vara fackmässigt utförda, tydliga och lättlästa på vitt olinjerat papper, helst i A3-format nedvikt till A4.

Det är inte helt enkelt att räkna ut byggnadshöjd och areor så de stämmer med bestämmelserna. Vill du lära dig mer om hur man gör så rekommenderar vi *Svensk Standard SS 021053* (Area och volym för husbyggnader – terminologi och mätregler) och Boverkets bok *Boken om lov, tillsyn och kontroll*. Boken finns att ladda ner på www.boverket.se

Mer information om hur ansökningshandlingarna ska se ut hittar du i våra ritningsexempel.



Vilka bestämmelser gäller?

I varje kommun finns detaljplaner och områdesbestämmelser som reglerar hur mycket och var man kan få bygga i olika områden. Där står också vilket användningsområde en byggnad får ha (bostad, handel, skola, industri osv). Det kan också finnas

bestämmelser om färgsättning, kulturhistoriska hänsyn, förändring av markens nivå och förbud mot trädfällning med mera i detaljplanen.

Enligt plan- och bygglagen ska bebyggelsen anpassas till stads- och landskapsbilden, vara estetiskt tilltalande, trafiksäker och inte medföra betydande olägenheter för grannar.

Kontakta din kommun, så får du veta vad som gäller för just din fastighet. Längst bak i denna folder finns kontaktuppgifter till de kommuner som tagit fram exempelritningarna.

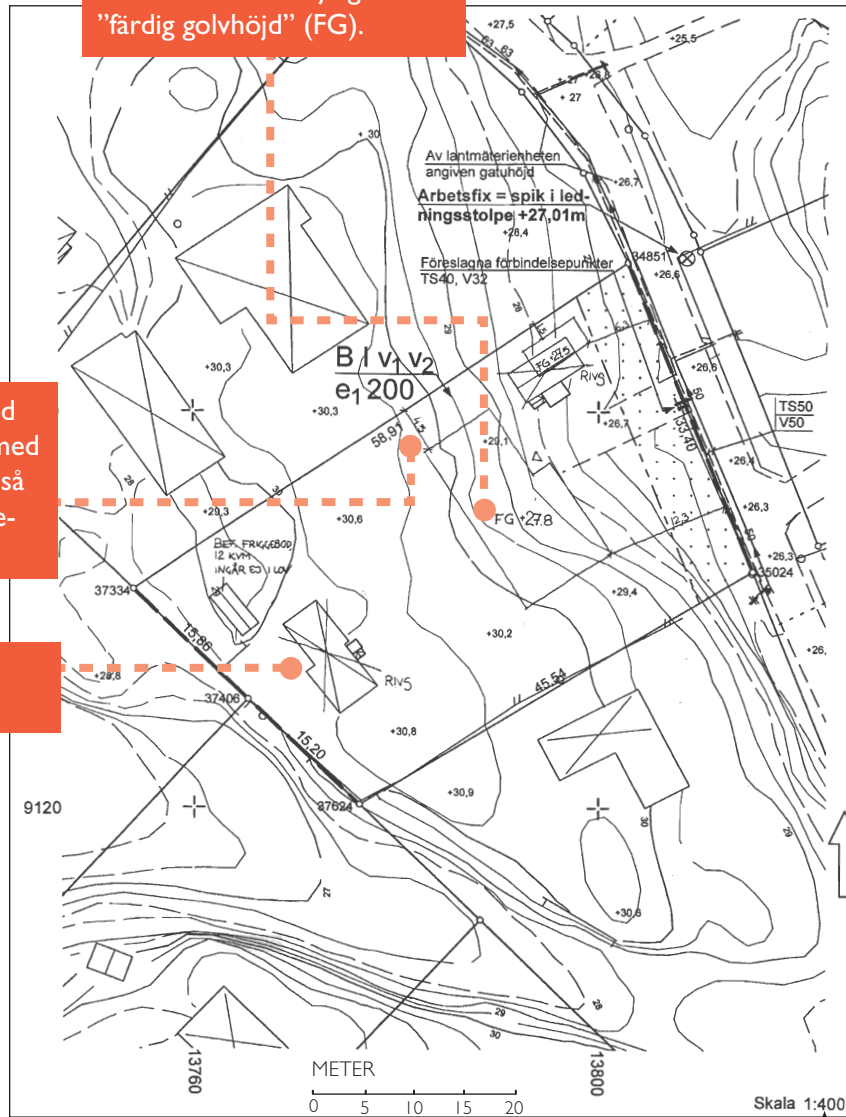
Ansökan

På kommunens hemsida finns blanketter för bygglovansökan och beställning av nybyggnadskarta. Till några kommuner kan ansökan om bygglov även skickas digitalt, till exempel via www.mittbygge.se. På hemsidan kan du också läsa mer om bygglovprocessen och om nästa steg: bygganmälan.

Välkommen med din ansökan!

SITUATIONSPLAN RITAD PÅ NYBYGGNADSKARTA

Markera husets höjd genom "färdig golvhöjd" (FG).



Markera avstånd till tomgräns med minst två mått så att husets placering fixeras.

Markera hus som rivs.

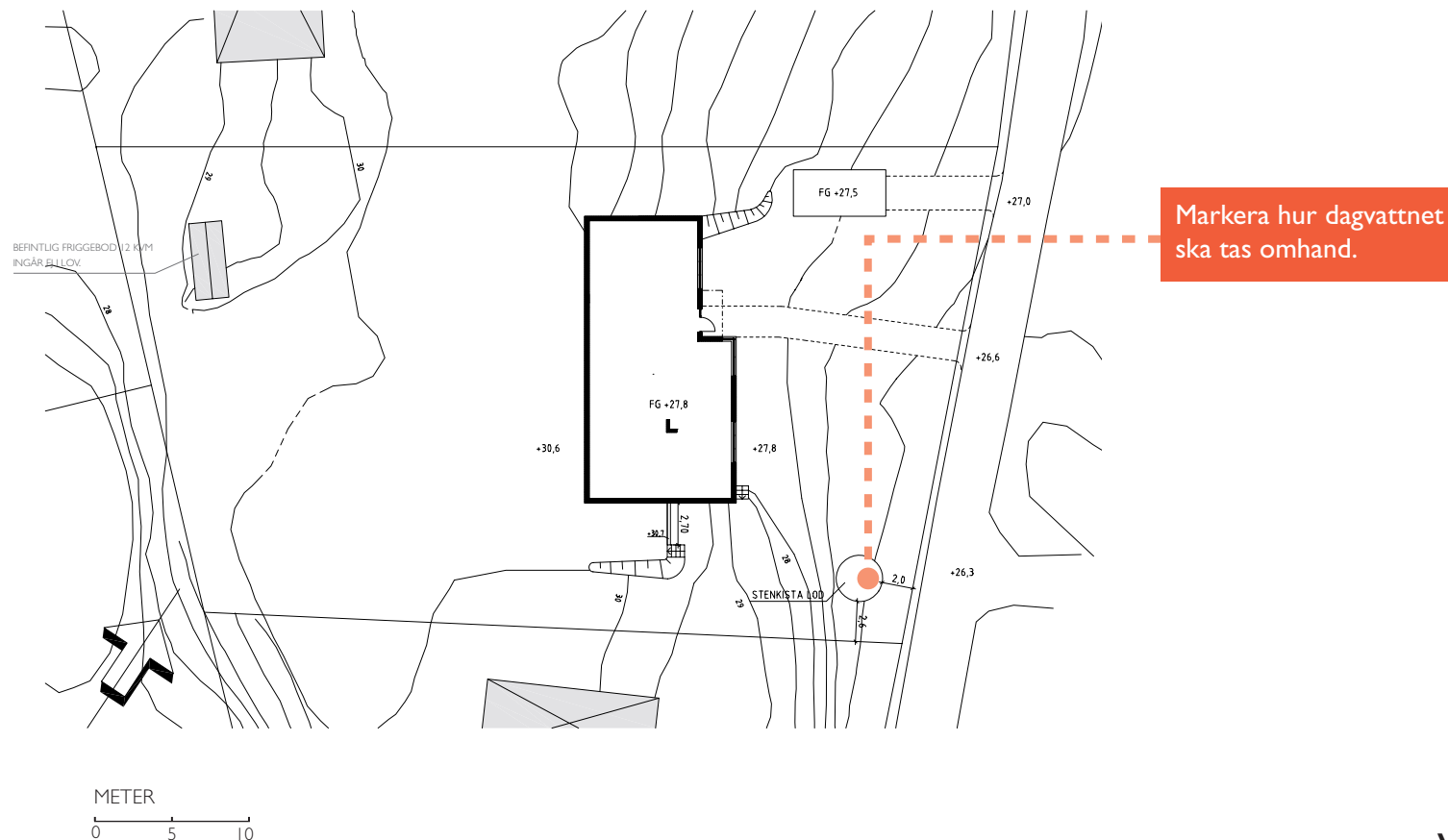
Nybyggnadskartan innehåller både själva kartan som syns här bredvid och en informationsdel som kan se olika ut i olika kommuner. Där finns viktig information som behövs vid handläggningen av din ansökan.

Det är viktigt att situationsplanen du lämnar in utgår från den nybyggnadskarta som tagits fram för din fastighet. Information om detaljplanebestämmelser, fastighetsgränser etc ska vara kvar i ursprungligt skick.

Nybyggnadskarta är i skala 1:400 eller 1:500 beroende av kommun. ↑

MARKPLANERINGSRITNING

Nya murar och eventuell markuppfyllnad redovisas på markplaneringsritningen. Här visas även in- och utfart, gångväg till entrén och parkeringsplats.



VILLA I:I MARKPLANERING

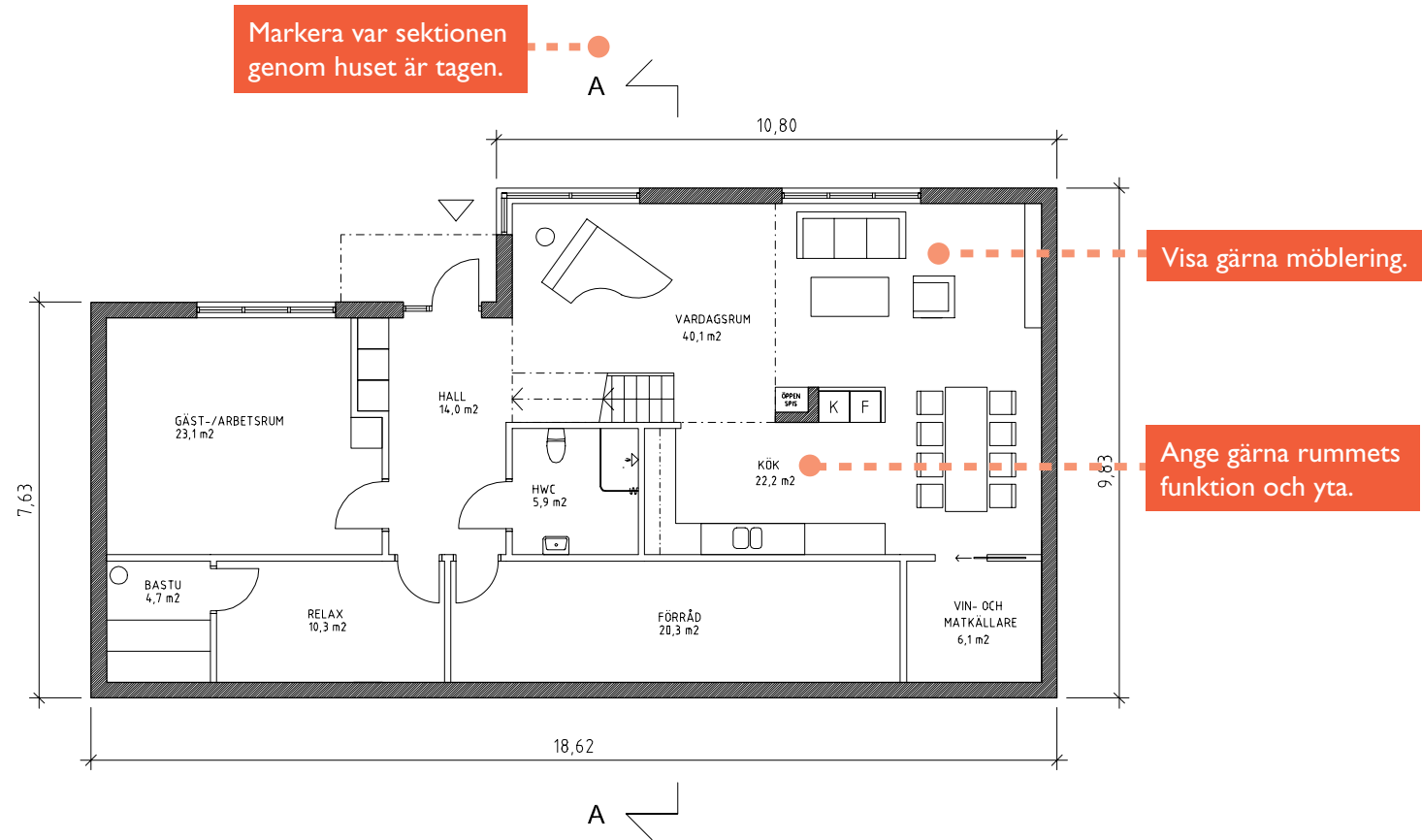
A40-01-06
2008-07-04

REV: _____ Skala 1:200
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

PLANRITNINGAR

Måtten på planritningen ska anges med två decimaler.
Byggnadens area ska vara lätt att beräkna.
Entréplanet ska vara tillgängligt. Det innebär att lutningen mellan parkeringsplatsen och entrédörren

maximalt får vara 1:20. På entréplanet ska det finnas plats för kök, wc/dusch, plats för sittgrupp och sovrum.

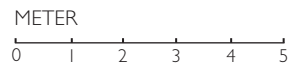
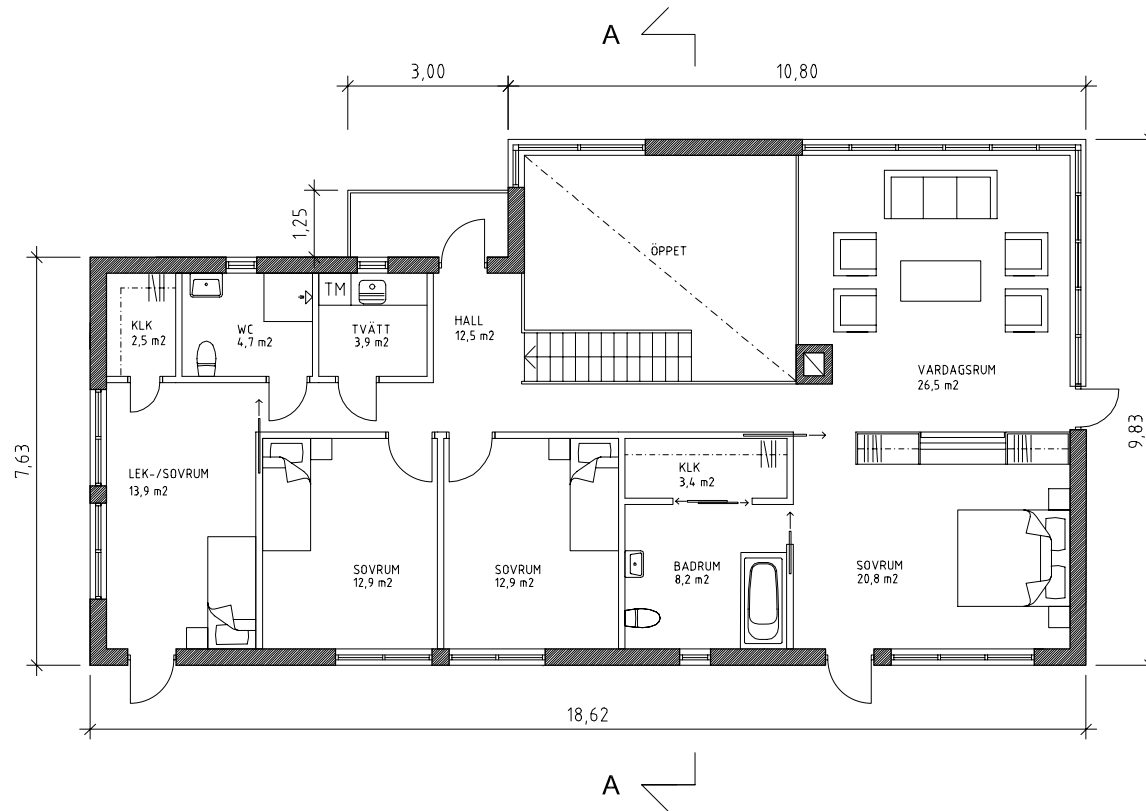


VILLA 1:1 ENTRÉPLAN

A40-01-01
2008-07-04

REV: _____ Skala 1:100
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

ÖVRE PLAN
BRUTTOAREA: 145 KVM



VILLA I:I
ÖVRE PLAN

A40-01-02
2008-07-04

REV: Skala 1:100
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

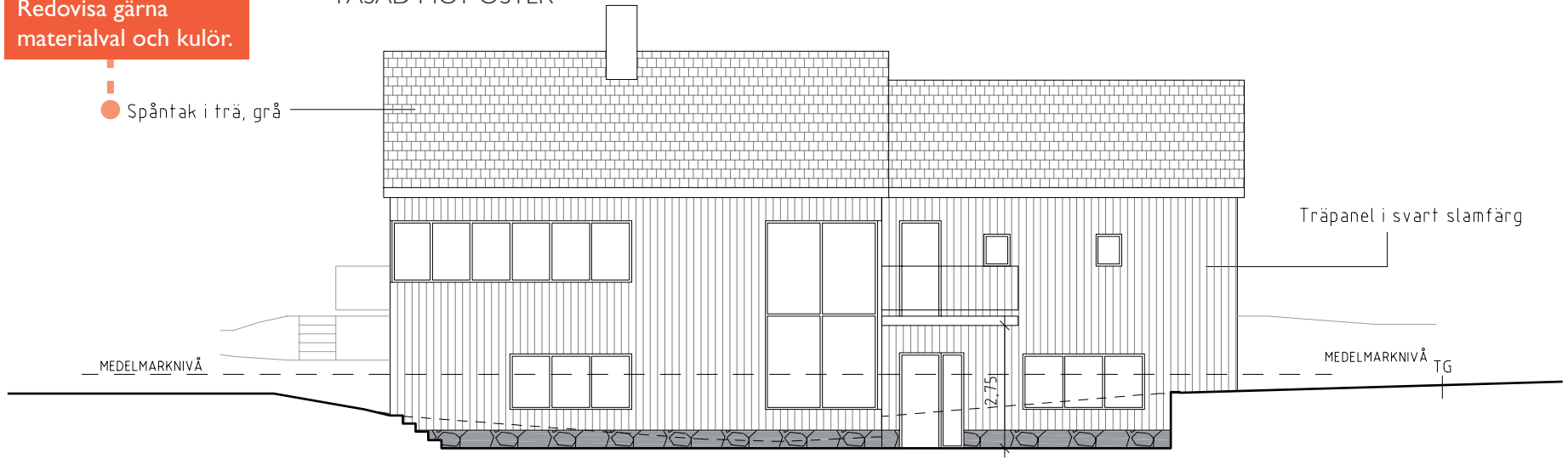
FASADRITNINGAR

På fasadritningarna ska takvinkel, byggnadshöjd och gärna medelmarknivå redovisas. Om marknivån ändras, redovisas både befintliga och nya marklinjer samt mötet mellan dessa.

Redovisa gärna materialval och kulör.

● Spåntak i trä, grå

FASAD MOT ÖSTER

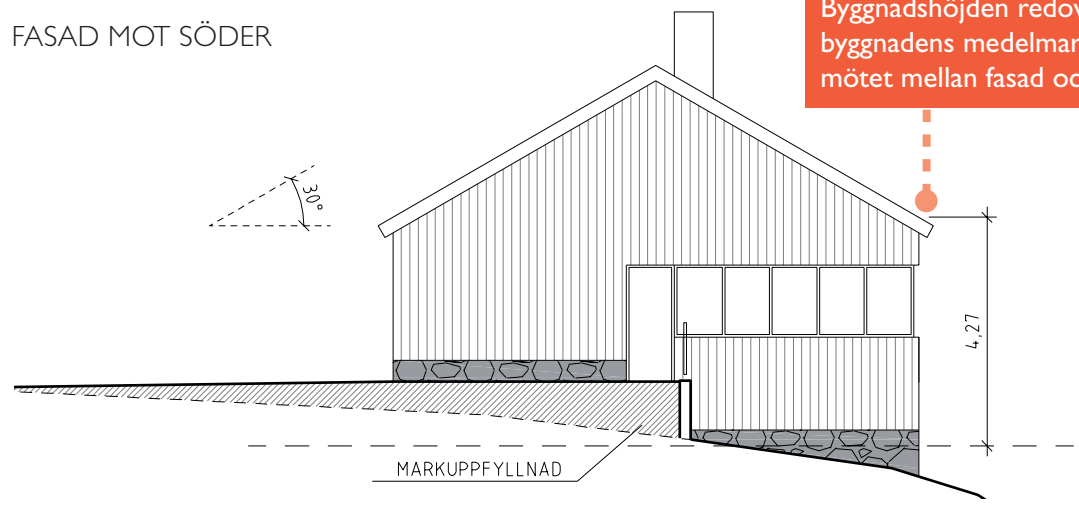


Träpanel i svart slambfärg

MEDELMARKNIVÅ

MEDELMARKNIVÅ TG

FASAD MOT SÖDER

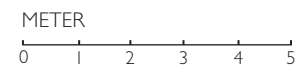


Byggnadshöjden redovisas från byggnadens medelmarknivå till mötet mellan fasad och tak.

30°

4,27

MARKUPPFYLLNAD

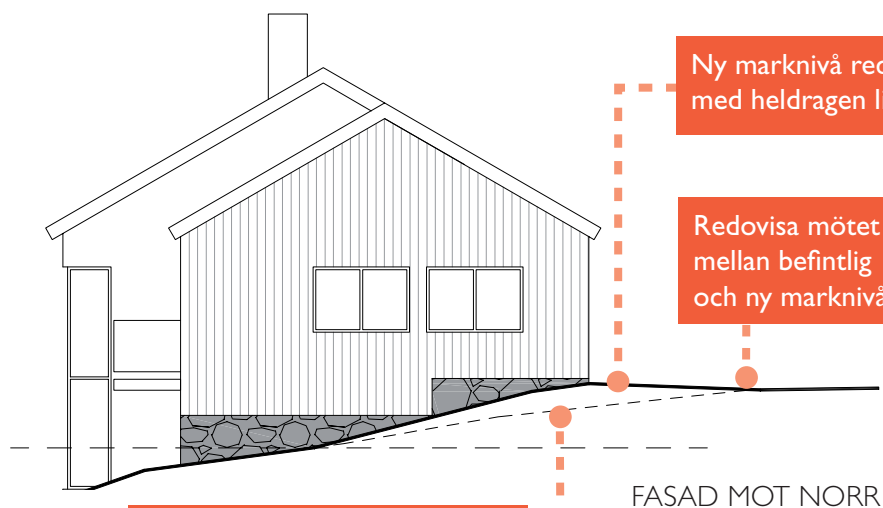
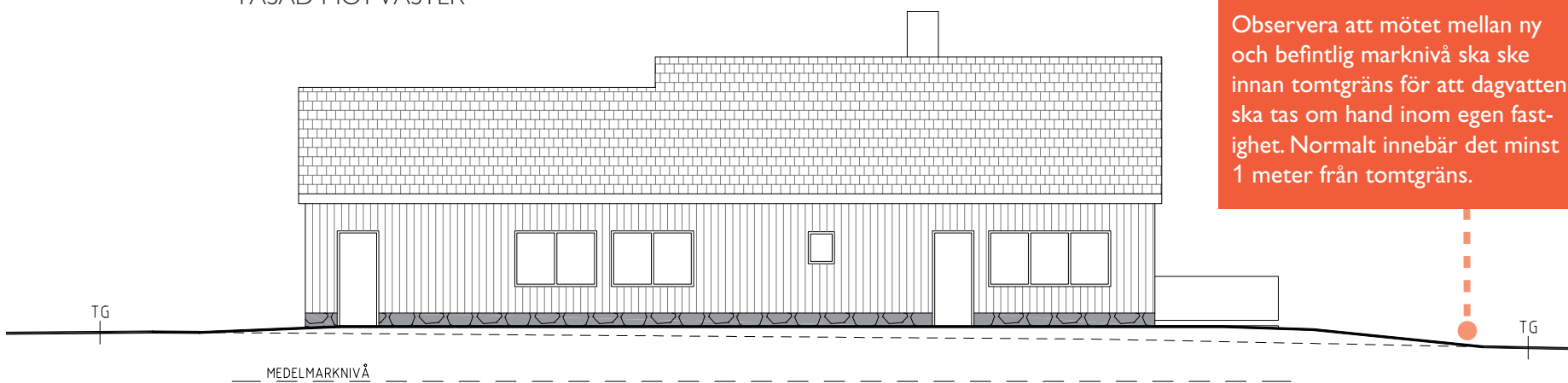


VILLA I:1
FASADER MOT
SÖDER OCH ÖSTER

A40-01-03
2008-07-04

REV: Skala 1:100
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT NORR

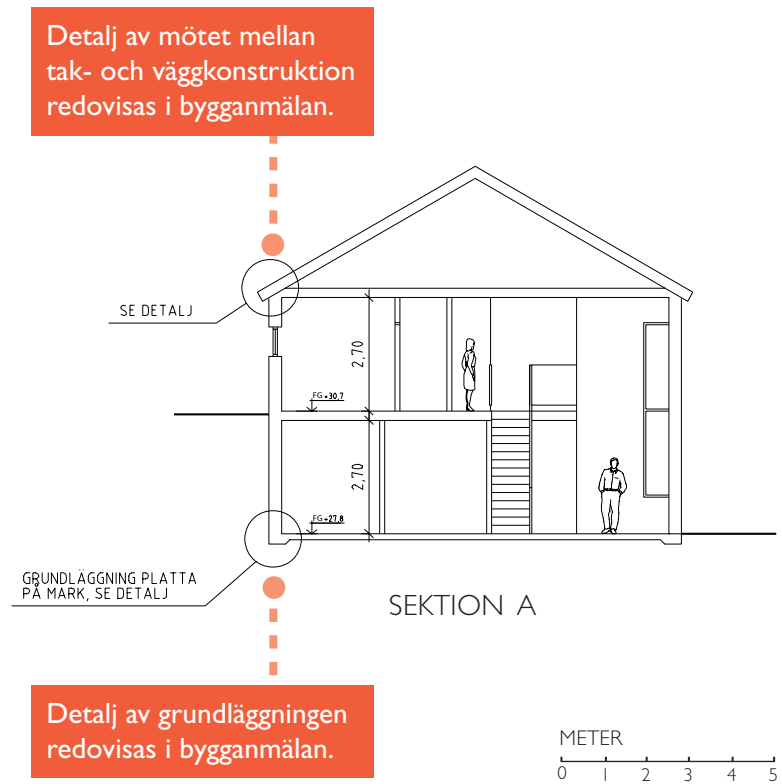
VILLA I:1
FASADER MOT
NORR OCH VÄSTER

A40-01-04
2008-07-04

REV: _____ Skala 1:100
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

SEKTIONS-RITNING

Våningshöjder och färdig golvnivå (FG) visas i sektionen.



Detalj av mötet mellan tak- och väggkonstruktion redovisas i byggnmälan.

Detalj av grundläggningen redovisas i byggnmälan.

VILLA I:1 SEKTION

A40-01-05
2008-07-04

REV: _____ Skala 1:100
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

