



Byggnadsnämnden

BN § 46 Detaljplan för Ede 42:6

Dnr PLAN.2014.6

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplanen och i kommunfullmäktiges ställe anta densamma.

Ärendebeskrivning

Inom planområdet har det tidigare funnits bostadsbebyggelse i en våning från 1960-talet, som nu har rivits på grund av bland annat dåligt skick och byggstandard.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra två flerbostadshus i två våningar på fastigheten EDE 42:6 i Delsbo. De nya bostäderna planeras att bli anpassade till äldre och personer med funktionsnedsättning. Till planområdet finns goda kollektivtrafikförbindelser. Området ligger ca 300 meter från Delsbo centrum och i närheten av vårdcentral och förskola.

Förslag till detaljplan har varit ute på samråd. Efter samrådet har förslaget till detaljplanen reviderats gällande fastighetsreglering och planbeskrivningen förtydligats utifrån inkomna synpunkter.

Förutsättningar

I Översiktsplan 2008 är planområdet inte utpekade till något särskilt ändamål vilket indikerar oförändrad markanvändning, det vill säga bostäder. Syftet med detaljplanen bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

För området gäller detaljplan "Förslag till byggnadsplan för del av EDE BY Delsbo, Gävleborgs län (DELSBO nr 1718)". Planen medger bostäder i en våning. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Då planen är av begränsad betydelse, av mindre intresse för allmänheten samt är förenlig med översiktsplanen föreslås byggnadsnämnden godkänna och i kommunfullmäktiges ställe anta planförslaget.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

EDE 42.6_inför antagande.jpg

Planbeskrivning_inför antagande

Samrådsredogörelse

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges: