



§ 56

Dnr 2020-000705 - 214

## Detaljplan för Helenedal 2:4 i Hudiksvalls kommun

### Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för Helenedal 2:4 i Hudiksvalls kommun

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden beviljade 2019-01-28 (§ 9) positivt planbesked för upprättande av detaljplan för del av fastigheten Helenedal 2:4 i syfte att möjliggöra byggnation av förskola inom befintligt bostadsområde. Det aktuella området utgjorde en grusyta och är belägen nordväst om ICA Nära Träffpunkten, nedanför korsningen Fiskebyvägen/Agövägen.

Byggnadsnämnden beslutade 2019-06-11 vidare att godkänna ett samråd för detaljplanen. Efter det genomförda samrådet 2019 framkom det synpunkter som föranledde till att revideringar bör göras och därmed ett nytt samråd. En omlokalisering av förskolan gjordes därefter.

Vid det andra samrådet 2020-05-19 – 2020-06-08 inkom det 11 olika yttranden och dessa sammanfattas med plan- och bygglovskontorets kommentarer i upprättad Samrådsredogörelse. Därefter ändrades planhandlingarna för att tillgodose inkomna synpunkter.

Efter samrådet har detaljplanen varit ute på granskning mellan den 16 september - 6 oktober. Under granskningen inkom det 6 olika yttranden och dessa sammanfattas med plan- och bygglovskontorets kommentarer i upprättat Granskningsutlåtande.

Vid en genomgång av granskningsyttrandena så framkom det att ändringar av plankartans bestämmelser behöver göras vilket föranleder en ny granskning, eftersom ändringarna anses vara av väsentlig karaktär. Enligt plan- och bygglagen 5 kap 25 § ska kommunen låta granska förslaget på nytt om det ändras väsentligt från det tidigare förslaget.

Byggnadsnämnden beslutade 2020-12-07 att godkänna detaljplaneförslaget för en ny granskning med ovan nämnda ändringar.

Under denna granskning inkom det 6 olika yttranden och finns sammanfattade i bifogat granskningsutlåtande med plan- och bygglovskontorets kommentarer.

### Förutsättningar

Området har tidigare behandlats i byggnadsnämnden vid tre tillfällen för beslut om planläggning. 2017-12-12 § 113 gällde ärendet flerfamiljshus, 2018-01-30 § 9 kompletterades beslutet med LSS-boende och 2019-01-28 § 9 så beslutades det om positivt planbesked för endast förskola.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



För området gäller Stadsplan för Björkberg och Övre Djuped i Hudiksvall och Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län (1988:14), fastställd 1988-02-23. Området utgör allmän platsmark i planen.

Gällande översiktsplan från 2008 anger "oförändrad markanvändning" för området. Området i gällande detaljplan utgörs av allmän platsmark och är i praktiken ett naturområde med viss skötsel. Bedömningen är att ett utökat förfarande ska tillämpas då den ändrade markanvändningen inte är i linje med översiktsplanen.

Den ändrade markanvändningen antas inte riskera att innebära en betydande miljöpåverkan.

### Yrkanden

Andrea Bromhed (MP), Jonas Holm (M), Gerd Olsson (S), Stina Jonsson (C), Annika Huber (S), Linda Östblom (C), Patrik Nilsson (SD), Anton Stark (C), Peter Åkerström (KD), Monica Stigås (KD), Siv Cavallin (V) och Peter Lagerqvist (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2021-04-13 § 64

Protokoll plan- och utvecklingsutskottet 2021-03-30 § 31

Protokoll byggnadsnämnden 2021-03-16 § 20

Planbeskrivning Helenedal 2.4 antagandehandling

Plankarta Helenedal 2.4 reviderad grundkarta

Tjänsteyttrande plan inför antagande Helenedal 2.4

Granskningsutlåtande antagandehandling 2021, granskningsutlåtande Samrådsredogörelse från tidigare genomfört samråd

Samrådsredogörelse granskning 2020-07-01

Dagvattenutredning Helenedal

PM Trafik Helenedal

Granskningsyttrande granskning 2

Synpunkter angående planförslag Helenedal 2-4 2021-01-09 granskning2

Yttrande från Tekniska förvaltningen granskning 2

Yttrande från Telia Skanova granskning2

Yttrande från trafikverket granskning 2 och yttrande lantmäteriet granskning 2

Beslutet skickas till  
Byggnadsnämnden  
Planarkitekt Edvin Karlsson