



Sammanträdesdatum  
2023-09-05

## Byggnadsnämnden

Plats och tid: A-salen, Guldsmeden, Hudiksvall , kl 9:00-11:25

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:  
Peter Lagerqvist, M, ordf Calle Weider, M  
Sven Forsberg, M Torsten Myrgren, M  
Jan-Erik Skoglund, M Mats Olsson, C  
Daniel Fors, S, v ordf Ingrid Bryntse, C § 66-71, 73-78  
Åsa Persson, S Ann Christine Wallin, SD  
Elisabet Svedman, S Peter Asp-Wilén, SD  
Majvor Westberg Jönsson, S  
Kent Kanon, S  
Jan-Erik Jonsson, C, 2:e v ordf  
Marcus Embretsson, C  
Johan Ringmar, C § 66-71, 73-78  
Ingrid Bryntse C § 72  
Lars Berglund, V  
Leif Berg, KD  
Ruben Andreén, SD  
Alfred Burman, SD

Övriga deltagare: Sekreterare Annika Forslin, bygglovshandläggare David Sundfors, bygglovshandläggare Hanna Johansson, planarkitekt Simon Dahlvik, planarkitekt Michaela Eriksson, stadsarkitekt Emma Nordebo Snygg, jurist Karin Dahlström §66 o kvalitetsutvecklare Björn Klasson §66

Utses att justera: Alfred Burman

Justeringens plats och tid: Digital justering via Bank-ID 7 september 2023

Underskrifter: Paragrafer: 66 - 78

Sekreterare: Annika Forslin

Ordförande: Peter Lagerqvist

Justerande: Alfred Burman

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Sammanträdesdatum  
2023-09-05

Byggnadsnämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med  
2023-09-08

till och med  
2023-09-29

Förvaringsplats för protokollet  
Stabsenheten, kommunledningsförvaltningen

Underskrift

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Innehållsförteckning

BN § 66	Utbildning jäv och korruption	4
BN § 67	Ekonomirapport	5
BN § 68	Bygglov för nybyggnad av fritidshus med komplementbyggnad på fastigheten NORRBOBYN 16:1	6 - 14
BN § 69	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och garage, förråd på fastigheten KÄLKEBO 1:7	15 - 17
BN § 70	Bygglov för fasadändring av affärs/bostadshus på fastigheten EDE 3:20	18 - 21
BN § 71	Bygglov för ändrad användning av återvinningsstation på 22 fastigheten SUNNANSJÖ 9:5, 9:6, Ede 5:59	22
BN § 72	Tidsbegränsat bygglov för tillfällig anläggning av parkering på del av fastigheterna TINGSHUSBACKEN 2:1, 2:2 och 2:8.	23 - 24
BN § 73	Detaljplan för del av Finnicka 1:2 i Enånger, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.	25
BN § 74	Detaljplan för fastigheten Tingshusbacken 2:2, Hudiksvalls kommun	26
BN § 75	Detaljplaneändring för Forsa-Lund 1:78	27
BN § 76	Ny namnsättning för del av Frejavägen i Sörforsa	28 - 29
BN § 77	Meddelande	30
BN § 78	Delegationer	31

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 66 Utbildning jäv och korruption

Dnr DIA.2023.12

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har beslutat att tjänstemän och alla politiska nämnder ska utbildas i jäv och korruption. Jurist Karin Dahlström och kvalitetsutvecklare Björn Klasson håller i utbildningen.

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 67 Ekonomirapport

Dnr DIA.2023.11

### Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska rapporten för juli 2023.

### Ärendebeskrivning

Bygglovshandläggare David Sundfors redovisar det ekonomiska resultatet till och med juli 2023.

### Nämnd

Utfall: 528 tkr

Budget: 583 tkr

### Verksamhet

Utfall: 4 031 tkr

Budget: 3 597 tkr

### Totalt

Utfall: 4 559 tkr

Budget 4 179 tkr

### Ärendeinflöde

Det är låg inströmning av bygglovsärenden.

### Beslutsunderlag

Ekonomirapport juli-23.pptx

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

**BN § 68 Bygglöv för nybyggnad av fritidshus med komplementbyggnad på fastigheten NORRBOBYN 16:1**

Dnr BYGG.2022.336

**Byggnadsnämnden beslutar**

att bygglövet beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Ett bygglöv upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

PER AHLQVIST, Första Parkgatan 11 A, 824 43 Hudiksvall, med certifiering K.

**Avgift**

Avgiften för beslutet är 29 170 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för avgiften har redan skickats i samband med förra beslutet, ingen ny faktura är aktuell för samma beslut.

**Motivering till beslut**

Fastighetens area är cirka 1000 kvm, tomtens storlek bedöms som lämplig och i acceptabel grad anpassad till omgivningen. Placering och riktning av byggnaderna på tomten bedöms anpassade till platsen och byggnaderna avses utformas på ett lämpligt sätt utan att vara dominerande eller förändra området karaktär på ett negativt sätt.

Byggnadsnämnden bedömer att sökt åtgärd är lämpligt utformad och placerad med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan och åtgärden bedöms smälta väl in i bebyggelsemiljön. Föreslagen åtgärd uppfyller därmed kraven som ställ i 2 kap. 6 § 1p. PBL.

Enligt 2 kap. 9 § PBL får placeringen av ett byggnadsverk inte ske så att användningen innebär en betydande olägenhet. Vad som ses som en betydande olägenhet bedöms utifrån området karaktär och förhållandena på platsen (se prop. 1985/86:1 s. 484). Det

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Byggnadsnämnden

ska vara fråga om väsentliga olägenheter för att dessa ska anses vara betydande och av praxis framgår att domstolarna är restriktiva vid sina bedömningar.

För området finns ingen detaljplan som reglerar ny bebyggelse vilket innebär att fastighetsägarna inte har någon fastställd byggrätt av en viss omfattning. Enligt gällande praxis sänks därmed också kravet på vilken slags olägenhet som måste accepteras av rågrannar. (jfr. Mark- och miljööverdomstolens dom den 4 juni 2013 i mål nr P10223-12).

Området är ett av kommunen utpekade LIS-område för exploatering med fritidshus- eller permanentboende. En översiktsplan är, enligt 3 kap 3 § PBL, inte juridiskt bindande men den ska vara vägledande för beslut om lov. Fastighetsägare har därför att förvänta sig en tätare bebyggelse i området. Byggnadsnämnden bedömer att det inte kommer att leda till oacceptabla störningar och ökad insyn som enligt PBL kan klassas som betydande olägenheter för rågrannar om fastigheten bebyggs enligt förslaget.

Av 2 kap. 9 § PBL framgår också att en byggnads lokalisering inte får medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet. I området finns genomsläppliga jordarter vilket kan medföra att påverkan från en enskild avloppsanläggning kan ske för ett ganska stort närområde. Byggnadsnämnden bedömer, med stöd av Norrhälsinge miljökontor, att föreslagen reviderad avloppslösning med slutna tankar inte innebär någon risk för att närliggande dricksvattentäkter påverkas.

Sammanfattningsvis konstaterar byggnadsnämnden att vid en sammantagen bedömning och avvägning mellan enskilda intressen - att åtgärden inte innebär en sådan olägenhet som är betydande i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Mot bakgrund av gällande förutsättningar, åtgärdens placering, storlek och utformning, så bedöms åtgärden fylla alla krav enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2014:900). Bygglov ska därmed beviljas.

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan	diarieförd 2022-04-22
Planritning och sektion fritidshus	diarieförd 2022-04-22
Fasadritning	diarieförd 2022-04-22
Kartbilder	diarieförd 2022-04-22
Kontrollansvarig	diarieförd 2022-04-22
Nybyggnadskarta	diarieförd 2022-06-09
Situationsplan med vattenbrunnar	diarieförd 2022-07-18
Sökandes synpunkter på yttranden	diarieförd 2022-08-08
Avloppsanläggning	diarieförd 2022-08-08
Avloppspaket, Indrän modulpaket markbädd BDT	diarieförd 2022-08-08

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Avloppstank, ST3000L	diarieförd 2022-08-08
Pumpbrunn, Paket med pump	diarieförd 2022-08-08
Avloppspaket, Slamavskiljare BDT 5	diarieförd 2022-08-08
Skiss avlopp	diarieförd 2022-08-08
Godkännande från fastighetsägare	diarieförd 2023-08-11

## Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet  
Remissyttranden  
Grannyttranden  
Informationsbilaga nämndsbeslut

## Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnation av ett fritidshus med komplementbyggnad på fastigheten NORRBOBYN 16:1.

## Beskrivning av området

Björso ligger vid Norrdellens nordöstra strand, området är till största delen bebyggt med fritidshus.

## Bakgrund

En strandskyddsdispens beviljades för åtgärden i BYGG.2021.708.

Byggnadsnämnden beviljade enhälligt bygglov 2022-08-30 och därefter igen 2023-03-1. Ärendet överklagades återigen av grannar och skickades efter rättidsprövning till länsstyrelsen. Länsstyrelsen upphävde beslutet och återförvisade ärendet en andra gång med anledning av vad de ansåg som bristande motivering i beslutet från byggnadsnämnden och en bristande handläggning då det dels var otydligt om båda fastighetsägarna varit informerade samt om de fått grannarnas synpunkter till handa. I ett separat utskick har fastighetsägaren nu blivit underrättad samtidigt med övriga berörda sakägare en gång till.

## Förutsättningar

För området gäller ett utökat strandskydd om 200 meter. Dellensjöarna är av riksintresse för friluftsliv och för naturvård. Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men är i ett tematiskt tillägg till gällande översiktsplan utpekat för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, LIS. I beskrivningen för LIS-området anges att en exploatering med fritidshus- eller permanentboende ger goda förutsättningar för utveckling av orterna Friggesund och Norrbo.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





## Byggnadsnämnden

Enligt miljökontorets bedömning finns genomsläppliga jordarter i området för tänkt bebyggelse vilket kan medföra att påverkan från en enskild avloppsanläggning kan ske för ett ganska stort närområde. Sökanden har kompletterat förslaget med en av miljökontoret godtagbar avloppslösning.

## Yttranden

### *Norrhälsinge miljökontor*

Ärendet har remitterats Norrhälsinge miljökontor bett sökanden komplettera med en redovisning av närliggande dricksvattenbrunnar för att kunna ta ställning till om en enskild avloppsanläggning är möjlig för tänkt åtgärd.

Efter inkommen komplettering bedömer miljökontoret att infiltration för avloppsanläggning planeras 20-25 meter från enskild dricksvattenbrunn och rekommenderar därför avslag på ansökan.

Efter samtal med handläggare vill sökande komplettera med ytterligare underlag för att kunna lösa frågan om avlopp.

Efter inkommen komplettering bedömer miljökontoret (2022-08-15) att föreslagen avloppslösning med slutna tank kan godtas.

### *Tekniska kontoret*

Tekniska kontoret påpekar att sökanden själv ansvarar för att angöringen till fastigheten görs så trafiksäker som möjligt (sikttrianglar, lutningar mm) och att alla åtgärder för snöhantering, dagvattenhantering, markjusteringar och grundläggning av byggnader sker inom egen fastighet om inget annat är godkänt med närliggande fastigheter. I enlighet med kommunens VA-policy för dagvattnet ska man eftersträva en hållbar dagvattenhantering där man ska efterlikna naturens sätt att ta hand om dagvattnet (takvatten, ytvatten mm) genom avdunstning, fördröjning eller infiltration i mark. Det relativt rena takvattnet bör ses som en resurs med vatten inom fastigheten att antingen infiltreras ner i marken (till grundvattnet) eller användas för bevattning.

Avfallshämtning kan ske vid Norrdellsvägen. För enskild slamanläggning gäller att uppställningsplats ska ligga max 20 meter från anläggningens tömningspunkt. Höjdskillnad mellan anläggningens botten och uppställningsplats får inte överstiga 6m. Locket på anläggningen ska vara förankrat och ska väga högst 15 kg. Om möjlighet att dra locket åt sidan finns kan locket väga upp till 30 kg.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

## Underrättelse sakägare

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Ägare av HÅLSJÖ 29:12, NORRBOBYN 6:10, 14:6, 16:1, 16:14 samt 16:16 har bedömts vara berörda. Synpunkter har inkommit från:

### NORRBOBYN 6:10

Fastighetsägaren ställer sig negativ till bygglov baserat på ett flertal argument enligt punkter nedan. Punkterna är endast en sammanfattning, yttrande finns i sin helhet i bilagd handling.

1. Inledningsvis ställer sig ägaren frågande till LIS-området och dess giltighet och anser att dispens aldrig borde ha beviljats.
2. Fastighetsägaren har synpunkter på den redovisade avloppslösningen då de misstänker att läget på vattentäkten för NORRBOBYN 6:10 inte varit del i underlaget när Miljökontoret godkänt redovisad lösning avseende infiltration för BDT.
3. Oklarheter i beviljad strandskyddsdispens. I den beviljade dispensen har en passage om 10 meter mellan tomtplats och vattenlinje satts som ett kriterie för dispensen. Fastighetsägaren vänder sig emot måttet 10 meter, då det i beskrivningen av LIS-området angetts att en fri passage om 15-25 meter bör lämnas. Vilket alltså är ett större avstånd än vad som beviljats i dispensen.
4. Fastighetsägaren anser att en huvudbyggnad med en längd på 10 meter och en höjd på 6,5-7 meter kommer bli kraftigt dominerande och inte smälta in i bebyggelsemiljön samt att byggnader kommer hamna för nära fastighetsgräns och därmed bryta mot 4,5 meters regeln.

#### *Kontorets kommentar*

LIS området är ett tematiskt tillägg till översiktsplanen, antagen av kommunfullmäktige och som vunnit laga kraft. Det saknas skäl att ifrågasätta LIS-områdets giltighet.

Norrhälsinge Miljökontor har godkänt avloppslösningen med hänsyn taget till vattentäkter för NORRBOBYN 16:14 och 16:16, NORRBOBYN 16:10 ligger ännu längre ifrån och dessutom uppströms. Det finns därmed ingen anledning att anta att det skulle finnas möjlighet till påverkan där.

Upplevda oklarheter i beviljad strandskyddsdispens avseende storlek på avstånd mellan tomtplats och strandlinje är inte relevant. Åtgärden har en beviljad

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

strandskyddsdispens med fastställd tomtplats som granskats av länsstyrelsen och vunnit laga kraft.

Den sökta huvudbyggnadens storlek med en längd på 10 meter kommer inte bli "kraftigt dominerande" i området, närmsta grannars huvudbyggnader har längd på drygt 8 meter och huvudbyggnaden på NORRBOBYN 6:10 är större än så. Totalhöjden på 6,4 är inte heller anmärkningsvärd, hus i 1,5 plan är vanliga i området.

### ***NORRBOBYN 16:14***

Fastighetsägaren ställer sig negativ till bygglov baserat på ett flertal argument enligt punkter nedan. Punkterna är endast en sammanfattning, yttrande finns i sin helhet i bilagd handling.

1. På situationsplanen har varken tomtgränser eller tomtarea angivits för tilltänkta tomten samt att plan- och sektionsritning saknas för fritidshuset. Detta är formaliafel.
2. Hemfridszonen måste beaktas. Klagande hänvisar till att det i juridisk litteratur finns en överenskommelse om att en hemfridzon är på 15-20 meter runt byggnaderna och att detta inte beaktats i detta ärende.
3. Tomten är inte lämplig för byggnation och fyller inte kraven enligt 3 kap. 1, 2, 3 och 4 §§ PBL. Fastighetens nuvarande utformning med en osymmetrisk form och smal midja är inte lämplig för byggnation och befarar problem med tomtgränser.
4. Tänkt byggnation medför olägenhet för omgivningen. De hänvisar till 8 kap. 9 § PLB och menar att byggnaderna helt kommer att dominera och förändra områdets karaktär på ett negativt sätt.
5. Tänkt byggnation medför insyn. De anmärker på att planerat bygge innebär förtätning och att sökande, för att se ned till Dellen, måste titta över fastigheten NORRBOBYN 16:14 vilket de anser är en kraftig insyn.
6. Svårtillgängligt för utryckningsfordon och personer med nedsatt rörelseförmåga.
- 7 och 8. Synpunkter på beviljad strandskyddsdispens.
9. Ett avlopp nära Norrdellen
10. Hot mot dricksvattenbrunn.
11. Kraftig värdeminskning av klagandes fastighet.

### *Kontorets kommentar*

Situationsplanen är upprättad på beställd nybyggnadskarta. Fastighetsgränser är redovisade, area på tomt är inte nödvändig information på situationsplanen. Korrekta bygglovshandlingar finns på både fritidshus och gäststuga, fasad, plan- och

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Byggnadsnämnden

sektionsritning. Strandskyddsdispensens utformning och giltighet har redan besvarats. Sökande har redovisat en avloppslösning som godkänts av Norrhälsinge Miljökontor som är den tillståndsbeviljande myndigheten i frågan och som utreder lösningars lämplighet utifrån givna förutsättningar. Avseende den sökta åtgärdernas storlek, placering, omfattning, insyn och olägenheter, se motivering till beslut.

**NORRBOBYN 16:1**

Ett signerat yttrande från båda fastighetsägare till NORRBOBYN 16:1 inkommit där de bekräftar att de fått information om den sökta åtgärden samt fått grannars synpunkter och överklagan till sig. I sitt yttrande tillstyrker de att de inte har något emot att bygglov beviljas.

**Kommunicering med sökanden**

Sökanden har delgivits de inkomna yttrandena i ärendet och framför:

"Kommunen har valt att utse några s.k. LIS-områden där man vill skapa landsbygdsutveckling i strandnära områden och jag blir erbjuden att köpa denna tomt i Björso som är belägen i ett sådant LIS-område.

Planerat köp av tomt påbörjas hösten 2020. Säljaren Erik Olsson har flera tomter i aktuellt område. Denna tomt har vid tidpunkten, enligt säljaren, ingen annan intressent. Jag söker strandskyddsdispens hos Hudiksvalls kommun som beviljas oktober 2021. Länsstyrelsen har inga invändningar.

Jag tar hjälp att göra kartor, rita byggnader, följer regler bl.a. för avstånd till tomtgräns. För placering av hus närmare än 4,5 meter från tomtgräns krävs tillstånd från rågranne. NORRBOBYN 14:6 har gett mig tillåtelse att placera byggnader med 1 meters avstånd till tomtgräns. Nybyggnadskartan som behövs för ansökan upprättas av kommunen och visar att tomtens storlek blir ca 1000 m<sup>2</sup> vilket ger gott om utrymme för ett fritidshus ca 65 m<sup>2</sup> boyta med loft/förråd (takhöjd mindre än 1,9 m) samt en komplementbyggnad ca 30 m<sup>2</sup>.

Ansökan om bygglov på fastigheten NORRBOBYN 16:1 lämnas in april 2022.

Ägare av NORRBOBYN 16:14 skriver att hon skall sätta staket i tomtgräns. Jag har inga invändningar mot detta. Kommunen har regler och rekommendationer för staket, plank och dess utförande med procentuellt ljusgenomsläpp mm. Vissa typer kräver bygglov eller tillåtelse av rågranne vad gäller avstånd från tomtgräns.

Även byggnader kan behöva bygglov eller ska ha dispens från rågranne om de ska placeras närmare än 4,5 m från tomtgräns.

Parkering på aktuell tomt kommer att bli för ca tre bilar (mindre än den yta som markerats på kartan), i övrigt kommer tomten att i möjligaste mån vara naturtomt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Det ska absolut vara en bra lösning på avloppssystemet så inget dricksvatten blir påverkat. En sådan lösning för avloppsanläggning finns nu tillagd till bygglovsansökan. För avloppsanläggning och infiltration där det från grannfastigheter funnits synpunkter och oro för negativ påverkan av dricksvatten har jag nu tagit hjälp av Hälsingeschakt som är en anläggningsfirma med stor erfarenhet av sådana arbeten och anläggningar. De föreslår en sluten tank för WC, en pumpbrunn för gråvattnet samt slamavskiljare i anslutning till en infiltrationsbädd för avloppssystem med hög skyddsklass då det enligt miljökontoret finns genomsläppliga jordarter i området och det finns dricksvattenbrunnar att ta hänsyn till. Bädden placeras på tomtens östra del på behörigt avstånd från Norra Dellen och från dricksvattenbrunnar."

### Beslutsgång

Daniel Fors (S), Marcus Emretsson (C), Jan-Erik Skoglund (M) och Leif Berg (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämndens beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2023-08-22 - AU § 45

Tjänsteyttrande lov

Ansökan

Planritning och sektion fritidshus

Fasadritning

Kartbilder

Kontrollansvarig

Nybyggnadskarta

Yttrande 1 från Norrhälsinge Miljökontor

Yttrande från Tekniska VA

Yttrande från Tekniska

Yttrande från Tekniska, gata och park

Yttrande från Avfallsverksamheten

Yttrande Norrbobyn 6:10

Yttrande från Norrbobyn 16:14

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Yrrande från Norrbobyn 16:16

Situationsplan med vattenbrunnar

Yttrande miljökontoret

Sökandes synpunkter på yttranden

Avloppsanläggning

Avloppspaket, Indrän modulpaket markbädd BDT

Avloppstank, ST3000L

Pumpbrunn, Paket med pump

Avloppspaket, Slamavskiljare BDT 5

Yttrande 2 från Norrhälsinge Miljökontor

Yttrande från granne XX

Yttrande från NORRBOBYN 16:14

Skiss avlopp

Godkännande från fastighetsägare

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 69 Bygglöv för nybyggnad av flerbostadshus och garage, förråd på fastigheten KÄLKEBO 1:7

Dnr BYGG.2022.555

### Byggnadsnämnden beslutar

att bygglöv beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Rickard Paulsson, behörighetsklass K.

Avgiften för beslutet är 32 668 kronor \* (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

*\*Avgiften har reducerats med 26 818 kr för försenad handläggning enligt 12 kap 8, 8a §§ plan- och bygglagen.*

### Motivering till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL. Byggnaden passar in i omgivningen och åtgärden bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen enligt 2 kap. 9 § PBL. Förslaget anses lämpligt för sitt ändamål, bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Byggherren ansvarar för att konstruktion och installationer rörande byggnaden uppfyller de krav som följer av plan- och bygglagen (2010:900), plan- och byggförordningen (2011:338), Boverkets byggregler (BFS 2011:6) och därtill hörande föreskrifter.

Negativa synpunkter har inkommit från granne som inte hade förväntat sig ett flerbostadshus som granne. De är oroliga för den ökade störningen och slitage på vägen som ett flerbostadshus kan generera än ett enbostadshus. Det finns inget skäl att neka bygglöv för att en granne inte vill ha byggnader i närheten. Vid gemensam väg står fastigheter med flerbostadshus för större andel än exempel ett fritidshus. Angående störning som boende kan medföra är det inte skäl nog att neka bygglöv.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	diarieförd 2022-08-09
Anmälan om kontrollansvarig	diarieförd 2022-08-09
Fasadritning	diarieförd 2023-05-17
Fasadritning med marklinjer	diarieförd 2023-05-17
Nybyggnadskarta	diarieförd 2023-05-17
Planritning	diarieförd 2023-05-17
Situationsplan	diarieförd 2023-05-17
Sektionsritning	diarieförd 2023-05-17

### Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet  
Remissyttrande  
Grannytttranden  
Informationsbilaga nämndbeslut

### Ärendebeskrivning

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 3 lägenheter och vidbyggt garage och förråd. Vit träpanel med svart plåttak, 228,8 m<sup>2</sup> bostadsarea, 346 m<sup>2</sup> byggnadsarea.

### Beskrivning av området

Fastigheten ligger vid Storsjön en bit ifrån Sunnanbäck. Vid fastigheten ligger även 2 andra bebyggda fastigheter som är bebyggda med enbostadshus/fritidshus. Runt i kring finns skogsmark och jordbruksmark. Området är i Översiktsplanen markerat som skog.

Huset planeras att uppföras i ett plan och placeras 2 meter från övre fastighetsgräns med glaspartier ut mot vattnet. Det inrymmer tre stycken lägenheter samt vidbyggt garage för två bilar samt förråd och tvättrum.

### Bakgrund

Strandskyddsdispens blev beviljad 2022-09-29.

En granne har yttrat sig negativt då de inte förväntade sig att det skulle byggas flerbostadshus på granntomten. De är oroliga över mängden fordon/damm/föroreningar som blir av att den enda tillfartsvägen används av betydligt fler än vad de hade förväntat sig. Underhållskostnaderna blir högre för vägen och de är även oroad över de buller som familjerna som bor i dessa fastigheter samtidigt skulle generera.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Inga riksintressen finns i närheten och området är utpekad som skog i översiktsplanen.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till Tekniska förvaltningen och Norrhälsinge miljökontor, se bilagor. I stort hade de inget att erinra på sökt bygglov.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av KÄLKEBO 1:8, KÄLKEBO 1:5, KÄLKEBO 1:6, TÖVSÄTTER 1:8, KÄLKEBO 1:1 och FORSA-LUND 2:1 har bedömts vara berörda. Synpunkter har inkommit från KÄLKEBO 1:6

### Kommunicering med sökanden

Kontoret har informerat sökanden i ett brev 2023-06-28 att ansökan kommer tas upp för prövning i nämnd med kontorets förslag bifall till bygglov.

### Beslutsgång

Daniel Fors (S), Jan-Erik Skoglund (M), Alfred Burman (SD), Johan Ringmar (C) och Leif Berg (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämndens beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2023-08-22 - AU § 46

Tjänsteyttrande lov

Ansökan

Kontrollansvarig

Fasadritning REV

Fasadritning med marklinjer

Nybyggnadskarta

Planritning REV

Sektionsritning

E-post från XX

E-post från XX \_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 70 Bygglöv för fasadändring av affärs/bostadshus på fastigheten EDE 3:20

Dnr BYGG.2023.240

### Byggnadsnämnden beslutar

att bygglöv ej beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900), samt 8 kap 13 §, plan- och bygglagen, PBL (2010:900), samt

att plan- och bygglövskontoret får i uppdrag att kontakta sökande och föra en dialog kring utformningen.

Avgiften för beslutet är 6 996 kronor \* (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

### Motivering till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att då den sökta åtgärden planeras till stor del på prickad mark, innebär detta en avvikelse från den gällande detaljplanen att det inte går att anse att det är en sådan liten avvikelse att bygglöv kan ges. Byggnadsnämndens beslut är att bygglöv ej beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Vidare bedömer byggnadsnämnden, i samråd med stadsarkitekten att det sker en förvanskning av byggnaden. Enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) finns det förbud mot förvanskning av byggnader och bebyggelseområden.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	diarieförd 2023-04-12
Foto, fasad mot norr	diarieförd 2023-04-12
Foto, fasad mot öster	diarieförd 2023-04-12
Foto, fasad mot söder	diarieförd 2023-04-12
Foto, fasad mot väster	diarieförd 2023-04-12
Kontrollansvarig	diarieförd 2023-04-12
Situationsplan	diarieförd 2023-04-12
Teknisk beskrivning	diarieförd 2023-04-12
Planritning	diarieförd 2023-04-12

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Sektionsritning	diarieförd 2023-04-12
Fasadritning	diarieförd 2023-04-12
Yttrande från stadsarkitekt	diarieförd 2023-05-25
Information kontorets prel. Bedömning	diarieförd 2023-05-30

## Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet  
Remissyttrande från stadsarkitekt  
Informationsbilaga nämndbeslut

## Ärendebeskrivning

Ärendet avser bygglov för fasadändring av affärs- och bostadshus på fastigheten EDE 3:20 där sökande avser att ersätta befintlig markis med ett permanent tak på fasad mot söder, samt delvis fasad mot väst.

## Beskrivning av området

Fastigheten EDE 3:20 är situerad i centrala Delsbo, längs med väg 84. Området består av blandad bebyggelse, bestående av mestadels bostäder och handelsverksamhet.

## Bakgrund

Aktuell ansökan inkom till plan- och bygglovskontoret 2023-04-12. Varav sökande 2023-05-30 fick information angående kontorets bedömning. Sökande uppger därefter att denne vill ta ärendet till nämnd.

## Förutsättningar

Fastigheten EDE 3:20 omfattas av detaljplan 21-DEL-1718. Detaljplanen reglerar bland annat prickad mark. Prickad mark är mark som inte får bebyggas. Åtgärden som ansökan behandlar, avser byte av befintlig markis till permanent tak. Detta innebär att man gör en tillbyggnad. I plan- och bygglagen, PBL, definieras en tillbyggnad som en ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym. Med tillbyggnad avses alla åtgärder som ökar en byggnads volym oavsett i vilken riktning det sker. Det betyder att en volymökning uppåt, åt någon sida eller nedåt räknas som en tillbyggnad. Med definitionen enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 1 kap. 4 § ; byggnad: en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Byggnadsnämnden

Kontoret bedömer att då den sökta åtgärden placeras till stor del på prickad mark, innebär detta en avvikelse från den gällande detaljplanen att det inte går att anse att det är en sådan liten avvikelse att bygglov kan ges. Detta gäller marken mot Storgatan (väg 84). Mot väster och väg 305 finns ingen begränsning i detaljplanen. Denna yta är markerad för bostads- och handelsändamål.

Utöver detta så innebär den sökta åtgärden även att det sker en fasadändring på byggnaden, något som påverkar byggnadens yttre utseende i den mån att plan- och bygglovskontoret gör bedömningen det sker en väsentlig fasadändring. Plan- och bygglovskontoret har diskuterat frågan med stadsarkitekten, som inkommit med ett negativt yttrande angående den sökta åtgärden.

## Yttranden

Ärendet har remitterats till stadsarkitekten, som inkommit med ett yttrande angående den sökta åtgärden;

*"Sökande önskar göra om uteserveringen så att den får fast tak, vilket innebär att den bedöms vara en utbyggnad. Detaljplanen för fastigheten tillåter ingen utbyggnad mot Storgatan (väg 84). Mot väster och väg 305 finns ingen begränsning i detaljplanen.*

*En utbyggnad mot väster skulle innebära att intrycket av byggnaden skulle förändras mot väg 84. I dag har byggnaden en klassisk 1960-talsform, väl samspelt med intilliggande byggnader. En utbyggnad enligt ansökan skulle innebära en stor förändring av formspråket och den klassiska stilen. Byggnaderna längs Storgatan (väg 84) utgör en sorts ansikte utåt för Delsbo när människor passerar orten. Det är därför viktigt att extra stor hänsyn tas till de estetiska frågorna på denna plats.*

*Restaurangen är ett positivt inslag på platsen, liksom uteserveringen som soliga dagar är välbesökt och därmed bidrar till känslan av en levande bygd. En inbyggnad av uteserveringen skulle både minska intrycket av levande plats och förvanska byggnadens karaktär. Även om heltäckande väggar och glas inte är aktuellt i detta skede kan det lätt bli ett önskemål i framtiden för att ytan ska kunna användas året om.*

*Uteserveringar är ett positivt inslag i stads- och gatubilden, men när de blir takade, inglasade och avskärmade från kringliggande offentlig plats bidrar de inte längre till befolkningen av ortens gemensamma uterum."*

Se även bifogad bilaga.

## Kommunicering med sökanden

Kontoret har informerat sökande (enl. information, kontorets preliminära bedömning) 2023-05-30 att ansökan saknar förutsättningar för att kunna beviljas. Sökande har blivit informerad om plan- och bygglovskontorets och stadsarkitektens hållning i ärendet och har begärt att få ärendet prövat i byggnadsnämnden.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Plan- och bygglovskontoret har i samtal via telefon med sökande diskuterat ärendet 2023-06-02. Sökande uppger att denne vill gå vidare med ärendet i nämnd.

Sökande har anfört följande skäl; Man vill ersätta befintlig markis med ett beständigt tak över uteserveringen. Markisen slits av väder och vind. Det är därför fördelaktigt med ett beständigt tak vid regn och blåst. Samt för att kunna skapa skugga på uteserveringen vid solsken. Men även för att minska solinstrålningen, med mindre värme inne i lokalen.

Som skäl har sökande även uppgett att ett beständigt tak innebär snörasskydd vid entrédörr, samt att isbildning på entrétrapp minimeras.

### Beslutsgång

Jan-Erik Jonsson (C) yrkar att bygglov beviljas i söderläge, det vill säga där markisen finns i dagsläge.

Daniel Fors (S), Åsa Persson (S), Ruben Andreén (SD) och Jan-Erik Skoglund (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Lars Berglund (V) yrkar bifall till plan- och bygglovkontorets förslag.

Ordförande ställer förslagen från Jan-Erik Jonsson, Daniel Fors och Lars Berglund mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Daniel Fors förslag.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2023-08-22 - AU § 47

Tjänsteytrande lov

Kontrollansvarig

Situationsplan

Teknisk beskrivning

Ansökan

Planritning

Sektionsritning

Fasadritning

Foto Fasad mot väster

Foto Fasad mot söder

Foto Fasad mot öster

Foto Fasad mot norr

Information kontorets prel bedömning

Yttrande från stadsarkitekt.pdf \_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

**BN § 71 Bygglov för ändrad användning av  
återvinningsstation på fastigheten SUNNANSJÖ 9:5, 9:6, Ede  
5:59**

Dnr BYGG.2023.146

**Ärendebeskrivning**

Ärendet utgår då sökande dragit tillbaka sin ansökan.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

## **BN § 72 Tidsbegränsat bygglov för tillfällig anläggning av parkering på del av fastigheterna TINGSHUSBACKEN 2:1, 2:2 och 2:8.**

Dnr BYGG.2022.745

### **Byggnadsnämnden beslutar**

att ärendet återremitteras till plan- och bygglovskontoret för vidare utredning. Ärendet ska kompletteras med följande: remiss till lärandeförvaltningen, invänta remissvar från tekniska förvaltningen, bemöta synpunkterna gällande alternativ till att nyttja marken på berget bakom sjukhuset "hus 11" som parkering, ta fram en barnkonsekvensanalys samt att komplettera handlingarna med avtalsförslaget mellan Hudiksvalls kommun och Region Gävleborg gällande parkeringen.

### **Ärendebeskrivning**

Region Gävleborg har tillfälligt behov av fler parkeringsplatser medan byggnationer pågår på sjukhusområdet. Aktuell plats söder om Västra skolan längs Tingsvägen är kommunägd och planerad för skoländamål. Tidsbegränsat bygglov kan ges i högst tio år för åtgärder som är av tillfällig karaktär där platsen för byggnationen efteråt kan återställas till användningen enligt planbestämmelsen. Ansökan om tillfällig grusad parkeringsyta på mark planerad för skolgård samt boll/lek som är punktprickad och inte får bebyggas strider mot planbestämmelserna och kan endast ges tidsbegränsat bygglov. Sökande har beskrivit att marken ska återställas till grusad yta med plats för rekreation 2027-12-31. Kontorets förslag till byggnadsnämndens beslut är bifall till ansökan.

### **Beslutsgång**

Johan Ringmar (C) anmäler jäv och deltar ej i ärendet. Ingrid Bryntse (C) deltar som ledamot i ärendet.

Plan- och bygglovskontorets förslag är att ge tidsbegränsat bygglov för tillfällig anläggning av parkering till och med 2027-12-31 med stöd av 9 kap. 33 § PBL samt att avveckling och återställande av marken sker enligt 9 kap. 33 b § PBL.

Arbetsutskottets förslag är att återremittera ärendet till plan- och bygglovskontoret för vidare utredning.

Daniel Fors (S), Lars Berglund (V) och Marcus Emretsson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2023-08-22 - AU § 49

Tjänsteyttrande lov

Ansökan

FÖRSLAG SITIATIONSPLAN ORTOFOTO 230614

FÖRSLAG SITIATIONSPLAN 230614

Komplettering skrivelse

Yttrande från XX

Granneyttrande från YY och ZZ

Granneyttrande från MM

Granneyttrande från NN

Granneyttrande från PP- Bilaga mejl

Granneyttrande från flera

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## **BN § 73 Detaljplan för del av Finnicka 1:2 i Enånger, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.**

Dnr PLAN.2008.1

### **Byggnadsnämnden beslutar**

att godkänna detaljplan för del av Finnicka 1:2 i Enånger, Hudiksvalls kommun, för samråd.

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplaneläggningen av aktuellt område syftar till att möjliggöra byggnation av 16 nya bostäder (B), gemensam småbåtshamn (W1) med bryggor samt förrådsbodar (V1). Planområdet ligger inom ett av kommunens utpekade LIS-områden för fritids och permanentboende och en utveckling av området utgör en viktig del för att göra landsbygden i kommunen mer attraktiv.

### **Beslutsgång**

Daniel Fors (S) föreslår att godkänna detaljplan för del av Finnicka 1:2 i Enånger, Hudiksvalls kommun, för samråd.

Byggnadsnämnden beslutar enligt Daniel Fors förslag.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2023-08-22 - AU § 51

Tjänsteyttrande\_Samråd

Plankarta\_samråd

Planbeskrivning Finnicka 1\_2\_samråd

Naturvärdesinventering Finnicka

Förslag till VA-lösning FINNICKA 1:2

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 74 Detaljplan för fastigheten Tingshusbacken 2:2, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2021.9

### Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplaneförslaget för fastigheten Tingshusbacken 2:2 för antagande.

### Ärendebeskrivning

Kiosken är uppförd inom kvartersmark avsedd för bostadsändamål. Byggnaden är även uppförd i sin helhet på mark som inte kan bebyggas, kioskens placering strider mot gällande plan och har ett så kallat planstridigt utgångsläge. Detta medför att en utbyggnad av kiosken inte är möjlig så länge den är planstridig. Syftet med planen är således att ta bort planstridigheten.

Aktuell detaljplan handläggs med ett standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Anledningen är då aktuellt planförslag anses vara förenligt med kommunens översiktsplan 2035 samt länsstyrelsens granskningsyttrande. Planen anses vidare inte vara av betydande intresse för allmänheten. Planprocessen regleras i plan- och bygglagens 5:e kapitel.

### Beslutsgång

Daniel Fors (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämndens beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2023-08-22 - AU § 52, tjänsteyttrande, planbeskrivning\_antagande, plankarta tingshusbacken 2\_2 Antagande, granskningsutlåtande, yttrande från Trafikverket Granskning, yttrande från Tekniska Förvaltningen Granskning, yttrande från Norrhälsinge miljökontor Granskning, yttrande från Länsstyrelsen Granskning, yttrande från Lantmäteriet Granskning, yttrande från Ellevio Granskning och yttrande från X-trafik Granskning

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 75 Detaljplaneändring för Forsa-Lund 1:78

Dnr PLAN.2023.1

### Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplaneändringen gällande fastigheten Forsa-Lund 1:78 för granskning.

### Ärendebeskrivning

Området som föreslås planändras är i ”detaljplanen för FORSA-LUND 1:78 m.fl.” planlagd som allmänplats parkering (P-PLATS1). Med nuvarande användning är kommunen huvudman och ska därmed sköta och hålla platsen tillgänglig för allmänheten. Detta var dock inte intentionen när detaljplanen arbetades fram. Syftet med planändringen är därmed att ändra den allmänna parkeringsplatsen (P-PLATS1) till kvartersmark bostäder (B) för att kunna möta kommande boendes behov av privata parkeringsplatser. För att säkerställa parkeringsbehovet kommer bostadsanvändningen enbart att tillåtas nyttjas för parkeringsändamål genom att begränsa markens utnyttjade och ställa krav på att marken anordnas för parkering.

Bedömningen är att föreslagen ändring stämmer väl överens, eller till och med bättre överens, med den ursprungliga planens intentioner då de boendes behovs av parkerings tryggas långsiktigt. Bedömningen är att inga negativa konsekvenser uppstår med denna planändring eftersom kommunala behov säkerställs i överlåtelseavtal och plankarta. Ytan bedöms ej heller hysa allmänna värden som annars skulle riskera att ta skada. Plan- och bygglovskontorets bedömning är att planändringen är redo för granskning.

### Beslutsgång

Daniel Fors (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämndens beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2023-08-22 - AU § 50, tjänsteyttrande, plankarta\_Ändring av Detaljplan för Forsa-Lund 1.78\_granskning, planbeskrivning\_Ändring av detaljplan för Forsa-Lund 1.78\_granskning, samrådsredogörelse, yttrande från Lantmäteriet och yttrande från Ellevio \_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 76 Ny namnsättning för del av Frejavägen i Sörforsa

Dnr DIA.2023.55

### Byggnadsnämnden beslutar

att del av Frejavägen i Sörforsa, enligt bifogad kartbilaga, ges det nya vägnamnet Varpvägen.

### Ärendebeskrivning

Behovet av att sätta nytt namn på en vägsträcka i Sörforsa har uppdagat sig sedan Glada Hudikhem AB ansökt om nya adresser på platsen där de ska bygga nya bostäder.

Vägsnutten heter idag Frejavägen, precis som huvudgatan. Befintliga hus längs aktuell sträcka har idag adress Frejavägen, men även Forsavägen, vilket inte är rätt eftersom infarten är ifrån Frejavägen. Som det ser ut nu finns det inga nummer alls att tillgå i nummerserien för Frejavägen, varken för de nya husen eller de två befintliga som även skulle behöva bytas ifrån Forsavägen.

Samtliga berörda adresser tillhör Glada Hudikhem AB. Mättningssektionen på Tekniska har fört en dialog med dem och de ser det som en bra lösning att vägen får ett eget namn som adressättning kan ske ifrån.

Idag finns inget tydligt tema för vägnamnen i området, utan de har lite olika bakgrunder. Inga önskemål har heller framförts från Glada Hudikhem.

Namnkommitténs förslag är att inspiration hämtas från linnettillverkningen som under lång tid funnits på orten och delvis är grunden till ortens tillväxt. Namnkommittén beslutade att föreslå byggnadsnämnden namnet Varpvägen som för tankarna till tillverkning av linnetyg och som även innehåller en alitteration. Varp är den långsgående tråden i ett vävt tyg och linvarptråd tillverkas än idag på Linvägen 8 i Sörforsa.

### Beslutsgång

Jan-Erik Jonsson (C) och Jan-Erik Skoglund (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämndens beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2023-08-22 - AU § 53

Tjänsteyttrande

Bilaga 1 Varpvägen

**Beslut skickas till:**

Stadsarkitekten

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 77 Meddelande

Dnr DIA.2023.5

### Byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

1. Mark- och miljödomstolens dom gällande strandskyddsdispens på fastigheten Kungsgården 1:18
2. Länsstyrelsens beslut gällande överprövning av beslut om strandskyddsdispens gällande Skylta 4:15 och Stamnäs 1:10
3. Länsstyrelsens beslut gällande överprövning av beslut om strandskyddsdispens gällande Storbyn 2:16
4. Länsstyrelsens beslut gällande överprövning av beslut om strandskyddsdispens gällande Stamnäs 7:5, Stamnäs 7:14 och Stamnäs 7:15
5. Länsstyrelsens beslut gällande överprövning av beslut om strandskyddsdispens gällande Forsa Prästgård 1:14
6. Länsstyrelsens beslut gällande överprövning av beslut om bygglov för nybyggnad av nätstation på fastigheten Delsbo-Åkre 2:3
7. Länsstyrelsens beslut gällande överklagat beslut att bevilja bygglov på fritidshus med komplementbyggnad på fastigheten Norrbobyn 16:1
8. Länsstyrelsens beslut gällande överprövning av beslut om strandskyddsdispens gällande Norrbobyn 16:16
9. Beslut från Länsstyrelsen gällande föreläggande enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel på fastigheten Baldra 1:9
10. Beslut från Länsstyrelsen gällande samråd enligt miljöbalken för rasering och nyanläggning av markkabel för tele/data i området runt Bodarna och Vintergatan

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 78 Delegationer

Dnr DIA.2023.13

### Byggnadsnämnden

att godkänna förteckningen av fattade delegationsbeslut.

### Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegeringsrätt har, enligt förteckning daterad 2023-09-05, 208 st beslut fattats.

### Beslutsunderlag

BN delegationslista 2023-09-05.pdf

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: