



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Bryggan, kontorshuset Skeppet på Kattvikskajen, Hudiksvall,
kl. 9:00-10:45

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:
Daniel Fors, S, mötesordf Catarina Holmsten, KD § 58-65
Agneta Brendt, S
Erik Jonsson, S
Majvor Westberg-Jönsson, S
Jan-Erik Skoglund, M
Calle Weider, M
Torsten Myrgren, M
Veronika Eriksson, C § 58-65
Mats Olsson, C
Ingrid Bryntse, C
Lars Berglund, V
Fredrik Kiffer Goude, V
Leif Berg, KD
Catarina Holmsten, KD § 56-57
Ruben Andreén, SD
Ann Christine Wallin, SD

Övriga deltagare: Sekreterare Annika Forslin, plan- och bygglovchef Agnetha Sjödin,
tillsynshandläggare Jenny Englin §56-59, planarkitekt Simon Dahlvik
§60-62, planarkitekt Michaela Eriksson §60-62, stadsarkitekt Emma
Nordebo Snygg §60-62

Utses att justera: Leif Berg

Justeringens plats
och tid: Digital justering via Bank-ID den 21 juni

Underskrifter: Paragrafer: 56 - 65

Sekreterare: Annika Forslin

Ordförande: Daniel Fors

Justerande: Leif Berg

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2023-06-22

till och med
2023-07-13

Förvaringsplats för protokollet
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 56	Ledamöters frågor	4
BN § 57	Ekonomirapport	5
BN § 58	Bygglov för ny- och ombyggnad av stationsbyggnad på fastigheten STRAND 3:7	6 - 8
BN § 59	Anmälan om olovlig åtgärd på fastigheten HÅSTA 3:154	9 - 13
BN § 60	Begäran om planbesked för planändring NORRÄNGET 6:2	14
BN § 61	Detaljplan för Tunbacka 6:7	15 - 16
BN § 62	Detaljplaneändring för Forsa-Lund 1:78	17
BN § 63	Meddelande	18
BN § 64	Delegationer	19
BN § 65	Förvaltningen informerar	20

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 56 Ledamöters frågor

Dnr DIA.2023.10

Ärendebeskrivning

Jan-Erik Skoglund (M) frågar om det finns möjlighet att återinföra Byggnadsvårdspriset som kommunen delade ut tidigare. Plan- och bygglovschef Agnetha Sjödin har ingen information om priset att delge.

Plan- och bygglovskontoret får i uppdrag att samla in information om priset. Återrapport sker under hösten 2023.

Beslut skickas till:

Plan- och bygglovschef Agnetha Sjödin

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 57 Ekonomirapport

Dnr DIA.2023.11

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska rapporten för maj 2023.

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovschef Agnetha Sjödin redovisar det ekonomiska resultatet till och med maj 2023.

Nämnd

Utfall: 442 tkr

Budget: 422 tkr

Verksamhet

Utfall: 3 949 tkr

Budget: 2 779 tkr

Totalt

Utfall: 4 372 tkr

Budget 3 201 tkr

Ärendeinflöde

Bygglovsansökningarna har ökat den senaste månaden.

Beslutsunderlag

Ekonomirapport maj-23.pptx

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 58 Bygglöv för ny- och ombyggnad av stationsbyggnad på fastigheten STRAND 3:7

Dnr BYGG.2023.81

Byggnadsnämnden beslutar

att bygglöv beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Kalle Bylin, Hudiksvägen 22, 824 33 Hudiksvall, certifierad för ärenden av komplicerad art (K).

Avgiften för beslutet är 23 340 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Åtgärden strider inte mot detaljplanen mot bakgrund av att restaurangverksamhet kan anses ingå inom reseservice. Åtgärderna innebär rent konkret att stationsbyggnaden tappar sin funktion som just stationsbyggnad, men i och med den nya vänthallen anses kraven i servitutet att uppfyllas med väntmöjligheter, tillgång till toaletter och access till inre och yttre kommunikationsytor samt reseinformation. Därmed kvarstår syftet med detaljplanen.

Den nya vänthallen kommer utföras med glasväggar och detaljer som knyter an till områdets karaktär. De förändringar som sker inne i stationsbyggnaden har stämts av med länsstyrelsens avdelning för kulturmiljövård och anses inte strida mot byggnadens byggnadsminnesförklaring.

Övriga kommentarer från remissinstanser behandlar främst teknisk utformning som inte belastar åtgärdens möjligheter till bygglöv.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	diarieförd 2023-02-16
Situationsplan	diarieförd 2023-02-16
Plan, fasad, sektion vänthall	diarieförd 2023-02-16
Planritning stationsbyggnad plan 1	diarieförd 2023-02-16
Planritning stationsbyggnad plan 2	diarieförd 2023-02-16

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Illustration vänthall	diarieförd 2023-02-16
Sektionsritning vänthall	diarieförd 2023-02-16
Sektionsritning stationsbyggnad	diarieförd 2023-02-16
Kontrollansvarig	diarieförd 2023-03-18

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet
Remissyttrande
Informationsbilaga nämndsbeslut

Ärendebeskrivning

Stationsbyggnaden byggs om med en restaurang där väntsalen är idag, en yta för kontor iordningställs på övervåningen som idag är oinredd. Separat vänthall i anslutning till spåren byggs för att svara upp mot gällande servitut.

Beskrivning av området

Området är tagcentralen för Hudiksvalls stad, den byggnadsminnesförklarade stationsbyggnaden samt en idag obebyggd yta mellan spåren och stationsbyggnaden.

Bakgrund

Sedan stationsbyggnaden blev privatägd så har delar av stationsbyggnaden ändrat användning till kontor. En inglasad utbyggnad, ursprungligen avsedd för caféverksamhet har byggts till på sidan som vetter mot spåren. Bygglov för väntsal beviljades 2019 i ärende BYGG.2019.427. Den väntsalen påbörjades aldrig och bygglovet förföll därmed efter 2 år.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan 2184-2020/24 och byggnadsminne 21-P91:162 för själva stationshuset och stadsplan 2184-3575 och detaljplan 2184-P99/12 för området för den planerade väntsalen. Hela området omfattas även av olika officialservitut för järnvägstrafikändamål och utrymme.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge Miljökontor, Norrhälsinge Räddningstjänst, Tekniska Förvaltningen, Trafikverket och Länsstyrelsens avdelning för kulturmiljövård. Yttranden har inkommit från flera instanser.

Ingen instans är uttalat negativ till bygglov men pekar på att för fastigheten inskrivna servitut ska gälla fullt ut samt påminnelser om registrering av livsmedelsanläggning, hantering av avfall och andra tekniska egenskaper.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Kommunicering med sökanden

Sökande har fått inkomna yttranden till sig den 22a maj och getts möjlighet att bemöta dem.

Beslutsgång

Lars Berglund (V), Mats Olsson (C), Ingrid Bryntse (C), Veronika Eriksson (C), Jan-Erik Skoglund (M), Leif Berg (KD), Daniel Fors (S), Majvor Westberg-Jönsson (S), Erik Jonsson (S) och Agneta Brendt (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-06-07 - AU § 40

Tjänsteyttrande lov

Situationsplan

Plan, fasad sektion vänthall

Ansökan

Planritning stationsbyggnad plan 1

Planritning stationsbyggnad plan 2

Sektionsritning stationsbyggnad

Illustration vänthall

Sektionsritning vänthall

Kontrollansvarig

Yttrande från Norrhälsinge miljökontor

Yttrande från Räddningstjänsten

Yttrande från Avfallsavdelningen

Yttrande från Tekniska Förvaltningen

Trafikverkets yttrande

Kommunikation från länsstyrelsen ang byggnadsminne _____

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 59 Anmälan om olovlig åtgärd på fastigheten HÅSTA 3:154

Dnr ANMÄL.2023.9

Byggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift om 13 912 kronor för den överträdelse som begåtts, att utan startbesked ha påbörjat ett sådant uppförande av stödmur som kräver lov, utan det att byggnadsnämnden gett ett startbesked, med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt

att byggsanktionsavgiften ska betalas av den som begick överträdelsen, Fastighetsenheten, Tekniska förvaltningen, Hudiksvalls kommun, organisationsnummer 212000-2379, inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgivits den avgiftsskyldige, enligt 11 kap 61 § PBL.

Motivering till beslut

Bedömning

Åtgärden att uppföra en bygglovspliktig stödmur har, enligt plan- och bygglovskontoret, utförts innan bygglov och startbesked har getts.

I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra murar och plank enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen(2011:338), PBF.

Uppförande av stödmur är sådana åtgärd som kräver bygglov eftersom fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Om stödmuren överstiger 50 cm från mark/gata krävs bygglov, enligt Hudiksvalls kommuns riktlinjer för plank, murar och staket.

Byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift vid påbörjad byggnation av stödmur utan bygglov och startbesked, även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Byggsanktionsavgift för stödmur beräknas utifrån löpmeter. Plan- och bygglovskontoret bedömer att stödmuren är totalt 24 meter lång, se situationsplan.

Byggsanktionsavgiften för överträdelsen, att innan startbesked getts ha uppfört en stödmur, är beräknad till 13 912 kr, se beräkning av byggsanktionsavgift

Sanktionsavgiftens storlek bedöms stå i rimlig proportion till överträdelsen varvid avgiften inte ska sättas ned.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller att en stödmur byggts utan bygglov och startbesked på Håstaby förskola. Stödmuren är ca 24 meter lång och har en höjd på 120- 200 cm.

Fastigheten HÅSTA 3:154 ligger inom stadsplan för Håstaby i Hudiksvall. Inom området finns företrädesvis friliggande och sammanbyggda bostadshus. Stora delar av området, dock inte fastigheten HÅSTA 3:154, har av byggnadsnämnden bedömts ha ett kulturellt värde innebärande att man vill bevara karaktären av området vid eventuella framtida bygglovsärenden. Fastigheten används till sin helhet för förskoleändamål, Håstaby förskola.

Den 12 april 2023 inkom en anmälan från Nina Jonsson gällande olovlig åtgärd på fastigheten, vilken består av markförändring samt uppförande av en stödmur med L-stöd.

Den 11 maj 2023 genomförde plan- och bygglovskontoret ett tillsynsbesök för att observera åtgärderna på plats. Där konstaterades att åtgärden är bygglovspliktig och att en bygglovsansökan behöver skickas in samt att en byggsanktionsavgift kommer att bli aktuell.

Förutsättningar

Gällande lagar och regler

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen, PBL, är byggnadsnämnden skyldig att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kapitlet PBL så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra murar och plank enligt 6 kap. 1 § plan och byggförordningen (2011:338), PBF.

Enligt 10 kap. 3 § PBL, får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked, om åtgärden kräver lov eller en anmälan.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet PBL, eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut även om överträdelsen inte sker uppsåtligt eller om den sker på grund av oaktsamhet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap. 53 a § PBL i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning om nedsättning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. Den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. Den som begick överträdelsen, eller
3. Den som fått en fördel av överträdelsen.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen, enligt 11 kap. 60 § PBL.

Byggsanktionsavgift får enligt 11 kap. 58 § PBL inte beslutas om den som anspråket riktar sig emot inte fått tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Byggsanktionsavgift ska tas ut med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas, enligt 9 kap. 1 § PBF.

Att påbörja uppförande av stödmur som kräver bygglov innan det att byggnadsnämnden gett ett startbesked är sanktionsgrundande, enligt 9 kap. 12 § 8p PBF. För en sådan anläggning är byggsanktionsavgiften 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmetr., se beräkning i bilaga.

Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked ska avgiften enligt 9 kap. 3 a § PBF bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden eller delen påbörjades

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Möjlig åtgärd

Lov i efterhand

Det finns möjlighet att ansöka om lov i efterhand för olovliga åtgärder. Detta bör i så fall göras så snart som möjligt. Då prövar byggnadsnämnden som vanligt om lov kan beviljas för åtgärden.

Om det är sannolikt att lov kan beviljas i efterhand för åtgärden kan byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 17 § PBL förelägga ägaren att inom en viss tid

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

ansöka om lov. Om ett sådant föreläggande inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 27 § PBL besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Även om bygglov kan beviljas i efterhand måste byggsanktionsavgiften betalas. Däremot kan byggsanktionsavgiften undgås om rättelse vidtas innan byggnadsnämnden tar upp frågan för överläggning i ett sammanträde.

Rättelse

Om rättelse sker innan frågan om påföljd eller ingripande tas upp till överläggning i byggnadsnämnden får nämnden enligt 11 kapitlet 54 § PBL inte ta ut någon byggsanktionsavgift.

Att vidta rättelse innebär i regel att en olovlig byggnad tas bort, en olovlig användning upphör eller att fastigheten återställs till det tillstånd den var i innan den olovliga åtgärden begicks.

I det här fallet skulle rättelse innebära att stödmuren tas bort och slänten återfylls med grusmassor. Rättelse i detta fall anses inte stå i proportion med sanktionsavgiften och är därmed inte aktuellt.

Kommunicering

Innan ett beslut fattas ska den som är part i ärendet ha blivit underrättad om uppgifter som tillförts ärendet och denne ska även ha fått tillfälle att yttra sig över uppgifterna.

Den som utfört byggnadsverket, tekniska förvaltningens fastighetsenhet, har den 12 maj 2023 kommunicerats om gällande lagstiftning och byggsanktionens storlek och fått möjlighet att yttra sig inför nämndens beslut.

Yttranden

Inget yttrande har inkommit från den som utfört byggnadsverket, tekniska förvaltningens fastighetsenhet, Hudiksvalls kommun.

Information

En faktura avseende byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut efter delgivet beslut.

Handlingar som ingår i beslut

Tillsynsprotokoll 2023-05-11

Situationsplan 2023-05-11

Beräkning av byggsanktionsavgift

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-06-07 - AU § 41

Tjänsteyttrande byggsanktionsavgift

Beräkning av byggsanktionsavgift

Situationsplan 2023-05-11

Tillsynsprotokoll 2023-05-11

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

**BN § 60 Begäran om planbesked för planändring
NORRÄNGET 6:2**

Dnr PLAN.2023.2

Byggnadsnämnden beslutar

att positivt planbesked ges gällande ny detaljplan för fastigheten Norränget 6:2 i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun.

Ärendebeskrivning

Syftet med planansökan är att ändra den befintliga markanvändningen för industripark (Jmp) och småindustri (Jm) till verksamheter (Z), samt att upphäva en del av prickmarken inom fastigheten Norränget 6:2. Syftet är även att den tillåtna exploateringsgraden inom fastigheten ökas från 25% till 40% exploateringsgrad.

Plan- och bygglovskontoret vill även upplysa om att verksamheten Green Car Wash tagit kommunalägd mark i anspråk, som i gällande stadsplan har markanvändningen Park eller plantering. Detta känns inte förenligt med stadsplanens ursprungliga syfte. Plan- och bygglovskontoret föreslår därav en ny detaljplan för fastigheten, istället för en planändring som ansökan avser.

I det framtida planarbetet bör det även utredas hur den ökade exploateringsgraden kan komma att påverka och belasta området vad gäller trafik och dagvatten.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-06-07 - AU § 42

Tjänsteyttrande_Planbesked

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 61 Detaljplan för Tunbacka 6:7

Dnr PLAN.2023.3

Byggnadsnämnden beslutar

att positivt planbesked ges gällande ny detaljplan för fastigheten Tunbacka 6:7 i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län,

att planområdet utökas i syfte att ersätta kvarvarande delar i nu gällande stadsplan (aktnr. 2184–2993) samt i syfte att ge Läroverket och dess kringbyggnader ökat skydd, samt

att plankostnaderna fördelas mellan byggnadsnämnden och mark- och exploateringsenheten.

Ärendebeskrivning

Syftet med planansökan är ändra den allmänna användningen (A) till bostads (B)- och centrumändamål (C) inom fastigheten Tunbacka 6:7. För ökad långsiktighet föreslår plan- och bygglovskontoret även att den allmänna användningen vård (D) bör få finnas kvar i de fall Tunbacka fortsatt eller i framtiden skall kunna nyttjas för vård- och omsorgsboende.

I det framtida arbetet ska planområdet utökas till att även omfatta Läroverksområdet och bostäderna längs Södra vägen. Med en ny detaljplan som täcker hela området kan den äldre stadsplanen (aktnr. 2184–2993) släckas ut samt att Läroverket och dess kringbyggnader kan få ökat skydd.

Att detaljplanen ersätts fullt ut och att Läroverksområdet får ökat skydd bedöms ligga i byggnadsnämndens intresse varför plankostnaderna skall fördelas mellan byggnadsnämnden samt mark- och exploateringsenheten.

Bedömningen är att standardförfarande kan tillämpas enligt plan- och bygglagen (2010:900). Med ett standardförfarande är bedömningen att planen kan vinna laga kraft tidigast år 2026.

Beslutsgång

Lars Berglund (V), Jan-Erik Skoglund (M), Mats Olsson (C), Ingrid Bryntse (C), Veronika Eriksson (C), Leif Berg (KD), Ruben Andreén (SD), Majvor Westberg-Jönsson (S) och Agneta Brendt (S) yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets reviderade förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar enligt plan- och bygglovskontorets reviderade förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-06-07 - AU § 43

Tjänsteytrande_Planbesked för Tunbacka 6_7.docx

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 62 Detaljplaneändring för Forsa-Lund 1:78

Dnr PLAN.2023.1

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplaneändringen gällande fastigheten Forsa-Lund 1:78 för samråd.

Ärendebeskrivning

Syftet med planändringen är att ändra den allmänna parkeringsplatsen (P-PLATS1) till kvartersmark bostäder (B) för att kunna möta kommande boendes behov av privata parkeringsplatser. För att säkerställa parkeringsbehovet kommer bostadsanvändningen enbart att tillåtas nyttjas för parkeringsändamål genom att begränsa markens utnyttjade och ställa krav på att marken anordnas som parkering.

Bedömningen är att föreslagen ändring stämmer väl överens, eller till och med bättre överens, med den ursprungliga planens intentioner då de boendes behovs av parkerings tryggas långsiktigt. Bedömningen är att inga negativa konsekvenser uppstår med denna planändring eftersom kommunala behov säkerställs i överlåtelseavtal och plankarta. Ytan bedöms ej heller hysa allmänna värden som annars skulle riskera att ta skada. Plan- och bygglovskontorets bedömning är att planändringen är redo för samråd.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-06-07 - AU § 44

Tjänsteyttrande_Samråd.docx

Planbeskrivning_Ändring av Forsa-Lund 1_78_samråd.pdf

Plankarta_Ändring av Detaljplan för Forsa-Lund 1.78_samråd.pdf

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 63 Meddelande

Dnr DIA.2023.4

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

1. Länsstyrelsens beslut gällande överprövning av beslut om strandskyddsdispens för en komplementbyggnad i form av en bastu på fastigheten Kungsgården 1:18
2. Länsstyrelsens beslut gällande överklagande av kommunens beslut om bygglov för en balkong på bostadshuset på fastigheten Fiskeby 4:45
3. Länsstyrelsens beslut gällande samråd enligt miljöbalken för transformatorstation på fastigheten Delsbo-Åkre 2:3
4. Länsstyrelsens beslut gällande samråd enligt miljöbalken för förläggning av markkabel på fastigheten Krusänga 2:3 och Södra Sannäs 8:4
5. Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2023-05-29 § 32 revidering investeringsbudget 2023

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 64 Delegationer

Dnr DIA.2023.13

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förteckningen av fattade delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegeringsrätt har, enligt förteckning daterad 2023-06-20, 146 st beslut fattats.

Beslutsunderlag

BN delegationslista 2023-06-20.pdf

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 65 Förvaltningen informerar

Dnr DIA.2023.12

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovskontorets chef Agnetha Sjödin informerar bland annat följande:

- Näringslivsenheten planerar för företagsträff i september, plan- och bygglovskontoret kommer delta.
- Ökat tryck på tekniska samråd och slutsamråd.
- Semestrarna är igång. Telefontid är onsdagar kl 10:00-12:00 till och med v 32.
- Planbeskedsansökan på gång för Biogasanläggning.
- PwC genomför en uppföljande granskning av byggnadsnämndens styrning, ledning och kontroll sedan 2019/2020.

Det finns en strävan efter att få alla detaljplaner digitaliserade. Nämnden önskar få en översyn av gamla stads- och byggnadsplaner som är svåra att digitalisera.

Beslut skickas till:

Plan- och bygglovschef Agnetha Sjödin

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: DANIEL FORS

Datum: 2023-06-21 19:23

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

9466D4455BFF7659F60F0318650905B874F60885C8EC8751D2B464A1077299FF

Namn: LEIF BERG

Datum: 2023-06-21 21:31

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

9466D4455BFF7659F60F0318650905B874F60885C8EC8751D2B464A1077299FF