



Antagen av Byggnadsnämnden 2014-12-02 § 128

.....

Ändring av detaljplan för BRYGGERIET 1, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län

Tillägg till planbeskrivning och bestämmelser för gällande detaljplan BRYGGERIET mm, nr 3767.

Handlingar

Till ändring av detaljplanen hör följande handlingar:

- Tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till planbestämmelser
- Samrådsredogörelse (efter samrådet)
- Fastighetsförteckning

Detaljplan 3767 fortsätter att gälla jämsides med denna ändring. Någon särskild plankarta för själva planändringen har inte upprättats.

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Bakgrund

Enligt gällande detaljplan ska källarparkeringen kunna nyttjas av de boende och verksamma i fastigheten samt som besöksparkering för kunder till butikerna. I dagsläget uppehåller sig människor i parkeringen, vilket innebär även en fara för deras hälsa och säkerhet. På grund av detta har de boende i huset och besökare uttryckt stor olust och känsla av otrygghet att gå ner till garaget för att hämta och lämna sina bilar. Fastighetsägaren har ansökt om en ändring av detaljplanen så att den befintliga parkeringen i källarplanet på fastigheten Bryggeriet 1 inte hålls öppen för allmänheten. I dagsläget har kommunen avtal med fastighetsägaren om 58 allmänna parkeringsplatser inom fastigheten.

Planens syfte

Ändring av detaljplanen innebär att planbestämmelsen som reglerar kravet på besöksparkering tas bort. För övrigt kommer detaljplanen (nr 3767) att gälla förutom den undantagna planbestämmelsen.

Behovsbedömning för MKB

Ett genomförande av denna planändring antas inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11§ miljöbalken och behov av särskild miljöbedömning föreligger inte.

3, 4 och 5 kap. miljöbalken

Planändringen bedöms vara förenlig med bestämmelserna för hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. Planen bedöms inte överskrida miljökvalitetsnormerna i 5 kap. miljöbalken.

Tidigare ställningstagande

Detaljplan

För området gäller detaljplan för kv BRYGGERIET m m från 1988 (nr 3767). Detaljplanen medger garage i källarvåning, handel och bostäder.

Översiktsplan 2008

Det aktuella området är inte utpekad i gällande översiktsplan till någon särskild markanvändning, vilket indikerar oförändrad markanvändning (centrum). Planändringen bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Administrativa frågor

Planändringen hanteras enligt plan och bygglagens regler för enkelt planförfarande¹, 5 kap 7§.

Genomförandetid

Genomförandetiden för de åtgärder som planändringen avser är 5 år, räknat från den dag då planändringen vinner laga kraft.

Prel. tidplan

Samråd och remiss under november 2014

Antagande av byggnadsnämnden i januari 2015

Laga kraft i februari 2015 om planen inte överklagas

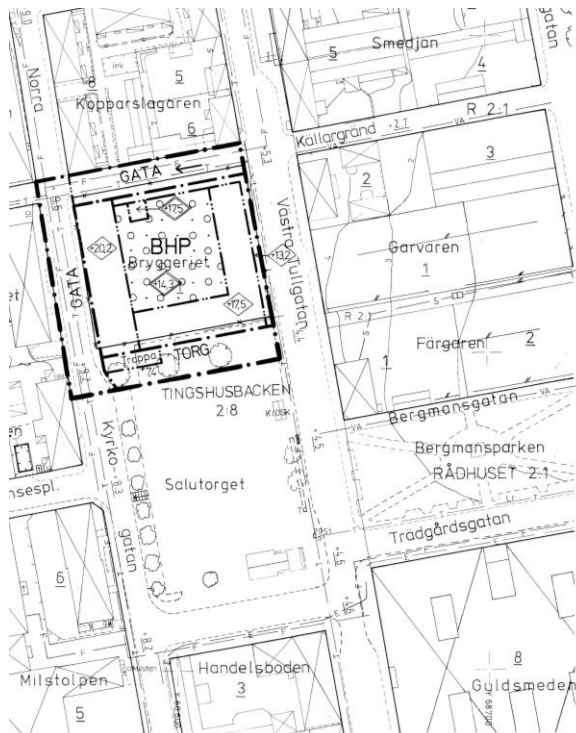
¹ Enkelt planförfarande kan användas om en föreslagen detaljplan är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och om den överensstämmer med översiktsplanen och länsstyrelsens yttrande samt gäller åtgärder som ska prövas genom upprättande och fastställande av en vägplan enligt väglagen. Endast närmast berörda, sakägare och länsstyrelsen behöver höras.

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Upphävda bestämmelser

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelse:

- Källargaraget skall vara tillgängligt som besöksparkering för kunder till butiker på fastigeten.



— — — — —	ej sammanhängande eller fastgränsgivande		Träd
— — — — —	Bestämmelsegräns		Släkt
— — — — —	Gällande fastighetsgräns		Slätt
— — — — —	Rutnätspunkt		Fästställd höjd på gata
— — — — —	BRYGGERIET 1 Fastighetsbeteckning bestående av kvartersnamn och registernummer		Höjdhöjningar
— — — — —	TINGSHUSBACKEN 28 Fastighetsbeteckning bestående av traktornamn och registernummer		Polysenpunkt
	Huvudbyggnad resp uthus		Fällning för högsänkning i mark
	Häck		Fjärrvärmeledning
	Stenmur		Vatten- och avloppsledning
	Stodmur		Spillvattenledning
	Väg		Ledningskraft
			Lr

Inom del av området finns sannolikt fasta fornlämnningar i form av kulturlager

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Andamåtsgräns, även gräns för planområdet. — — — — — Andamåtsgräns.
 - - - - - Annan bestämmelsegräns. — — — — — Andamåtsgräns som upphör att gälla.

1 MARKANVÄNDNING Endast angiven användning tillåten:

Allmän plats

GATA Fordonstrafik samt gång- och cykeltrafik. TORG Gångtrafik.

Kvarteretsmark för särskilt ändamål

BHP Garage i källarvåning. Handel i våningar i nivå med omgivande gator. Bostäder i övriga våningar.

2 UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Trappa Trappa för gångförbindelse. → Tillåten körriktning för fordonstrafik.

3 BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

⊙ ⊙ ⊙ ⊙ Mark som får underbyggas planterbart.

4 UTFORMNING UTFÖRANDE

⊙ Högsta takfotshöjd i meter över nollplanet. ⊙ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
 Högsta tillåtna taklutning är 27 grader. Takkupor o dyl kan medges av byggnadsnämnden.
 — Körrump från källargaraget skall ha en körbredd av minst 5,0 meter.

5 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

— Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
 — Planens genomförandetid är fem år.

UPPLYSNINGAR

Till planen här förutom denna plankarta
 - planbeskrivning
 - genombäringsbeskrivning

3767

Plänen är upprättad enl.	Plan- och Bygglagen (PBL), instans	datum	PLANKARTA TILL DETALJPLAN FÖR kv BRYGGERIET mm i stadsdelen Väster-tull, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län
godkänd för samråd:	BN	1987-05-21	upprättad av Stadsarkitektkontorets planavdelning
godkänd för utställning:	BN	1987-08-24	datum 1987-08-24
godkänd för antagande:	BN	1987-10-15	planförfattare <i>Karl-Anders</i>
antagen:	KF	1987-12-17	ritad av <i>Tom Frödin</i>
vunnit laga kraft:		1988-01-12	

Plan- och bygglövskontoret
 Hudiksvalls kommun

Kristupas Liorancas
 Planarkitekt

David Tornberg
 Plan- och bygglövschef