



## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Sammanträdessal A, plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall  
Klockan 08:00 - 11:20

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Olle Borgström, S, ordf  
Susanne Wilfer, S  
Börje Sundin, S  
Agneta Brendt, S  
Ingvar Persson, S  
Per-Erik Ahlström, S  
Johan Viklund, S  
Ulla Ohlsson, V  
Bengt Sahlin, MP, §§ 87-92,  
§§94-106  
Jan-Erik Jonsson, C  
Gunnar Grenholm, C  
Cecilia Natander, C  
Peter Lagerqvist, M  
Kerstin Karlsson, M  
Stefan Nordin, SD  
Månika Lavén, MP, § 93

Stig Södergren, S  
Hans Trybom, S  
Monika Flöjt, S  
Mats Forslund, S  
Rolf Sundell, S  
Gunnar Björn, S  
Månika Lavén, MP, §§ 87-92,  
§§ 94-106  
Jan Tage Danielsson, MP  
Torsten Myrgren, M

Övriga deltagare: Bygglövhandläggare Per Bladh  
Bygglövhandläggare Urban Rooth  
Plan- och bygglövchef David Tornberg  
Planarkitekt Anna Ryttlinger  
Sekreterare Bodil Hellström  
Stadsarkitekt Mats Gradh

Utses att justera: Jan-Erik Jonsson

Justeringens plats  
och tid: Bygglövskontoret, Sjötullsgat. 8, Varvet, 2015-09-11, klockan 13.00

Underskrifter: Paragrafer: 87 - 106

Sekreterare: Bodil Hellström

Ordförande: Olle Borgström

Justeraendes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Justerande: Jan-Erik Jonsson

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med  
2015-09-11

till och med  
2015-10-05

Förvaringsplats för protokollet  
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

**Innehållsförteckning**

BN § 87	Ekonomirapport	5
BN § 88	Tillägg till byggnadsnämndens delegationsordning	6 - 7
BN § 89	Förslag till nämndsplan BN	8
BN § 90	Delårsrapport 2015 - BYN	9
BN § 91	Utreda - avgiftsfria bygglov för klimatsmarta lösningar	10 - 11
BN § 92	Information om Västra Hamnen Fördjupad Översiktsplan	12
BN § 93	Ansökan om planbesked för fritidshusområde på fastigheten IDENORS-HOLM 1:6	13 - 14
BN § 94	Detaljplan för FRIGGESUND 8:45 i Bjuråker, Hudiksvalls kommun	15 - 16
BN § 95	Detaljplan för FRIGGESUND 1:6 I Bjuråker, Hudiksvalls kommun	17
BN § 96	Detaljplan för ÅKAREN 1 i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun	18
BN § 97	Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus på fastigheten ÖVERBERGE 2:1	19 - 21
BN § 98	Ansökan om verkställighet hos kronofogden på fastigheten Njutångers-Vik 2:6	22 - 24
BN § 99	Bygglov för nybyggnad av butik på fastigheten IDENORS-VI 2:40	25 - 28
BN § 100	Bygglov för nybyggnad av allaktivitetshall på fastigheten FURULUND 3:3	29 - 32
BN § 101	Bygglov för nybyggnad av Hotell/restaurang på fastigheten KÖPMANBERGET 2:9	33 - 36
BN § 102	Ny starttid för byggnadsnämndens möten	37
BN § 103	Meddelanden	38
BN § 104	Delegationer	39

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 105	Övriga frågor	40
BN § 106	Information	41

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 87 Ekonomirapport

Dnr DIA.2015.7

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar  
att godkänna den ekonomiska redovisningen

### Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovschefen redovisar ekonomisk rapport till och med juli månad 2015

### Beslutsunderlag

103\_Jan tom juli.pdf

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna den ekonomiska redovisningen.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

## BN § 88 Tillägg till byggnadsnämndens delegationsordning

Dnr DIA.2015.10

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar  
att godkänna föreslagna revideringar.

### Ärendebeskrivning

En revidering av delegationsordningen är nödvändig av tre orsaker

1. PWC (redovisningsbyrå) har i sin granskningsrapport som inlämnats till kommunen uppmärksammat att det i byggnadsnämndens delegationsordning saknas fastställd delegation för förvaltningschef/verksamhetschef att utse beslutsattestanter. Föreslagen ändring redovisas under punkten "Bedömning"
2. I början på september börjar traineejuristen som har till uppgift att bl.a. upprätta en tillsynsplan med tillhörande handlingar. Utöver detta så kommer arbetsuppgifterna på sikt vara att upprätta diverse beslut som t.ex. förelägganden eller handräckning enligt plan- och bygglagens 11 kap (gällande tillsyn) Föreslagen ändring redovisas under punkten "Bedömning"
3. Dethar inom arbetsgruppen gjorts lite förändringar gällande vem som har handläggningen av tillsyn gällande motordrivna anordningar, hissar, ventilation m.m. Dessa arbetsuppgifter har flyttats till en tjänst med titeln administrativ handläggare. I nuvarande delegationsordning finns inte stöd för den administrativa handläggaren att fatta nödvändiga beslut. Föreslagen ändring redovisas under punkten "Bedömning"

### Handlingar som ingår i skrivelse

Byggnadsnämndens beslut om delegering, rev 2015-07-09

### Bedömning

Följande ändringar bedöms nödvändiga:

1. Följande text markerat i kursivt föreslås läggas in under rubriken Allmänna behörigheter: *Utse beslutsattestant och ersättare för denna, för de konton förvaltningen har budgetansvar för. Anmälan ska ske till ekonomikontoret. Plan- och bygglövschef.*

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

2 och 3. I bifogad handling, Revidering av byggnadsnämndens delegationsordning har förslag till revidering markerats med *kursiv text*

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna föreslagna revideringar

### Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens beslut om delegering - rev 2015-07-09

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

## BN § 89 Förslag till nämndsplan BN

Dnr DIA.2015.37

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad nämndsplan och skicka den vidare till kommunstyrelsen för kännedom.

### Ärendebeskrivning

Alla nämnder har fått i uppdrag att tillsammans med respektive förvaltningschefer upprätta en egen nämndsplan. Ett förslag har nu framarbetats som i stort bygger på svaren som inkommer från den enkät som byggnadsnämnden sedan länge tillbaka har skickat ut till de som fått något beslut under året. Det som tillkommit i förslaget är en uppföljning på en del av arbetet som kan härledas till åtagandet: Blomstrande näringsliv.

### Handlingar som ingår i skrivelsen

Förslag till nämndsplan för byggnadsnämnden, 2015-04-14

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna upprättad nämndsplan och skicka den vidare till kommunstyrelsen för kännedom

### Beslutsunderlag

Nämndsplan - förslag

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## BN § 90 Delårsrapport 2015 - BYN

Dnr DIA.2015.34

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar  
att godkänna upprättad delårsrapport

### Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovschefen har upprättat en delårsrapport för 2015.

Rapporten redovisar ekonomin med utfall för första halvåret samt prognos för helåret avseende ekonomi samt för verksamheten. En återkoppling gällande övriga åtagande har också upprättats.

Delårsrapporten har 2015-07-01 överlämnats till ekonomikontoret.

### Handlingar som ingår i skrivelse

Delårsrapport 2015 - BYN

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna upprättad delårsrapport

### Beslutsunderlag

Delårsrapport 2015 - BYN

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

## **BN § 91 Utreda - avgiftsfria bygglov för klimatsmarta lösningar**

Dnr DIA.2015.36

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att med plan- och bygglovschefens utredning föreslå kommunstyrelsen att avslå förslaget och skicka beslutet vidare för kännedom till kommunstyrelsen.

### **Reservation**

Bengt Sahlin, MP, reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har gett byggnadsnämnden ett särskilt uppdrag att utreda möjligheten till avgiftsfria bygglov för klimatsmarta lösningar.

Plan- och bygglovschefen har varit i kontakt med sakkunniga på både Boverket samt SKL, och deras bedömning är att det inte finns något stöd för detta i Plan- och bygglagen. Dock har detta ej prövats i någon rättsinstans men SKL säger att liknande frågor tidigare har inkommit från andra kommuner men att SKL har rekommenderat att inte genomföra detta då det bedöms strida mot Likställighetsprincipen.

### **Bedömning**

Med anledning av vad Boverket och SKL framfört så bedöms det ej föreligga något skäl till att gå vidare med att ha avgiftsfria bygglov för klimatsmarta lösningar.

### **Plan- och bygglovskontorets förslag**

Byggnadsnämndens föreslås avsluta denna utredning och skicka beslutet vidare för kännedom till kommunstyrelsen

### **Yrkanden**

Bengt Sahlin, MP, yrkar att byggnadsnämnden ska utreda möjligheten till avgiftsfria bygglov för klimatsmarta lösningar.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Plan- och bygglovskontoret föreslår att avsluta denna utredning och skicka beslutet vidare för kännedom till kommunstyrelsen.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar i enligt med plan- och bygglovskontorets förslag

### Beslutsunderlag

Utreda - avgiftsfria bygglov för klimatsmarta lösningar.

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 92 Information om Västra Hamnen Fördjupad Översiktsplan**

Dnr DIA.2015.40

### **Ärendebeskrivning**

Stadsarkitekt Mats Gradh informerar byggnadsnämnden om Västra Hamnen, Fördjupad Översiktsplan.

Ordföranden tackar för informationen.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

## **BN § 93 Ansökan om planbesked för fritidshusområde på fastigheten IDENORS-HOLM 1:6**

Dnr PLAN.2015.15

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att planbesked beviljas och att planarbetet påbörjas. Med ett utökat förfarande bedöms planen vinna laga kraft 3-4:e kvartal 2016, om den inte överklagas.

Möjligheterna till gemensamma båtplatser och VA-frågan utreds vidare och redovisas innan förslaget går ut på samråd.

### **Jäv**

På grund av jäv deltar inte Bengt Sahlin, MP, i handläggningen i detta ärende

### **Ärendebeskrivning**

Sökande önskar att planarbete startar för att möjliggöra upprättande av fritidshus inom fastigheten Idenors-Holm 1:6, belägen vid Malmudden i Saltvik. Sökandes önskan är att inom denna fastighet kunna uppföra totalt 25 fritidshus, något som av sökande föreslås att ske i två etapper.

### **Förutsättningar**

Aktuellt område är sedan tidigare inte detaljplanelagt.

Området är ett utpekade i det tematiska tillägget *Landsbygdsutveckling i strandnäraläge-LIS* antagen av kommunfullmäktige i februari 2014. Således finns goda förutsättningar för strandskyddsdispens.

Av den kommunövergripande översiktsplanen (2008) framgår att Malmudden är beläget inom riksintresse för naturvård och rörligt friluftsliv, en del av den så kallade Hälsingekusten. Kommunens bedömning är dock att inget av det utpekade LIS-områdena inom Hälsingekusten bedöms motverka syftet med ovanstående riksintressen.

Bedömningen är att ett utökat förfarande bör tillämpas vid ett upprättande av planen. Detta då området idag kan nyttjas av allmänheten för friluftsliv och rekreation och

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

således kan antas beröra en större krets än de som underrättas av planförslaget i egenskap av sakägare eller boende i anslutning till området.

### Beskrivning av området

Området är beläget söder om Saltvik i Idenor och består av en utskjutande udde med huvudsakligen tallskog av olika åldrar. Området ligger relativt högt över omgivande hav med många befintliga fritidshus längs stränderna.

Den östra delen av området ligger inom riksintresseområde för naturvård och rörligt friluftsliv. Här finns annars inga utpekade kulturmiljö- eller naturvärden.

Allmänna kommunikationer saknas idag till området. Busslinjer finns fram till Saltvik.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontoret föreslår att ansökan om planbesked beviljas och att planarbetet påbörjas. Med ett utökad förfarande bedöms planen vinna laga kraft 3-4:e kvartal 2016, om den inte överklagas.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan-och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Situationsplan

Malmudden karta

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 94 Detaljplan för FRIGGESUND 8:45 i Bjuråker, Hudiksvalls kommun**

Dnr PLAN.2015.3

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar  
att godkänna och anta planförslaget

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser en ändring genom tillägg för gällande detaljplan för Bjuråker 1981:283, Hudiksvalls kommun. Ändringen genom tillägg berör fastigheten Friggesund 8:45. Planförslaget innebär att fastighetens användning ändras från dagens allmänt ändamål (A) till en kombination av planbestämmelserna vård (D) och kontor (K).

Förslag till detaljplan har varit ute på samråd under perioden 26 juni – 24 juli. De yttranden som inkom (Länsstyrelsen och Lantmäteriet) innehöll inga synpunkter och samrådskretsen har godkänt planförslaget. Detaljplanen för Friggesund 8:45 kan därmed, i enlighet med PBL 5 kap. § 18, fortsättningsvis handläggas med ett begränsat förfarande (istället för standardförfarande). Detta innebär att granskningskedet utgår och att planen istället direkt kan antas av byggnadsnämnden.

### **Förutsättningar**

Fastigheten Friggesund 8:45 ligger inom gällande detaljplan Bjuråker 1981:283 och är avsedd för allmänt ändamål (A).

Det aktuella området är inte utpekad i gällande översiktsplan till någon särskild markanvändning, vilket indikerar oförändrad markanvändning. Planändringen bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

### **Plan- och bygglovskontorets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås godkänna och anta planförslaget.

### **Arbetsutskottets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

**Beslutsunderlag**

Planbeskrivning antagande

Plankarta antagande.pdf

Samrådsredogörelse

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
   	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 95 Detaljplan för FRIGGESUND 1:6 I Bjuråker, Hudiksvalls kommun**

Dnr PLAN.2015.5

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar  
att godkänna och anta planförslaget.

### **Ärendebeskrivning**

För den aktuella fastigheten gäller detaljplan Bjuråker 1990:210 från 1990 som medger markanvändning vård. På fastigheten har det tidigare bedrivits bl.a. vård- och skolverksamhet.

Nuvarande fastighetsägare har begärt en ändring av befintlig detaljplan för att möjliggöra bostäder, kontor, handel samt vård av lättare karaktär med begränsad omgivningspåverkan såsom tandläkare, kiropraktor etcetera. Planändringen ska även möjliggöra tillbyggnader som carport, avfallshanteringshus m.m.

### **Förutsättningar**

Området är inte utpekad i den kommuntäckande översiktsplanen från 2008 för något särskilt ändamål. Planändringen bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

I handläggningen av planförslaget tillämpas ett standardförfarande.

Planen har varit utställd för samråd under perioden 29 maj – 11 juni 2015. Inkomna yttranden ledde inte till några större revideringar i planen. Planen har sedan varit utställd för granskning under perioden 29 juni-31 juli varvid ett yttrande inkom.

### **Plan- och bygglovskontorets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås godkänna och anta planförslaget.

### **Arbetsutskottets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan-och bygglovskontorets förslag.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Planbeskrivning antagande  
Samrådsredogörelse  
Granskningsutlåtande

—

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

## **BN § 96 Detaljplan för ÅKAREN 1 i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun**

Dnr PLAN.2015.4

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna och anta planförslaget.

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser en ändring genom tillägg för detaljplanen för kv. Panten, Stallet, Tullen m.fl. i stadsdelen Östertull, Hudiksvalls kommun (nr. 3782). Ändringen genom tillägg gäller fastigheten Åkaren 1. Planförslaget innebär att fastighetens användning utökas från dagens vård (D) till en kombination av vård (D) och kontor (K).

Förslag till detaljplan har varit ute på samråd under perioden 26 juni – 24 juli. De yttranden som inkom (Länsstyrelsen och Lantmäteriet) innehöll inga synpunkter och samrådsgruppen har godkänt planförslaget. Detaljplanen för Åkaren 1 kan därmed, i enlighet med PBL 5 kap. § 18, fortsättningsvis handläggas med ett begränsat förfarande (istället för standardförfarande). Detta innebär att granskningskedet utgår och att planen istället direkt kan antas av byggnadsnämnden.

### **Förutsättningar**

Fastigheten Åkaren 1 ligger inom gällande detaljplan nr 3782 och är avsedd för vård (D).

Det aktuella området är inte utpekad i gällande översiktsplan till någon särskild markanvändning, vilket indikerar oförändrad markanvändning (centrum).

Planändringen bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

### **Plan- och bygglovskontorets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås godkänna och anta planförslaget.

### **Arbetsutskottets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

**Beslutsunderlag**

Plankarta antagande.

Planbeskrivning antagande.

Samrådsredogörelse

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 97 Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus på fastigheten ÖVERBERGE 2:1**

Dnr BYGG.2015.346

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt kapitel 9, § 17, Plan- och bygglagen, bevilja positivt förhandsbesked avseende fastighetsbildning och bygglov för nybyggnad av två enbostadshus med bostadskomplement på del av Överberge 2:1.

Avgiften för förhandsbeskedet är **3 560 kronor**  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura för förhandsbeskedet skickas separat.

### **Villkor**

Situationsplan i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta med befintliga och nya höjder.

### **Information**

Den karta som sökanden bifogat ärendet betraktas som ungefärlig och att fastigheternas slutliga utformning kan komma att ändras eller justeras av myndigheten vid dess bildande.

Sökanden informeras om att förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inges inom två år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Sökanden informeras om att nämnden genom denna prövning ej tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.

Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan fastighetsbildning skett och att bygglov erhållits.

Nämnden kan komma att ställa speciella krav på byggnadernas anpassning till angränsande bebyggelse och markförhållandens förutsättningar. Med anledning av det är det angeläget att sökanden kontaktar plan- och bygglovskontoret före planeringen av byggnaders utformning.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Enligt den nya plan- och bygglagen ska alla beslut om bygglov och förhandsbesked kungöras i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se). Om inget överklagande av beslutet har inkommit till nämnden har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Underrättelse och information av beslutet till fastighetsägare av:

Överberge 1:38, 2:131, 2:132, 4:1, 6:1, 8:1, 8:2

## Bilagor

Ansökan diarieförd 2015-05-11

Situationsplan diarieförd 2015-05-11

## Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked och fastighetsbildning för två enbostadshus på del av Överberge 2:1. Platsen som ansökan avser ingår i ett större kommunägt markområde. Enligt ansökan kan VA-anslutning för de tänkta fastigheterna ske till det kommunala nätet.

## Förutsättningar

Området där etableringen avses ligger inte inom detaljplanelagt område men inom s k sammanhållen bebyggelse. I samma område finns i dag varierande småhusbebyggelse med både en- och tvåvåningsbyggnader. Platsen ligger i omedelbar närhet till överbergevägen i Idenor och in- och utfart från fastigheterna bedöms att kunna ske till denna. Den föreslagna östra tomtplatsen bedöms även kunna anslutas till befintlig vägranlutning som betjänar flera befintliga fastigheter.

## Yttranden

Förslaget har sänts till fastighetsägare av berörda rågrannar för kännedom och yttrande. Inget yttrande har inlämnats med anledning av sökt åtgärd.

## Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås att lämna ett positivt förhandsbesked enligt PBL, kapitel 9, § 17, avseende fastighetsbildning och bygglov för nybyggnad av två enbostadshus med bostadskomplement på del av Överberge 2:1.

Som villkor för beslutet enligt PBL kapitel 9 § 39 punkt 3, gäller att den karta som sökanden bifogat ärendet betraktas som ungefärlig och att fastigheternas slutliga utformning kan komma att ändras eller justeras av myndigheten vid dess bildande.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 98 Ansökan om verkställighet hos kronofogden på fastigheten Njutångers-Vik 2:6

Dnr BYGG.2015.552

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att hos Kronofogdemyndigheten ansöka om verkställighet av byggnadsnämndens beslut den 13 december 2011, BN § 185, att förelägga XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX att ta bort byggnaderna på fastigheten Njutångers-Vik 2:6.

att uppdra till plan- och bygglovskontoret att verkställa ansökan till Kronofogdemyndigheten enligt ovan.

Beslutet får inte överklagas.

### Förutsättningar

Fastigheten Njutångers-Vik 2:6 ligger på ön Brännön i Hudiksvalls kommun. Detaljplan eller områdesbestämmelser saknas. Enligt översiktsplanen för Hudiksvalls kommun ingår Brännön i område av riksintresse för friluftsliv och naturvård. Utvidgat strandskydd intill 300 meter från strandlinjen råder enligt 7 kap. 14 § miljöbalken.

### Ärendebeskrivning

År 2011 konstaterades att två stugor, en förrådsbyggnad, en bastu samt en brygga uppförts på fastigheten Njutångers-Vik 2:6 strax intill strandlinjen utan strandskyddsdispens.

Byggnadsnämnden i Hudiksvalls kommun (byggnadsnämnden) beslutade den 13 december 2011, BN § 185, att med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken förelägga fastighetsägaren XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX att senast den 31 december 2012 ta bort byggnaderna på fastigheten. Beslutet överklagades till länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen men ändrades endast på så sätt att mark- och miljödomstolen bestämde tidpunkten då byggnaderna senast skulle vara borttagna till den 31 oktober 2013 (se Mark- och miljödomstolens vid Östersunds tingsrätt dom den 31 januari 2013 i mål nr M 2348-12).

Den 18 september 2013 inkom XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX med en ansökan om strandskyddsdispens för byggnationerna på fastigheten. Byggnadsnämnden beslutade den 5 november 2013, BN § 134, att avslå ansökan. Beslutet överklagades till

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





## Byggnadsnämnden

länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen som avslag överklagandet. Mark- och miljööverdomstolen beslutade den 9 april 2015 i mål nr M 2452-15 att inte meddela prövningstillstånd.

### Bedömning

Av 26 kap. 1 § miljöbalken följer bl.a. att tillsynsmyndigheten ska kontrollera efterlevnaden av domar och andra beslut som har meddelats med stöd av miljöbalken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse.

De på fastigheten Njutångers-Vik 2:6 uppförda byggnaderna har uppförts utan strandskyddsdispens. Frågan om strandskyddsdispens kan ges har besvarats nekande och avgjorts slutligt.

Byggnadsnämndens beslut den 13 december 2011, BN § 185, att förelägga XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX att ta bort byggnaderna på fastigheten Njutångers-Vik 2:6 har vunnit laga kraft. Tiden för rättelse har gått ut utan att föreläggandet har ländat till efterrättelse.

Skäl finns att ansöka om verkställighet av föreläggandet hos Kronofogdemyndigheten enligt 26 kap. 17 § miljöbalken.

### Skäl till beslut

#### *Tillämpliga bestämmelser*

I 26 kap. 1 § miljöbalken anges bl.a. följande. Tillsynen ska säkerställa syftet med denna balk och föreskrifter som har meddelats med stöd av balken.

Tillsynsmyndigheten ska för detta ändamål på eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse.

I 26 kap. 17 § första stycket miljöbalken anges följande. Har tillsynsmyndigheten meddelat ett föreläggande eller ett förbud enligt 9-13 §§ och blir det inte åttlytt, ska Kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten verkställa dess beslut. Därvid får beslutet verkställas enligt utsökningsbalken.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

att hos Kronofogdemyndigheten ansöka om verkställighet av byggnadsnämndens beslut den 13 december 2011, BN § 185, att förelägga XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX att ta bort byggnaderna på fastigheten Njutångers-Vik 2:6.

att uppdra till plan- och bygglovskontoret att verkställa ansökan till Kronofogdemyndigheten enligt ovan.

Beslutet får inte överklagas.

## Expediering

Skickas för kännedom till:

XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX, XXXXXXXXXXX XXX, XXXX XXXXXXXX

Jur.kand. Ulf Nordén, Deducera AB, Järnvägsgatan 36, 131 54 Nacka

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 99 Bygglov för nybyggnad av butik på fastigheten IDENORS-VI 2:40**

Dnr BYGG.2015.413

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, bevilja bygglov för nybyggnad av butik på fastigheten Idenors-Vi 2:40.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Fredrik Andersson, Box 7, 826 21 Söderhamn, certifierad enligt PBL, behörighet N

Avgiften för bygglovet är **37 420 kronor**  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura för avgiften för bygglovet skickas separat.

### **Giltighetstid**

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43§ PBL)

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan diarieförd	2015-05-29
Anmälan kontrollansvarig diarieförd	2015-07-10
Teknisk beskrivning diarieförd	2015-05-29
Fasadritningar och sektion diarieförd	2015-05-29
Planritningar diarieförd	2015-05-29
Yttrande Trafikverket diarieförd	2015-07-09
Yttrande grannar diarieförd	2015-08-08

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ta snarast kontakt med plan- och bygglovskontoret för att bestämma tid för samråd.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av tekniska förvaltningen, mark- och mätsektionen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

### Bilagor

Ritningar som ingår i beslutet

Yttrande Trafikverket

Yttrande från fastighetsägare

Slutanmälan

Hur man överklagar

### Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

Tuna-Hamre 1:14, -1:34, -1:37

Idenors-Vi 2:32, -2:33

Trafikverket

Andolini Invest AB, Idenors-Vi 2:40, kontaktperson för Måsta ga:2 och vägsamfällighetsförening för Gammelbansvägen.

Enligt den nya plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av butik på fastigheten Idenors-Vi 2:40.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I översiktsplanen ligger fastigheten inom riksintresseområde för framtida järnväg.

### Beskrivning av området

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse mellan Gammelbansvägen och Visvällsvägen i området Visvall, angränsande område består av sju till åtta fastigheter som är bebyggd med bostadshus.

På fastigheten Idenors-Vi 2:50 som ligger direkt nordöst om Idenors-Vi 2:40 så håller idag på att uppföras en bilserviceanläggning för Mekonomen.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till Tekniska förvaltningen samt Trafikverket, Trafikverket har yttrat sig positivt i ärendet.

Åtgärden är sådan att berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet, fastighetsägare till Tuna-Hamre 1:14, -1:34, -1:37 och Idenors-Vi 2:32, -2:33 har ansetts vara berörda. Även Måsta ga:2 och vägsamfällighetsförening för Gammelbansvägen har ansetts berörd.

Fastighetsägare av Tuna-Hamre 1:34, -1:37 och Idenors-Hamre 2:33 har meddelat plan- och bygglovskontoret i en skrivelse daterad 2015-08-08 att de inte har några synpunkter på åtgärden enligt den reviderade situationsplanen daterad 2015-08-06, i övrigt har inga andra synpunkter inkommit.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås att med stöd av 9 kap. 31 § plan-och bygglagen, bevilja bygglov för nybyggnad av butik.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås att besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Yttrande från Trafikverket

Situationsplan rev 2015-08-08

Huvudritningar

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 100 Bygglov för nybyggnad av allaktivitetshall på fastigheten FURULUND 3:3**

Dnr BYGG.2015.529

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, och med liten avvikelse, bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av allaktivitetshall för friskvårdsverksamhet i strid mot detaljplanen i max 5 år, bygglovet ska gälla till och med. 2020-09-02.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Fredrik Andersson, Box 7, 826 21 Söderhamn, certifierad enligt PBL, behörighet N

Avgiften för bygglovet är **69 460 kronor**

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura för avgiften för bygglovet skickas separat.

### **Giltighetstid**

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43§ PBL)

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan diarieförd	2015-08-07
Anmälan kontrollansvarig diarieförd	2015-08-18
Fasadritningar och sektion diarieförd	2015-08-07
Planritningar diarieförd	2015-08-07
Yttrande Norrhälsinge miljökontor diarieförd	2015-08-19
Yttrande Tekniska förvaltningen VA diarieförd	2015-08-13
Yttrande Trafikverket diarieförd	2015-08-13

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ta snarast kontakt med plan- och bygglovskontoret för att bestämma tid för samråd.

Verksamheter som ska bedrivas i byggnaden kan beroende på omfattning vara anmälningsskyldiga till miljökontoret. Kontakta Norrhälsinge miljökontor för information.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

### Bilagor

Ritningar som ingår i beslutet

Yttrande Norrhälsinge miljökontor

Yttrande Tekniska förvaltningen VA

Yttrande Trafikverket diarieförd

Yttrande Fastighetsägare Furulund 4:2

Slutanmälan

Hur man överklagar

### Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

Furulund 2:1 och 4:2

Enligt den nya plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av allaktivitetshall för friskvårdsverksamhet på fastigheten Furulund 3:3.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan Västra industriområdet i Hudiksvalls kommun med nr: 3728. Åtgärden avviker från detaljplanen då detaljplanen medger (J), med J betecknat område får endast användas för industriändamål.

### Beskrivning av området

Fastigheten Furulund 3:3 är en nyligen avstyckad från Furulund 3:1 som tidigare har nyttjats av både Jonsered och Hiab för industriellt ändamål. Nybyggnadens placering är söder om nuvarande industribyggnad.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till Tekniska förvaltningen, Norrhälsinge miljökontor samt Trafikverket. Tekniska förvaltningen VA-avdelningen, Norrhälsinge miljökontor och Trafikverket har yttrat sig positivt i ärendet.

Åtgärden är sådan att berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet, fastighetsägare till Furulund 4:1 har ansetts vara berörd och har ställt sig positiv till åtgärden.

### Kommunicering

Kommunicering har skett med sökande att de måste inkomma med en begäran om ändring av detaljplan. Sökande har även fått information om förutsättningarna för bygglov, eftersom åtgärden inte uppfyller alla förutsättningarna enligt 9 kap PBL kan endast tidsbegränsat bygglov ges.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås att med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av allaktivitetshall för friskvårdsverksamhet i strid mot detaljplanen i max 5 år, bygglovets ska gälla till och med 2020-09-02.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås att besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Yttrande Trafikverket

Yttrande Tekniska VA

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Yttrande från Norrhälsinge miljökontor

Situationsplan

Planritning

Fasadritning

## Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 101 Bygglov för nybyggnad av Hotell/restaurang på fastigheten KÖPMANBERGET 2:9

Dnr BYGG.2015.524

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 36 § plan- och bygglagen, bevilja bygglov för nybyggnad av Hotell/restaurang med villkor att åtgärden inte får påbörjas innan planbeslutet har vunnit laga kraft.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Rickard Paulsson, Backen 12, 820 60 Delsbo, certifierad enligt PBL, behörighet K.

Avgiften för bygglovet är **69 460 kronor**

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura för avgiften för bygglovet skickas separat.

### Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43§ PBL)

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd	2015-07-07
Anmälan kontrollansvarig diarieförd	2015-07-07
Fasadritningar daterade	2015-08-25
Planritningar diarieförd	2015-07-07
Yttrande Tekniska förvaltningen diarieförd	2015-08-17

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ta snarast kontakt med plan- och bygglovskontoret för att bestämma tid för samråd.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Verksamheter som ska bedrivas i byggnaden kan beroende på omfattning vara anmälningspliktiga till miljökontoret. Kontakta Norrhälsinge miljökontor för information.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

## Bilagor

Ritningar som ingår i beslutet

Yttrande Tekniska förvaltningen VA

Slutanmälan

Hur man överklagar

## Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

Varvet 5:1, -9:3

Köpmanberget 2:9,- 2:10

Enligt den nya plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

## Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av hotell/restaurang på fastigheten Köpmanberget 2:9.

## Förutsättningar

För fastigheten är en ny detaljplan som kommer att tillåta hotell och restaurangverksamhet under antagande, eftersom den nya detaljplanen inte ännu vunnit laga kraft så har byggnadsnämnden möjlighet att villkora bygglovet med stöd av 9 kap. 36 § plan- och bygglagen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Beskrivning av området

Området är sedan tidigare detaljplanelagt. Gällande detaljplan möjliggör för skilda verksamheter som handel, kontor och småindustriändamål som ej är störande för omgivningen samt öppna vattenytor där bryggor får uppföras.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till Tekniska förvaltningen, Norrhälsinge miljökontor. Tekniska förvaltningen och Norrhälsinge miljökontor har yttrat sig positivt i ärendet.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Om ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser inte har vunnit laga kraft, får ett bygglov, rivningslov eller marklov för en åtgärd som avses att vidtas inom det område som detaljplanen eller områdesbestämmelserna omfattar ges med villkoret att planbeslutet vinner laga kraft. Beslutet om lov ska i så fall innehålla en upplysning om att åtgärden inte får påbörjas innan planbeslutet har vunnit laga kraft.

Byggnadsnämnden föreslås att med stöd av 9 kap. 36 § plan- och bygglagen, bevilja bygglov för nybyggnad av Hotell/restaurang med villkor att åtgärden inte får påbörjas innan planbeslutet har vunnit laga kraft

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås:

att besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Yttrande Tekniska mark

Situationsplan

Planritning

Fasader skiss

Fasadritning

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

### *Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

### *Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

### *Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

### *Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 102 Ny starttid för byggnadsnämndens möten

Dnr DIA.2015.41

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att byggnadsnämndens sammanträden ska börja klockan 09:00 från och med nästa sammanträde som är 2015-10-20 till och med december 2015.

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ordförandes föreslår att byggnadsnämndens sammanträden ska börja klockan 09.00 istället för nuvarande klockan 08.00.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 103 Meddelanden

Dnr DIA.2015.6

1. Östersunds Tingsrätt, Mark- och Miljödomstolen, 2015-06-12, avvisar överklagandet för nybyggnad av tre st vindkraftverk på fastigheten Långby 6:3 (Vallåsen).
2. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen, protokoll 2015-07-07, avvisar prövningstillstånd för nybyggnad av tre st vindkraftverk på fastigheten Långby 6:3 (Vallåsen).
3. Länsstyrelsen, Kulturmiljö, beslut 2015-06-05, meddelar tillstånd till byte av takmaterial på fastigheten Hillsta 6:1/6:2, bryggstugan.
4. Länsstyrelsen, Rättsenheten, beslut 2015-06-16, överklagande av byggnadsnämndens beslut att avslå ansökan för strandskyddsdispens på fastigheten Långvind S:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
5. Naturvårdsverket, PM 2015-06-30, Naturvårdsverkets föreskrifter om registrering av beslut enligt 7 kap. miljöbalken.
6. Lagakraftsbevis 2015-07-17. Detaljplan för Skyttegillet 3:10 m fl.
7. Lagakraftsbevis 2015-07-17. Detaljplan för kv Blixten 3.
8. Kf § 103. Strategi för miljömålsarbete inom Hudiksvalls kommun 2015-2020.
9. Kf § 104. Lokalpolicy för Hudiksvalls kommun.
10. Kf § 115. Anhållan från Niklas Steding (M), om entledigande från uppdrag som ersättare i byggnadsnämnden.
11. Ks § 82. Hantering och tolkning av ekonomiska ersättningar för förtroendevalda.
12. Ks § 119. Information om buss- och trafiklösning i centrum - Skvallertorget.
13. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förrättningar.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## BN § 104 Delegationer

Dnr DIA.2015.5

### Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 208 st beslut enligt förteckning daterad 2015-09-02.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 105 Övriga frågor

Dnr DIA.2015.3

Bengt Sahlin, MP, ställde frågor:

på fastigheten Mo 3:34, om där lämnats bygglov som överskrider detaljplanen. Ordföranden besvarade frågan att inget bygglov beviljats.

På fastigheten Lindegren 1, om bygglov har sökts av Glada Hudikskolan för ändrad användning. Ordföranden besvarar frågan att bygglov har sökts och beviljats.

På fastigheten Guldsmeden 1, Wayne´s Coffe, om bygglov beviljats för uteservering, eftersom tillgängligheten för synskadade är väldigt dålig, med utemöbler som hindrar framkomligheten. Ordföranden besvarar frågan med att inget bygglov behövs och att det är tekniska förvaltningen som beviljar markupplåtelse. Byggnadsnämnden har tidigare påtalat och varit kritisk till att trottoaren tagits i anspråk för uteservering.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

## BN § 106 Information

Dnr DIA.2015.18

Ordföranden informerar om ett extra byggnadsnämnd sammanträde fredagen den 11 september klockan 10.00 i Rådhusalen på Kulturens hus.

Ärende: Bygglöv för nybyggnad av affärshus på fastigheten Mo 3:34

Ordföranden informerar att beslut tagits i byggnadsnämndens arbetsutskott att ge plan- och bygglovschefen i uppdrag att påbörja rekryteringen av ny stadsarkitekt och att arbetet sker i dialog med arbetsutskottet.

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: