

§ 199

Dnr 2021-000300 - 214

Detaljplan för Ede 51.1 mfl i Delsbo, Hudiksvalls kommun

Kommunfullmäktige beslutar

att anta planförslaget.

Sammanfattning

Detaljplaneförslag har tagits fram för fastigheten Ede 51:1 mfl i Delsbo där nya bostäder i max två plan möjliggörs. En reglering av del av gatumarken görs, i samband med planläggningen, för att möjliggöra att en befintlig stödmur kan fastighetsregleras till kvartersmark.

Samråd hölls 28 maj - 23 juni och granskning skedde 15 september - 8 oktober 2021. I granskningsutlåtandet, som medföljer planen, har inkomna yttranden sammanställts. Detaljplanen är nu förberedd för ett antagande. Planen görs med utökat standardförfarande vilket innebär att beslut om antagande tas av kommunfullmäktige.

Planbestämmelsen B för bostäder har kompletterats med egenskapsbestämmelser, som anger att byggnaderna ska utföras med en högsta byggnadshöjd av 6,5 meter för att inte dominera intrycket och därmed riskera att påverka omkringliggande bostäder negativt. Bestämmelsen om att största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean syftar till att ge området en småskalighet samt möjliggöra infiltration av dagvatten på oexploaterade ytor. En annan bestämmelse anger att varje byggnad i sig inte får vara större än 300 m², för att ge området en småskalighet som innebär en anpassning till omkringliggande bebyggelse. Fasader ska utföras i trä och takvinklar får inte vara större än 27 grader för att hålla nere byggnadernas totalhöjd.

Yrkanden

Annette Spjutsvik (C) anmäler jäv och deltar inte vid handläggning av och beslut i ärendet.

Annette Spjutsvik ersätts av Bernt Jons (C).

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2021-12-07 § 206

Plan- och utvecklingsutskottet 2021-11-23 § 103

Byggnadsnämnden 2021-11-08 § 122

Tjänsteutlåtande byggnadsnämnden

Plankarta

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Antagandehandling planbeskrivning

Tjänsteutlåtande byggnadsnämnden

Plankarta

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Beslutet skickas till
Byggnadsnämnden
Annika Forslin
Emma Nordebo Snygg