



Byggnadsnämnden

Plats och tid: A-salen, Guldsmeden, Hudiksvall, kl 9:00-10:50

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:
Peter Lagerqvist, M, ordf Torsten Myrgren, M
Jan-Olov Stål, M Calle Weider, M
Sven Forsberg, M Majvor Westberg-Jönsson, S
Daniel Fors, S, v ordf Catharina Holmsten, KD
Åsa Persson, S Peter Asp-Wilén, SD
Sara Nyman, S
Elisabet Svedman, S
Kent Kanon, S
Jan-Erik Jonsson, C, 2:e v ordf
Veronika Eriksson, C
Mats Olsson, C
Lars Berglund, V
Leif Berg, KD
Ruben Andreén, SD
Alfred Landestål, SD

Övriga deltagare: Sekreterare Annika Forslin
Plan- och bygglovchef Agnetha Sjödin
Bygglovshandläggare Melina Svensk Larm
Planarkitekt Simon Dahlvik, deltar via teams
Planarkitekt Michaela Eriksson, deltar via teams
Stadsarkitekt Emma Nordebo Snygg

Utses att justera: Veronika Eriksson

Justeringens plats och tid: Digital justering via Bank-ID den 10 november 2023

Underskrifter: Paragrafer: 89 - 98

Sekreterare: Annika Forslin

Ordförande: Peter Lagerqvist

Justerande: Veronika Eriksson

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2023-11-11

till och med
2023-12-04

Förvaringsplats för protokollet
Stabsenheten, kommunledningsförvaltningen

Underskrift

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 89	Ekonomirapport	4
BN § 90	Bygglov för fasadändring (solceller) av enbostadshus med komplementbyggnad på fastigheten LÅNGVIND 2:3	5 - 7
BN § 91	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ARNÖN 12:60	8 - 13
BN § 92	Detaljplan för Bränslet 2:1 i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun	14
BN § 93	Detaljplaneändring för Forsa-Lund 1:78	15
BN § 94	Revidering planprioritering	16
BN § 95	Nulägesrapport pågående detaljplaner	17
BN § 96	Sammanträdesdatum 2024	18
BN § 97	Meddelande	19
BN § 98	Delegationer	20

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 89 Ekonomirapport

Dnr DIA.2023.11

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska rapporten för september 2023.

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovschef Agnetha Sjödin redovisar det ekonomiska resultatet till och med september 2023.

Nämnd

Utfall: tkr 650

Budget: tkr 726

Verksamhet

Utfall: tkr 4 943

Budget: tkr 4 651

Totalt

Utfall: tkr 5 593

Budget tkr 5 377

Ärendeinflöde

77 nya ärenden i oktober, det är mer ärendeinflöde än i oktober 2021 och 2022. Totalt i år till och med oktober har det inkommit 680 ärenden.

Beslutsunderlag

ekonomirapport september.pptx

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 90 Bygglöv för fasadändring (solceller) av enbostadshus med komplementbyggnad på fastigheten LÅNGVIND 2:3

Dnr BYGG.2023.501

Byggnadsnämnden beslutar

att bygglöv ej beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för beslutet är 0 kronor *

**Enligt områdesbestämmelserna ska de lovpliktiga åtgärderna som uppkommer på grund av den förhöjda lovplikten vara gratis.*

Motivering till beslut

Ansökan avser solceller på en byggnad som är skyddad med områdesbestämmelser där det finns råd gällande placering av solcellsanläggningar som säger att vald placering inte är lämplig.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan

Beskrivning av ansökan

Teknisk beskrivning 1 och 2

Situationsplan

Övrig information om placering mm med bilder på byggnaden

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Råd gällande placering av solcellsanläggning inom Långvinds bruk

Områdesbestämmelser Långvinds bruk

Informationsbilaga nämndsbeslut

Ärendebeskrivning

Sökanden vill placera solceller på en byggnad som ligger inom områdesbestämmelser för Långvinds bruk. Solcellerna är tänka att placeras på taket på huvudbyggnad och härbre ut mot vägen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Beskrivning av området

Fastigheten ligger inom områdesbestämmelser för Långvinds bruk som är ett område som i sin helhet har ett mycket högt kulturhistoriskt värde genom att brukets utveckling och tidigare drift kan följas tydligt. Se Områdesbestämmelserna för en djupare beskrivning av området.

Bakgrund

Ansökan skickades in i tidigare ärende BYGG.2023.103 där de fick samma bedömning men där valde att ta tillbaka ansökan.

Förutsättningar

Huvudbyggnaden är märkt r1 q1 i områdesbestämmelserna. Härbre är märkt q2.

r1 = byggnad får inte rivas, 4 kap. 42 § p 5c PBL

q1 = Särskilt värdefull byggnad som ej får förvanskas. Byggnadens grund får inte avlägsnas även om byggnaden med tiden försvinner. 4 kap. 42 § p. 5c PBL

q2 = Värdefull byggnad ska behandlas med särskilt varsamhet med tanke på de värden som redovisas i till planen hörande värdeinventering. Dokumentation krävs vid rivning. 4 kap. 42 § p. 5c PBL

I områdesbestämmelserna finns en ändrad lovplikt som gör att åtgärder som fasadändringar och förändringar ovanpå taket. Den ändrade lovplikten innebär att bygglov och marklov som krävs till följd av förhöjd lovplikt ska handläggas utan avgift.

Utöver områdesbestämmelserna har stadsarkitekt i samråd med Länsmuseet upprättat råd för installation av solceller i området som anses vara ett kulturhistoriskt område.

Råden är följande:

Principen som gäller inom området är att solceller inte får placeras på

- tak på byggnad märkt med q om taket är synligt från väg
- tak på magasin
- tak på jordkällare
- tak på härbren

Kommunicering med sökanden

Kontoret har informerat sökanden i ett brev 2023-09-20 att ansökan saknar förutsättningar för att kunna beviljas och ärendet förbereds inför prövning i nämnd enligt sökandes önskemål med kontorets avstyrkan.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

I tidigare hanterat ärende har sökande fått information om vad som gäller i området och vilka andra placeringar som kan vara aktuellt för solceller men inte valt en annan placering.

Beslutsgång

Daniel Fors (S) och Lars Berglund (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-10-25 - AU § 61

Tjänsteyttrande lov

Beskrivning av nyansökan

Ansökan

Teknisk beskrivning 2

Teknisk beskrivning 1

Situationsplan

Övrig information/fasadritningar

Råd gällande placering av solcellsanläggning inom Långvinds bruk.pdf

Områdesbestämmelse Långvind.pdf

Informationsbilaga nämndsbeslut

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 91 Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ARNÖN 12:60

Dnr BYGG.2022.793

Byggnadsnämnden beslutar

att bygglöv beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherren ska skicka in anmälan om kontrollansvarig till byggnadsnämnden innan tekniskt samråd.

Rivningslovet hanteras i separat beslut i samma ärende på delegation och ingår i kostnaden för bygglövet.

Avgiften för beslutet är 24 486 kronor * (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Utgångsläget och åtgärden överensstämmer med detaljplanen. (9 kap 30 § PBL)

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Byggnaden har en lämplig utformning då den med sin volym och arkitektur knyter an till omgivande bebyggelse på platsen. (2 kap 6 § PBL)

Bygglöv kan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Handlingar som ingår i beslutet

Huvudritningar som innehåller, planritning, fasadritningar, situationsplan och sektionsritning.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Informationsbilaga nämndsbeslut.

Ärendebeskrivning

Sökande vill riva befintligt hus ute på Arnön och bygga ett nytt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Beskrivning av området

Aktuell fastighet ligger inom området Kuggörarna som är förbundet med Hornslandets nordöstra udde med en cirka 150 meter lång vägbank. Kuggörarna är cirka 51 hektar stort och innehåller bland annat ett gammalt fiskeläge som omfattar ett cirka trettiotal bostadshus samt tillhörande båthus, kajer och bryggor. Till detta tillkommer även ett tiotal fritidshus. Fiskeläget är främst lokaliserad vid den naturliga hamnen och den vik som löper in i ön från nordväst. Fiskeläget håller numera nio året runt-boende familjer varav tre är yrkesfiskare. I övrigt nyttjas området för fritidsändamål. I anslutning till fiskelägets östra del ligger även fiskarkapellet (Kuggörarnas kapell) uppfört åren 1776 – 77, och en därtill hörande prästkammare. Fiskeläget anses utgöra stommen i den värdefulla kulturmiljön och bidra till ett vackert inslag i landskapsbilden. Berörd fastighet ligger inom området för fiskeläget.

Kuggören utgör också med sina klippor, klapperstensfält och blocka stränder en för norrlandskusten typiska och representativ naturmiljö. I anslutning till vägbanken över Sörsundet finns några små sandstränder. Öppen mark täcks av lavar, kråkris, ljung, lingon och mjölon med inslag av blåbär. Bördigare mark intas av gles lågvuxen tallskog jämte rönn och en. Skogen inom sydöstra delen av ön utgörs av yngre – medelålders tallbestånd. Ovanför dem välver några enstaka eller grupperade 250– 300-åriga skärgårdstallar med sina rikt förgrenade kronor. Långsamtväxande gran, är och där vegetativt förökad, ingår i tallskogen.

Kuggörarna som naturreservat & Natura 2000 område

Kuggörarna är ett naturreservat enligt Länsstyrelsens beslut 1996 (231-6212-95). Beslutet och tillhörande reservatföreskrifter för området är fattat i enlighet med 7 & 8 § Naturvårdslag (1964:822).

Reservatet ligger främst i områdets naturmiljö som anses vara representativt för norrlandskusten. Fiskeläget och fritidsfastigheterna ingår därmed inte i naturreservatet. Dock understryks naturmiljöns betydelse av fiskelägets och kapellets kulturmiljövärden, varför hela ön är av stor betydelse för kännedom om landets natur.

Kuggörarna (SE0630094) är även ett utpekade Natura 2000 – område enligt ett regeringsbeslut från 2002 (X06766). Till Natura 2000 - området och Kuggörarna finns också en uppdaterad bevarandeplan från 2016 upprättad av Länsstyrelsen.

Fastigheterna ligger dock utanför Naturreservatet och Natura-2000 området. Fastigheterna angränsar bara till dessa områden.

Riksintresse för friluftsliv

Kuggörarna och berörd fastighet ligger inom Hornslandsområdet och Hudiksvallskusten som i sin helhet är ett utpekade område för riksintresse gällande

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

friluftsliv (FX 03) enligt 3 kap 6§ miljöbalken (1998:808). Enligt 3 kap. 6 § miljöbalken ska områden av riksintresse för friluftslivet skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada dess natur- eller kulturmiljö. Vid Hudiksvallskusten med Hornslandet bedöms att följande åtgärder påtagligt kan skada områdets värden:

- * Exploatering (exempelvis industrianläggningar, vindkraftsexploatering)
- * Bulleralstrande verksamheter (exempelvis vindkraftsverk)
- * Hinder längs stränder som kan påverka friluftslivets utövande på land och vatten (exempelvis stängsling, kraftig ökning av permanentbostads- eller fritidshusbebyggelse)
- * Verksamheter och anläggningar som riskerar att negativt påverka vattenkvaliteten (exempelvis genom utsläpp av miljögifter)
- * Storskaliga bruksformer (exempelvis kalavverkning)
- * Förfall av kulturhistoriskt värdefulla miljöer

Riksintresse för kulturmiljövården

Kuggörarna i sin helhet och berörd fastighet omfattas också av riksintresse för kulturmiljövården (x 244) enligt 3 kap 6§ miljöbalken (1998:808). Motivering till intresset anger ”Fiskehamn med en för 1700- och 1800-talet mycket representativ bebyggelse vars uttryck vilar på den hamn med tätt liggande fiskarstugor, sjöbodrar och båthus samt kapell från 1781”.

Bakgrund

Tidigare har Byggnadsnämnden hanterat BYGG.2022.430 på samma fastighet där sökanden ville uppföra en attefallare, vilket de fick avslag på. Längre tillbaka har det blivit beviljat en byggnadsanmälan för attefallare samt för renovering och tillbyggnad på den andra byggnaden på samma fastighet. Aktuellt ärende har reviderats flertalet gånger med avseende på utformning och har nu kommit till en utformning som kontoret anser uppfyller gällande krav och anpassningar.

Förutsättningar

Föreslagen byggnad uppfyller kraven i byggnadsplanen. Placeringen på tänkt plats styrs av byggnadsplanen som anger att föreskrifterna i 39 § byggnadsstadgan angående byggnaders placering på tomt, dess avstånd från varandra etc. skola gälla. Placeringen nära tomtgräns ses som ett särskilt skäl som godkänns då placeringen inte hamnar närmare tomtgräns än det befintliga huset.

39 § byggnadsstadgan säger följande

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

"Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å denna och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen. I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas.

a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt

b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden. Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvaras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

I byggnadsplanen kan man läsa följande:

"Byggnadsplaneområdet omfattar ön Kuggörarna. Den egentliga bebyggelsen ligger samlad vid en mot nordväst vettande havsvik och kan betecknas som ett för Hälsingekusten typiskt äldre fiskeläger. Bebyggelsen, som kringgärdar viken, bildar en tilltalande kontrast i landskapsbilden mot det omgivande kalberget. Byggnaderna inom området - bostadshus, fiskebodas och magasin - utgöres i huvudsakligen av envåningshus. I öns västra del, som är skogsbevuxen, har ett fåtal fritidsstugor uppförts. /.../ Planförslaget anvisar i princip icke några ytterligare tomtplatser utöver de befintliga. En exploatering för fritidsbebyggelse har ansetts höra lokaliserats till de östliga och sydliga delarna av Hornslandet där sådan bebyggelse redan nu förefinnes. Syftet med den starkt begränsade markexploateringen på kuggörarna är att i största utsträckning bevara det gamla fiskelägets karaktär samt att lämna övriga delar av ön öppna för friluftslivet. I regel är de i förslaget illustrerade tomtarealerna något större än de nu arrenderade tomtpplatserna. Möjligheterna till ny bebyggelse är dock med hänsyn till byggnadernas ringa avstånd från varandra ytterst begränsade."

Kuggörarna består av små fiskestugor men även större hus. Runt omkring fastigheten ligger mindre stugor.

Utöver bestämmelser i planer och områdesbestämmelser så ska föreslagen åtgärd uppfylla alla krav i PBL. Ett av dem är 8 kap. 13 § som anger att ett bebyggelseområde som är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas. Föreslagen åtgärd anses uppfylla kravet i 8 kap. 13 § PBL.

Utförningen har diskuterats med stadsarkitekt och även remissats till Läns museet.

Läns museet har i sitt tidigare remissvar angett att

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

"Anslutningsvis vill läns museet påminna om att en fastighetsägare av ett äldre hus i en välbevarad kulturmiljö enligt Kulturmiljölagen har ett ansvar att ta hand om och vårda en äldre byggnad, så att den därigenom ges förutsättningar att finnas kvar även till framtida generationer.

Länsmuseet avråder således bestämt från att kommunen lämnar rivningslov för ett befintligt äldre bostadshus inom Kuggörarnas fiskeläge innan någon firma/person med stor erfarenhet av byggnadsvård har gjort en teknisk bedömning om bostadshuset är möjligt att renovera. Skulle det visa sig att huset är i för dåligt skick att bevara bör en ny byggnad gestaltas med utgångspunkt från det befintliga husets proportioner och den äldre fiskarbyggelsen på platsen, för att inte ett av hälsingekustens allra bäst bevarade fiskelägen ska bli förvanskat."

Länsmuseet har dock inte svarat på den senaste remissen med den nya utformningen.

Sökanden har efter Länsmuseets yttrande införskaffat ett utlåtande. Urklipp från utlåtande

NOTERINGAR

Då det saknas dokumentation över stugan har antagande gjorts över dolda delar samt årtal.

Den äldre delen av stugan uppfördes troligen under runt mitten av 1940 och den nyare delen troligen i skiftet 1950/1960.

Stugan är grundlagd på löst liggande stenar. Träbjälkarna som ligger på stenarna är i mycket dåligt skick, troligen på grund av grundläggningens ringa höjd som i sin tur orsakar närkontakt med vegetation och markfukt. (Foto 1 & 2)

Undersidan av torpargrunden verkar angripen av påväxt, även det troligen orsakat av markfukt. (Foto 3)

Utsida ytterväggar av slamfärgad stående panel med lockläkt. (Foto 4)

På taket ligger svart TRP-plåt. (Foto 5)

Den del av vinden (Foto 5) som saknar inspektionsmöjlighet är svårt att uttala sig om men risken är stor att utrymmet är angripet av påväxt orsakad av kondens.

Invändigt i stugan konstaterades svartmögel i WC/dusch (Foto 6) och även i diskbänkskåp (Foto 7).

Utöver nämnda brister konstaterades att planlösningen inte på långa vägar motsvarar dagens standard vad gäller mått på öppningar m.m.

SLUTSATS

För att få stugan i acceptabel standard (bekvämlighet, framtida underhåll och energiåtgång) är min bedömning att det krävs rivning och återuppbyggnad.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Kontoret har efter den bedömningen ansett att rivning av befintlig byggnad är acceptabel.

Utformning på ny byggnad

Utformningen på byggnaden har diskuterats under en längre till och den nya föreslagna utformningen anser kontoret uppfyller kraven för att passa in i området.

Föreslagen byggnad är enligt den äldre detaljplanen planenlig. Planen anger att karaktären är viktig att bevara. Vilket vi anser att sökanden nu gjort. Jämfört med den byggnad som står på platsen idag är den föreslagna nybyggnationen väsentligt mycket större. Då fastigheten är större än många andra i området tillåter planen en sådan stor byggnad.

Yttranden

Ärendet har remitterats till stadsarkitekt samt att diskussioner har skett kontinuerligt med stadsarkitekten om förslagen på de olika utformningarna. Senaste förslaget anser stadsarkitekten uppfyller alla krav vilket gör att vi kan godkänna den föreslagna utformningen.

Ärendet har remitterats till Länsmuseet tidigare vilken framgår av texten ovan, de har dock inte svarat på den sista remissen som är på den nu föreslagna utformningen.

Kommunicering med sökanden

Kommunicering har skett flertalet gånger i ärendet. Både skriftligt och via Teams-möten. Tidigare utformningar har inte godkänts, men den föreslagna utformningen som nu är uppe för beslut anses uppfylla alla gällande krav för området och enligt PBL.

Beslutsgång

Mats Olsson (C) och Daniel Fors (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-10-25 - AU § 62

Tjänsteyttrande lov

Rev.Huvudritningar

Informationsbilaga nämndsbeslut _____

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 92 Detaljplan för Bränslet 2:1 i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2016.25

Byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till plan- och bygglovskontoret för att ta bort E-området på detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Detaljplaneläggningen av aktuellt område syftar till att möjliggöra byggnation av bostäder i form av radhus på fastigheteten Bränslet 2:1 m.fl. Exploatering ska bidra till förtätning inom befintligt bostadsområde. Exploateringen utgör en viktig del för att möta bostadsbehovet som finns inom Hudiksvalls kommun.

Detaljplaneförslaget har varit ute på granskning och därefter justerats utifrån inkomna synpunkter. Nu är planen redo för ett antagande.

Beslutsgång

Plan- och bygglovskontorets förslag är att anta detaljplanen för Bränslet 2:1 m.fl.

Arbetsutskottets förslag är att ta bort E-området på detaljplanen.

Daniel Fors (S), Veronika Eriksson (C) och Lars Berglund (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-10-25 - AU § 63

Tjänsteyttrande Antagande

Plankarta Antagande

Planbeskrivning Bränslet_Antagande

Granskningsutlåtande

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 93 Detaljplaneändring för Forsa-Lund 1:78

Dnr PLAN.2023.1

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplaneändringen gällande fastigheten Forsa-Lund 1:78.

Ärendebeskrivning

Området som föreslås planändras är i ”detaljplanen för FORSA-LUND 1:78 m.fl.” planlagd som allmänplats parkering (P-PLATS1). Med nuvarande användning är kommunen huvudman och ska därmed sköta och hålla platsen tillgänglig för allmänheten. Detta var dock inte intentionen när detaljplanen arbetades fram. Syftet med planändringen är därmed att ändra den allmänna parkeringsplatsen (P-PLATS1) till kvartersmark bostäder (B) för att kunna möta kommande boendes behov av privata parkeringsplatser. För att säkerställa parkeringsbehovet kommer bostadsanvändningen enbart att tillåtas nyttjas för parkeringsändamål genom att begränsa markens utnyttjade och ställa krav på att marken anordnas för parkering.

Bedömningen är att föreslagen ändring stämmer väl överens, eller till och med bättre överens, med den ursprungliga planens intentioner då de boendes behovs av parkerings tryggas långsiktigt. Bedömningen är att inga negativa konsekvenser uppstår med denna planändring eftersom kommunala behov säkerställs i överlåtelseavtal och plankarta. Ytan bedöms ej heller hysa allmänna värden som annars skulle riskera att ta skada. Plan- och bygglövskontorets bedömning är att planändringen är redo att antas.

Beslutsgång

Alfred Landestål (SD), Daniel Fors (S), Jan-Olof Ståhl (M), Mats Olsson (C), Ruben Andreén (SD och Leif Berg (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglövskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-10-25 - AU § 64

Tjänsteyttrande_Antagande.docx

Planbeskrivning_Ändring av Detaljplan för Forsa-Lund 1.78 m.fl_antagande.pdf

Plankarta_Ändring av Detaljplan för Forsa-Lund 1.78 m.fl_antagande.pdf

Samrådsredogörelse.pdf

Granskningsutlåtande.pdf _____

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 94 Revidering planprioritering

Dnr DIA.2023.29

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planprioriteringen.

Ärendebeskrivning

En uppdaterad planprioritering har sammanställts av plan- och byggkontoret tillsammans med Mark- och exploatering samt övriga berörda enheter. Även plan- och utvecklingsutskottet har tagit del av planprioriteringen. Byggnadsnämnden är beslutande instans i ärendet.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-10-25 - AU § 66

Tjänsteyttrande

Planprioritering_2023_okt

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 95 Nulägesrapport pågående detaljplaner

Dnr DIA.2023.82

Ärendebeskrivning

Stadsarkitekt Emma Nordebo Snygg, planarkitekt Michaela Eriksson och planarkitekt Simon Dahlvik informerar om det pågående detaljplanerna och deras nulägesstatus.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 96 Sammanträdesdatum 2024

Dnr DIA.2023.78

Byggnadsnämnden beslutar

att fastställa arbetsutskottets sammanträdesdagar för 2024 enligt följande:

onsdag 17 jan, onsdag 28 februari, torsdag 28 mars, torsdag 2 maj, onsdag 5 juni, onsdag 21 augusti, onsdag 18 september, onsdag 23 oktober och onsdag 27 november.

att fastställa byggnadsnämndens sammanträdesdagar för 2024 enligt följande:

tisdag 30 januari, tisdag 12 mars, tisdag 16 april, tisdag 14 maj, tisdag 18 juni, tisdag 3 september, tisdag 1 oktober, onsdag 6 november och tisdag 10 december.

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovskontoret har utarbetat följande förslag till sammanträdesdagar för arbetsutskottet och byggnadsnämnden 2024:

Arbetsutskott	Byggnadsnämnd
Onsdag 17 januari	Tisdag 30 januari
Onsdag 28 februari	Tisdag 12 mars
Torsdag 28 mars	Tisdag 16 april
Torsdag 2 maj	Tisdag 14 maj
Onsdag 5 juni	Tisdag 18 juni
Onsdag 21 augusti	Tisdag 3 september
Onsdag 18 september	Tisdag 1 oktober
Onsdag 23 oktober	Onsdag 6 november
Onsdag 27 november	Tisdag 10 december

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-10-25 - AU § 67

Tjänsteutlåtande - sammanträdesdagar 2024 BNAU och BN.docx _____

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 97 Meddelande

Dnr DIA.2023.7

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

1. Länsstyrelsen beslut gällande samråd för återställning av väg på fastigheten Stensgårde 1:5
2. Länsstyrelsens beslut gällande samråd för nyanläggning av markkabel på fastigheten Norrånget 6:2 och 2:2
3. Länsstyrelsens beslut gällande samråd för nyanläggning av luftledning och markkabel för el mellan Norrbobyn 4:6 och Norrbo-Bästdal 1:2

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 98 Delegationer

Dnr DIA.2023.13

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förteckningen av fattade delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegeringsrätt har, enligt förteckning daterad 2023-11-08, 28 st beslut fattats.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Peter Bertil Lagerqvist

Datum: 2023-11-10 12:59

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

9E481B2E8D601DA0D64787DCC1E9DD2E86BCD5EDE267EBFB1B82DC34C2A2EE71

Namn: VERONIKA ERIKSSON

Datum: 2023-11-10 12:25

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

9E481B2E8D601DA0D64787DCC1E9DD2E86BCD5EDE267EBFB1B82DC34C2A2EE71