

Till Social- och omsorgsnämndens sammanträde 17/11 2020.

§8 Nytt äldreboende. Centerpartiet föreslår nämnden föreslå kommunfullmäktige besluta

- att alternativa storlekar på boendet ska utredas exv. 24 och 48 lägenheter.
- att alternativa lokaliseringar ska utredas i enlighet med kommunstyrelsens beslut 2019-10-15 § 162.
- att alternativa upplåtelseformer ska utredas ex vanlig hyresrätt i enlighet med kommunstyrelsens beslut 2019-10-15 § 162.
- att alternativa driftsformer ska utredas ex Lagen om valfrihet (LOV) och upphandling enligt lagen om offentlig upphandling (LOU).

Motivering:

Det hör till ovanligheterna att nämnden får ta ställning till endast ett alternativ i en så viktig fråga. Vad är alternativet – att inte bygga alls? För att nämnden ska kunna lämna ett remissyttrande bör det finnas flera alternativ att välja mellan och konsekvenserna av detta.

Byggnadsstorleken 96 lägenheter i ett enda byggnadskomplex kan inte vara optimalt för ett demensboende. Även normalt fungerande hyresgäster kan tycka att det är opersonligt och förvirrande.

Hudiksvalls kommun bygger nu ett nytt äldreboende på Håsta Äldreboende med 48 lägenheter, tillsammans med dessa på 96 lägenheter i centralorten är risken stor att inga ytterligare äldreboende kan byggas i andra kommundelar inom överskådlig framtid.

Vi har dessutom under pandemin blivit uppläxade att undvika stora folksamlingar för att förhindra smittspridning – vad är då detta komplex? Även om det går att åtgärda många riskkällor till smittspridning är stora äldreboenden negativt ur denna synpunkt.

Lokalisering av byggnadskomplexet på åkermark vid en stor myr är dåligt. Platsen ligger norr om Björkberg. Hudiksvall är en sjöstad och detta boende har ingen kontakt med havet och annan bebyggelse. Platsen vid Stormyran kan ses som bakgården av staden och med dåliga kommunikationer.

Behovet i andra kommundelar av äldreboende har inte beaktats i detta förslag. Äldre har också rätt att välja bostadsort. Dessutom ger en spridning av äldreboenden också arbetstillfällen utanför centralorten.

Upplåtelseformen kooperativ hyresrätt har vi i kommunen ringa erfarenhet av. Enligt konceptet ska styrelsen utses delvis av medlemmarna på stämman. Majoriteten av medlemmarna är dementa. Vem kommer att styra en sådan förening – leverantören? Det måste vara enklare för alla parter med vanlig hyresrätt speciellt som det är ett behovsprövat boende.

Andra driftsformer som LOV och upphandling enligt LOU har inte berörts i denna utredning. Detta bör utredas noggrant och med omvårdsspaning.

Sist men inte minst viktigt har utredningen gjorts av endast en leverantör. Som givetvis förespråkar sitt eget alternativ. Är detta verkligen i enlighet med gällande lagstiftning om kommunal verksamhet?

Hudiksvall 2020-11-17

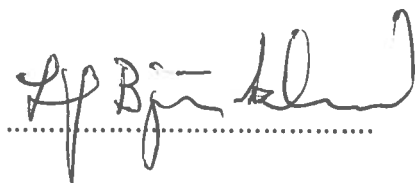
Gunnar Grenholm (c)



Karin Hansson (c)



Leif Björklund (c)



Agneta Bengtsson (c)

