



Byggnadsnämnden

Plats och tid: A-salen, Guldsmeden, Hudiksvall kl. 09:00-11:15

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Peter Lagerqvist, M, ordf
Jan-Erik Skoglund M
Jan-Olov Stål, M
Daniel Fors, S
Åsa Persson, S
Majvor Westberg Jönsson, S
Leif Celander, S
Rolf Sundell, S
Jan-Erik Jonsson, C
Marcus Emretsson, C
Ingrid Bryntse, C
Lars Berglund, V
Leif Berg, KD
Ruben Andreén, SD
Alfred Landestål, SD

Sven Forsgren, M
Torsten Myrgren, M
Calle Weider, M
Erik Jonsson, S
Mats Olsson, C
Peter Asp-Wilén, SD
Berndt Karlsson, SD

Övriga deltagare: Sekreterare Annika Forslin
Bygglovshandläggare David Sundfors
Byggnadsinspektör Melina Svensk Larm
Tillsynshandläggare Jenny Englin § 62-70
Planarkitekt Michaela Eriksson §71-73
Stadsarkitekt Emma Nordebo Snygg

Utses att justera: Marcus Emretsson

Justeringens plats och tid: Digital justering via Bank-ID fredag den 13 december

Underskrifter: Paragrafer: 62 - 79

Sekreterare: Annika Forslin

Ordförande: Peter Lagerqvist

Justerande: Marcus Emretsson

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2024-12-14

till och med
2025-01-06

Förvaringsplats för protokollet
Kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 62	Ekonomirapport	4
BN § 63	Budget 2025 för byggnadsnämnden	5 - 6
BN § 64	Ledamöters frågor	7
BN § 65	Bygglov för nybyggnad av nätstation på fastigheten FURULUND 6:1	8 - 11
BN § 66	Bygglov för nybyggnad av parkering på fastigheten FURULUND 2:13	12 - 14
BN § 67	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten ARNÖN 12:48	15 - 18
BN § 68	Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på Idenors-Holm 1:98	19 - 21
BN § 69	Anmälan om ovårdad tomt och byggnad på XXX	22 - 23
BN § 70	Anmälan om olovlig åtgärd på XXX	24 - 25
BN § 71	Planbesked för fastigheten Östanbräck 1:57 (Maln camping)	26
BN § 72	Detaljplan för fastigheten Hildeborg 7 mfl	27 - 28
BN § 73	Information - Nuläge pågående detaljplaneprojekt	29
BN § 74	Ny namnsättning av park i Sörforsa	30
BN § 75	Ny namnsättning av torg i Delsbo	31
BN § 76	Sammanträdesdatum 2025	32
BN § 77	Meddelande	33
BN § 78	Delegationer	34
BN § 79	Förvaltningen informerar	35

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 62 Ekonomirapport

Dnr DIA.2024.13

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska rapporten för november 2024.

Ärendebeskrivning

Bygglovshandläggare David Sundfors redovisar det ekonomiska resultatet till och med november 2024.

Nämnd

Utfall: 695 tkr

Budget: 905 tkr

Verksamhet

Utfall: 4 881 tkr

Budget: 6 550 tkr

Totalt

Utfall: 5 577 tkr

Budget: 7 455 tkr

Beslutsunderlag

Ekonomiuppföljning november 2024.pptx

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 63 Budget 2025 för byggnadsnämnden

Dnr DIA.2024.87

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljbudget 2025 för byggnadsnämnden.

Deltar ej i beslut

Jan-Erik Jonsson (C), Marcus Emretsson (C) och Ingrid Bryntse (C) deltar ej i beslutet.

Ärendebeskrivning

Förslaget till detaljbudget för 2025 redovisas i 2 bilagor.

Nr 1 redogör för budgetförutsättningar, det vill säga förändringar mellan budget 2024 och 2025 och vad uppräkningsramen av budgetramen består av.

Nr 2 redovisar 2024 års driftsbudget och förslaget till driftsbudget för 2025 utifrån förutsättningarna.

Poster som påverkar ramen

Utöver indexuppräkningsram enligt redovisade index, tillkommer ett par större poster som påverkar ramen. Dit hör ett riktat anslag på 1 500 tkr till programvara. En förstudie pågår för att utreda om ett annat verksamhetssystem kan effektivisera verksamheten och erbjuda andra digitala tjänster än det nuvarande. Ett ev framtida byte behöver dock föregås av en offentlig upphandling. Nämnden får även kompensation för PO-pålägg på 134 tkr. PO-pålägget för 2024 blev högre än den uppräkningsram som ingick i budgetramen 2024. Detta kompenseras alla nämnder för under 2025. PO-pålägget för 2025 blir preliminärt lägre än 2024 vilket i så fall medför ett ekonomiskt tillskott för verksamheterna.

Indexuppräkningsramen innebär ger en ramökning på totalt: 162 tkr.

Beslutsgång

Daniel Fors (S) och Jan-Erik Skoglund (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-11-27 - AU § 40

Förslag till detaljbudget 2025

Budget 2025 - BYN budget 2025 1 förutsättningar

Budget 2025 - BYN budget 2025 2 Driftsbudget

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande: _____ Delges:
--	---



Byggnadsnämnden

BN § 64 Ledamöters frågor

Dnr DIA.2024.12

Ärendebeskrivning

Åsa Persson (S) frågade på sammanträdet den 1 oktober om det fanns något pågående tillsynsärende gällande nedklottrade avställda järnvägsvagnar i Delsbo.

Bygglovshandläggare David Sundfors svarar att det inte finns något sådant pågående tillsynsärende.

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 65 Bygglöv för nybyggnad av nätstation på fastigheten FURULUND 6:1

Dnr BYGG.2024.350

Byggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 c § punkt 2, plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för beslutet är 7 688 kronor* (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Avgiften för handläggningen har skrivits ner med 20% per påbörjad vecka efter 10 veckor sen ärendet blev komplett.*

Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Vi får ökade krav på elbilsladdning och dessa kräver nätstationer. Platsen där nätstationen planeras att placeras är prickad mark som inte får bebyggas.

PBL 9 kap. 31 c § anger att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Byggnadsnämnden anser att en nätstation är ett lämpligt komplement till den verksamhet som bedrivs där idag samt att elbilsladdning kommer bli ett krav på parkeringar och på ett område som är småindustriändamål där det är en större parkering anses det lämpligt att placera nätstationen i utkanten på parkeringsytan. Att placera den planenlig mitt inne på parkeringsytan skapar en större risk för påkörning.

Trafikverket har yttrat sig negativt till bygglovet se under beskrivning. Ellevio har inkommit med en relevant beskrivning till varför bygglov bör beviljas som byggnadsnämnden håller med om. Vi har stora områden inom Hudiksvall som är begränsade av de olika korridorvalen för nya OKB:n. Att neka nybyggnad av nätstationer som begränsar utbyggnation av elnätet som behövs för det befintliga är inte skäligen.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	diariefört 2024-06-26
Huvudritningar	diariefört 2024-06-26
Fullmakt Ellevio	diariefört 2024-06-26

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Förslag till kontrollplan	diariefört 2024-06-26
Situationsplan	diariefört 2024-09-10
Översiktskarta	diariefört 2024-06-26
Yttrande från Ellevio	diariefört 2024-11-11

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Yttrande från Trafikverket	diariefört 2024-09-24
Yttrande från Norrhälsinge miljökontor	diariefört 2024-09-13
Yttrande från Tekniska förvaltningen	diariefört 2024-09-25

Informationsbilaga nämndbeslut

Ärendebeskrivning

Sökanden vill bygga en ny nätstation för att möta behovet av en ny elbilsladdningsstation.

Nätstationen planeras att placeras vid McDonalds som ligger centralt beläget i Hudiksvall.

Bakgrund

Trafikverket har tre utpekade korridorer genom Hudiksvall för nya Ostkustbanan. Val av korridorer har skjutits på framtiden pga både Trafikverket och politiken i Hudiksvall. Vi har fortfarande tre möjliga korridorer genom/förbi Hudiksvall där stora delar ligger inom korridorerna och ett uteblivet val av korridor fördröjer och motverkar utveckling av staden. I detta ärende har Trafikverket yttrat sig att vald placering ligger inom riksintressekorridor för framtida järnväg och det kan idag inte uteslutas att det kommer att påverka området negativt. Utifrån typ av åtgärd som är sökt på fastigheten samt att man idag inte vet vart järnvägen kommer att placeras avstyrker Trafikverket bygglov. I dagsläget vet vi inte hur stor del av järnvägskorridoren som vi kommer att behöva. Trafikverket är väldigt mån om att värna järnvägskorridoren och avstyrker därför sådana åtgärder som kan försvåra Järnvägsdragningen.

Ellevio har besvarat ett nekande av bygglov för nätstation med följande:

Ellevio har för avsikt att bygga en nätstation (transformatorstation) på berörd fastighet med anledning av anläggning för fordonsladdning.

Då Ellevio innehar områdeskoncession för Hudiksvall medföljer även anslutningsplikt. Det innebär att vi behöver tillföra ansökt effekt i den mån som detta kan tillgodoses från elnätet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

I detta fall handlar det om en last på 800A vilket är så pass högt att en ny nätstation behövs.

Trafikverket utreder sedan en tid tillbaka möjliga korridorer för utbyggnad av Ostkustbanan, stora delar av Hudiksvall hamnar inom korridorerna och om dessa tillämpas fullt ut finns en risk att inget kan byggas där. En ledningsdragnings från en placering utanför korridoren skulle bli väldigt lång och det vore därmed svårt att klara den stora lasten. I tidigare ärende BYGG.2024.129 har dock Byggnadsnämnden godkänt bygglov för nätstation inom en korridor, de har i sin motivering angivit att ett nekande av nätstationer som begränsar utbyggnation av elnätet inte är skäligt.

Placeringen av den nya nätstationen hamnar nära det nyligen beslutna bygglovet för nätstation på Furulund 2:13.

Detta kan tyckas nära men de höga effektbehoven för respektive anläggning är svåra att tillgodose på annat sätt, det skulle i så fall behöva innebära en lösning som enligt Ellevios bedömning blir sämre:

Kungsgatan 51 nekas anslutning på grund av effektbrist. Båda anläggningarna tvingas minska respektive last rejält för att kunna dela på samma nätstation.

En betydligt större nätstation behövs på Kungsgatan 53 som delvis får tjäna Kungsgatan 51. Båda anläggningarna får då betydligt längre ledtid. Samt att det krävs ett nytt eller utökat bygglov jämfört med det som redan beviljats.

Ellevio önskar att det nya ärendet kan ges samma bedömning som angavs i Byggnadsnämndens beslut för Furulund 2:13.

Förutsättningar

Stadsplan 21-HUS-75/1972 gäller för området där det är prickad mark vid vald placering samt utpekad som småindustriändamål.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Trafikverket, Norrhälsinge miljökontor, Mark och exploateringsenheten och Tekniska förvaltningen, se bilagor.

Om sökanden är annan än fastighetsägare ska fastighetsägaren underrättas enligt 9 kap 26 § PBL. Fastighetsägaren har inga negativa synpunkter.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av GROTAN 3, FURULUND 6:11, FURULUND 6:12, VÄSTERTULL 2:2, VÄSTERTULL 2:1, TINGSHUSBACKEN 2:8, SOFIEDAL 8:4, GROTAN 6, FURULUND 2:13,

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

FURULUND 2:4, FURULUND 2:1 har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Kommunicering med sökanden

Sökande har informerats 2024-11-14 att ärendet tas i nämnd där kontorets förslag till beslut kommer vara att bevilja ansökan. Detta då Trafikverket motsätter sig bygglovet.

Beslutsgång

Daniel Fors (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-11-27 - AU § 41

Tjänsteyttrande lov

Karta

E-post från sökande

Bygglovsansökan uppdaterad 240626

Kontrollplan ELLEVIO

Fasadritning

Situationsplan REV

Yttrande från Norrhälsinge Miljökontor

Yttrande från Marksektionen

Yttrande från Trafikverket

Yttrande från Tekniska Förvaltningen

Mail Ellevio AN

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 66 Bygglöv för nybyggnad av parkering på fastigheten FURULUND 2:13

Dnr BYGG.2024.598

Byggnadsnämnden beslutar

att bygglöv för nybyggnad av parkering på fastigheten Furulund 2:13 beviljas med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (2010:900) med villkor enligt VA-verksamhetens önskemål.

Avgiften för beslutet är 8 680 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

Reservation

Lars Berglund (V) reserverar sig mot beslutet med motivering:

"Jag ställer mig bakom plan- och bygglövskontorets förslag att avslå bygglövet för parkeringsplatser Furulund 2:13. När det gäller parkeringsplatser så finns det inte något undantag att tillämpa i detaljplanen då detta är helt planstridigt. Grönytan i nordöstra hörnet av detaljplanen är specifikt utpekad som ett område där det inte får anläggas parkeringsplatser eller upplag. Den sökta åtgärden saknar därför förutsättningar för att kunna beviljas."

Motivering till beslut

För att möta den gröna omställningen så anser byggnadsnämnden att det behövs laddningsplatser för elbilar i området.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2024-10-18
Situationsplan diarieförd 2024-10-18
Mailkonversation med andra enheter inom kommun diarieförd 2024-11-19

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Remissyttrande

Informationsbilaga nämndsbeslut

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Sökande vill uppföra en parkering i ett område som enligt detaljplanen inte tillåter detta. Samt att trafikverket har yttrat sig negativt till åtgärden.

Beskrivning av området

Området ligger utkanten av centrala Hudiksvall. I området finns flertalet verksamheter.

Bakgrund

Tidigare har plan- och bygglovskontoret haft ett bygglov för en nätstation på samma fastighet som byggnadsnämnden fick ta beslut i då Trafikverket är negativ till utveckling i området.

Efter det har plan- och bygglovskontoret fått in ett bygglov för parkeringsplatser på samma fastighet. Trafikverket har yttrat sig lika dant i detta ärende och motsätter sig byggnation av parkeringar inom korridoren.

Att godkänna en nätstation som är planstridigt har plan- och bygglovskontoret befogenhet att göra på delegation då de ses som ett allmänt intresse och möjligheter till avvikelser är större. När det gäller parkeringsplatser så finns det i detta ärende inte något undantag att tillämpa då den är helt planstridigt. Detta då hörnet i detaljplanen specifikt är utpekade att det inte får anläggas parkeringsplatser eller upplag i detta hörn. Planavdelningen är tillfrågad om syftet med denna begränsning där de svarat att "det framgår inte tydligt vad syftet med regleringen är, vilket det sällan gör i äldre planer. En tanke är att det skulle kunna vara för att främja sikten i korsningen mellan gående och bilister. Men detta är något som gata får yttra sig om." Gata och Parkenheten har i sitt yttrande svarat att de inte har något att erinra mot bygglovet.

Se även mailtråd som ligger som bilaga med information om vad sökanden har fått till sig från oss som kommun.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan 2184-P03/4 från 1988 som för fastigheten anger bilservice och handel med ett hörn utpekade att parkering och upplag inte får uppföras i det nordöstra hörnet av aktuell fastighet.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Plan och bygglovskontorets planavdelning, Tekniska förvaltningen, Mark och exploateringsenheten och Trafikverket, se bilagor.

Trafikverket har yttrat sig negativt till åtgärden.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Om sökanden är annan än fastighetsägare ska fastighetsägaren underrättas enligt 9 kap 26 § PBL. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av FURULUND 6:1, FURULUND 6:11, FURULUND 2:4; SOFIEDAL 8:4, SOFIEDAL 8:19 och GROTTAN 6 har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit än men tiden för grannyttrande har inte gått ut ännu heller.

Kommunicering med sökanden

Kommunicering med sökande har skett via telefon vid ett antal tillfällen. Kontoret har informerat sökanden i ett brev 2024-11-18 att ansökan saknar förutsättningar för att kunna beviljas och att ärendet förbereds inför prövning i nämnd med kontorets avstyrkan.

Beslutsgång

Plan- och bygglovkontorets förslag är att bygglov avslås.

Arbetsutskottets förslag är att bygglov beviljas.

Lars Berglund (V) yrkar bifall till plan- och bygglovkontorets förslag.

Daniel Fors (S), Leif Berg (KD) och Jan-Erik Jonsson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer förslagen, att bygglov avslås eller beviljas, mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-11-27 - AU § 42

Tjänsteyttrande lov

Situationsplan

Ansökan

Yttrande från planenheten

Yttrande från Tekniska Förvaltningen

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 67 Bygglöv för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten ARNÖN 12:48

Dnr BYGG.2024.596

Byggnadsnämnden beslutar

att bygglöv ej beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för beslutet är 7440 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Åtgärden är planstridig.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	diarieförd 2021-10-16
Planritning	diarieförd 2021-10-16
3D illustrationer	diarieförd 2021-10-16
Fotografi på fastigheten	diarieförd 2021-10-16
Information om kontorets bedömning	diarieförd 2021-11-13
Byggnadsplan	diarieförd 2021-11-19

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Informationsbilaga nämndsbeslut

Ärendebeskrivning

Sökande vill göra en tillbyggnad på ett av uthusen.

Beskrivning av området

Aktuell fastighet ligger inom området Kuggörarna som är förbundet med Hornslandets nordöstra udde med en cirka 150 meter lång vägbank. Kuggörarna är cirka 51 hektar stort och innehåller bland annat ett gammalt fiskeläge som omfattar ett cirka trettio bostadshus samt tillhörande båthus, kajer och bryggor. Till detta tillkommer även ett tiotal fritidshus. Fiskeläget är främst lokaliserad vid den naturliga

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

hamnen och den vik som löper in i ön från nordväst. Fiskeläget håller numera nio året runt-boende familjer varav tre är yrkesfiskare. I övrigt nyttjas området för fritidsändamål. I anslutning till fiskelägets östra del ligger även fiskarkapellet (Kuggörarnas kapell) uppfört åren 1776 – 77, och en därtill hörande prästkammare. Fiskeläget anses utgöra stommen i den värdefulla kulturmiljön och bidra till ett vackert inslag i landskapsbilden. Berörd fastighet ligger inom området för fiskeläget.

Kuggören utgör också med sina klippor, klapperstensfält och blocka stränder en för norrlandskusten typiska och representativ naturmiljö. I anslutning till vägbanken över Sörsundet finns några små sandstränder. Öppen mark täcks av lavar, kråkris, ljung, lingon och mjölon med inslag av blåbär. Bördigare mark intas av gles lågvuxen tallskog jämte rönn och en. Skogen inom sydöstra delen av ön utgörs av yngre – medelålders tallbestånd. Ovanför dem välver några enstaka eller grupperade 250– 300-åriga skärgårdstallar med sina rikt förgrenade kronor. Långsamtväxande gran, är och där vegetativt förökad, ingår i tallskogen.

Kuggörarna som naturreservat & Natura 2000 område

Kuggörarna är ett naturreservat enligt Länsstyrelsens beslut 1996 (231-6212-95). Beslutet och tillhörande reservatföreskrifter för området är fattat i enlighet med 7 & 8 § Naturvårdslag (1964:822).

Reservatet ligger främst i områdets naturmiljö som anses vara representativt för norrlandskusten. Fiskeläget och fritidsfastigheterna ingår därmed inte i naturreservatet. Dock understryks naturmiljöns betydelse av fiskelägets och kapellets kulturmiljövärden, varför hela ön är av stor betydelse för kännedom om landets natur.

Kuggörarna (SE0630094) är även ett utpekade Natura 2000 – område enligt ett regeringsbeslut från 2002 (X06766). Till Natura 2000 - området och Kuggörarna finns också en uppdaterad bevarandeplan från 2016 upprättad av Länsstyrelsen.

Fastigheterna ligger dock utanför Naturreservatet och Natura-2000 området. Fastigheterna angränsar bara till dessa områden.

Riksintresse för friluftsliv

Kuggörarna och berörd fastighet ligger inom Hornslandsområdet och Hudiksvallskusten som i sin helhet är ett utpekade område för riksintresse gällande friluftsliv (FX 03) enligt 3 kap 6 § miljöbalken (1998:808). Enligt 3 kap. 6 § miljöbalken ska områden av riksintresse för friluftslivet skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada dess natur- eller kulturmiljö. Vid Hudiksvallskusten med Hornslandet bedöms att följande åtgärder påtagligt kan skada områdets värden:

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

- * Exploatering (exempelvis industrianläggningar, vindkraftsexploatering)
- * Bulleralstrande verksamheter (exempelvis vindkraftsverk)
- * Hinder längs stränder som kan påverka friluftslivets utövande på land och vatten (exempelvis stängsling, kraftig ökning av permanentbostads- eller fritidshusbebyggelse)
- * Verksamheter och anläggningar som riskerar att negativt påverka vattenkvaliteten (exempelvis genom utsläpp av miljögifter)
- * Storskaliga bruksformer (exempelvis kalavverkning)
- * Förfall av kulturhistoriskt värdefulla miljöer

Riksintresse för kulturmiljövården

Kuggörarna i sin helhet och berörd fastighet omfattas också av riksintresse för kulturmiljövården (x 244) enligt 3 kap 6§ miljöbalken (1998:808). Motivering till intresset anger ”Fiskehamn med en för 1700- och 1800-talet mycket representativ bebyggelse vars uttryck vilar på den hamn med tätt liggande fiskarstugor, sjöbodar och båthus samt kapell från 1781”.

Förutsättningar

För området gäller byggnadsplan som anger att endast en femtedel av fastigheten får bebyggas. Aktuell fastighet är på 800 m² vilket ger att fastigheten får bebyggas med 160 m². Uthuset som den sökta tillbyggnaden är tänkt att göras på är på 18 m², fritidshuset på 29 m² och sjöboden på 157 m². Sjöbodens och fritidshusets storlek är angivet efter en uppmätning på ortofotot vilket ger att det nog inte är den exakta arean. Detta i sig ger att fastigheten är bebyggd med drygt 200 m².

Då byggnadsplanen anger att max en femtedel får bebyggas är den sökta åtgärden planstridig.

Yttranden

Ärendet har inte remitterats till någon då åtgärden är planstridig.

Kommunicering med sökanden

Kontoret har informerat sökanden i ett brev 2024-11-14 att ansökan saknar förutsättningar för att kunna beviljas och att om inget svar inkommer, förbereds ärendet inför prövning i nämnd med kontorets avstyrkan.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Sammanträdesdatum
2024-12-10

Byggnadsnämnden

Samtal med sökanden har även skett där sökanden har angett att han vill få ärendet prövat i nämnden då fritidshuset och uthuset är väldigt små jämfört med andra fastigheters huvudbyggnader. Det stora båthuset är till en stor nackdel för att kunna ha ett fritidshus på fastigheten. För att kunna bygga större så behöver de då riva båthuset. Med tanke på området så är det svårt att få tillåtelse att riva båthuset.

Beslutsgång

Daniel Fors (S), Jan-Erik Skoglund (M) och Leif Berg (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-11-27 - AU § 43

Tjänsteyttrande lov

Ansökan

Planritning

Fasadritning

Fotografi

Information kontorets prel bedömning

Byggnadsplan 21-ROG-527

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 68 Bygglöv för nybyggnad av komplementbyggnad på Idenors-Holm 1:98

Dnr BYGG.2024.342

Byggnadsnämnden beslutar

att bygglöv beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollplan och separat startbesked. Kontakta Plan- och bygglövskontoret för en redogörelse för vilka handlingar som ska redovisas för att erhålla startbesked.

Avgiften för beslutet är 8 700 kronor * (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Åtgärden strider inte mot gällande områdesbestämmelser och har skriftligt godkännande från närmast berörda granne. Byggnaden blir större än befintlig bebyggelse i omedelbar närhet, men är ändå i linje med vad som sker i området i ett större perspektiv. Stigen och möjligheten att nyttja densamma anses inte påverkas av åtgärden. De 4,5 meter som hänvisas till är från gammal lagstiftning, mer precist byggnadsstadgan 39 § från 1959 och har i grunden att göra med brandskyddsavstånd. Den lagstiftningen är idag inte gällande och eftersom marken närmast kring den nya byggnaden utgörs av mark som inte får bebyggas, så är argumentet inte applicerbart och ägare till aktuell mark har i vilket fall gett sitt medgivande. Åtgärden kan därmed inte anses innebära någon betydande olägenhet för någon sakägare i området och ska därmed beviljas.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	diarieförd 2024-06-16
Huvudritningar	diarieförd 2024-07-17
Grannemedgivande	diarieförd 2024-07-17
Situationsplan	diarieförd 2024-09-19

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Remissyttrande från Norrhälsinge Miljökontor och Tekniska Förvaltningen

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Granneyttranden från IDENORS-HOLM 1:97

Informationsbilaga nämndsbeslut

Ärendebeskrivning

Bygglov söks för komplementbyggnad innehållande garage och gästrum.

Beskrivning av området

Fastigheten ligger inom Saltviks fritidsområde som är ett utbyggt och exploaterat bostadsområde öster om Hudiksvall.

Bakgrund

Under handläggningen har byggnadsinspektör gjort platsbesök och sökande har därefter reviderat sin ansökan något för bättre placering och till viss grad bemöta inkomna yttranden. Då yttranden fortfarande är negativa har sökande valt att få sitt ärende prövat i byggnadsnämnden.

Förutsättningar

För området gäller områdesbestämmelser 2184-P02/25. Bestämmelserna reglerar byggbar mark och att strandskyddet är upphävt för dessa området. Bestämmelserna reglerar inte byggrätt, byggnadshöjd eller exploateringsgrad. Bygglov prövas enligt plan- och bygglagens generella bestämmelser.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Tekniska Förvaltningen och Norrhälsinge Miljökontor som inte har något att erinra, se bilaga.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av IDENORS-HOLM 1:34 och 1:97 har bedömts vara berörda. Synpunkter har inkommit från båda där ägare till IDENORS-HOLM 1:34 har skriftligt gett sitt godkännande och ägare till IDENORS-HOLM 1:97 via ombud har motsatt sig åtgärden.

Kommunicering med sökanden

Kontoret har informerat sökanden i ett brev 2024-10-15 att ansökan saknar förutsättningar för att kunna beviljas på delegation och att ärendet kommer behöva lyftas till byggnadsnämnden för beslut. Sökande har själv inkommit med skrivelse för sin sak.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslutsgång

Daniel Fors (S), Jan-Erik Skoglund (M), Alfred Landestål (SD), Leif Berg (KD), Ruben Andreén (SD) och Jan-Erik Jonsson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Yttrande från Tekniska

Protokoll 2024-11-27 - AU § 44

Tjänsteyttrande lov

Anmälan

Grannemedgivande

Huvudritningar

Yttrande från Norrhälsinge miljökontor

Yttrande bygglovsansökan

Yttrande från Tekniska

Mail från SS Sept

Situationsplan REV

Yttrande från LG och U-BG

Mail från SS gällande fortsättning i ärendet

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 69 Anmälan om ovårdad tomt och byggnad på XXX

Dnr ANMÄL.2016.27

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, åtgärdsförelägga YYY i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten XXX med adress xxx, att inom 8 månader efter att beslutet vunnit laga kraft vidta åtgärden att städa upp på fastigheten XXX som framgår av bifogade handlingar, Tillsynsprotokoll 18 april 2024, Bildbilagan 18 april 2024, samt

att med stöd av 11 kap. 21 § PBL rivningsförelägga YYY i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten XXX med adress xxx, att inom 8 månader från att beslutet vunnit laga kraft vidta åtgärden att riva det uthus på fastigheten XXX som framgår av bifogade handlingar, Tillsynsprotokoll 18 april 2024, Bildbilagan 18 april 2024.

Tomten ska efter rivning, hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer, enligt 8 kap. 15 § PBL.

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19-20 §§ PBL inte följs får byggnadsnämnden besluta att genomföra åtgärden eller rättelsen på den försumliges bekostnad och hur detta ska ske med stöd av 11 kap. 27 § PBL.

Kronofogdemyndigheten får efter ansökan av tillsynsmyndigheten besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd som avses med ett åtgärds- eller rättelseföreläggande, enligt 11 kap. 39 § PBL.

Åtgärdsföreläggande och rättelseföreläggande får förenas med vite enligt 11 kap. 37 § PBL. Frågor om utdömmande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Beslutet skickas till Lantmäteriet Fastighetsinskrivning enligt 11 kap. 40 § PBL.

Sammanfattning

Ärendet inleddes efter att en anonym anmälan om ovårdad tomt på fastigheten XXX inkom på mejl till kommunen den 2 juni 2016. Därefter har ett antal tillsynsbesök skett på fastigheten under åren fram tills i år 2024.

Den 15 juni 2016 skickade plan- och bygglovskontoret en kommunikering till fastighetsägaren att ett tillsynsärende upprättas gällande en anmälan om ovårdad tomt.

Den 22 oktober 2018 genomförs ett tillsynsbesök och den 15 maj 2019 genomförs ytterligare ett tillsynsbesök med hyresgäst samt den 6 september 2019 genomförs ett återbesök, där ingen förbättring noteras på fastigheten.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Den 9 juli 2020 inkom ytterligare en anonym anmälan till plan- och bygglovskontoret via mejl från Norrhälsinge miljökontor gällande ovårdad tomt.

Den 24 maj 2022 och den 18 april 2024 genomfördes nya tillsynsbesök på fastigheten utan att fastighetsägare eller hyresgäst närvarade.

Byggnadsnämnden bedömer att tomten på fastigheten XXX behöver städas upp, fordon ska tas bort och att ett uthus behöver rivras.

En kommunicering om åtgärds- och rivningsföreläggande har skickats till fastighetsägaren och för kännedom till hyresgästen den 3 september 2024.

Fastigheten QQQ har lyfts ut ur ärendet, då frågan om de tre fordon är en civilrättslig fråga mellan ägaren till fordonen och fastighetsägaren till QQQ. Fastigheten är benämnde i Tillsynsprotokoll 18 april 2024 och Bildbilaga 18 april 2024.

Beslutsgång

Daniel Fors (S) yrkar att städning av tomten och rivning av ett uthus sker inom 8 månader efter att beslutet vunnit laga kraft vidta åtgärden. Istället för föreslaget 6 månader.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag och Daniel Fors ändringsyrkande.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-11-27 - AU § 45

Tjänsteutlåtande

Tillsynsprotokoll 18 april 2024

Kommunicering inför beslut BN

Bildbilga 18 april 2024

Yttrande från XXX

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 70 Anmälan om olovlig åtgärd på XXX

Dnr ANMÄL.2021.5

Byggnadsnämnden beslutar

att YYY firmatecknare för yyy i egenskap som arrendator till verksamheten på fastigheterna XXX1 och XXX2 ska betala en byggsanktionsavgift på 58 918 kronor för att ha påbörjat bygglovspliktiga åtgärder innan bygglov, startbesked och slutbesked har getts. Byggsanktionsavgiften tas ut solidariskt av arrendatorerna. (11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Hudiksvalls kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgivits den avgiftsskyldige, enligt 11 kap 61 § PBL.

Sammanfattning

En anmälan upprättades den 29 oktober 2019 avseende en olovlig åtgärd gällande fasadändring på XXX, en sanktionsavgift beslutades och anmälningsärendet avslutades.

Den 21 maj 2021 upprättades ett nytt anmälningsärende gällande olovlig åtgärd, att stödmur och skylt uppförts på platsen och en byggställning var uppsatt och grundarbete hade gjorts.

Den 4 november 2022 inkom en ansökan om bygglov för tillbyggnad. Den 16 oktober 2023 beviljades bygglov och startbesked i efterhand.

Vid tillsynsbesöket den 2 oktober 2024 kunde det konstateras att tillbyggnaden har tagits i bruk och att en ny byggnad, förrådet har uppförts på platsen. Stödmuren var högre än 50 centimeter.

En byggsanktionsavgift tas ut för uppförande av stödmur och tillbyggnad av förråd samt att ta byggnad i bruk utan slutbesked, vilket har kommunicerats till arrendatorn den 29 oktober 2024.

Eftersom det gått mindre än fem år sedan överträdelsen begicks och rättelse bedöms inte vara aktuell ska arrendatorn betala byggsanktionsavgiften 58 918 kronor.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslutsgång

Plan- och bygglovskontorets förslag är att arrendatorn ska betala en byggsanktionsavgift på 78 557 kronor.

Arbetsutskottets förslag är att byggsanktionsavgiften sänks med 25% till 58 918 kr.

Daniel Fors (S) och Ruben Andreén (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Lars Berglund (V) yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets förslag.

Ordförande ställer förslagen, från Daniel Fors och Lars Berglund, mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Daniel Fors förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-11-27 - AU § 46

Tjänsteutlåtande

Beräkning byggsanktionsavgift 3

Riktlinjer för plank, murar och staket

Bildbilga 21 maj 2021

Tillsynsprotokoll 2 oktober 2024

Återkoppling 2 oktober 2024

Bildbilaga 2 oktober 2024

Beräkning byggsanktionsavgift 1

Verksamhetsutövarens yttrande

Information om förenklad delgivning

Beräkning byggsanktionsavgift 2

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 71 Planbesked för fastigheten Östanbräck 1:57 (Maln camping)

Dnr PLAN.2024.2

Byggnadsnämnden beslutar

att negativt planbesked ges gällande ny detaljplan för fastigheten Östanbräck 1:57.

Ärendebeskrivning

Syftet med planansökan är att göra en ny detaljplan för bostadsändamål, med inslag av skola och serviceverksamhet. Fastigheten används idag som campingplats.

Gällande detaljplan för fastigheten reglerar användning av kvartersmark till Friluftsområde, camping (N) samt Parkering (P). En ny detaljplan skulle innebära att fastigheten prövas för kvartersmark Bostäder, (B) centrum (C) samt eventuellt skola (S).

En del i att vara en attraktiv boendekommun är att medborgare och besökare ska ha möjlighet att utöva friluftsliv och rekreation på ett varierat och lättåtkomligt vis. Malnbadens camping är i dagsläget den enda tätortsnära campingplatsen i Hudiksvall. Det är därför av stor vikt för kommunen att campingverksamhet fortsätter att bedrivas på platsen.

Beslutsgång

Daniel Fors (S), Jan-Erik Skoglund (M), Jan-Erik Jonsson (C) och Lars Berglund (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-11-27 - AU § 47

Tjänsteyttrande_Planbesked

Planansökan

Yttrande från RA

Situationsplan _____

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 72 Detaljplan för fastigheten Hildeborg 7 mfl

Dnr PLAN.2021.1

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplaneförslaget gällande fastigheten Hildeborg 2 och 7.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse på den idag centralt belägna och outnyttjade fastigheten Hildeborg 7 samt förbättra det kulturhistoriska skyddet för Borgmästarvillan inom Hildeborg 2. Ambitionen är att aktuellt bostadsprojekt ska förbättra stadsbilden. Det är dock viktigt att Borgmästarvillan fortsatt blir synlig från Stationsgatan och Bjälkgatan samt att gestaltning av tillkommande byggnad tar hänsyn till Borgmästarvillan karaktäristiska och kulturhistoriska värde. I planen behöver därför höjd och utformning för nybyggnation säkerställas för att harmonisera med Borgmästarvillan och omkringliggande bebyggelse. Intentionen är att tillkommande bebyggelse ska hålla hög arkitektonisk kvalitet. Syftet är också att skapa förutsättningarna för en hållbar dagvattenhantering i området samt skydda bebyggelse från översvämning orsakad av skyfall och stigande havsnivå.

Plan- och bygglovskontorets bedömning är att marken är lämplig att bebygga med hänsyn till buller, översvämning, dagvatten och kulturmiljö. Bedömningen är att planförslaget inte inverkar negativt på Borgmästarvillans värde. Planförslaget bedöms istället medföra att stadsbilden gynnas med planförslaget då den i dag outnyttjade ytan inom Hildeborg 7 tillåtas bebyggas med en höjd- och gestaltningsmässigt anpassad byggnad. Planförslaget anses vidare vara i linje med kommunens översiktsplan för 2035. De synpunkter som inkommit under samråd och granskning har hanterats och Länsstyrelsen meddelar att de inte är för avsikt att överpröva detaljplaneförslaget.

Beslutsgång

Daniel Fors (S), Jan-Erik Jonsson (C), Lars Berglund (V) och Leif Berg (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-11-27 - AU § 48

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Tjänsteyttrande_antagande.docx

Plankarta för Hildeborg 2 och 7_antagande.pdf

Planbeskrivning för Hildeborg 2 och 7_antagande.pdf

Samrådsredogörelse.pdf

Granskningsutlåtande.pdf

2022-50047 Hildeborg 2 och 7 v4.pdf

D0102020 Trafikbulerutredning HILDEBORG 7, Hudiksvall inkl bilagor 240118.pdf

Justerandes sign:			Utdragsbestyrkande:
			Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 73 Information - Nuläge pågående detaljplaneprojekt

Dnr DIA.2024.46

Ärendebeskrivning

Planarkitekt Michaela Eriksson redogör om de pågående detaljplanerna och deras nulägesstatus.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande: Delges:
--	------------------------------------



Byggnadsnämnden

BN § 74 Ny namnsättning av park i Sörforsa

Dnr DIA.2024.84

Byggnadsnämnden beslutar

att parken som omringas av den gamla skolbyggnaden från 1947 (även kallad 47:an), Axel Lemans väg, Lundvägen och Forsavägen ges namnet Lemansparken, samt

att stadsarkitekten ges i uppdrag att kontakta tekniska förvaltningen för fastställande mot Lantmäteriet och Trafikverket.

Ärendebeskrivning

I samband med det utvecklingsarbete som pågår i centrala Sörforsa har ett önskemål om namnsättning av parken i korsningen Lundvägen/Forsavägen inkommit. Namnförslaget är Lemansparken och kommunens namnkommitté föreslår byggnadsnämnden att godta förslaget.

Motiv till namnförslagen

En stark koppling finns mellan orten Sörforsa och släkten Leman, där Axel och Freja var starka pådrivare av utvecklingen på orten. Intill parkområdet ligger även Axel Lemans väg, vilket gör det tydligt för en besökare var parken ligger. Vidare är det också positivt att det är Sörforsaborna själva som önskat namnet till platsen.

Eftersom endast del av platsen är planlagt som allmän plats park, så kommer namnet endast gälla den delen i adressättningssammanhang. För gemene man spelar detta ingen roll, då platsen uppfattas som en helhet och namnet kommer användas för hela ytan.

Beslutsgång

Daniel Fors (S) yrkar bifall till förslaget.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-11-27 - AU § 49

Tjänsteyttrande

bilaga1.pdf _____

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 75 Ny namnsättning av torg i Delsbo

Dnr DIA.2024.85

Byggnadsnämnden beslutar

att torget mellan busshållplatserna i centrala Delsbo får namnet Delsbo torg, samt att stadsarkitekten ges i uppdrag att kontakta tekniska förvaltningen för fastställande mot Lantmäteriet och Trafikverket.

Ärendebeskrivning

I samband med utvecklingsarbete i Delsbo centrum har projektet Ett levande torg genomförts. I samband med projektet har på torget hållits flera evenemang, och vid dessa har platsen kallats Delsbo torg.

Motiv till namnförslagen

Ibland är det bra att vara mycket logisk och även nyttja redan vedertagna begrepp vid namnsättning av en plats. I Delsbo har torget redan idag i olika evenemangssammanhang kallats för Delsbo torg. Det är lätt att förstå vad man menar, eftersom platsen sedan lång tid tillbaka kallats "Torget" och är beläget i Delsbo.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-11-27 - AU § 50

Tjänsteyttrande

Bilaga 1 Delsbo torg.pdf

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 76 Sammanträdesdatum 2025

Dnr DIA.2024.69

Byggnadsnämnden beslutar

att fastställa arbetsutskottets sammanträdesdagar för 2025 enligt följande:

onsdag 22 januari, onsdag 26 februari, tisdag 1 april, onsdag 30 april, onsdag 4 juni,
onsdag 20 augusti, onsdag 24 september, onsdag 22 oktober och onsdag 26 november

att fastställa byggnadsnämndens sammanträdesdagar för 2025 enligt följande:

tisdag 4 februari, onsdag 12 mars, tisdag 15 april, onsdag 14 maj, tisdag 17 juni, tisdag
2 september, onsdag 8 oktober, tisdag 4 november och tisdag 9 december.

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovskontoret har utarbetat följande förslag till sammanträdesdagar för arbetsutskottet och byggnadsnämnden 2025:

Arbetsutskott	Byggnadsnämnd
Onsdag 22 januari	Tisdag 4 februari
Onsdag 26 februari	Onsdag 12 mars
Tisdag 1 april	Tisdag 15 april
Onsdag 30 april	Onsdag 14 maj
Onsdag 4 juni	Tisdag 17 juni
Onsdag 20 augusti	Tisdag 2 september
Onsdag 24 september	Onsdag 8 oktober
Onsdag 22 oktober	Tisdag 4 november
Onsdag 26 november	Tisdag 9 december

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-11-27 - AU § 51

Tjänsteutlåtande - sammanträdesdagar 2025.docx _____

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 77 Meddelande

Dnr DIA.2024.11

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2024-10-28 § 133 Ann-Christine Wallins (SD) entledigande från uppdrag som ersättare i byggnadsnämnden. Ny ersättare Berndt Karlsson (SD)
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2024-10-25 Catharina Holmstens (KD) entledigande från uppdrag som ersättare i byggnadsnämnden. Ny ersättare väljs vid ett senare tillfälle.
- Länsstyrelsens beslut om samråd enligt miljöbalken för underhållsröjning av lokalnätobjekt 50
- Länsstyrelsens beslut om samråd enligt miljöbalken för förläggning av markkabel på fastigheten Tingshusbacken 2:8 och 25:3
- Sveriges Kommuner och Regioner- Information: Minskad tillgång till förrättningsakterna hos Lantmäteriet

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 78 Delegationer

Dnr DIA.2024.14

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förteckningen av fattade delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämndens sammanträde meddelas att med stöd av delegeringsrätt har, enligt förteckning daterad 2024-12-10, 236 st beslut fattats.

Bygglovshandläggare David Sundfors ger mer information om ärendena "anmälan om brister på takskyddsanordning" som önskades på sammanträdet den 1 oktober 2024.

Beslutsunderlag

BN delegationslista 2024-12-10.pdf

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 79 Förvaltningen informerar

Dnr DIA.2024.15

Ärendebeskrivning

Bygglovshandläggare David Sundfors informerar att två nya bygglovshandläggare har rekryterats och börjar den 10 februari 2025. Ny plan- och bygglovschef börjar den 7 januari.

Utsändandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: