

Byggnadsnämnden

**Granskningsutlåtande
Detaljplan för Ångsbacken 2:1 och 2:14 m.fl., Hudiksvalls kommun,
Gävleborgs län.**

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 29 mars – 19 april 2021. Underrättelse har skickats till sakägare och berörda. Planförslaget har funnits tillgängligt på kommunens hemsida och anslaget på kommunens digitala anslagstavla.

Planförslaget syftar till att möjliggöra fler parkeringsplatser intill den befintliga parkeringen på Kotorget. På grund av ett ökat antal arbetspendlande personer och besökare till Hudiksvall. Det råder brist på parkeringsplatser i den centrala delen av Hudiksvall innerstad vilket denna detaljplan motverkar. Vidare ämnar detaljplanen säkerställa goda hämtningsmöjligheter för fordon till återvinningsstationen samt en god trafiksäkerhet för fordon och personer inom parkeringsområdet.

Under granskningstiden har 9 yttranden inkommit till plan- och bygglovskontoret och här nedan beskrivs yttrandena följt av plan- och bygglovskontorets kommentarer. Yttrandena finns även tillgängliga i sin helhet på plan- och bygglovskontoret.

Myndigheter

- Länsstyrelsen 2021-04-14
- Lantmäteriet 2021-04-16
- Trafikverket 2021-04-16

Kommunens förvaltningar

- Norrhälsinge miljökontor 2021-04-08
- Tekniska förvaltningen 2021-04-19

Privatpersoner och övriga berörda

- Skanova 2021-03-24

Plan- och bygglovskontoret

Handläggare: Edvin Karlsson • Tfn: • Epost: edvin.karlsson@hudiksvall.se
Postadress: 824 80 Hudiksvall • Besöksadress: Håstaängsvägen 3 • Epost: byggnadsnamnden@hudiksvall.se
Tfn växel: 0650-190 00 • Fax: 0650-381 55 • www.hudiksvall.se • Org.nr: 212000-2379

- Privatperson 1 2021-03-31, 2021-04-20
- Styrelsen för Brf Skeppet 2021-04-16
- Värmevärden 2021-03-22

Myndigheter

Länsstyrelsen

Framför att de inte har ytterligare synpunkter om planförslaget och de har inte för avsikt att överpröva ärendet.

Kommentar

Yttrandet föranleder ingen ändring.

Lantmäteriet

Har inget att erinra över detaljplaneförslaget.

Kommentar

Yttrandet föranleder ingen ändring.

Trafikverket

Har inget att erinra över detaljplaneförslaget.

Kommentar

Yttrandet föranleder ingen ändring.

Kommunens förvaltningar

Norrhälsinge miljökontor

Miljökontoret bedömer att detaljplanen borde kunna genomföras enligt det förslag som finns utställt för granskning.

Kommentar

Yttrandet föranleder ingen ändring.

Tekniska förvaltningen

Har inget att erinra över detaljplaneförslaget.

Kommentar

Yttrandet föranleder ingen ändring.

Privatpersoner och övriga berörda

Skanova

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen. Om Skanova däremot tvingas vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar

Yttrandet föranleder ingen ändring.

Privatperson 1

Är frågandes till ifall kommunen inte tagit någon beaktning alls av de närboendes synpunkter. Vidare framgår av yttrandet huruvida det verkligen är aktuellt att bebygga en del av den enda stora gräsyta/naturområde i Hudiksvall med parkering. Idag är det glest mellan parkeringarna på Kotorget och det är ofta parkeringar som är lediga.

Ser gärna att kommunen effektiviserar Kotorgets parkering istället för att bebygga den yta som är en populär isbana och en bidragande kvalitet till parken.

Synpunktsförfattaren har en dag efter granskningstidens sista dag den 20 april inkommit med ett tillägg till sitt tidigare yttrande med en skiss för en föreslagen lokalisering av isbanan och då på den norra sidan om värmekraftverket.

Synpunktsförfattaren ser framför sig att detta är en grusyta med en permanent vattenlösning samt vall runt om för vattenansamling vid spolning av is.

Kommentar

Den yta som är tänkt att bebyggas för parkeringsändamål är inte idag en gräsyta eller naturområde då större delen består av grus och är nära angränsande till en återvinningsstation samt den tydliga barriären ostkustbanan skapar. Den gällande detaljplanen anger för området kontorsändamål och därmed finns inga planmässiga förutsättningar för att det skulle vara parkändamål.

Styrelsen för Brf Skeppet

Framför i sitt yttrande att de fortsatt motsätter sig planförslaget som skulle medge en parkeringsplats intill grönområdet Borgarparken som hittills varit relativt bilfritt. De menar att anläggandet av en ny parkering sänder fel budskap om hur transporter ska ske. Att anordna säkra cykelbanor och cykelparkeringar är ett exempel som ges för att kommunen ska kunna locka fler till att ta cykel före bil. De ser gärna att kommunen istället satsar på cykel som transportmedel och följer de strategiska dokument som finns för samhällsplaneringen.

Kommentar

Att anlägga en parkering inom denna yta skulle innebära att stadskärnan blir mer fredad från biltrafik och söktrafiken minskar då det finns parkering på en specifik yta i anslutning till en befintlig parkering. Vidare är bedömningen att denna yta inte innehar kvaliteter för att tillhöra parken samt att den gällande detaljplanen anger kontorsändamål. Den gällande detaljplanen för aktuellt område anger idag

kontorsändamål och kvartersmark, därför finns inte heller några planmässiga förutsättningar för att vara parkändamål. Anordnandet av nya cykelbanor inom kommunen ligger utanför detaljplanearbetet denna detaljplan ämnar att lösa parkeringsbristen som råder vid Kotorget.

Värmevärden

Har inget att invända mot detaljplaneförslaget.

Kommentar

Yttrandet föranleder ingen ändring.

Plan- och bygglovskontoret

Hudiksvall

Edvin Karlsson