



Fastighets AB Gylsis

Ägaridé

Kommunen bör äga de lokaler som kommunen själv befinner sig i och där bedriver långsiktig, varaktig verksamhet. Det ska bidra till att säkerhetsställa en bra och ändamålsenlig förvaltning av dessa fastigheter. Kommunen ska äga en samlad lokal för kommunens övergripande förvaltning för att bidra till en så effektiv central administration som möjligt.

För att skapa utveckling och tillväxt har kommunen behov av att det finns tillgång till lokaler för en attraktiv handel i centrum. Bolaget ska vara ett verktyg för detta.

Ägaridé

Äga och förvalta en samlad lokal för kommunens övergripande förvaltning samt bidra till tillgången av lokaler för en attraktiv handel i centrum.

Verksamhetens mål och strategisk inriktning

- Bidra till Glada Hudiks Vision 2020 – ”Sveriges bästa kommun att leva och verka i!” samt de tre övergripande målen Samhällstjänster av högsta kvalitet, Blomstrande näringsliv och Attraktiv och hållbar livsmiljö
- Verksamheten ska präglas av ekonomisk, social och ekologisk hållbarhet, som ger en kommunnytta.
- Bidra med att utveckla attraktiviteten i centrum och staden

Sociala och ekologiska utgångspunkter

De fyra hållbarhetsprinciperna som är grunden för Hudiksvall som ekokommun

- vårda jordskorpan
- undvika onaturliga ämnen
- bevara växter och djur
- sluta slösa

ska vägleda bolagets verksamhet.

Bolaget ska tillsammans med hyresgästerna verka för *effektiv energianvändning*, *källsortering* och ett överlag hållbart ekologiskt beteende.

Ekonomi- avkastningskrav, utdelning, soliditetsmål

Bolaget ska långsiktigt ha en soliditet på lägst 57 procent. Soliditeten är definierad som justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.



Hudiksvalls
kommun

Bolaget ska under varje given treårsperiod sträva efter en genomsnittlig avkastning 8,5 procent uttryckt som årsresultat i relation till ingående eget kapital plus obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Utdelningskrav på Fastighets AB Gylsis är 4 miljoner per år. Utdelningskravet gäller under förutsättning att gällande lagstiftning så tillåter med hänsyn taget till bolagets resultatnivå, etc.

Ägardirektiven kan förändras under mandatperioden