



## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Sammanträdessal A, Plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall  
Klockan 08.00-10.30

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Olle Borgström, S, ordf  
Monika Flöjt, S  
Börje Sundin, S  
Stig Södergren, S  
Ingvar Persson, S  
Rolf Sundell, S  
Gunnar Björn, S  
Ulla Ohlsson, V  
Bengt Sahlén, MP  
Jan-Erik Jonsson, C  
Gunnar Grenholm, C  
Jörgen Bengtson, C  
Peter Lagerqvist, M  
Kerstin Karlsson, M, §§ 80-90  
Stefan Nordin, SD  
Anna Guldbbrand, C, §§ 91-93

Mats Forslund, S  
Fredrik Goude, V  
Tommy Cavallin, V  
Månika Lavén, MP  
Anna Guldbbrand, C, §§ 80-90  
Jan Tage Danielsson, MP  
Torsten Myrgren, M, §§ 80-90

Övriga deltagare: Plan- och bygglovchef Mikael Gillman  
Byggnadsinspektör Hans Hellström  
Byggnadsinspektör Per Bladh  
Byggnadsinspektör Sebastian Franzke  
Byggnadsinspektör David Sundfors  
Byggnadsinspektör Jessica Forsström  
Planarkitekt Caroline Persson Svärd  
Stadsarkitekt Christina Englund  
Sekreterare Bodil Hellström  
Administratör Johanna Bolin

Utses att justera: Peter Lagerqvist

Justeringens plats och tid: Plan- och bygglovskontoret, Håstaängsvägen 3, 2018-10-24, klockan 10.00

Underskrifter: Paragrafer: 80 - 93

Sekreterare: Bodil Hellström

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Ordförande: Olle Borgström

Justerande: Peter Lagerqvist

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:  Delges:
--	------------------------------------



Byggnadsnämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med  
2018-10-24

till och med  
2018-11-15

Förvaringsplats för protokollet  
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Innehållsförteckning

BN § 80	Ekonomirapport	5
BN § 81	Delårsrapport 2018	6
BN § 82	Revisionsrapport 2018	7 - 8
BN § 83	Internkontrollplan 2018	9 - 10
BN § 84	Information om användning av nybyggnadskarta	11
BN § 85	Byggnadsnämndens delegationsordning	12
BN § 86	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten FISKEBY 3:2 (två st tomter)	13 - 17
BN § 87	Förhandsbesked för nybyggnad av fyra st enbostadshus på fastigheten IDENORS-ÅKRE 1:17	18 - 22
BN § 88	Anmälan om skräpig tomt på fastigheten HUDIKSBÄCKE 12:4	23 - 27
BN § 89	Förhandsbesked för nybyggnad av tre st enbostadshus på fastigheten ÖSTANBRÄCK 2:3	28 - 32
BN § 90	Minskat hamndjup för inre hamnen i Hudiksvall	33 - 34
BN § 91	Information om dialogkartan på webben	35
BN § 92	Meddelanden	36 - 37
BN § 93	Delegationer	38

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 80 Ekonomirapport

Dnr DIA.2018.6

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska rapporten till och med september månad 2018.

### **Ärendebeskrivning**

Ekonom Erik Andersson redovisar ekonomisk rapport till och med september månad 2018

### **Beslutsunderlag**

Ekonomirapport t.o.m. september -18.xlsx

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 81 Delårsrapport 2018

Dnr DIA.2018.38

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad delårsrapport.

att överlämna rapporten till ekonomiavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Delårsrapport med årsprognos 2018 för perioden 1 januari till och med 31 augusti.

Rapporten redovisar utfall av ekonomin för perioden och en prognos för ekonomin samt verksamheten för helåret. En återkoppling av övriga åtagande har också upprättats.

### Handlingar som ingår i skrivelse

Delårsrapport med årsprognos BYN 2018

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna upprättad delårsrapport samt årsprognos för 2018 och sedan överlämna den till ekonomikontoret som sammanställer samtliga nämnders redovisningar till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

### Beslutsunderlag

Delårsrapport 2018.docx

Tjänsteyttrande

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 82 Revisionsrapport 2018

Dnr DIA.2018.45

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget för yttrande.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-05-28, § 58, att uppdra till kommunstyrelsen och samtliga nämnder att lämna yttrande över de slutsatser och rekommendationer som revisionen redovisat vid sin granskning av kommunens beslutsunderlag och protokollskrivning.

Revisionens sammanfattande och övergripande rekommendationer är:

- Att kommunstyrelsen och nämnderna i samverkan upprättar kommunövergripande rutiner och riktlinjer för protokollskrivning.
- Sammanfattningar av ärenden skiljer sig åt väsentligt i omfång. Vissa är omfattande medan andra sammanfattas till en mening. Vi rekommenderar därför att en enhetlig struktur för att säkerställa att ärendebeskrivningar utformas på ett tydligt sätt.
- Att återremisser motiveras i beslutstexten.
- Att samtliga beslutsunderlag presenteras med namn och datering.
- Att eventuella reservationer publiceras med protokollen på hemsidan.

Revisionens bedömning av byggnadsnämndens protokoll är att de till övervägande del är ändamålsenliga.

I sin bedömning pekar revisionen på att det brister i vissa delar av nämndens protokoll. Vissa beslutsunderlag saknar information om handlingens namn eller datering vilket försvårar spårbarheten, vissa otydligheter i form av förkortningar, språkbruket i delar av texter bör förbättras, en del beskrivningar innehåller lite information om ärendet samt att det inte av protokollen framgår hur expediering av beslut sker.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Plan- och bygglovskontorets bedömning och förslag till yttrande

Vad beträffar revisionens sammanfattande och övergripande rekommendationer har plan- och bygglovskontoret inga invändningar förutom att eventuella kommunövergripande rutiner och riktlinjer för protokollskrivning bör vara utformade så att de uppfyller de formella kraven för såväl myndighetsbeslut mot enskild som andra typer av ärendebeslut. Detsamma gäller revisionens rekommendation om en enhetlig struktur. Ärendebeskrivning, bedömning, motivering och skäl till beslutet måste vara tydligt redovisade i så kallade myndighetsbeslut vilket innebär att "omfånget" även fortsättningsvis kommer att variera beroende på typ av ärende.

När det gäller expediering av besluten så sker redovisning av detta under rubriken information i varje ärende. Protokoll som publiceras på kommunens hemsida avidentifieras till skydd för personuppgifter. För övriga interna lagringsplatser för protokoll kan kommunen förslagsvis ta fram en generell rutin eller riktlinje för vilket format som protokollen ska sparas i och system för digitala originalhandlingar, digitala signaturer samt arkivbeständig digital förvaring.

I övrigt bedömer plan- och bygglovskontoret att vissa protokollstexter och beslutsunderlag kompletteras med namn och datering för att förenkla spårbarheten, att förkortningar i den mån de används förklaras i texten samt att språkbruket i protokollen blir enhetligt. Mallar och rutiner ses över och det arbetet har redan påbörjats.

### Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 83 Internkontrollplan 2018

Dnr DIA.2018.42

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna och anta den interna kontrollplanen för byggnadsnämnden 2018  
att överlämna denna till kommunledningsförvaltningen

### Motivering till beslut

Det grundläggande syftet med en intern kontroll är att det med rimlig grad av säkerhet ska säkerställas att följande mål uppnås:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m.

Byggnadsnämndens arbete med intern kontroll styrs av ett reglemente och det praktiska arbetet finns beskrivet i tillämpningsanvisningar.

Reglementet säger att nämnden årligen ska anta en plan för arbetet med den interna kontrollen. Nämnden ska sedan rapportera resultatet från årets uppföljning av den interna kontrollen inom nämnden, och till kommunstyrelsen. Rapportering ska samtidigt ske till kommunens revisorer.

### Ärendebeskrivning

Antagande av intern kontrollplan 2018

### Beslutsunderlag

Intern kontrollplan för nämnd 2018.doc  
Tjänsteyttrande

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden besluta att anta intern kontrollplan för byggnadsnämnden 2018 och att överlämna den till kommunledningsförvaltningen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

**Arbetsutskottets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 84 Information om användning av nybyggnadskarta

Dnr DIA.2018.50

### Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovschef Mikael Gillman informerar om användandet av nybyggnadskartan som är ett hjälpmedel vid projekteringen och används vid byggnadsnämndens prövning av bygglov.

Nybyggnadskartan ska bifogas tillsammans med övriga ritningar när byggherren ansöker om bygglov.

Ordföranden tackar för informationen

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 85 Byggnadsnämndens delegationsordning

Dnr DIA.2018.43

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna byggnadsnämndens delegationsordning.

### Ärendebeskrivning

Syftet med delegation av beslutanderätten är att avlasta nämnden rutinärenden för att skapa utrymme för mer omfattande behandling av betydelsefulla och principiella ärenden samt att möjliggöra en effektivare verksamhet genom att beslutsvägarna blir kortare och handläggningen snabbare.

Nu gällande delegationsordning är delvis föråldrad, ett flertal lagar har ändrats, upphört eller nytillkommit. Detta kräver en revidering av nu gällande delegationsordning. Delegationsordning föreslås ske direkt från nämnden till verksamhetschef.

Verksamhetschef delegerar i sin tur vidare i verksamheten i ett steg.

Den redovisade delegationsordningen ersätter tidigare delegationsordning daterad 2015-01-29.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att anta förslaget på delegationsordning.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Bilagor

Delegationsordning översyn 2018

### Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens beslut om delegering, Översyn 2018.docx

Tjänsteyttrande \_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 86 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten FISKEBY 3:2 (två st tomter)

Dnr BYGG.2017.670

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor.

Avgift för beslutet är 5 045 kronor  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

### Motivering till beslut

Plan- och bygglovskontoret bedömer att om villkoren följs, så är tomtplatserna möjlig att bebyggas med enbostadshus och komplementbyggnader, och att etableringen kan anses som en komplettering till redan befintligt och till stor del bebyggt område.

Åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven som anges i PBL 2 kap 2-6 §§.

### Villkor

Sökande skall i samband med sin bygglovsansökan, även anmäla till Tekniska förvaltningen VA-avdelningen om anslutning till det kommunala ledningsnätet.

Situationsplan i bygglovsskedet skall grundas på en nybyggnadskarta.

Byggnader i bygglovsansökan skall redovisas i sektion med ingående mark- och markhöjder.

I ansökan om bygglov skall det även redovisas en markplaneringsritning för projektet.

Anslutning av in- och utfart skall ske i överenskommelse med vägförening.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om förhandsbesked registrerat 2017-08-31

Yttrande från Fiskeby 1:30 registrerat 2017-10-11

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Yttrande från Fiskeby 1:34 registrerad 2017-10-30

Yttrande från Fiskeby 3:26 registrerad 2017-10-23

Yttrande från Fiskeby 3:26 registrerad 2018-08-30

Yttrande från Fiskeby 3:26 registrerad 2018-09-27

Situationsplan registrerad 2018-08-07

## Uppllysning

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver anmälan till Tekniska förvaltningen VA-avdelningen.

Åtgärden kan även kräva tillstånd av eller anmälan till vägföreningen.

## Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

## Information

Beslutet delges med besvärshänvisning till fastighetsägare av Fiskeby 1:30, 3:26.

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av Fiskeby 1:29, 1:34, 3:16, 3:25

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

## Yrkanden

Jan-Erik Jonsson, C, Kerstin Karlsson, M, Gunnar Grenholm, C, Ingvar Persson, S, Ulla Ohlsson, V, Gunnar Björn, S, Monika Flöjt, S, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

## Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser fastighetsbildning och uppförande av två stycken enbostadshus på del av fastigheten Fiskeby 3:2.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Förutsättningar

För platsen gäller sammanhållen bebyggelse. De allmänna kraven i plan och bygglagen kapitel 2 §§ 2, 4 och 5 gäller för nyetablering av bostadsbebyggelse. I gällande översiktsplan så ligger området inom det så kallade befintlig tätortsnära skog.

Inga övriga registrerade riksintressen eller fornlämningar har noterats i området.

### Beskrivning av området

Platsen för ansökan ligger i området Sisselbo, mellan Maln och Skålbo. De redovisade tomtplatsernas placering är norr om Skålbovägen, idag består platsen av ett mindre skogsparti och stenblockig terräng.

### Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av Fiskeby 1:29, 1:30, 1:34, 3:16, 3:25 och 3:26.

Ägare till Fiskeby 1:30, 1:34 och 3:26 har lämnat yttrande.

Fastighetsägare av Fiskeby 1:30 har i sitt yttrande hänvisat till bl.a störningar i djur- och växtlivet, stora naturvärden samt framtida gemensamma uteaktiviteter.

Fastighetsägare av Fiskeby 3:26 har i sitt yttrande hänvisat till bland annat den tilltänkta etableringen ligger inom strandskyddat område, plan- och bygglovskontoret har gjort den bedömningen utifrån det kartmaterial som vi tillämpar i våran bedömning, att etableringen hamnar utanför strandskyddat område. Även här har det hänvisats till bland annat störningar i djur- och växtlivet, stora naturvärden samt gemensamma uteaktiviteter.

Fastighetsägare av Fiskeby 1:34 har i sin skrivelse ställt sig positiv till en etablering av mer bostäder, förutsatt att in- och utfart löses i direkt anslutning till Skålbovägen och inte över deras fastighet. Enligt den reviderade situationsplanen med 2 stycken tomter, så bedömer plan- och bygglovskontoret att den möjligheten finns.

### Kommunicering

Plan- och bygglovskontoret har kommunicerat med sökande angående inkomna yttranden.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Yttrande från Fiskeby 3:26, 2018-09-27

Yttrande från Fiskeby 1:34

Yttrande från Fiskeby 1:30

NY Situationsplan

Ortofoto

Tjänsteyttrande förhandsbesked

Yttrande från Fiskeby 3:26

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





## Byggnadsnämnden

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

### *Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 87 Förhandsbesked för nybyggnad av fyra st enbostadshus på fastigheten IDENORS-ÅKRE 1:17

Dnr BYGG.2016.307

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor.

Avgift för beslutet är 6 410 kronor  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

### Motivering till beslut

Plan- och bygglovskontoret bedömer att om villkoren följs, så är tomtplatserna möjlig att bebyggas med enbostadshus och komplementbyggnader. Åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven som anges i PBL 2 kap 2-6 §§.

### Villkor

Sökande skall i samband med sin bygglovsansökan, även anmäla till Tekniska förvaltningen VA-avdelningen om anslutning till det kommunala ledningsnätet.

Situationsplan i bygglovsskedet skall grundas på en nybyggnadskarta.

Byggnader i bygglovsansökan skall redovisas i sektion med ingående mark- och markhöjder.

I ansökan om bygglov skall det även redovisas en markplaneringsritning för projektet.

På situationsplanen har sökande redovisat en ny tillfartsväg som sträcker sig över den egna fastigheten, men som ansluter till byvägen. Anslutning av in- och utfart bör ske i överenskommelse med eventuell vägförening, om sådan finns. Hänsyn skall även tas till yttrandet från Tekniska förvaltningen gatu/park-avdelningen.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om förhandsbesked registrerad 2016-04-22

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Yttrande grannar registrerad 2016-12-14

Yttrande grannar registrerad 2016-08-15

Yttrande Östanbräck 56:1 och 56:2 registrerad 2016-08-12

Yttrande Idenors-Ulvsta 10:1 och 56:3 registrerad 2016-08-01

Situationsplan registrerad 2016-10-12

## Uppllysning

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver anmälan till Tekniska förvaltningen VA-avdelningen.

Åtgärden kan även kräva tillstånd av eller anmälan till vägföreningen.

## Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

## Information

Beslutet delges med besvärshänvisning till fastighetsägare av, Idenors-Ulvsta 1:4, 2:4, 2:6, 2:8, 2:9, 2:11, 4:1, 6:2, 7:2. Sund 1:4 och 6:3. Östanbräck 56:1 och 56:2

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av, Idenors-Ulvsta 10:1 och Östanbräck 56:3. Nybyn 1:3 och 1:4.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

## Yrkanden

Peter Lagerqvist, M, Jörgen Bengtsson, C, Ulla Ohlsson, V, Stig Södergren, S, Ingvar Persson, S, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

## Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser fastighetsbildning och uppförande av fyra st. enbostadshus på del av fastigheten Idenors-Åkre 1:17.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Förutsättningar

För platsen gäller sammanhållen bebyggelse. De allmänna kraven i plan och bygglagen kapitel 2 §§ 2, 4 och 5 gäller för nyetablering av bostadsbebyggelse. I gällande översiktsplan har ingen specifik markanvändning angetts, i området väster om de tilltänkta fastigheterna, på andra sidan byvägen på fastigheten Östanbräck 56:1 finns det en registrerad fornlämning i form av en hög.

Enligt dokumentation från Riksantikvarieämbetet så är högen till hälften redan bortschaktad i samband med vägbygge, fornlämningen kan inte anses påverkas negativt av den tilltänkta etableringen.

Inga övriga registrerade riksintressen har noterats i området.

### Beskrivning av området

Platsen för ansökan ligger i byn Stenberg. De redovisade tomtplatsernas placering är norr om Stenbergsvägen i en mindre skogsdunge, den nordligast tomten angränsar till viss del mot befintlig åkermark.

### Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av Idenors-Ulvsta 1:4, 1:11, 1:15 och 10:1. Östanbräck 56:1. Idenors-Backen 1:4. Nybyn 1:3 och 1:4 har ansetts vara berörda.

Ägare till Idenors-Ulvsta 1:4, 2:4, 2:6, 2:8, 2:9, 2:11, 4:1, 6:2, 7:2. Sund 1:4 och 6:3. Östanbräck 56:1 och 56:2 har lämnat yttrande. I sitt yttrande har man framfört synpunkter på bland annat framtida jordbruk, djurhållning och olägenheter som kan uppstå i samband med detta. Man har också i sitt yttrande hänvisat till skogsvårdslagen, där det ska finnas en skyddszon med träd och buskar mot jordbruksmark. Plan- och bygglovskontoret har gjort den bedömningen att det fortfarande finns möjlighet att lämna ett sådant skyddsområde.

Vidare så har man yttrat sig om byns lantliga karaktär, och rädslan för att det uppförs moderna villor i anslutning till gammal bebyggelse. Plan- och bygglovskontoret gör även här bedömningen att möjligheter finns att enligt anpassningskraven i PBL (plan- och bygglagen) 2 kap §6 uppföra byggnader som passar in i miljön.

Fastighetsägare av Östanbräck 56:3 och Idenors-Ulvsta 10:1 har i sin skrivelse ställt sig positiv till en etablering av mer bostäder, förutsatt att dom har en möjlighet att kunna ta sig till sina fastigheter. Enligt den reviderade situationsplanen med 4 st. tomter, så bedömer plan- och bygglovskontoret att den möjligheten finns.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

### Kommunicering

Plan- och bygglovskontoret har kommunicerat med sökande angående inkomna yttranden.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Följebrev till ansökan

Situationsplan

Granneyttrande Idenors-Ulvsta 10:1 och 56:3

Granneyttrande Östanbräck 56:1 och 56:2

Yttrande från TF

Granneyttrande från 14 st fastighetsägare och boende i Stenberg

Situationsplan, rev 2016-10-12

Yttrande från 16 fastighetsägare och boende i Stenberg

Översiktskarta över grannar som yttrat sig

Ortofoto

Tjänsteyttrande förhandsbesked

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden  
824 80 Hudiksvall

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

### *Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

### *Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

### *Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 88 Anmälan om skräpig tomt på fastigheten HUDIKSBACKE 12:4

Dnr ANMÄL.2017.13

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att förelägga om åtgärd med stöd av 11 kap 19 § plan-och bygglagen, PBL, fastighetsägaren för HUDIKSBACKE 12:4, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, att senast tre månader efter delgivet beslut:

1. Ta bort två båtar och en båttrailer.
2. Laga taket och sätta tillbaka de takpannor som fattas.
3. Vårda växtligheten på fastigheten så att gräset hålls klippt, buskage hålls tuktade samt sly hålls borta.

att med stöd av 11 kap 37 § plan- och bygglagen PBL, förena föreläggandet med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje påbörjad kalendermånad som rättelse inte har utförts.

### Motivering till beslut

Fastigheten har under en längre tid varit ovårdad och kan närmast beskrivas som en fastighet som lämnats obebodd, helt utan omsorg och med en betydande påverkan på omgivningen.

Den ovårdade byggnaden och tomten bedöms vara av betydande olägenhet och krav på åtgärd måste ställas på fastighetsägaren.

### Handlingar som ingår i beslut

Tillsynsprotokoll nr 1 och kommunikering om åtgärd (besök 2017-09-29)

Foton (besök 2017-09-29)

Punktlista åtgärd (besök 2017-09-29)

Tillsynsprotokoll nr 2 (besök 2017-11-13)

Beslut BN § 20

Dom Mål nr P 2578-18

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Bilagor

Översiktskarta

Handlingar som ingår i beslut

## Uppllysning

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för inskrivning i fastighetsregistret.

## Ärendebeskrivning

En anmälan om skräpig tomt inkom till plan- och bygglovskontoret via miljökontoret 2017-04-25. Det ovårdade består i eftersatt skötsel av växtlighet, ett tak som saknar takpannor, två båtar i sämre skick, varav en på båttrailer. Båtarna har inte flyttats under en längre tid. Plan- och bygglovskontoret har sedan fått in flera samtal kring denna fastighet från boende (anonyma) i området.

Redan 2009 fanns ett tillsynsärende på fastigheten (diarienummer ANMÅL 2009.15). Ärendet avskrevs dock 2011.

Ett brev skickades till fastighetsägaren för kännedom 2017-05-10. Plan- och bygglovskontoret har inte fått någon kontakt med fastighetsägaren.

Ett tillsynsbesök gjordes på fastigheten 2017-09-29 utan att fastighetsägaren deltog. Besöket skedde oanmält på den tomma fastigheten där inga personer bor vid tillfället för besök. Tillsynsprotokoll samt kommunikering om åtgärd skickades med mottagningsbevis och löstes ut 2017-10-16.

Ett återbesök bokades in med en skriftlig kallelse 2017-11-13. Fastighetsägaren deltog inte. Inga förbättringar hade skett sedan det tidigare besöket.

2018-03-06 beslutade byggnadsnämnden om ett föreläggande förenat med vite, BN § 20. Föreläggandet följdes inte av den det var riktat mot, varav en ansökan om utdömmande av vite skickades till mark- och miljödomstolen 2018-09-17.

2018-10-02 inkom ett beslut från mark- och miljödomstolen att de lämnar ansökan om utdömmande av vite utan bifall. Domstolen anser att det inte är bevisat att en korrekt delgivning utförts.

Då tiden för åtgärd passerats (enligt BN § 20), saknas möjlighet att följa föreläggandet och ett nytt beslut krävs. Detta beslut kommer sedan att delges med delgivningsman.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## Fastigheten

Fastigheten är en villafastighet i centrala delar av Hudiksvall som är obebodd sedan en tid. Huset har tidigare hyrts ut då fastighetsägaren inte bor på orten. Det har även tidigare varit problem med ovårdad tomt på fastigheten.

## Förutsättningar

### Gällande lagar och regler

Enligt plan- och bygglagens 8:e kapitel så finns krav på underhåll av både byggnadsverk och tomt.

Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras, enligt 8 kap 14 § plan- och bygglagen, PBL.

En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olyckor begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer, enligt 8 kap 15 § PBL.

Enligt 11 kap 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare att inom en viss tid vidta åtgärd, ett så kallat åtgärdsföreläggande.

Enligt 11 kap 37 § PBL får ett föreläggande enligt 19 § förenas med ett vite.

### Bedömning

Byggnad och tomt har under en längre tid saknat underhåll. Det är fastighetsägarens ansvar att hålla sin byggnad och tomt i vårdat skick. Fastighetens brist på underhåll är en betydande olägenhet för omgivningen. Då brister finns i takets underhåll kommer byggnaden med tid få stora skador. En uppsnygning av tomten kan ske med en relativt liten och enkel insats från fastighetsägaren.

## Kommunicering

Innan beslut fattas ska den som är part i ärendet ha blivit underrättad om uppgifter som tillförts ärendet och denne ska även ha fått tillfälle att yttra sig över uppgifterna.

Fastighetsägaren kommunicerades om åtgärd tillsammans med ett tillsynsprotokoll den 6:e oktober 2017 då fastighetsägaren gavs möjlighet att yttra sig. Kommunikeringen skickades med mottagningsbevis och löstes ut 2017-10-16. Något yttrande har inte inkommit.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Plan- och bygglagskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås att förelägga om åtgärd med stöd av 11 kap 19 § plan-och bygglagen, PBL, fastighetsägaren till HUDIKSBACKE 12:4, XXXXXXXXXXXXXXXX att senast tre månader efter delgivet beslut:

1. Ta bort två båtar och en båttrailer.
2. Laga taket och sätta tillbaka de takpannor som fattas.
3. Vårda växtligheten på fastigheten så att gräset hålls klippt, buskage hålls tuktade samt sly hålls borta.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att med stöd av 11 kap 37 § plan- och bygglagen PBL, förena föreläggandet med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje påbörjad period om en månad som rättelse inte har utförts.

### Beslutsunderlag

Översiktskarta Hudiksbacke 12:4.pdf

Tjänsteyttrande nr2 i anmälan

Justerat protokoll 2018-03-06 BN § 20

Dom från Mark-och Miljödomstolen, Östersunds Tingsrätt

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden  
824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

### *Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:     	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 89 Förhandsbesked för nybyggnad av tre st enbostadshus på fastigheten ÖSTANBRÄCK 2:3

Dnr BYGG.2018.171

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor.

Avgift för beslutet är 4 590 kronor  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

### Motivering till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att om villkoren följs så är tomtplatserna möjliga att bebyggas med enbostadshus. Åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven som anges i PBL 2 kap 2-6 §§.

### Villkor

Byggnaderna i bygglovsansökan skall redovisas i sektion med ingående mark- och markhöjder.

I ansökan om bygglov skall det även redovisas en markplaneringsritning för projektet. Trafikbullerutredning, diarieförd 2018-09-18 anses gällande i bygglovshandläggningen. Yttranden från Tekniska förvaltningen och Norrhälsinge miljökontor anses gällande i bygglovshandläggningen.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om förhandsbesked	diarieförd 2018-03-06
Situationsplan	diarieförd 2018-03-06
Översiktskarta ÖSTANBRÄCK 2:3	diarieförd 2018-06-08
Yttrande, Norrhälsinge miljökontor	diarieförd 2018-06-26
Yttrande, Tekniska förvaltningen	diarieförd 2018-06-21

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Yttrande, Tekniska förvaltningen  
Trafikbullerutredning

diarieförd 2018-09-25  
diarieförd 2018-09-18

## Uppllysning

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

## Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet.

Remissyttrande från Tekniska förvaltningen, Norrhälsinge miljökontor.

Hur man överklagar.

## Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna:  
ÖSTANBRÄCK 1:3, -1:14, -1:21, -1:22, -1:33, -1:34, -1:43, -2:32, -4:60, -5:22, -24:1,  
-S 4

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

## Yrkanden

Börje Sundin, S, Peter Lagerqvist, M, Monika Flöjt, S, Gunnar Grenholm, C, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

## Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av tre st enbostadshus på fastigheten Östanbräck 2:3.

## Förutsättningar

Platsen ligger utanför sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan har inga riktlinjer angetts för markanvändning. De planerade tomterna ligger inom det primära vattenskyddsområdet vid Östanbräck, men utanför det befintliga verksamhetsområdet

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Byggnadsnämnden

för vatten och avlopp. En trafikbullerutredning för området är upprättad och enligt vilken det är möjligt att bebygga området med bostäder.

### Beskrivning av området

Området består av blandskog och är beläget intill (nordost) om Östanbräcksvägen, norr om avfarten mot Hornslandet.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till tekniska förvaltningen och Norrhälsinge miljökontor. Tekniska förvaltningen, Va-avdelningen kräver att dessa fastigheter ansluts till det kommunala VA-nätet. Anslutningspunkt kan hänvisas till det befintliga nätet och att det är fastighetsägarens skyldighet att dra fram och bekosta servisledningar till anvisad förbindelsepunkt. Är nivåskillnaden sådan att det krävs pumpning av avloppet så är det fastighetsägaren som får bekosta lösning för detta.

Trafik och utredning menar i sitt yttrande att tomternas placering i förhållande till Östanbräcksvägen bör beaktas med hänsyn till att det är en väl trafikerad väg och matarväg för tung trafik. De vill även se en redovisning på anslutningsväg till tänkta tomter.

Miljökontoret skriver i sitt yttrande bland annat att, på grund av att platsen har ett känsligt läge inom primär skyddszon bör:

1. Hus inte ha källare.
2. Vid utfyllnad ska rena fyllnadsmassor användas.
3. Jord och bergvärmeanläggningar ska ej installeras

Ovanstående krav villkoras i förhandsbeskedet.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av ÖSTANBRÄCK 1:14, -1:22, -2:32, -4:60, -5:22, -24:1 har bedömts vara berörda.

Inga synpunkter har inkommit.

### Kommunicering

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökande. Sökande har svarat på yttrandena och avser att tillmötesgå dessa till fullo.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande förhandsbesked

Yttrande från TF (VA-avdelningen, trafik och utredning)

Yttrande från TF (Trafik och utredning)

Yttrande från Norrhälsinge Miljökontor

Översiktskarta, ÖSTANBRÄCK 2:3

Trafikbulerutredning

Situationsplan

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

### *Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## BN § 90 Minskat hamndjup för inre hamnen i Hudiksvall

Dnr DIA.2018.39

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att de inte har någon erinran över det möjliga åtgärdsförslaget.

### Yrkanden

Bengt Sahlin, MP, yrkar avslag på plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Gunnar Grenholm, C, Ingvar Persson, S, Jan-Erik Jonsson, C, Stefan Nordin, SD, Kerstin Karlsson, M, Ulla Ohlsson, V, Monika Flöjt, S, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar i enligt med Gunnar Grenholm, C, Ingvar Persson, S, Jan-Erik Jonsson, C, Stefan Nordin, SD, Kerstin Karlsson, M, Ulla Ohlsson, V, Monika Flöjt, S, yrkanden.

### Reservation

Bengt Sahlin, MP, reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har till plan-och bygglovskontoret översänt ett åtgärdsförslag för att inhämta synpunkter gällande ett minskat hamndjup i den inre hamnen.

Förslaget syftar till att tillgodogöra behovet av en ökad stabilitet i inre hamnen. Detta för att kunna uppnå de krav som finns gällande säkerhetsmarginaler för totalstabilitet.

Pålgrundläggning -för att förbättra stabiliteten vid framtida byggnationer längs kajen- är inte en tillräcklig åtgärd. Som ett komplement föreslås därför hamnplanets stabilitet säkerställs genom stödfyllning längs hamnbassängens botten. Den möjliga åtgärden skulle således komma att innebära en permanent minskning av hamnens segelbara djup.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontoret har ingen erinran över det möjliga åtgärdsförslaget.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Minskat hamndjup för inre hamnen i Hudiksvall

Tjänsteyttrande

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 91 Information om dialogkartan på webben

Dnr DIA.2018.55

### Ärendebeskrivning

Stadsarkitekt Christina Englund informerar om dialogkartan.

Nu kör vi igång med medborgardialog i översiktsplanarbetet

Den 1 november kommer vi köra igång medborgardialogen på allvar! Då kampanjar vi dialogkartan på Guldsmeden, mellan 12-14.

Vi har tillsammans med kartavdelningen utvecklat en webbaserad karta för dialog.

Kartan har under vår och höst 2018 introducerats och testats på ett antal grupper unga. De har fått tycka till om användarvänligheten och det har bidragit till utveckling av funktionerna på kartan.

Kartan hjälper oss att få in synpunkter i ett tidigt skede i planprocessen. Fokus ligger på värdefulla platser (bevarande) och platser för utveckling, bostäder och utveckling av gång- och cykelstråk. Vi hoppas med kartan att nå många olika grupper av människor, i olika åldrar och sociala skikt.

Att synpunkterna ska ge vägledning och kunskap om människors värderingar och tankar om olika platser, visa på behov och idéer om utveckling.

Länk till kartan finns på [www.hudiksvall.se/översiktsplan](http://www.hudiksvall.se/översiktsplan)

Ordföranden tackar för informationen

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 92 Meddelanden

Dnr DIA.2018.5

1. Mark- och miljööverdomstolen, protokoll 2018-09-28, överklagat beslut om avslag av bygglov för plank på fastigheten Bäck 3:7. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.
2. Mark- och miljödomstolen, dom 2018-10-02, utdömande av vite för ostädad tomt på fastigheten Hudiksbacke 12:4. Mark- och miljödomstolen lämnar ansökan om utdömande av vite utan bifall.
3. Länsstyrelsen, enheten för styrning och samordning, beslut 2018-08-29, överklagande av byggnadsnämndens beslut för nybyggnad av gäststuga på fastigheten Mellanbyn 7:63. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
4. Länsstyrelsen, enheten för styrning och samordning, beslut 2018-08-29, överklagat beslut om sanktionsavgift för ändrad användning från tryckeri till veterinärklinik på fastigheten Hållsta 2:18. Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagandet.
5. Länsstyrelsen, enheten för styrning och samordning, beslut 2018-08-31, överklagan av byggnadsnämndens beslut om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning på fastigheten Rådhuset 2:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
6. Länsstyrelsen, enheten för styrning och samordning, beslut 2018-09-07, överklagan av byggnadsnämndens beslut om tidsbegränsat bygglov på fastigheten Rådhuset 2:1.  
Länsstyrelsen beslutar att upphäva byggnadsnämndens beslut och återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.
7. Länsstyrelsen, naturvårdsenheten, beslut 2018-08-28, samråd enligt 12 kap. 6§ Miljöbalken angående förläggning av markkabel i Finnicka. Länsstyrelsen har inget att erinra mot åtgärden om åtgärden sker enligt de skyddsåtgärder som angetts.
8. Länsstyrelsen, naturvårdsenheten, beslut 2018-09-19, samråd enligt 12 kap. 6§ Miljöbalken angående förläggning av markkabel i Silja. Länsstyrelsen har inget att erinra mot åtgärden om åtgärden sker enligt de skyddsåtgärder som angetts.
9. Länsstyrelsen, naturvårdsenheten, beslut 2018-09-19, Föreläggande till skydd för naturmiljön vid underhållsröjning längs Ellevio AB:s regionnät Iggesund

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Hudiksvalls kommun och Jakobsdal-Voxnabruk-Samuelsfallet i Ovanåkers och Ljusdals kommun. Länsstyrelsen förelägger om åtgärder till skydd för naturmiljön vid underhållsröjningen längs ledningar.

10. Länsstyrelsen, naturvårdsenheten, beslut 2018-09-27, samråd enligt 12 kap. 6§ Miljöbalken angående förläggning av markkabel i Hjorsta-Risberg. Länsstyrelsen har inget att erinra mot åtgärden om åtgärden sker enligt de skyddsåtgärder som angetts.
11. Länsstyrelsen, naturvårdsenheten, beslut 2018-10-02, samråd enligt 12 kap. 6§ Miljöbalken angående nyanläggning av markkabel samt rasering av befintlig luftledning på Båsvägen. Länsstyrelsen har inget att erinra mot åtgärden om åtgärden sker enligt de skyddsåtgärder som angetts.
12. Länsstyrelsen, naturvårdsenheten, beslut 2018-10-05, samråd enligt 12 kap. 6§ Miljöbalken angående förläggning av jordkabel, rasering av luftledningar och uppförandet av transformatorstationer i Baldra och Västerrå. Länsstyrelsen har inget att erinra mot åtgärden om åtgärden sker enligt de skyddsåtgärder som angetts.
13. Länsstyrelsen, naturvårdsenheten, beslut 2018-10-102, samråd enligt 12 kap. 6§ Miljöbalken angående nyanläggning rasering byte av befintlig luftledning markkabel mellan Njutångers Kyrkby 1:176 och Ölsund 2:1. Länsstyrelsen har inget att erinra mot åtgärden om åtgärden sker enligt de skyddsåtgärder som angetts.
14. Kf § 104, protokoll 2018-09-24, Revisionsrapport avseende granskning av kommunens långsiktiga planering och styrning.
15. Kf § 105, protokoll 2018-09-24, Förslag på Dataskyddspolicy.
16. Kf § 109, protokoll 2018-09-24, Revisionsrapport Granskning av kommunens beslutsunderlag och protokollskrivning.
17. Kf § 110, protokoll 2018-09-24, Aktualitetsprövning av översiktsplan för Hudiksvalls kommun.
18. Kf § 112, protokoll 2018-09-24 Detaljplan för Kattvikskajen.
19. Ks § 133, protokoll 2018-09-11, Utveckling av Forsa centrum
20. Ks § 143, protokoll 2018-10-09, Utveckling av Forsa centrum
21. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förrättningar.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 93 Delegationer

Dnr DIA.2018.4

### **Ärendebeskrivning**

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 143 st beslut enligt förteckning daterad 2018-10-16.

### **Beslutsunderlag**

Delegationslista\_2018-10-16.pdf

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges: