

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GATA Huvudgata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C Centrum
- P Parkering
- R Besöksanläggning för idrotts- och kulturändamål
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

Dayvatten ska fördröjas och renas inom respektive tomt/fastighet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering ska anordnas. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- n₂ Marken är avsedd för gångbana. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från när detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för lov

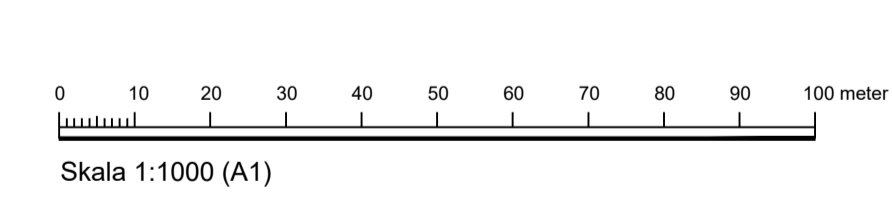
- a Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän 25 parkeringsplatser i källarplan har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.



GRUNDKARTA
med fastighetsbelysning över KÖPMANBERGET 5:7
i Huddusvalls reguleringsplan och kommun
Upprättad 14 september 2010. Rev. och utskärfad 7 maj 2020. Rev. 9/10 2020
Fredrik Eklund
Fredrik Eklund
Mikael Gillman
Dir: 07180215 Skala 1:1000 Koordinatstämning: Svensk 99 10 30
Reguleringsplan: Skala 1:1000

BETECKNINGAR

- — — — — Traktgräns
- — — — — Gårdsgräns
- — — — — Fastighetsbeteckning
- — — — — Särskilda byggnader, källor eller tekniska anordningar
- — — — — Industribyggnad, källor eller tekniska anordningar
- — — — — Belysningsstolpe
- — — — — Serv.1
- — — — — Serv.2
- — — — — Serv.3

Avskrivningsgräns sammanfallande med ej sammanfallande med fastighetsgräns

KÖPMANBERGET 5:7

Industribyggnad, källor eller tekniska anordningar

Belysningsstolpe

Serv.1
Serv.2
Serv.3

Serv.1: 720201
Serv.2: 100211
Serv.3: 0201000427900.1.1

Till planen hör:
 Planbeskrivning
 Samrådsredogörelse
 Granskningsutlåtande
 Utredningar

Detailplan för			
Köpmanberget 5:7 m.fl.,			
Hudiksvalls kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		Samråd 2020-03-03 § 23	BN
		Granskning 2020-06-08 § 87	BNAU
Upprättad 2020-05-27	Reviderad 2020-10-06	Antagande 2020-11-09 § 87	BN
		Laga kraft 2020-12-04	
Emma Nordebo Snygg Planarkitekt			
Mikael Gillman Plan- och bygglövschef	Erik Folkesson Blom Planarkitekt WSP		