

Tekniska nämnden

Plats och tid: Sal A, Guldsmeden, Hudiksvall, kl 09.00-12.00

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Håkan Rönström (M), ordf	Pärlennart Larsson (KD)
Stefan Segerbrand (M)	Olle Gustavsson (S)
Christina Falk (C)	Monika Flöjt (S)
Lars-Olof Widell (C)	Joacim Nilsson (S)
Mats Olsson (C)	
Lars Sjögren (FP)	
Ove Eriksson (MP)	
Bengt Sahlin (MP)	
Uno Jonsson (S)	
Annika Huber (S)	
Börje Sundin (S)	
Anki Sjölin (S)	
Kjell Persson (S)	
Majvor Westberg-Jönsson (S)	
Solveig Jansson (V)	

Övriga deltagare: Teknisk chef Jan Kroppegård, sekreterare Elli Heiska, ekonom Agneta Johansson § 28, planeringsingenjör Nils Sundberg § 30, VA-ingenjör Lars-Anders Wiberg § 31, avdelningschef Anna-Karin Ragnarsson § 31, sektionschef Kenneth Nyberg § 32-33, avdelningschef Göran Widehammar § 34-36, 39, mark- och exploateringsingenjör Emma Norberg § 34-36, 39

Utses att justera: Uno Jonsson

Justeringens plats
och tid: Tekniska förvaltningen måndag 26 mars kl 08.00

Underskrifter: Paragrafer: 27-44

Sekreterare: Elli Heiska

Ordförande: Håkan Rönström

Justerande: Uno Jonsson

Tekniska nämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med	till och med
2012-03-28	2012-04-18

Förvaringsplats för protokollet
Tekniska förvaltningen

Underskrift

Elli Heiska



Tekniska nämnden

Innehållsförteckning

§ 27	Upphandlingsregler	4
§ 28	Anmälan av nya frågor samt tillkommande extra ärenden.....	5
§ 29	Ekonomisk rapport	6
§ 30	Tillkommande ärende - Information om LED-gatubelysning	7
§ 31	Information om pågående och planerade projekt på vatten- och avloppsavdelningen 2012	8
§ 32	Medborgarförslag om gång- och cykelväg från Kjelles till Malnvägen.....	10
§ 33	Yttrande över motion om att skapa ett sammanhängande och tryggt nät av cykelbanor i Hudiksvall	11
§ 34	Yttrande över medborgarförslag om bildande av naturreservat på Galgberget i Hudiksvall	12
§ 35	Seniorboende Idenors-Vi 3:5 - Överenskommelse	14
§ 36	Seniorboende Idenors-Vi 3:5 - Köpekontrakt	16
§ 37	Uppföljning av de lokala miljömålen.....	18
§ 38	Anmälan av delegationsbeslut	19
§ 39	Tillkommande ärende - Försäljning av Gackerön 1:26.....	20
§ 40	Övrig fråga – Friggesundshallen	21
§ 41	Övrig fråga – Sörforsa centrum	22
§ 42	Övrig fråga - Elevbostäder.....	23
§ 43	Information om Gula magasinerna.....	24
§ 44	Meddelanden.....	25

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 27 Upphandlingsregler

Ärendebeskrivning

Uno Jonsson (S) vill ha en rapport, till nästa sammanträde med tekniska nämnden, gällande upphandlingsregler och hanteringen av kontroll av uppdragsgivare.

Tekniska nämnden beslutar

att uppdra till tekniska förvaltningen om en rapport, till nästa sammanträde med tekniska nämnden, gällande upphandlingsregler och hanteringen av kontroll av uppdragsgivare.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 28 Anmälan av nya frågor samt tillkommande extra ärenden

Ärendebeskrivning

Börje Sundin (S), Annika Huber (S), Håkan Rönström (M) och Anki Sjölin (S) önskar ta upp nya frågor. Nils Sundberg och Göran Widehammar har två extra ärenden till dagens sammanträde.

Tekniska nämnden beslutar

att frågorna får ställas och ärendena tas upp senare under sammanträdet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 29 Ekonomisk rapport

Ärendebeskrivning

Agneta Johansson, ekonom, redovisar vid sammanträdet årets resultat fram till och med februari för tekniska förvaltningen. Total nettokostnad 11,8 Mkr jämfört mot en budget på 11,1 Mkr.

Nedanstående kostnader till och med februari redovisas.

	Utfall	Budget
Personalkostnader	14,7 Mkr	14,5 Mkr
Oförutsett	0,0 Mkr	0,1 Mkr
Vinterväghållning	2,3 Mkr	1,6 Mkr
Snö, takskottn. m.m. (fast.avd.)	1,5 Mkr	1,3 Mkr
Energi (fast.avd.)	4,4 Mkr	4,9 Mkr
Skador (fast.avd.)	0,1 Mkr	0,3 Mkr
Bostadsanpassning	1,2 Mkr	1,5 Mkr
Fiberstaden	0,8 Mkr	0,8 Mkr

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 30 Tillkommande ärende - Information om LED-gatubelysning

Ärendebeskrivning

Vid tekniska utskottets sammanträde den 5 mars 2012, § 18, tog Bengt Sahlin (MP) upp frågan om LED-gatubelysning. Arbetsutskottet beslutade att bjuda in Nils Sundberg till tekniska nämndens nästa sammanträde för en redovisning av vad som är gjort och vad som är på gång att göra gällande gatubelysningen i kommunen.

Planeringsingenjör Nils Sundberg, gatusektionen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

År 2007 kom ett EuP (Energi Using Products)-direktiv om att alla kvicksilver-ljuskällor ska vara borta till år 2015, samt att man fr.o.m. år 2020 inte får skicka upp ljus mot himlen.

Hudiksvalls kommun har bytt ut alla kvicksilver-ljuskällor under perioden 2005-2009. Dock finns 150 kvicksilverarmaturer (glober) kvar vid Hudiksvalls resecentrum och Iggesunds centrum.

För närvarande är säljarna av LED-belysning väldigt alerta, men det är inte tillräckligt utvecklat än för gatubelysning. LED-armaturer är för närvarande ca 3 ggr så dyra som vanliga armaturer. Dioderna har en livslängd på 50-55000 timmar, men om ex.vis drivdon och kretskort går sönder, måste troligtvis hela armaturen bytas.

För närvarande finns det 6025 ljuspunkter i kommunen. När solbryggorna är klara (där det enbart kommer att bli LED-belysning) finns det totalt 6090 ljuspunkter. Utefter vägarna är kvicksilverarmaturerna utbytta mot högtrycksnatrium och metallhalogen på Salutorget-Bergmansparken. Metallhalogenljuskällor finns också vid övergångsställen med hög trafik.

Vid ex.vis Rådhusparken finns glober avsedda för kvicksilverlampor, men dessa armaturer har byggts om för lågenergilampor E23 (drivdonen är bortkopplade). Dessa armaturer med stolpar betraktas som konstverk, inte belysning.

Det som är på gång är utbyte av kablar, fundament och stolpar på de områden som fick belysning på 1950-talet, men det erfordras pengar. Tekniska förvaltningen har gjort bedömningen att invänta bättre utveckling gällande LED-gatubelysning.

Ordförande tackar för informationen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 31 Information om pågående och planerade projekt på vatten- och avloppsavdelningen 2012

Dnr 2012-073-340

Ärendebeskrivning

Lars-Anders Wiberg, VA-ingenjör, informerar vid sammanträdet i ärendet.

För 2012 har vatten- och avloppsavdelningen planerat investeringar för cirka 42 miljoner kronor. Några projekt befinner sig ännu i planeringsstadiet och kan förändras om nya uppgifter kommer fram.

Hallbo-projektet blev förskjutet på grund av överklagan på ledningsrätten, så stora delar hamnar då på år 2012. Resterande, ca 13 miljoner, kommer år 2013. Totalt för hela projektet ligger det ändå inom ramarna.

Borka löper över årsskiftet, därav fortsättningen.

I anpassning av driften för Iggesunds vattenförsörjning finns en tryckstegringsstation medräknad.

Biogas och rötning enligt tidigare beslut.

Energisparande åtgärder, översyn och inventering samt ombyggnad ventilation i bläsmaskinrum.

Slamombyggnad förtjockare, en del av upprustning av Delsbo reningsverk.

Det kan också dyka upp oförutsedda åtgärder under året som gör att planeringen ändras.

Planerade investeringar för 2012 är:

Hudiksvalls vattenförsörjning (Hallbo)	30 000 000 kr
Biogas och rötning	3 000 000 kr
Anpassning Iggesund/Hudiksvall	2 500 000 kr
Borka	1 500 000 kr
Måsta	1 000 000 kr
Infodring avlopp	800 000 kr
Vattenskydd Hallstaåsen	500 000 kr
Slamombyggnad förtjockare	500 000 kr
Ombyggnad Forsa vattenverk	500 000 kr
Energisparande åtgärder	400 000 kr

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Tryckstegring Norrbovägen	400 000 kr
Ny vattenbrunn Norra	300 000 kr
Ullsätter industritomter	300 000 kr
Driftcentral VA-verken	200 000 kr
Avloppspumpstation Forsån	100 000 kr
TOTALT:	42 000 000 kr

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna informationen om pågående och planerade projekt på vatten- och avloppsavdelningen 2012.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna informationen om pågående och planerade projekt på vatten- och avloppsavdelningen 2012.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 32 Medborgarförslag om gång- och cykelväg från Kjelles till Malnvägen

Dnr 2011-615-035

Ärendebeskrivning

Kenneth Nyberg, sektionschef trafik- och utredningssektionen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Ett medborgarförslag inkom den 4 oktober 2011 från Inger och Åke Björklund, Hudiksvall, om gång- och cykelväg från Kjelles till Malnvägen. Kommunfullmäktige har beslutat att överlämna medborgarförslaget till tekniska nämnden för handläggning och beslut.

Tekniska förvaltningen svarar

Kommunstyrelsen har i sitt reglemente ansvar för övergripande fysisk planering. Kommunstyrelsen har den 2 februari 2012, § 22, föreslagit kommunfullmäktige uppdra till byggnadsnämnden att i samråd med tekniska nämnden, upprätta förslag till styrdokument för att stärka cyklingens roll i kommunen. I uppdraget ingår infrastruktur – t.ex. cykelvägar både inom samhällen och mellan tätorter, parkering och service.

Arbetsutskottets förslag

Tekniska nämnden beslutar

att överlämna medborgarförslaget till byggnadsnämnden.

Tekniska nämnden beslutar

att överlämna medborgarförslaget till byggnadsnämnden.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 33 Yttrande över motion om att skapa ett sammanhängande och tryggt nät av cykelbanor i Hudiksvall

Dnr 2012-080-008

Ärendebeskrivning

Kenneth Nyberg, sektionschef trafik- och utredningssektionen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Kommunledningsförvaltningen har den 16 februari 2012 överlämnat en motion från Daniel Pettersson (V), om att skapa ett sammanhängande och tryggt nät av cykelbanor i Hudiksvall, till tekniska nämnden för yttrande.

Tekniska förvaltningens förslag till yttrande

Kommunstyrelsen har i sitt reglemente ansvar för övergripande fysisk planering. Kommunstyrelsen har den 2 februari 2012, § 22, föreslagit kommunfullmäktige uppdra till byggnadsnämnden, att i samråd med tekniska nämnden, upprätta förslag till styrdokument för att stärka cyklingens roll i kommunen. I uppdraget ingår infrastruktur – t.ex. cykelvägar både inom samhällen och mellan tätorter, parkering och service.

Arbetsutskottets förslag

Tekniska nämnden beslutar

att överlämna motionen till byggnadsnämnden.

Tekniska nämnden beslutar

att överlämna motionen till byggnadsnämnden.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 34 Yttrande över medborgarförslag om bildande av naturreservat på Galgberget i Hudiksvall

Dnr 2012-052-035

Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, avdelningschef mark- och mättningsavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Ett medborgarförslag inkom den 10 juni 2011 från Oksana Dons-Möller, Hudiksvall, om bildande av naturreservat på Galgberget i Hudiksvall. Tekniska förvaltningen har den 2 februari 2012 fått medborgarförslaget för yttrande.

Förslagsställaren menar att Galgberget har en unik vegetation och ett rikt djurliv och att området behöver ett skydd för växter och djur. Galgberget är tätortsnära och det är också ett skäl för skydd genom att bilda ett naturreservat.

Bakgrund

Galgberget har behandlats i ett flertal politiska instanser hittills:

- 2006-11-17 Medborgarförslag om att bilda naturreservat på Galgbergets norra sida, från Göran Persson
- 2007-12-17 KF § 216 Svar på medborgarförslag, upprätta skötselplan
- 2008-12-09 BN § 196 Detaljplaneuppdrag för bostäder
- 2011-03-29 KS/uu § 14 ärendet utreds vidare och till KS/au (nyckelbiotop)
- 2011-04-19 KS/au § 69 åter till kommunledningskontoret
- 2011-05-17 KS/au § 88 till utvecklingsutskottet för ytterligare beredning
- 2011-05-24 Ks/uu § 17 ge byggnadsnämnden i uppdrag att fortsätta med planering för bostäder, attraktivt boende
- 2011-09-06 KS § 156 återremittera till KS/au för ytterligare beredning
- 2011-09-13 KS/au § 181 uppdrag planeringschef underlag för diskussioner i partigrupper
- 2012-02-14 KS/uu § 9 uppdrag till tjänstemannagruppen (Hans Gyllow, Lennart Westberg, Jan Kroppegård) tidsschema för att ta fram mark som är

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

möjlig att exploatera på lång sikt

Vid kommunstyrelsens utvecklingsutskott den 14 februari 2012 ställdes tre frågeställningar utifrån att kommunen idag inte har någon reserv av färdigplanerade områden för industrier eller bostäder.

- Vem har planeringsansvaret?
- Vad går vi miste om?
- Hur realistisk är efterfrågan?

Utvecklingsutskottet hade en gemensam uppfattning om att det är väldigt viktigt att ha framförhållning både när det gäller tillgänglig industrimark och mark för bostäder. Detta är en förutsättning för en bra och planerad utveckling av Hudiksvalls kommun.

Tekniska förvaltningens förslag till yttrande

Att medborgarförslaget ska avslås i avvaktan på vad tjänstemannagruppen kan presentera utifrån sitt uppdrag från KS/uu 2012-02-14 (Hans Gyllow, Lennart Westberg, Jan Kroppegård), samt

att kommunstyrelsen som strategiskt planeringsansvarig därefter skyndsamt tar ett slutligt beslut om hur Galgberget ska hanteras ur ett perspektiv som den resurs Galgberget är för Hudiksvalls utveckling:

- Stadsnära skog med någon form av skydd
- Ett område för attraktivt boende
- Eller båda ändamålen

Arbetsutskottets förslag

Tekniska nämnden beslutar

att medborgarförslaget ska anses besvarat med tekniska förvaltningens yttrande.

Tekniska nämnden beslutar

att medborgarförslaget ska anses besvarat med tekniska förvaltningens yttrande.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 35 Seniorboende Idenors-Vi 3:5 - Överenskommelse

Dnr 2011-400-253

Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, avdelningschef mark- och mättningsavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

I översiktsplanen finns ett område i Visvall utpekad för bostadsbebyggelse på del av kommunens fastighet Idenors-Vi 3:5. Tekniska förvaltningen har kontaktats av företrädare för B Anderssons Bil AB och Torbjörn Bodell AB (byggnadsverksamhet). De har tillsammans tidigare drivit olika byggprojekt och har nu visat intresse för området i Visvall.

Deras idé är att bygga mindre småhus för seniorboende. Tekniska förvaltningen sökte om förhandsbesked hos byggnadsnämnden för ett seniorboende omfattande 7 stycken småhus. Byggnadsnämnden lämnade positivt förhandsbesked för 5 stycken småhus i juni 2011. Förhandsbeskedet överklagades av närboende och länsstyrelsen har i december 2011 avvisat överklagandet.

Tekniska förvaltningen har förhandlat med intressenterna och träffat en överenskommelse om projektet. Projektet innebär att de uppför 5 stycken mindre småhus, cirka 90 m², med en tomt på 675 m². Kommunen drar fram vatten- och avloppsledningar och upprättar förbindelsepunkt för respektive tomt. Intressenterna bygger och bekostar anslutningsvägen. Intressenterna bekostar fastighetsbildning och priset för de 5 tomterna är 450 000 kronor (90 000 kr/tomt). Särskild köpehandling ska upprättas.

Kommunen fördelar tre av småhusen genom kommunens tomtkö, två stycken kan intressenterna själv sälja direkt till kund.

Arbetsutskottets förslag

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättad överenskommelse mellan Hudiksvalls kommun och Bo Hemma Sverige AB angående ett projekt att uppföra 5 småhus på del av kommunens fastighet Idenors-Vi 3:5.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättad överenskommelse mellan Hudiksvalls kommun och Bo Hemma Sverige AB angående ett projekt att uppföra 5 småhus på del av kommunens fastighet Idenors-Vi 3:5.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 36 Seniorboende Idenors-Vi 3:5 - Köpekontrakt

Dnr 2011-400-253

Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, avdelningschef mark- och mättningsavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

I översiktsplanen finns ett område i Visvall utpekad för bostadsbebyggelse på del av kommunens fastighet Idenors-Vi 3:5. Tekniska förvaltningen har kontaktats av företrädare för B Anderssons Bil AB och Torbjörn Bodell AB (byggnadsverksamhet). De har tillsammans tidigare drivit olika byggprojekt och har nu visat intresse för området i Visvall.

Deras idé är att bygga mindre småhus för seniorboende. Tekniska förvaltningen sökte om förhandsbesked hos byggnadsnämnden för ett seniorboende omfattande 7 stycken småhus. Byggnadsnämnden lämnade positivt förhandsbesked för 5 stycken småhus i juni 2011. Förhandsbeskedet överklagades av närboende och länsstyrelsen har i december 2011 avvisat överklagandet.

Tekniska förvaltningen har förhandlat med intressenterna och träffat en överenskommelse om projektet. Projektet innebär att de uppför 5 stycken mindre småhus, cirka 90 m², med en tomt på 675 m². Kommunen drar fram vatten- och avloppsledningar och upprättar förbindelsepunkt för respektive tomt. Intressenterna bygger och bekostar anslutningsvägen. Intressenterna bekostar fastighetsbildning och priset för de 5 tomterna är 450 000 kronor (90 000 kr/tomt). Särskild köpehandling ska upprättas.

Kommunen fördelar tre av småhusen genom kommunens tomtkö, två stycken kan intressenterna själv sälja direkt till kund.

Tekniska förvaltningen har upprättat ett köpekontrakt för förvärv av del av fastigheten Idenors-Vi 3:5 för att fullfölja överenskommelsen om försäljning av mark för projektet seniorboende.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Arbetsutskottets förslag

Tekniska nämnden beslutar

att försälja del av fastigheten Idenors-Vi 3:5 ca 3 375 m² (5 x 675 m²) till 556887-0017 Bo Hemma Sverige AB, Vålsta Gård, 824 94 Hudiksvall, för en köpeskilling på 450 000 kronor och i övrigt enligt preliminärt tecknat köpekontrakt.

Tekniska nämnden beslutar

att försälja del av fastigheten Idenors-Vi 3:5 ca 3 375 m² (5 x 675 m²) till 556887-0017 Bo Hemma Sverige AB, Vålsta Gård, 824 94 Hudiksvall, för en köpeskilling på 450 000 kronor och i övrigt enligt preliminärt tecknat köpekontrakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 37 Uppföljning av de lokala miljömålen

Dnr 2012-043-430

Ärendebeskrivning

Teknisk chef Jan Kroppegård redovisar läget för mål 1-16 av de 22 lokala miljömål som berör tekniska nämnden.

Tekniska nämnden beslutar

att någon från VA-avdelningen kommer till tekniska nämndens nästa sammanträde för information om mål nr 6, samt

att mål nr 17-22 redovisas vid tekniska nämndens nästa sammanträde.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 38 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

- 1 Dnr 2012-066-274
Bostadsanpassningsbidrag februari 2012, förteckning 2012-03-05
- 2 2012-047-517
Parkeringstillstånd för rörelsehindrade februari 2012, förteckning 2012-03-01
- 3 Tekniska utskottet 2012-03-05

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 39 Tillkommande ärende - Försäljning av Gackerön 1:26

Dnr 2012-152-253

Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, avdelningschef mark- och mättningsavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Kommunfullmäktige har fastställt priset på kommunens sju kvarvarande arrendetomter och för fastigheten Gackerön 1:26 fastställdes priset till 600 000 kronor.

Enligt delegationsordningen måste tekniska nämnden ta beslut om försäljningar överstigande 10 basbelopp. Tekniska förvaltningen har skrivit köpekontrakt med arrendatorn.

Tekniska nämnden beslutar

att sälja fastigheten Gackerön 1:26 i Hudiksvalls registerområde till 600209-7514 Lennart Nilsson, Gryningsvägen 23, 142 42 Skogås, för köpeskillingen 600 000 kronor.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 40 Övrig fråga – Friggesundshallen

Ärendebeskrivning

Börje Sundin (S) ställer vid sammanträdet fråga om vad som händer med Friggesundshallen.

Jan Kroppegård svarar att projektet lever, statusbedömning är gjord på befintlig hall. Eventuellt ska ny hall byggas. Projektet finns med i investeringsbudgeten för 2013-2020.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 41 Övrig fråga – Sörforsa centrum

Ärendebeskrivning

Annika Huber (S) ställer vid sammanträdet fråga om vad som är planerat för Sörforsa centrum. Byalaget har arbetat fram en plan/skiss, som blev överklagad av en person.

Förslag

Uno Jonsson (S) föreslår att stadsarkitekt Mats Gradh bjuds in till tekniska nämndens nästa sammanträde för information om vad som har hänt och vad som är planerat.

Tekniska nämnden beslutar

att stadsarkitekt Mats Gradh bjuds in till tekniska nämndens nästa sammanträde för information om vad som har hänt och vad som är planerat i Sörforsa centrum.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 42 Övrig fråga - Elevbostäder

Ärendebeskrivning

Anki Sjölin (S) ställer vid sammanträdet fråga om elevbostäder. Hon har fått information om att lägenheter finns byggda, men inte får användas p.g.a. att de ligger inom industriområde.

Jan Kroppegård svarar att detta är ett ärende för byggnadsnämnden.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 43 Information om Gula magasinerna

Dnr 2004-498-253

Ärendebeskrivning

Ordförande Håkan Rönström (M) informerar om att arbetsutskottet träffade ägarna till de Gula magasinerna, Rune Hed och Urban Brink, vid sammanträdet den 5 mars. Kritik har framförts om trasiga rutor och att färgen flagnar på magasinerna.

I köpekontraktet som skrevs år 2008 finns en återgångsklausul där det står att om köparen inte uppfyller byggnadsskyldigheten inom 2 år ska köpet återgå.

P.g.a. att fönstren är små och ger ett begränsat ljusinsläpp har det varit svårt att hitta hyresgäster. De skulle kontakta länsantikvarien för att söka dispens för att bredda fönstren.

Deras tanke är att komma igång till sommaren med uppriktningen, därefter ska taken åtgärdas.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 44 Meddelanden

Ärendebeskrivning

Meddelas tekniska nämnden och läggs till handlingarna.

- 1 Dnr 2012-046-100
Uppföljning av tekniska nämndens beslut

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: