



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- GATA₁ Huvudgata
- PARK Park
- SKYDD Skydd

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- H Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Största exploatering per fastighet är 7500 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd är 10.5 meter. 4 kap 11 § 1

Markens anordnande och vegetation

- Parkering För varje 1000 m² skall finnas minst 34 p-platser. 4 kap 13 § 1

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap 21 §

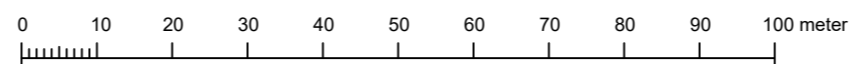
Markreservat

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

GRUNDKARTA med fastighetsredovisning över KRISTINEBERG 11:1 och del av KRISTINEBERG 2:1 i Hudiksvalls registerområde och kommun. Upprättad 9 november 2017. Fredrik Ekberg. Mätningsschef. Dnr 1052/2017. Skala 1:1000. Koordinatsystem: Sweref 99 16 30. Höjdsystem: Rikets av år 2000.

BETECKNINGAR

- Användningsgräns sammanfallande resp. ej med fastighetsgräns
- Trafikgräns
- Gällande fastighetsgräns
- Körbana, kantsten
- Ägodelsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Befintliga byggnader markerade efter takkontur resp. husnivå
- Belysningsstolpe
- Lovsträd
- Stenblock
- Servitut



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Kristineberg 11:1 och 2:1

Hudiksvalls kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		2018-06-12 § 62	BN
Upprättad 2018-01-22	Reviderad 2018-05-21	Laga kraft	
		2018-07-12	
Markus Norbäck Planarkitekt	Mikael Gillman Plan- och bygglovschef	PLAN.2016.11	