



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Sammanträdessal Biblioteket, plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall
Klockan 08:00-11:00

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Ann Berg, ordf, FP	Sören Norberg, FP
Kjell-Evert Evertsson, M	Maria Sundberg Lind, M
Kerstin Karlsson, M	Lars Sidén, KD
Stig Johansson, C	Bernt Jons, C
Anders Bouij, C	Göran Wiklund, MP
Jan Tage Danielsson, MP	Stig Södergren, S
Olle Borgström, S	Börje Sundin, S
Agneta Brendt, S	
Monika Flöjt, S	
Johan Viklund, S	
Ulla Ohlsson, V	

Övriga deltagare: Bygglövhandläggare Stina Almberg
Bygglövhandläggare Lars Persson
Planarkitekt Kristupas Liorancas
Planingenjör Anna-Karin Persson
Stadsarkitekt Mats Gradh
Sekreterare Bodil Hellström

Utses att justera: Ulla Ohlsson

Justeringens plats och tid: Plan- och bygglövskontoret 2014-04-15 klockan 15:00

Underskrifter: Paragrafer: 33 - 48

Sekreterare: Bodil Hellström

Ordförande: Ann Berg

Justerande: Ulla Ohlsson

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2014-04-15

till och med
2014-05-07

Förvaringsplats för protokollet
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 33	Bokslut 2013.....	4
BN § 34	Ekonomirapport.....	5
BN § 35	Detaljplan för Köpmanberget 2:8 (Värmeverket) i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun.....	6
BN § 36	Begäran om upphävande av detaljplan för del av FRIGGESUND 1:7.....	8
BN § 37	Detaljplan för MO 3:30 m fl. i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun.....	9
BN § 38	Bygglov för nybyggnad av verkstad/allaktivitetshus på fastigheten VARVET 6:3 OCH 6:7.....	11
BN § 39	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten NÄSBY 2:5.....	14
BN § 40	Tidsbegränsat lov för uppställning av försäljningsvagn på fastigheten RÅDHUSET 2:1.....	16
BN § 41	Tidsbegränsat lov för uppställning av försäljningsvagn på fastigheten RÅDHUSET 2:1.....	19
BN § 42	Namnsättning av gata i Malviken, Hudiksvall.....	22
BN § 43	Anmälan om uppförd byggnad utan startbesked på fastigheten VIA 5:10...23	
BN § 44	Bygglov för nybyggnad av garage/förråd på fastigheten FORSA-LUND 2:38.....	26
BN § 45	Bygglov för nybyggnad av kontorshus på fastigheten VARVET 8:1.....	28
BN § 46	Bygglov för skylt på fastigheten NORRÄNGET 6:10.....	31
BN § 47	Meddelanden.....	34
BN § 48	Delegationer.....	35

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 33 Bokslut 2013

Dnr DIA.2014.18

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovskontoret redovisar bokslut för år 2013 vad gäller ekonomiskt utfall samt den bokslutsredovisning som gjorts enligt fastställda anvisningar.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna bokslutsredovisningen.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna bokslutsredovisningen.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 34 Ekonomirapport

Dnr DIA.2014.9

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovskontoret redovisar ekonomisk rapport till och med februari månad 2014.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna den ekonomiska redovisningen.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska redovisningen.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 35 Detaljplan för Köpmanberget 2:8 (Värmeverket) i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2013.14

Ärendebeskrivning

Värmevärden arrenderar marken strax väster om kraftvärmeverket och har i dagsläget tillfälligt tillstånd för upplag av fasta biobränslen. Värmevärden har i avsikt att permanenta lagringstillståndet. Tekniska förvaltningen kommer att sälja marken till Värmevärden under förutsättning att marken kan användas för avsett ändamål, varför en detaljplanändring har begärts.

Syfte

Planen syftar till att pröva lämpligheten för att säkerställa kraftvärmeverkets långsiktiga behov för lagring av biobränsle i anslutning till fastigheten. Utökningen av verksamhetsområdet innebär att södra delen av Östanbräcksvägen måste stängas och flyttas västerut.

Förutsättningar

Detaljplan gäller (3754).

Enligt gällande detaljplan är området avsett för hamnändamål.

En fördjupad översiktsplan, Östra hamnområdet, antogs av kommunfullmäktige 2013-10-21.

Enligt den fördjupade översiktsplanen, ska användningen av området vara för energiproduktion. Ansökan om ny detaljplan överensstämmer med översiktsplanen.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna planförslaget för samråd.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Yrkanden

Anders Bouij, c, yrkar avslag på plan- och bygglovskontorets förslag

Olle Borgström, s, yrkar bifall på plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på bifallsyrkanden och avslagsyrkanden och finner att byggnadsnämnden bifaller Olle Borgströms, s, bifallsyrkande.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget för samråd.

Reservation

Anders Bouij, c, reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 36 Begäran om upphävande av detaljplan för del av FRIGGESUND 1:7

Dnr PLAN.2013.7

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen begär att detaljplan 83:957 i Friggesund upphävs. Detaljplanen som upprättades 1980, medger att bostäder byggs. Då någon byggnation inte genomförts på 33 år, och det nu istället finns en befintlig plantskoleverksamhet som önskar förvärva området för utökad verksamhet, så önskas planen upphävd.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås ge ett uppdrag till plan- och bygglovskontoret att upphäva detaljplan 83:957 i Friggesund.

Byggnadsnämnden föreslås även godkänna att planhandlingarna skickas ut på samråd när dessa har upprättats.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ge uppdrag till plan- och bygglovskontoret att upphäva detaljplan 83:957 i Friggesund.

att godkänna planhandlingarna för utskick på samråd när dessa har upprättats.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 37 Detaljplan för MO 3:30 m fl. i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2013.10

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2013-06-17 § 80, att ge byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan som medger handel i området norr om väg 84 för fastigheten Mo 3:30 m.fl., med undantag för livsmedelshandel, samt att byggnadsnämnden i den fortsatta hanteringen av detaljplanen ska beakta den handelsstrategi som arbetats fram i kommunen.

Gällande plan för området antogs i maj 2011. Allt planeringsmaterial (dagvatten, -trafik- och riskutredning, handelskonsekvensutredning samt MKB och komplettering till MKB) bedöms vara aktuellt och har användas som beslutsunderlag även i denna plan.

Kommunens varuförsörjningsplan från 1979 ger lagligt stöd för ställningstagandet att göra ett undantag för livsmedel i det handelsområde som kommunen vill möjliggöra i Medskogsområdet.

Plan – och bygglovskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan som förutom handel i området norr om väg 84 för fastigheten Mo 3:30 m.fl., med undantag för livsmedelshandel, även medger de användningsbestämmelser som finns i gällande plan (kontor, industri och verksamheter för trafikantservice).

Förslaget till detaljplan samråddes under november-december 2013. Efter samrådstiden sammanfattades synpunkterna i en samrådsredogörelse som sedan bifogades till handlingarna under granskningstiden för ärendet som skedde under februari – mars 2014. Ett granskningsyttrande har nu upprättats där inkomna synpunkter under granskningen redovisas.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontoret föreslår att upprättat förslag till detaljplan godkänns för att gå till kommunfullmäktige för antagande.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet lämnar ärendet utan förslag till beslut.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Yrkanden

Olle Borgström, s, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets förslag.

Ulla Ohlsson, v, Stig Johansson, c, Jan Tage Danielsson, mp, yrkar avslag på plan- och bygglovskontorets förslag och att gällande detaljplan ska gälla.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på bifallsyrkanden och avslagsyrkanden och finner att byggnadsnämnden bifaller Olle Borgströms, s, bifallsyrkande.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till detaljplan för Mo 3:30 m fl.för antagande i kommunfullmäktige.

Reservation

Ulla Ohlsson, v, Stig Johansson, c, Jan Tage Danielsson, mp, reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 38 Bygglov för nybyggnad av verkstad/allaktivitetshus på fastigheten VARVET 6:3 OCH 6:7

Dnr BYGG.2014.67

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av verkstad och allaktivitetshus på fastigheten Varvet 6:3 och 6:7. Byggnaden kommer att rymma två verkstäder, hälsovård och friskvård (gym).

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan Hudiksvall 3878. Åtgärden avviker från detaljplanen då byggnadsarea avviker med ca 15 % samt att utfart för transporter önskas där detaljplanen anger utfartsförbud.

Beskrivning av området

Fastigheten (den s.k. Coloramatomen) ligger i hamnområdet intill hälsocentralen och järnhandeln. I området finns verkstäder, småindustri, kontor och vård. Vid vattenlinjen ligger de grå hamnmagasinen. I området finns byggnader i många olika stilar och från olika tidsepoker. Området är idag i en expansionsfas med flera planerade byggen.

Yttranden

Tekniska kontoret har inget att erinra mot åtgärden.

Norrhälsinge miljökontor har yttrat sig beträffande mark, vatten och avlopp, trafiklösning ventilation och buller. Miljökontoret vill delta i det tekniska samrådet inför byggstart.

Kommunicering

Kommunicering har skett med berörda grannar. Inget yttrande har inkommit. Trafikverket har lämnat yttrande och har inget att erinra mot åtgärden.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontoret lämnar ärendet utan förslag till beslut.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet lämnar ärendet utan förslag till beslut.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap 31b § PBL bevilja bygglov för nybyggnad av verkstad/allaktivitetshus på fastigheten Varvet 6:3 och 6:7.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Rickard Paulsson, Delsbo, certifierad enligt PBL, behörighet K

Avgiften för bygglovet är **103 667**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura för avgiften för bygglovet skickas separat.

Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43§ PBL)

Ritningar som ingår i beslutet

Huvudritningar (A 103) registrerade 2014-02-12

Situationsplan registrerad 2014-03-24

Illustrationsbilder registrerade 2014-03-20

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ta snarast kontakt med plan- och bygglovskontoret för att bestämma tid för samråd.

VA-anmälan ska inlämnas snarast.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Expediering

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:
KÖPMANBERGET 2:9, KÖPMANBERGET 2:11, STRAND 3:1, STRAND 3:4, VARVET
4:2, VARVET 4:4, VARVET 4:5 och VARVET 7:3.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i
Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se.
Om inget överklagande inkommit inom 4 veckor från publicering, har beslutet därefter
vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs
län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
Västra Tullgatan 6
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av
beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska
ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller
byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress
och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna
skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 39 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten NÄSBYN 2:5

Dnr BYGG.2013.536

Ärendebeskrivning

Lokaliseringsprövning gällande nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Näsbyn 2:5. Sökanden avser inte att stycka av fastigheten för bostadshus. Dock kommer den större fastigheten att delas i två delar som då kommer att ligga på vardera sidan vägen. Skaft för att ge jordbruksmaskiner tillgång till åkermarken lämnas vid sidan av tomten. Ny byggnad placeras i anslutning till befintlig bebyggelse vid vägen.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom områdesbestämmelser Delsbo 90-193 norr, väster och öster om Delsbo samhälle. Områdesbestämmelserna anger att bygglovplikten är utökad till att även omfatta omfärgning av fasad, byte av fasadmaterial, tillbyggnader, ändringar av ekonomibygnader och rivning.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturminnesvård K212 och beskrivs som en jordbruksbygd med bebyggelsemönster som i stort bevarats sedan 1700-talet. Höga krav kommer att ställas på utformning när bygglov behandlas.

Fastigheten ligger inom riksintresse för friluftslivet och naturvård N64 Dellenbygden i gällande översiktsplan. I kommunens naturvårdsplan pekas området ut som ett sjölandskap med rik och vacker odlingsbygd och intressant geologi. Området är även intressant för fritidsfiske.

Beskrivning av området

Området består av odlad mark som vetter mot Sördellen. Bebyggelsen är placerad längs med vägarna. I området finns många gårdar från 1800-talet. Ett flertal äldre gårdar ligger närmast platsen där man önskar bygga.

Kommunicering

Kommunicering har skett med berörda grannar i enlighet med 9 kap 25 § PBL. Ett yttrande emot förhandsbeskedet har inkommit, där man anser att en nybyggnad skulle störa jordbruksmiljön på platsen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden att besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Yrkanden

Olle Borgström, s, yrkar på återremiss för ett besök på plats av byggnadsnämndens arbetsutskott 2014-04-29.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för besök på plats av byggnadsnämndens arbetsutskott 2014-04-29.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 40 Tidsbegränsat lov för uppställning av försäljningsvagn på fastigheten RÅDHUSET 2:1

Dnr BYGG.2014.96

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser tidsbegränsat bygglov i tre år t.o.m. 2017-06-19 för uppställning av försäljningsvagn på fastigheten Rådhuset 2:1. Vagnens placering ansluter till den fiskvagn som idag står vid busshållplatserna. Avsikten är att på platsen skapa ett mattorg med möjlighet att skapa sittplatser i vagnarnas närhet. På vagnens utsidor kommer heltäckande bildmotiv från Marocko och/eller bilder av mat från Marocko att appliceras.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan Hudiksvall 3793.

Beskrivning av området

Platsen för åtgärden är invid Sundskanalen och gågatan, i parkmark.

Yttranden

Tekniska kontoret och Norrhälsinge miljökontor tillstyrker åtgärden.

Grannar har underrättats. Inga yttranden har inkommit.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås:

att med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av försäljningsvagn i tre år. Bygglovets gällande i tre år t.o.m. 2017-08-01. Marken ska då vara återställd enligt avvecklingsplan.

Arbetsutskottets förslag

att med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av försäljningsvagn i tre år. Bygglovets gällande i tre år t.o.m. 2017-08-01. Marken ska då vara återställd enligt avvecklingsplan.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av försäljningsvagn i tre år. Bygglovet gäller i tre år t.o.m. 2017-08-01. Marken ska då vara återställd enligt avvecklingsplan.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Slutansökan anses vara kontrollplan.
2. Följande handlingar ska lämnas in till plan- och bygglovkontoret som underlag för slutbesked:
 - Slutansökan från byggherren att åtgärden överensstämmer med beviljat lov och att platsen återställts

Avgiften för bygglovet är **1 922 kronor**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för bygglovet skickas separat.

Bilagor

Ritningar som ingår i beslutet

Remissyttrande från Tekniska kontoret och Norrhälsinge miljökontor

Slutansökan

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare till Rådhuset 2:1.

Enligt den nya plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se.

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
Västra Tullgatan 6
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 41 Tidsbegränsat lov för uppställning av försäljningsvagn på fastigheten RÅDHUSET 2:1

Dnr BYGG.2014.95

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser tidsbegränsat bygglov i tre år t.o.m. 2017-06-19 för uppställning av försäljningsvagn på fastigheten Rådhuset 2:1. Idag är vagnen placerad längre västerut på kanalbron. Den nya placeringen anses vara ett bättre läge för vagnen och bättre för stadsbilden. Avsikten är att på platsen skapa ett mattorg med möjlighet att skapa sittplatser i vagnarnas närhet. På vagnens utsidor kommer heltäckande bildmotiv från landskapet och/eller bilder av charkprodukter att appliceras.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan Hudiksvall 3793.

Beskrivning av området

Platsen för åtgärden är invid Sundskanalen och gågatan, i parkmark.

Yttranden

Tekniska kontoret och Norrhälsinge miljökontor tillstyrker åtgärden.

Grannar har underrättats. Inga yttranden har inkommit.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås:

att med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av försäljningsvagn i tre år. Bygglovets gällande datum är 2017-08-01. Marken ska då vara återställd enligt avvecklingsplan.

Arbetsutskottets förslag

att med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av försäljningsvagn i tre år. Bygglovets gällande datum är 2017-08-01. Marken ska då vara återställd enligt avvecklingsplan.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av försäljningsvagn i tre år. Bygglovets gällande i tre år t.o.m. 2017-08-01. Marken ska därefter vara återställd enligt avvecklingsplan.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Slutanmälan anses vara kontrollplan.
2. Följande handlingar ska lämnas in till plan- och bygglovskontoret som underlag för besked.
 - Slutanmälan från byggherren att åtgärden överensstämmer med beviljat lov och att platsen återställts

Avgiften för bygglovets är **1 922 kronor**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för bygglovets skickas separat.

Bilagor

Ritningar som ingår i beslutet

Remissyttrande från Tekniska kontoret och Norrhälsinge miljökontor

Slutanmälan

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare till Rådhuset 2:1.

Enligt den nya plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se.

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
Västra Tullgatan 6
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 42 Namnsättning av gata i Malviken, Hudiksvall

Dnr DIA.2014.17

Ärendebeskrivning

Innan Malnområdet fanns, kallades området för Mölle i folkmun. Därför föreslår namnkommittén att vägen ska heta Møllevägen.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att vägen ska namnges Møllevägen enligt namnkommitténs förslag.

—

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 43 Anmälan om uppförd byggnad utan startbesked på fastigheten VIA 5:10

Dnr ANMÄL.2014.14

Ärendebeskrivning

Vid tillsynsbesök på fastigheten VIA 5:10, 2014-03-11 konstaterade plan- och bygglovskontoret att en byggnad har uppförts på fastigheten utan tekniskt samråd och utan startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Ansökan om bygglov inkom 2011-05-31 och bygglov beviljades 2011-07-12 D § 385.

Kommunicering

Fastighetsägaren informerades 2014-03-13 om att avbryta allt arbete till dess att samråd hållits och startbesked meddelats. Samtidigt skickades en begäran om förklaring ut. Dagen efter, 2014-03-14, hölls ett tekniskt samråd och startbesked meddelades. Fastighetsägaren informerades vid mötet om vad som gäller enligt PBL och att han hade möjlighet att yttra sig om sanktionsavgifterna.

Information som lämnades till fastighetsägaren (byggherren)

Byggnadsnämnden kan förelägga ägaren att inom en viss tid vidta rättelse. Om detta föreläggande inte följs kan rättelsen komma att göras genom byggnadsnämndens försorg på ägarens bekostnad, med biträde av kronofogdemyndigheten.

Om en rättelse sker innan nämndens prövning, dvs. det olovligt utförda tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

Det får anses att rättelse ej anses möjlig då byggnaden nästan är färdig och det skulle vara ekonomiskt oförsvarbart att göra detta.

Fastighetsägaren säger att han inte uppmärksammat att samråd och startbesked har krävts.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2- 10 §§ ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt 11 kap 51 § PBL.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Sanktionsavgifterna ändrades 2013-07-01. Då föreskrifterna som meddelats i bygglovet (Bygg 2011.365 D § 385) inte följts och att tidpunkter för åtgärden som påbörjats utan startbesked har skett före 2013-07-01 gäller vad som sagts i PBL och PBF före 2013-07-01, dock ska de nya föreskrifterna gälla om de leder till lindrigare påföljd enligt övergångsbestämmelserna SFS 2013:308 punkt 3.

Sanktionsarea är i detta ärende samma oavsett tidpunkt för påbörjande. Bruttoarea (219 -15 m² = 204 m²).

Enligt 9 kap 20 § punkt 2 PBF före 2013-07-01 ska en byggsanktionsavgift på 44 500 kronor tas ut (1,0 prisbasbelopp).

Enligt 9 kap 6 § punkt 1 PBF efter 2013-07-01 ska en byggsanktionsavgift på 112 140 kronor tas ut (1,5 prisbasbelopp + 0,005 prisbasbelopp * sanktionsarean).

Eftersom sanktionsavgiften är lägre före förändringen 2013-07-01 ska denna tillämpas.

Byggnadsnämnden föreslås:

att enligt 11 kap 51 § PBL utdöma en sanktionsavgift för uppförande av enbostadshus utan tekniskt samråd och startbesked. Sanktionsavgiftens storlek ska enligt 9 kap 20 § punkt 2 PBF före 1 juli 2013, uppgå till ett prisbasbelopp, 44 500 kronor, att betalas av fastighetsägaren XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X, XXX XX XXXXXXXXXXXX, inom två månader efter delgivning. Beloppet ska betalas till: Hudiksvalls kommun, Ekonomikontoret, 824 80 Hudiksvall, bankgiro nr: 991-1967

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden att besluta enligt kontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt 11 kap 51 § PBL utdöma en sanktionsavgift för uppförande av enbostadshus utan tekniskt samråd och startbesked. Sanktionsavgiftens storlek ska enligt 9 kap 20 § punkt 2 PBF före 1 juli 2013, uppgå till ett prisbasbelopp, 44 500 kronor, att betalas av fastighetsägaren XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X, XXX XX XXXXXXXXXXXX,, inom två månader efter delgivning. Beloppet ska betalas till: Hudiksvalls kommun, Ekonomikontoret, 824 80 Hudiksvall, bankgiro nr: 991-1967

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
Västra Tullgatan 6
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 44 Bygglov för nybyggnad av garage/förråd på fastigheten FORSA-LUND 2:38

Dnr BYGG.2014.97

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av garage/förråd på del av obebyggd fastighet på fastigheten Forsa-Lund 2:38.

Förutsättningar

Platsen för sökt åtgärd ligger i angränsning till sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktplan har ingen markanvändning angetts för området.

Beskrivning av området

Platsen för åtgärden ligger i utkanten av Forsa i ett skogsparti som nyligen avstyckats för ändamålet, ca 100 m norr om sammanhållen bebyggelse vid Kakeviken.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge miljökontor som i yttrande påpekat att om avlopp ska anslutas i framtiden ska klass 1-oljeavskilare installeras.

Ärendet har skickats ut till grannar för yttrande. Några synpunkter har inte inkommit.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Sökanden har maskiner och utrustning som denne vill ha ”under tak”. Platsen anses lämplig för ändamålet.

Om någon form av avlopp installeras i byggnaden ska detta ske enligt miljökontorets tillstånd och anvisningar.

Byggnadsnämnden föreslås:

att med stöd av 9 kap 31 § bevilja bygglov för nybyggnad av garage/förråd på Forsa-und 2:38

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden att besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap 31 § bevilja bygglov för nybyggnad av garage/förråd på fastigheten Forsa-Lund 2:38

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Kalle Bylin, Hudiksvall, certifierad enligt PBL med behörighet K

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Avgiften för bygglovet är **9 282 kronor**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för bygglovet skickas separat.

Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ta snarast kontakt med plan- och bygglovskontoret för att bestämma tid för samråd.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Expediering

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

Forsa-Lund 2:1, Tövssätter 1:2, -3:17

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se.

Om inget överklagande inkommit inom 4 veckor från publicering, har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 45 Bygglov för nybyggnad av kontorshus på fastigheten VARVET 8:1

Dnr BYGG.2014.88

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser nybyggnad av kontorshus på fastigheten Varvet 8:1.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Hudiksvall 3878. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten får bebyggas med 50% av tomtstorlek dvs ej över 2 000 m².

Användningssätt för området är handel (H) kontor (K) samt för omgivningen ej störande småindustri (J1).

Yttranden

Tekniska förvaltningen, VA-avdelningen, tillstyrker åtgärden under förutsättning att byggnaden flyttas tre till fyra meter österut på grund av VA-ledningar.

Räddningstjänsten har muntligen tillstyrkt åtgärden.

Berörda grannar har getts tillfälle att inkomma med synpunkter. Varvet 9:3, Sunfab Hydraulics AB, har i yttrande motsatt sig åtgärden och anser att endast en våning bör få uppföras på fastigheten.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Fastigheten har varit bebyggd med verksamhetsbyggnad som nu rivits.

Samråd med stadsarkitekten har skett avseende färgsättning.

Med sökt åtgärd kommer fastigheten att vara bebyggd med 600 m². Åtgärden anses inte strida mot detaljplanen och är lämplig för sitt ändamål varför bygglov kan beviljas. Byggnadsnämnden föreslås:

att bevilja bygglov för nybyggnad av kontorshus på fastigheten Varvet 8:1 enligt inlämnat förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår nämnden att besluta enligt kontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap 30 § bevilja bygglov för nybyggnad av kontorshus på fastigheten Varvet 8:1

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Rickard Paulsson, Delsbo, certifierad enligt PBL med behörighet K

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Avgiften för bygglovet är **48 527 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för bygglovet skickas separat.

Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ta snarast kontakt med plan- och bygglovskontoret för att bestämma tid för samråd.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Expediering

Kopia på beslut med mottagningsbevis till fastighetsägare av Varvet 9:3

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

Köpmanberget 2:9 och 2:10

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se.

Om inget överklagande inkommit inom 4 veckor från publicering, har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
Västra Tullgatan 6
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 46 Bygglov för skylt på fastigheten NORRÄNGET 6:10

Dnr BYGG.2014.103

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för skylt på fastigheten Norränget 6:10. Pylon uppförs på egen mark med skyltöverhäng över kommunal allmän platsmark.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan Hudiksvall 3846. Området har användningssätt J (småindustri).

Yttranden

Tekniska förvaltningen har i yttrande tillstyrkt åtgärden under förutsättning att ingen del av skylten hamnar ovanför kommunal mark.

Kommunicering

Kommunicering har skett med sökanden som vill ha ärendet prövat enligt inlämnade handlingar.

Skylten finns redan uppsatt då sökanden förutsatte att den fanns med i ett tidigare beviljat bygglov (Dnr: 2012.106 Volvo Lastvagnar). Bygglov har nu sökts i efterhand och rättelse har därmed gjorts. Sökanden informerades om att en sanktionsavgift kommer att tas ut för olovligt utförd åtgärd utan startbesked, vilket kommer att behandlas i separat ärende till byggnadsnämnden.

Plan- och bygglovskontorets förslag

I tidigare ärenden (ex Dnr 2003.317) har liknande åtgärder godkänts under förutsättning att det inte stör eller hindrar trafik eller andra åtgärder som t ex snöskottning eller åtkomst för ledningar i mark.

Fri höjd till skyltens underkant är ca 6,0 meter

Ärendet lämnas utan förslag till beslut.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap 31 b § (liten avvikelse) bevilja bygglov för nybyggnad av skylt

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Slutanmälan anses vara kontrollplan.
2. Följande handlingar ska lämnas in till plan- och bygglovskontoret som underlag för slutbesked:
 - Slutanmälan från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov

Avgiften för bygglovet är **1 820 kronor**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för bygglovet skickas separat.

Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Expediering

Kopia på beslutet till Tekniska förvaltningen

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

Norränget 5:1, -6:1, -6:2, -6:9

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se.

Om inget överklagande inkommit inom 4 veckor från publicering, har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
Västra Tullgatan 6
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 47 Meddelanden

Dnr DIA.2014.8

Ärendebeskrivning

1. Länsstyrelsen, Rättsenheten, beslut 2014-03-04, överklagande av byggnadsnämndens beslut gällande bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Snusfabriken 5. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
2. Länsstyrelsen, Rättsenheten, beslut 2014-03-12, överklagande av byggnadsnämndens beslut om avslag om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Rösånger 2:3. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
3. Länsstyrelsen, Rättsenheten, beslut 2014-03-12, överklagande av beslut att inte medge strandskyddsdispens för byggnationer på fastigheten Njutångers-Vik 2:6. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
4. Trafikverket, väghållningsmyndigheten, beslut 2014-03-17, fastställelse av arbetsplan för väg 745, delen bro över Norrboån vid Norrbo.
5. Värmevärden, Yttrande rörande nyttjande av oljeberggrum för säsongslagring av värme.
6. Kf § 50, anhållan från Stefan Segerbrand (M) om entledigande från uppdrag som ersättare i byggnadsnämnden, samt val av ny ersättare.
7. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förrättningar.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 48 Delegationer

Dnr DIA.2014.7

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 49 st beslut enligt förteckning daterad 2014-04-08.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: