



## Byggnadsnämnden

Plats och tid: A-salen, plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall  
Klockan 08:00-12:00

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Ann Berg, ordf, fp	Kjell-Evert Evertsson, m	Sören Norberg, fp
Lars Sidén, kd	Stig Johansson, c	Kerstin Karlsson, m
Anders Bouij, c	Anders Bouij, c	Fredrik Brolin, c
Siv Gustavsson, mp	Olle Borgström, s	Bernt Jons, c
Olle Borgström, s	Agneta Brendt, s §§ 69-78	Göran Wiklund, mp
Ingvär Persson, s	Monika Flöjt, s	Stig Södergren, s §§ 69-78
Ulla Ohlsson, v	Stig Södergren, s §§ 61-68	Börje Sundin, s
		Ronney Olsson, v

Övriga deltagare: Plan- och bygglovchef Lennart Westberg  
Bygglovhandläggare Lars Persson  
Planarkitekt Kristupas Liorancas  
Planingenjör Jonas Olsson  
Sekreterare Bodil Hellström

Utses att justera: Siv Gustafsson

Justeringens plats  
och tid: Plan- och bygglovkontoret den 27 juni 2012 klockan 15:00

Underskrifter: Paragrafer: 61 - 78

Sekreterare: Bodil Hellström

Ordförande: Ann Berg

Justerande: Siv Gustafsson

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med  
2012-06-27

till och med  
2012-07-19

Förvaringsplats för protokollet  
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Innehållsförteckning

BN § 61	Delegationer .....	5
BN § 62	Meddelanden .....	6
BN § 63	Ekonomirapport .....	7
BN § 64	Detaljplan för del av Östanbräck 1:43 (Malviken) i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län. ....	8
BN § 65	Begäran om upphävande av tomtindelningar och avstyckningsplaner i Hudiksvalls kommun .....	9
BN § 66	Uppdrag till upphävande av tomtindelning för fastigheterna TINGSHUSBACKEN 8:1 och 8:2 i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun ....	10
BN § 67	Uppdrag till upphävande av tomtindelning för fastigheten RUMMELKULLEN 6:5 i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun .....	11
BN § 68	Begäran om planändring för STRAND 3:3 i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun .....	12
BN § 69	Förhandsbesked för utökad travbana på fastigheten HÄLLBY 4:1 (Omprovning av beslut) .....	14
BN § 70	Bygglov för nybyggnad av tre st vindkraftverk på fastigheten LÅNGBY 6:3 MFL (VALLÅSEN) .....	17
BN § 71	Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten IDENORS-VI 12:1 .....	20
BN § 72	Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av försäljningsvagn på fastigheten RÅDHUSET 2:1 .....	23
BN § 73	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten NJUTÅNGERS KYRKBY 6:29 .....	25
BN § 74	Förhandsbesked för nybyggnad av förskola på fastigheten IDENORS-BACKEN 1:4 .....	28
BN § 75	Namnsättning av gata inom kvarteret Färgaren i Hudiksvall .....	31

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 76	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TROGSTA 2:3 .....	32
BN § 77	Bygglov för nybyggnad av klubbstuga på fastigheten SIGSTA 1:13 .....	35
BN § 78	Beslut om upphävande av tomtindelning för fastigheten TINGSHUSBACKEN 8:1 och 8:2 i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun .....	36

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 61 Delegationer

Dnr DIA.2012.4

### Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 113 st beslut enligt förteckning daterad 2012-06-19.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 62 Meddelanden

Dnr DIA.2012.6

1. Länsstyrelsen, kulturmiljöenheten, beslut 2012-05-16, beslut om tillstånd till forskningsundersökning vid RAÄ 57:1 "tegelhögen" och RAÄ 52:1 Högs socken.
2. Länsstyrelsen, samhällsutveckling, beslut 2012-05-16, om nätkoncession för linje, 2 x 65 k V matarledning (JL5 S4) öster om trpl väg 84/E4, Hudiksvalls kommun.
3. Länsstyrelsen, ansökan, allmänna regionalpolitiska utvecklingsmedel för attraktivt boende.
4. Kf § 84, Hudiksvall en ledande ekokommun
5. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om avslutad förrättning.
6. Lagakraftsbevis 2012-05-11, Detaljplan för Tingshusbacken 7:10.

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 63 Ekonomirapport

Dnr DIA.2012.3

### Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovchefen redovisar ekonomisk rapport till och med maj månad 2012.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna ekonomiska redovisningen.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar  
att godkänna redovisningen.

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 64 Detaljplan för del av Östanbräck 1:43 (Malviken) i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.**

Dnr PLAN.2012.6

### **Ärendebeskrivning**

Planen syftar främst till att tillskapa 14 tomter för friliggande enbostadshus. Direkt nordost om dessa tomter finns ett område med sex befintliga privata tomter, varav några bebyggt under senare tid. Det är dessutom möjligt att bilda ytterligare två tomter inom detta område. En förutsättning är dock att de föregås av planläggning enligt beslut § 96 2011-05-24 i byggnadsnämnden. Planområdet innehåller därför även detta område. Planen har varit utskickad på samråd under tiden 27 april– 25 maj 2012. Inkomna synpunkter redovisas och kommenteras i samrådsredogörelse daterad 2012-05-31.

### **Plan- och bygglovskontorets förslag**

Med hänvisning till redovisade ändringar i samrådsredogörelsen föreslås Byggnadsnämnden godkänna detaljplanen för utställning (granskning).

### **Arbetsutskottets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovkontorets förslag.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplanen för utställning (granskning) med hänvisning till redovisade ändringar i samrådsredogörelsen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## BN § 65 Begäran om upphävande av tomtindelningar och avstyckningsplaner i Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2011.5

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser upphävande av ett stort antal avstyckningsplaner, fastighetsplaner och äldre så kallade tomtindelningar. Gemensamt för dessa äldre planer är att de hade som syfte att fastlägga hur kvartersmark skulle indelas i tomter. Tomtindelningar var tidigare obligatorisk för att kunna bilda fastigheter inom stadsplanlagda områden. Syftet med upphävandet är att undanröja äldre otidsenlig reglering av markanvändning.

### Förutsättningar

Upphävandet har initierats före den nya plan- och bygglagen som trädde i kraft den 2 maj 2011, genom en skriftlig begäran från Tekniska förvaltningen.

När den nya plan- och bygglagen trädde i kraft så övergick de tidigare fastighetsregleringarna till att bli en detaljplanebestämmelse.

Genom att ärendet om upphävande påbörjats enligt tidigare lagstiftning så kan ett gemensamt beslut om upphävande fattas. Upphävande om tomtindelningar behandlas enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande.

### Plan- och bygglovkontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås uppdra till plan- och bygglovkontoret att upprätta handlingar för upphävande av de aktuella tomtindelningarna och avstyckningsplanerna.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovkontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdra till plan- och bygglovkontoret att upprätta handlingar för upphävande av de aktuella tomtindelningarna och avstyckningsplanerna.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 66 Uppdrag till upphävande av tomtindelning för fastigheterna TINGSHUSBACKEN 8:1 och 8:2 i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun**

Dnr PLAN.2012.12

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser upphävande av tomtindelning för fastigheterna Tingshusbacken 8:1 och 8:2, i Hudiksvall.

Bygglov har beviljats och två radhus om totalt tio lägenheter är under uppförande. Avsikten är att varje lägenhet ska ägas av de boende och en fastighetsbildning ska därför utföras. Fastighetsbildningen har dock stannat upp då det framkommit att det finns en tomtindelning från slutet av 1800-talet för fastigheten. Lantmäteriet kan inte fastighetsbilda i strid mot en tomtindelning.

Enligt byggherren, HSB, så är det mycket bråttom med fastighetsbildningen.

### **Plan- och bygglovkontorets förslag**

Enligt den nya plan- och bygglagen har tomtindelningen blivit en fastighetsbestämmelse i detaljplanen. En ansökan har dock kommit in före den nya lagen trädde i kraft om upphävande av alla äldre tomtindelningar, vilket behandlas i ärende Plan 2011.5. Då detta ärende blivit akut, så behandlas det i ett separat ärende.

Byggnadsnämnden föreslås uppdra till plan- och bygglovkontoret att upprätta handlingar för upphävande av den aktuella tomtindelningen.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdra till plan- och bygglovkontoret att upprätta handlingar för upphävande av tomtindelning för fastigheterna Tingshusbacken 8:1 och 8:2.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 67 Uppdrag till upphävande av tomtindelning för fastigheten RUMMELKULLEN 6:5 i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun**

Dnr PLAN.2012.13

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser upphävande av tomtindelning för fastigheten Rummelkullen 6:5, i Hudiksvall.

Byggnadsnämnden har tidigare beviljat medgivande till avvikelser från gällande detaljplan och bygglov har därefter beviljats för tillbyggnad av ett garage. Fastighetsägaren har köpt markområdet av kommunen och begärt fastighetsbildning. Fastighetsbildning har dock stannat upp då det framkommit att det finns en tomtindelning för fastigheten. Lantmäteriet kan inte fastighetsbilda i strid mot en tomtindelning.

Enligt byggherren, så är det mycket bråttom med fastighetsbildningen då byggnation är inplanerad.

### **Plan- och bygglovkontorets förslag**

Enligt den nya plan- och bygglagen har tomtindelningen blivit en fastighetsbestämmelse i detaljplanen. En ansökan har dock kommit in före den nya lagen trädde i kraft om upphävande av alla äldre tomtindelningar, vilket behandlas i ärende Plan 2011.5. Då detta ärende blivit brådskande, så behandlas det i ett separat ärende.

Byggnadsnämnden föreslås uppdraga till plan- och bygglovkontoret att upprätta handlingar för upphävande av den aktuella tomtindelningen.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdraga till plan- och bygglovkontoret att upprätta handlingar för upphävande av tomtindelning för fastigheten Rummelkullen 6:5.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 68 Begäran om planändring för STRAND 3:3 i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2011.2

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade 2011-12-13, § 177 att avslå en begäran om planändring för del av fastigheten Strand 3:3.

Fastighetsägaren har inkommit med kopia på en skrivelse från Trafikverket, som anses ska ses som att Trafikverket inte har någon erinran mot en planändring.

### Kommunicering

Plan och bygglovkontoret har begärt ett förtydligande av Trafikverket. En ny skrivelse har inkommit från Trafikverket i vilken de tydligt framför att de inte tillstyrker en planändring.

### Plan- och bygglovkontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås inte ändra tidigare beslut om avslag till planändring, då några nya förutsättningar inte föreligger i ärendet.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovkontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att inte ändra tidigare beslut om avslag till planändring, då några nya förutsättningar inte föreligger i ärendet.

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 69 Förhandsbesked för utökad travbana på fastigheten HÄLLBY 4:1 (Omprövning av beslut)

Dnr BYGG.2011.586

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser omprövning av tidigare beslut om förhandsbesked för utökning av Hagmyrens travbana inom fastigheten Hällby 4:1, i Hudiksvall.

Omprövningen föranleds av att byggnadsnämndens beslut 2012-03-06, § 26 att bevilja positivt förhandsbesked har överklagats.

När ett beslut överklagas har beslutande myndighet att ompröva beslutet om några nya förutsättningar framkommit i överklagan, eller så ska överklagan sändas vidare till överprövande myndighet.

### Plan- och bygglovkontorets förslag

I detta ärende har inget nytt framkommit genom överklagan, utan den klagandes synpunkter om att en tillfartsväg till hans fastighet berördes framfördes redan före byggnadsnämndens beslut. Vid kommunikering med sökanden, innan nämnden fattade sitt beslut, så skulle kontakt omgående tas med sakägaren för att lösa frågan om tillfartsvägen. Byggnadsnämnden godtog detta yttrande och beviljade ett positivt förhandsbesked.

Då sakägaren inte innan besvärstiden löpte ut blev kontaktad, så såg han sig tvingad till att överklaga beslutet för att bevaka sin sakfråga.

Vid fråga ställd till sökanden om varför inte tillfartsfrågan tagits upp med den klaganden, så framförs att detta görs om det tas beslut att genomföra projektet.

Byggnadsnämnden föreslås ändra tidigare beslut i ärendet, så att ett positivt förhandsbesked beviljas för utökning av travbana för både alternativ 1 och 2 med tillägg att som villkor för förhandsbeskedet gäller att sökanden ska ha löst den aktuella vägfrågan innan ett bygglov kan beviljas.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovkontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för utökning av travbana för både alternativ 1 och 2 med tillägg att som villkor för förhandsbeskedet gäller att sökanden ska ha löst den aktuella vägfrågan för alla fastigheter som berörs innan ett bygglov kan beviljas.

## Uppllysning

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

## Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:  
Tuna-Ulvsta 1:5, Baldra 1:9, Skogsta 2:1, 4:2.

Beslutet delges till ägaren av fastigheten Skogsta 6:4, med mottagningsbevis.

## Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## BN § 70 Bygglov för nybyggnad av tre st vindkraftverk på fastigheten LÅNGBY 6:3 MFL (VALLÅSEN)

Dnr BYGG.2012.46

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av tre vindkraftverk, på fastigheterna Långby 6:3 och Veda 10:4, vid Vallåsen.

Vindkraftverken som har en totalhöjd om 150 meter, placeras intill varandra på de tre högsta topparna av berget. Till byggplatsen kommer att anläggas en väg och tre ytor om vardera 25x55 meter kommer att anordnas för placering av verken.

### Förutsättningar

Detaljplan eller områdesbestämmelser saknas.

Enligt översiktsplanen för Hudiksvalls kommun finns inget särskilt föreskrivet för området. Ansökningar om bygglov ska behandlas enligt plan- och bygglagens generella regler.

Ärendet har kungjorts i lokaltidningen.

### Yttranden

Sex skriftliga yttranden har inkommit. I fem av dessa framförs erinringar mot att vindkraftverken byggs på Vallåsen.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Hudiksvalls kommun håller på att ta fram ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för vindkraft. Arbetet har pågått en längre tid och ett omfattande arbete har lagts ner för att få fram en vindkraftsplan. Syftet med vindkraftsplanen är att ta fram lämpliga områden för vindkraftsutbyggnad i kommunen. Var dessa områden kommer att bli är ännu inte bestämt. Det får anses vara olämpligt att föregå vindkraftsplanen med bygglov för vindkraftverk.

Byggnadsnämnden förslås avslå ansökan om bygglov, med motivering att pågående arbete med den kommuntäckande vindkraftsplanen först måste slutföras. Om det kan byggas vindkraftverk på den nu aktuella platsen kommer att framgå i vindkraftsplanen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovkontorets förslag.

### Yrkanden

Olle Borgström, s, yrkar att ansökan ska avslås.

Lars Sidén, kd, yrkar att byggnadsnämnden ska bevilja bygglov.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Olle Borgströms yrkanden.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om nybyggnad av tre st vindkraftsverk på fastigheten Långby 6:3, med motivering att pågående arbete med den kommuntäckande vindkraftsplanen först måste slutföras.

Avgiften för beslutet är 2 816 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för beslutet skickas separat.

### Reservation

Lars Sidén, kd, reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkanden.

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 71 Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten IDENORS-VI 12:1

Dnr BYGG.2012.199

### Ärendebeskrivning

Åtgärden avser bygglov för uppförande av fritidshus på rubricerad fastighet. Fritidshuset flyttas från annan fastighet.

### Förutsättningar

Platsen ligger utanför sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan ligger platsen i riksintresseområde för rörligt friluftsliv.

### Beskrivning av området

Byggnaden placeras i ett skogsbryn i svagt sluttande terräng ner mot åkermark. En bebyggd fastighet finns ca 100 m väster om den tänkta platsen för åtgärden.

### Yttranden

Berörda grannar har yttrat sig utan erinran.

### Remisser

Ärendet har remitterats till Länsstyrelsens kulturmiljöenhet för yttrande. Länsstyrelsen tillstyrker åtgärden.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Uppförande av ett fritidshus på platsen anses inte ha någon negativ inverkan på det rörliga friluftslivet i området. Enligt vad som framkommit i ärendet ovan föreslår Plan- och bygglovkontoret att nämnden beviljar bygglov för åtgärden.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår nämnden bevilja bygglov enligt kontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Idenors-Vi 12:1.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Följande handlingar ska lämnas in till plan- och bygglovskontoret som underlag för slutbesked:
  - Ifylld kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
  - Sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak

Avgiften för bygglovet är **3 560 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

## Upplysningar

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

## Bilagor

Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet

Remissyttrande från Länsstyrelsen

Granneyttrande

Slutanmälan

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

Idenors-Vi 2:42, - 4:15, -4:16

—

Justerandes sign:				Utdragsbestyrkande:
				Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 72 Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av försäljningsvagn på fastigheten RÅDHUSET 2:1

Dnr BYGG.2012.248

### Ärendebeskrivning

Åtgärden avser tidsbegränsat bygglov i fem år för fiskförsäljningsvagn på rubricerad fastighet.

### Förutsättningar

För området gäller detaljplan Hudiksvall 3793.

### Beskrivning av området

Platsen för åtgärden är invid Sundskanalen och gågatan i parkmark.

### Yttranden

Tekniska kontoret och Norrhälsinge miljökontor har i remissvar tillstyrkt åtgärden.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Idag är vagnen placerad längre västerut på kanalbron. Den nya placeringen anses vara ett bättre läge för vagnen och bättre för stadsbilden. På vagnens utsidor kommer heltäckande bildmotiv från fiskerinäringen att appliceras.

Byggnadsnämnden föreslås:

att med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av försäljningsvagn i 5 (fem) år. Bygglovet gäller i 5 år efter det att beslutet vunnit lagakraft. Marken ska då vara återställd enligt avvecklingsplan.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet lämnar ärendet till nämnden utan förslag till beslut.

### Yrkanden

Olle Borgström, s, yrkar att byggnadsnämnden beviljar positivt tidsbegränsat bygglov.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Siv Gustafsson, mp, yrkar avslag på ansökan och att försäljningsvagnen placeras på annan plats.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar i enligt med Olle Borgströms yrkanden.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av försäljningsvagn i 5 (fem) år. Bygglovets gällande i 5 år efter det att beslutet vunnit lagakraft. Marken ska då vara återställd enligt avvecklingsplan.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

Anmälan att byggnaden ställts upp enligt beviljat bygglov ska inlämnas till plan- och bygglov.

När bygglovets upphört att gälla ska platsen återställas i ursprungligt skick.

### Upplysning

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

### Bilagor

Ritningar som ingår i beslutet

Remissyttrande från Tekniska kontoret och Norrhälsinge miljökontor

Slutanmälan

### Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägaren av Rådhuset 2:1.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## **BN § 73 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten NJUTÅNGERS KYRKBY 6:29**

Dnr BYGG.2012.195

### **Ärendebeskrivning**

Åtgärden avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på rubricerad fastighet.

### **Förutsättningar**

Platsen ligger inom sammanhållen bebyggelse.

### **Beskrivning av området**

Fastigheten är belägen i ett område som är bebyggt med ca 25-30 bostadshus i Långviken söder om Iggesund. Den aktuella fastigheten ligger på den västra sidan om gamla europavägen.

### **Yttranden**

Ägaren till fastighet Njutångers-Kyrkby 6:10 har inkommit med ett yttrande och motsätter sig den tillbyggnad som ärendet gäller.

Byggherren har delgivits grannens yttrande, och inkommit med ett eget yttrande.

### **Plan- och bygglovkontorets förslag**

Tillbyggnaden anses inte påverka grannfastigheten på ett sådant negativt sätt att inte bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 31 § i plan- och bygglagen.

Plan- och bygglovkontoret föreslår nämnden att beviljar bygglov för åtgärden.

### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår nämnden bevilja bygglov enligt kontorets förslag.

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL. för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Njutångers Kyrkby 6:29.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Rickard Paulsson

Backen 12, 820 60 Delsbo

Den kontrollansvarige är certifierat enligt 10 kap. 9 § i plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked kan ges skall en kontrollplan insändas till plan- och bygglovskontoret.

Följande handlingar ska lämnas in till plan- och bygglovskontoret som underlag för slutbesked:

- Ifylld kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Anmälan om slutbesked bifogas.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Avgiften för bygglovet är **2 926 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

## Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

## Bilagor

Huvudritningar

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Granneytrande

Yttrande från byggherren

Slutanmälan

### Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

Njutångers Kyrkby 6:25, -6:35, -6:60, -6:61

Beslutet delges till ägare av fastigheten Njutångers Kyrkby 6:10 med mottagningsbevis.

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [bygggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:bygggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 74 Förhandsbesked för nybyggnad av förskola på fastigheten IDENORS-BACKEN 1:4

Dnr BYGG.2011.577

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av förskola på fastigheten Idenors-Backen 1:4.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger utom sammanhållen bebyggelse. I översiktsplanen har marken angetts som befintlig jordbruksmark. Marken används idag inte som produktiv jordbruksmark.

### Yttranden

Ärendet har sänts för yttrande till berörda sakägare, positiva yttranden har inkommit.

### Remissvar

Norrhälsinge miljökontoret har ställt sig positiv till en nyetablering av en permanent förskola, förutsatt att hänsyn tas till trafik, buller och att det inte förekommer djurhållning i hagar i direkt anslutning till planerad förskola.

Tekniska kontoret har tillstyrkt åtgärden förutsatt att byggnaden placeras minst 6 meter från VA-ledningen.

Trafikverket har i sitt första yttrande ställt krav på en bullerutredning eftersom byggnaden kommer att placeras ca 130 meter från ytterkant på korridor för ostkustbanan.

Efter att Trafikverket tagit del av den utförda bullerutredningen är deras bedömning att:

Sökande måste visa på åtgärder som säkerställer att riktvärden för buller inte överskrids någonstans i barnens utomhusmiljö, innan förhandsbesked kan tillstyrkas.

Kommunicering har skett med Trafikverket angående deras yttrande 2012-04-12. Plan- och bygglovkontoret anser att det krav som Trafikverket ställt i sitt yttrande kan behandlas i samband med att en bygglovsansökan inkommer.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden har i beslut 2012-04-10 BN § 46, delegerat till Plan- och bygglovskontoret att besluta i ärendet efter att yttrande inkommit från Trafikverket över den utförda bullerutredningen.

Med anledning av Trafikverkets yttrande 2012-04-12 så föreslås att:

Byggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked med villkor att, vid bygglovsansökan skall åtgärder som säkerställer att riktvärden för buller inte överskrids enligt yttrande redovisas.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av förskola på fastigheten Idenors-Backen 1:4 med villkor att, vid bygglovsansökan skall åtgärder som säkerställer att riktvärden för buller inte överskrids enligt yttrande redovisas.

Avgiften för förhandsbeskedet är **3 560 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. 9 kap. 18 §.

### Bilagor

Ritningar

Remissyttrande Trafikverket

Kommunicering

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

Idenors-Backen 1:2, -2:11

Idenord-Ulvsta 1:2.

Beslutet delges Trafikverket med mottagningsbevis

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 75 Namnsättning av gata inom kvarteret Färgaren i Hudiksvall

Dnr DIA.2012.20

### Ärendebeskrivning

I samband med byggandet av kvarteret Färgaren anlades en gata från Västra Tullgatan österut mot den även så nyanlagda allmänna parkeringsplatsen mot Drottninggatan. Den gatan saknar namn.

En namnkommitte med personer från Posten, tekniska förvaltningen, Hälsinglands museum samt plan- och bygglovkontoret föreslår att gatan ska heta Vilgränd.

Byggnadsnämndens arbetsutskott instämmer och föreslår byggnadsnämnden att gatan skall heta Vilgränd.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar  
att gatunamnet blir Vilgränd.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 76 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TROGSTA 2:3

Dnr BYGG.2012.177

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

### Förutsättningar

Platsen ligger inom riksintresse för kulturmiljö- och naturvård. Kulturmiljön består här av en dalgång med odlingslandskap och gårdar, fornlämningar. Naturvärdena består också av det tilltalande odlingslandskapet med en genuin jordbruksbebyggelse. Detta är utpekad i översiktsplan 2008.

Platsen ingår även i ett område med områdesbestämmelser.

### Beskrivning av området

Platsen för själva byggnationen är mot en skogskant med en vacker utsikt över dalgången, odlingslandskapet och gårdarna. På andra sidan av vägen finns en fast fornlämning i form av ett grav- och boplotsområde.

### Yttranden

Trafikverket har inget att erinra under förutsättning att bostadshuset placeras minst 12 meter från vägområdet.

Norrhälsinge miljökontor skriver att nybyggnad på platsen ej kommer att påverka riksintresset för naturvård påtagligt. Bygglov tillstyrks.

En rågranne motsätter sig byggnation på platsen.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Positivt förhandsbesked under förutsättning att byggnaden placeras minst 12 meter från vägområdet och att byggnaden utformas med hänsyn till de höga kulturmiljövärdena i området.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden ett positivt förhandsbesked.

### Yrkanden

Siv Gustafsson, mp, yrkar på återremiss för ytterligare utredning av byggnadens utformning och placering.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked under förutsättning att byggnaden placeras minst 12 meter från vägområdet och att byggnaden utformas med hänsyn till de höga kulturmiljövärdena i området.

Avgiften för förhandsbesked är 3 912 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

### Upplysning

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

### Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägarna av: Trogsta 2:10, 1:8, 1:7.

Beslutet delges till ägare av fastigheten Trogsta 2:2 med mottagningsbevis.

### Reservation

Siv Gustafsson, mp, reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 77 Bygglov för nybyggnad av klubbstuga på fastigheten SIGSTA 1:13**

Dnr BYGG.2012.225

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser bygglov för en klubbstuga för Lokatten Skoterklubb.

### **Förutsättningar**

Sökt plats ligger på Hallboberget, djupt inne i skogen, utanför stranskyddsområden ca 250 m söder om Skålsjön där inga kända kultur- eller naturvärden finns.

### **Yttranden**

Ärendet är översänt till alla rågrannar i området.

### **Plan- och bygglovskontorets förslag**

Om ingen rågranne har någon invändning föreslås att ärendet kan tas på delegation.

### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet instämmer i att ärendet kan tas på delegation om ingen rågranne har några invändningar.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att delegera till plan- och bygglovskontoret att besluta i ärendet om ingen rågranne har yttrat sig i ärendet.

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

**BN § 78 Beslut om upphävande av tomtindelning för  
fastigheten TINGSHUSBACKEN 8:1 och 8:2 i  
Hudiksvall, Hudiksvalls kommun**

Dnr PLAN.2012.12

**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser upphävande av tomtindelning 2184-776 för fastigheterna Tingshusbacken 8:1 och 8:2 i Hudiksvall.

Bygglov har beviljats och två radhus om totalt tio lägenheter är under uppförande på Tingshusbacken 8:2. Avsikten är att varje lägenhet ska ägas av de boende och en fastighetsbildning ska därför utföras. Fastighetsbildningen har dock stannat upp då det framkommit att det finns en tomtindelning från slutet av 1800-talet för fastigheten. Lantmäteriet kan inte fastighetsbilda i strid mot tomtindelningen.

Enligt övergångsbestämmelser till den nya plan- och bygglagen (2010:900), som trädde i kraft 2011-05-02, ska fastighetsplaner enligt den upphävda plan- och bygglagen och tomtindelningar som före den 2 maj 2011 gäller som fastighetsplaner enligt 17 kap. 11 i den upphävda lagen i fortsättningen gälla som detaljplanebestämmelser enligt 4 kap 18 § i den nya lagen. En ansökan om upphävande av alla äldre tomtindelningar har dock inkommit från Tekniska förvaltningen före den nya lagen trädde i kraft, vilket behandlas i ärende Plan 2011.5. Ärendet är således påbörjat och därför bedöms ärendet kunna hanteras enligt övergångsbestämmelserna till den nya lagen. Då detta ärende är brådskande behandlas det som ett separat ärende. (Se även ärende BN § 66, uppdrag till upphävande)

Ärendet hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande. Enligt 5 kap 18§ plan- och bygglagen ska kommunen ge berörda tillfälle att godkänna förslaget eller att inom två veckor granska det och lämna synpunkter. Denna granskningstid får göras kortare om alla berörda är överens om det. Ägarna till Tingshusbacken 8:1, 8:2 samt Lantmäteriet har 2012-06-18 skriftligen godkänt upphävandet. Beslut om att upphäva tomtindelningen bedöms därför kunna tas vid samma nämndmöte som när uppdrag lämnas. Ärendet hanteras som ett extraärende vid nämndmötet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att upphäva tomtindelning 2184-776 som gäller för Tingshusbacken 8:1 och 8:2.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att upphäva tomtindelningen 2184-776 som gäller för Tingshusbacken 8:1 och 8:2.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges: