



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Sammanträdessal B, plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall  
Klockan 08:00-08:10

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:  
Ann Berg, ordf, fp  
Kjell-Evert Evertsson, m  
Anders Bouij, c  
Siv Gustavsson, mp  
Ingvar Persson, s  
Ulla Ohlsson, v  
Kerstin Karlsson, m  
Fredrik Brolin, c  
Johan Viklund, s  
Stig Södergren, s  
Ronney Olsson, v

Övriga deltagare: Plan- och bygglovchef Lennart Westberg  
Sekreterare Bodil Hellström

Utses att justera: Siv Gustafsson



Justeringens plats  
och tid: Plan-och bygglovskontoret den 29 april 2011 klockan 15:00

Underskrifter: Paragrafer: 81 - 81

Sekreterare:   
Bodil Hellström

Ordförande:   
Ann Berg

Justerande:   
Siv Gustafsson

Justerares sign:	Utdragsbestyrkande:
 	Delges:



Byggnadsnämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med  
2011-04-29

till och med  
2011-05-23


Förvaringsplats för protokollet  
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

*Bodil Hellström*

Bodil Hellström

---



Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Innehållsförteckning

- (nr 1) Förhandsbesked för nybyggnad av ishall mm på fastigheten  
KRISTINEBERG 8:2 (Omprövning av beslut) ..... 4

Justerandes sign:     	Utdragsbestyrkande:  Delges:
---	------------------------------------

Byggnadsnämnden

## **BN § 81 Förhandsbesked för nybyggnad av ishall mm på fastigheten KRISTINEBERG 8:2 (Omprövning av beslut)**

Dnr BYGG.2010.654

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av ishall, idrottshall och gymnastikhall med cafeteria.

Byggnadsnämnden beslutade 2011-04-19 § 71, att bevilja positivt förhandsbesked för åtgärden. På grund av ett formaliafel, en ledamot som avstod att rösta, tas ärendet upp för nytt beslut.

### **Förutsättningar**

För området gäller detaljplan för skoländamål. Om den föreslagna idrottshallen är ett naturlig expansion av Bromangymnasiet med undervisning som huvudändamål, borde ett eventuellt positivt förhandsbesked följas av ett bygglov. Om ingen sådan naturlig koppling finns till Bromangymnasiet, strider åtgärden mot detaljplanen, som i såfall måste ändras, om byggnadsnämnden är positivt inställd till förslaget.



I gällande detaljplan finns också ett u-område för va-ledningar inlagt. Detta kommer enligt tekniska förvaltningen inte bli aktuellt att användas.

Men om det finns ett naturligt samband med Bromangymnasiets undervisning är åtgärden i linje med gällande detaljplan och ärendet bör då kunna prövas som ett förhandsbesked.

Byggnadsnämnden beslutade 2011-03-08 § 42 att återremittera ärendet för att ta reda på hur mycket skolan kommer att använda hallen på dagtid och att undersöka trafikflödet på Tunavägen och att titta på alternativa placeringar och eventuell samordning med den nya hallen vid Glysisvallen.

### **Beskrivning av området**

Byggnaden ligger delvis insprängd i den branta slänten sydväst om gymnasiet. Den placeras så lågt att bostadsbebyggelsen väster om ishallen ligger högre och bedöms ej påverkas påtagligt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
 	Delges:



## Byggnadsnämnden

Byggnadens intrång i området innebär också att G/C-vägen mot gymnasiet och Kritistineberg måste delvis byggas om.

Byggnaden placeras på gamla kulturlager av en del av det tidigaste Hudiksvalls stad. Detta är ett stort område och täcker i stort all mark mellan Tunavägen, Överåsvägen, gymnasiet och Fåfången. En särskild utredning av områdets kulturhistoriska värden, kan enligt länsstyrelsen, inte göras förrän vid barmark.

Angöring till byggnaden kommer att ske från Tunavägen och parkering på den del som tidigare fungerat som ishockeybana.

## Yttranden

Bromangymnasiets ledningsgrupp påtalar att området idag används i stor utsträckning för idrottsundervisning. Man säger också att inget behov av ökade lokalytor föreligger de närmaste åren pga minskat antal elever.

Den planerade idrottsanläggningen till det föreslagna området skulle kunna öka skolans attraktionskraft och ge förutsättningar för att skolan kan utvecklas till ett regionalt centrum för olika idrotter. Förutsättningarna för att erhålla nationell idrottscertifiering för fler idrotter än fotbollen förbättras.

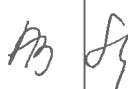
Om den tänkta idrottsanläggningen blir realitet måste lämpliga ersättningsytor på rimligt avstånd från skolan kunna erbjudas för den verksamhet som bedrivs där idag.

Bromangymnasiet ser med beaktande av de framförda synpunkterna inga hinder i att anläggningen byggs på den tilltänkta platsen.

Länsstyrelsen konstaterar att byggnaden delvis är placerad inom ett område som kan förväntas innehålla kulturlager från Hudiksvalls äldsta stadsbebyggelse. Utbredningen av området är dock osäker.

Området är sedan tidigare påverkat av G/C-vägar och idrottsplaner. Den föreslagna exploateringen berör i öster ett park- och grönområde som tillhört de sk Fåfången, som är av intresse ur natur- och kulturmiljösynpunkt. Slutlig utformning och placering bör diskuteras vidare med tanke på områdets värden.

För att bedöma fornlämningens betydelse är det idet här fallet nödvändigt att utföra en förundersökning i form av markbesiktning samt upptagning av sökschakt och provgropar i syfte att bestämma lämningens innehåll och utbredning. I vissa fall kan en förundersökning visa sig vara tillräcklig, i andra fall ka det vara nödvändigt att gå vidare med en särskild undersökning.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontoret bedömer att åtgärden får anses följa gällande detaljplan och föreslår ett positivt förhandsbesked med villkor att en arkeologisk undersökning ska vara utförd innan bygglov kan beviljas.

### Arbetsutskottets förslag

Inget förslag till beslut från arbetsutskottet

### Yrkanden

Siv Gustafsson, mp, yrkar bifall till positivt förhandsbesked.

Ingvar Persson, s, yrkar att ärendet ska avslås då han anser att det ej ska bedömas som skoländamål och att en ny detaljplan ska upprättas.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på de två förslagen och finner att byggnadsnämnden beslutar i enligt med Siv Gustafssons yrkanden.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning

Ja-röst för bifall till Siv Gustafssons yrkanden.

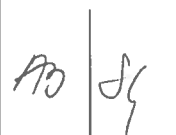
Nej-röst för bifall till Ingvar Perssons yrkanden.

### Omröstningsresultat

Omröstningsresultatet blev sex ja-röster och fem nej-röster.

För ja röstade: Ann Berg, (fp), Kjell-Evert Evertsson, (m), Kerstin Karlsson, (m), Fredrik Brolin, (c), Anders Bouij, (c), Siv Gustafsson, (mp).

För nej röstade: Johan Viklund, (s), Stig Södergren, (s), Ingvar Persson, (s), Ronney Olsson, (v), Ulla Ohlsson, (v)

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

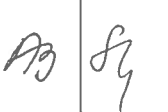
att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av ishall mm på fastigheten Kristineberg 8:2 med villkor att en arkeologisk undersökning ska vara utförd innan bygglov kan beviljas.

## Giltighetstid för beslut

Enligt 8 kap 34 § plan- och bygglagen upphör beslut om förhandsbesked att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från dagen för beslut om förhandsbesked.

## Reservation

Johan Viklund, (s), Stig Södergren, (s), Ingvar Persson, (s), Ronney Olsson, (v), Ulla Ohlsson, (v), reserverar sig mot beslutet till förmån för Ingvar Perssons yrkande.

Justeraandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: