

Tekniska nämnden

Plats och tid: Sal A, Guldsmeden, Hudiksvall, kl 09.00-11.15
Ajournering kl 10.45-10.55

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:
Håkan Rönström (M), ordf Christina Falk (C)
Thomas Sundlöf (M) Pärleannart Larsson (KD)
Lena Frankenberg Glantz (M) Ove Eriksson (MP)
Lars-Olof Widell (C) Pär Söderström (S)
Mats Olsson (C) Monika Flöjt (S)
Lars Sjögren (FP) Joacim Nilsson (S)
Lone Klitten (MP) Hans Bengtson (S)
Bengt Sahlin (MP)
Uno Jonsson (S)
Olle Gustavsson (S)
Börje Sundin (S)
Anki Sjölin (S)
Kjell Persson (S)
Majvor Westberg-Jönsson (S)
Solveig Jansson (V)

Övriga deltagare: Sekreterare Elli Heiska, ekonom Agneta Johansson 97-98, David Östlund § 99, avdelningschef Anna-Karin Ragnarsson § 100, avdelningschef Göran Widehammar § 101, 105-106, mark- och exploateringsingenjör Emma Norberg § 101, 105-106, avdelningschef Charlotta Butler § 102-104

Utses att justera: Börje Sundin

Justeringens plats och tid: Tekniska förvaltningen måndag 3 september kl 15.00

Underskrifter: Paragrafer: 96-110

Sekreterare: Elli Heiska

Ordförande: Håkan Rönström

Justerande: Börje Sundin



Tekniska nämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2012-09-05

till och med
2012-09-26

Förvaringsplats för protokollet
Tekniska förvaltningen

Underskrift

Elli Heiska



Tekniska nämnden

Innehållsförteckning

§ 96	Anmälan av extra ärende.....	4
§ 97	Prognos 2 - 2012.....	5
§ 98	Ekonomisk rapport.....	6
§ 99	Presentation av ny avdelningschef för mark- och mättningsavdelningen.....	7
§ 100	Medborgarförslag om dricksvattenhantering och utnyttjande av Hallstaåsens grundvattenpotential.....	8
§ 101	Markanvisningsavtal till Hudik Hus på Kattvikskajen.....	10
§ 102	Medborgarförslag om långfärdsskridskobana på Iggsjön vid Movallens idrottsplats i Iggesund.....	11
§ 103	Yttrande över motion angående energieffektiviseringar av kommunala lokaler.....	12
§ 104	Extra ärende – Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning – enkelt avhjälpna hinder.....	14
§ 105	Tillägg till anläggningsarrende Bangkok-kajen.....	16
§ 106	Markbyte med anledning av Ullsättersleden.....	17
§ 107	Anmälan av delegationsbeslut.....	19
§ 108	Biogasdagen.....	20
§ 109	Studieresa.....	21
§ 110	Meddelanden.....	22

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 96 Anmälan av extra ärende

Ärendebeskrivning

Charlotta Butler har ett extra ärende till dagens sammanträde.

Tekniska nämnden beslutar

att ärendet tas upp senare under sammanträdet.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 97 Prognos 2 - 2012

Ärendebeskrivning

Agneta Johansson, ekonom, redovisar vid sammanträdet prognos 2 för tekniska förvaltningen.

Tekniska förvaltningen beräknar göra ett överskott på totalt 1 500 000 kronor. Framför allt är det energikostnaderna på fastighetsavdelningen som på grund av ett mildare väder och lägre elkostnader ger ett överskott mot budget.

I det totala överskottet ingår ett överskott på avfallsavdelningen (1 000 000 kronor), som är en taxefinansierad verksamhet. Det ingår även täckning av kostnader för rivning av Scoutstugan och Tennistältet (300 000 kronor), som enligt kommunfullmäktige, 2011 § 139, ska täckas ur kommunens likviditet, samt ett obudgeterat ansvar på busshållplatser på 100 000 kronor.

Året har börjat varmt och milt vilket har påverkat energi, snö och sandningsbudget positivt jämfört med de två senaste vintrarna. Verksamheterna har inga större avvikelser annat än ökade intäkter för industriavfall inom avfallsområdet och lägre energikostnader än beräknat.

Fastighetsavdelningen har kommit igång med att jobba efter upprättad checklista för att säkerställa en god nivå på fastighetsskötseln och förebygga felanmälningar. Fastighetsavdelningen har haft ett antal större investeringsprojekt igång.

Avdelningen jobbar på med energieffektiviseringsåtgärder för att ytterligare minska energiförbrukningen och hålla nere energikostnaderna.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande: Delges:
--	------------------------------------

Tekniska nämnden

§ 98 Ekonomisk rapport

Ärendebeskrivning

Agneta Johansson, ekonom, redovisar vid sammanträdet årets resultat fram till och med juli för tekniska förvaltningen. Total nettokostnad 37,0 Mkr jämfört mot en budget på 39,7 Mkr.

Nedanstående kostnader till och med juli redovisas.

	Utfall Mkr	Budget Mkr
Personalkostnader	47,6	48,4
Oförutsett	0,0	0,3
Vinterväghållning	5,2	5,7
Snö, VA, sopor m.m (fast.avd.)	5,1	4,7
Energi (fast.avd.)	19,3	21,2
Skador (fast.avd.)	0,2	1,0
Bostadsanpassning	3,5	5,3

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 99 Presentation av ny avdelningschef för mark- och mätningsavdelningen

Ärendebeskrivning

Mark- och mätningsavdelningens nya avdelningschef David Östlund presenterar sig. Han börjar arbetet den 3 september.

Ordförande hälsar David hjärtligt välkommen till tekniska förvaltningen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 100 Medborgarförslag om dricksvattenhantering och utnyttjande av Hallstaåsens grundvattenpotential

Dnr 2011-614-035

Ärendebeskrivning

Anna-Karin Ragnarsson, avdelningschef VA-avdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Ett medborgarförslag inkom den 4 oktober 2011 från Sven-Olof Westin, Forsa, där han belyser frågan om försämrad vattenkvalitet i sjöar. Sven-Olof vill att kommunen snarast börjar projektera för att istället för Södra Dellen använda Hallstaåsen som vattentäkt för verksamhetsområdena Delsbo och Forsa. Kommunfullmäktige har beslutat att överlämna medborgarförslaget till tekniska nämnden för handläggning och beslut.

Tekniska förvaltningen svarar

Det är befogat att förslagsställaren uppmärksammar problematiken kring försämrad sjövattnets kvalitet med tanke på parasitutbrott, klimatförändringar och annat som inträffat i vår omvärld och som påverkar dricksvattenförsörjningen. I enlighet med förslagsställaren anser tekniska förvaltningen att Hallstaåsen är en mycket bra och viktig grundvattenresurs för regionen. Det utesluter dock inte att dricksvatten producerat av råvatten från Södra Dellen är ett bra alternativ för dricksvattenproduktion. I dagsläget är dricksvattenkvaliteten i Forsa och Delsbo bra och reningsprocessen har erforderliga barriärer för de risker vi känner till idag.

Det pågår för närvarande en stor satsning på att säkra vattenförsörjningen i Hudiksvall genom vatten från Hallstaåsen. En planering finns också för ett utökat uttag ur Hallstaåsen som en reserv för framtiden. I nuläget bedömer VA-avdelningen att det inte finns något behov av att ersätta vattentäkterna för verksamhetsområdena i Forsa och Delsbo. VA-avdelningen följer dock utvecklingen inom området och arbetar för att både nu och i framtiden kunna leverera ett dricksvatten av bra kvalitet.

Arbetsutskottets förslag

Tekniska nämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande: Delges:
--	------------------------------------

Tekniska nämnden

§ 101 Markanvisningsavtal till Hudik Hus på Kattvikskajen

Dnr 2012-259-251

Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, avdelningschef mark- och mättningsavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

I visioner för Kattvikskajen finns en gata ritad som en förlängning av Magasinsgatan. Enligt visionen ska det vara möjligt att etablera handel, kontor, lokal och restaurang efter den ”nya” gatan.

Den 16 maj 2012 lämnade Hudik Hus in en skrivelse till tekniska förvaltningen där de önskar option för att få bygga en ny kontorsbyggnad i ”sjöbodstil” efter gatan.

Tekniska förvaltningen har nu upprättat ett markanvisningsavtal. Markanvisningsavtalet är på två byggnadskroppar enligt visionskissen.

Arbetsutskottets förslag

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat markanvisningsavtal.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat markanvisningsavtal.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 102 Medborgarförslag om långfärdsskridskobana på Iggsjön vid Movallens idrottsplats i Iggesund

Dnr 2012-188-292

Ärendebeskrivning

Charlotta Butler, avdelningschef fastighetsavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Ett medborgarförslag inkom den 31 januari 2012 från Lennart Enström, Iggesund, där han belyser behovet och attraktionen av en långfärdsskridskobana på Iggsjön i Iggesund. Kommunfullmäktige har beslutat att överlämna medborgarförslaget till tekniska nämnden för handläggning och beslut.

Tekniska förvaltningen svarar

Lämpliga maskiner för ändamålet skulle kunna placeras vid Movallens Idrottsplats under vintermånaderna och personalen på Movallen föreslås utföra plogning och spolning av en ca 6 km lång bana.

Fastighetsavdelningen besitter idag ingen kunskap och erfarenhet av naturisar och kan därför inte säkerställa arbetsmiljöansvaret vid snöröjning och spolning av en bana på Iggsjön.

Enligt gällande överenskommelse med Camp Igge ska de överta ägande och förvaltning av Movallens idrottsanläggning i Iggesund av Hudiksvalls kommun senast den 31 december 2015 varför det är olämpligt att utöka befintligt driftåtagande innan dess.

Arbetsutskottets förslag

Tekniska nämnden beslutar
att avslå medborgarförslaget.

Tekniska nämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 103 Yttrande över motion angående energieffektiviseringar av kommunala lokaler

Dnr 2010-262-299

Ärendebeskrivning

Charlotta Butler, avdelningschef fastighetsavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Mikael Löthstam (S) och Daniel Pettersson (V) har i en motion belyst problemet med ökade energikostnader och global uppvärmning. Tekniska nämnden har fått i uppdrag att yttra sig i ärendet.

Tekniska förvaltningens yttrande

I motionen föreslår partierna att tekniska nämnden får i uppdrag att redovisa behovet av energieffektiviseringar i kommunens fastighetsbestånd, investeringskostnad samt avbetalningstid på investeringar, vilka skulle kunna minska kommunens energibehov.

Tekniska förvaltningen arbetar sedan länge med att energioptimera de kommunala fastigheterna utifrån tilldelade investeringsmedel och driftbudgetanslag. Det går inte att generalisera behovet av energieffektivisering då vissa insatser ger en snabb energibesparing till en låg kostnad, medan andra dyrare investeringar tar längre tid att ”räkna hem”.

Fastighetsavdelningen har månatlig uppföljning av energistatistik och arbetar aktivt med att optimera driften. De energideklarationer som det ackrediterade konsultbolaget Dantek upprättade 2009 visar att kommunen utifrån befintligt fastighetsbestånd ligger på en låg energiförbrukning.

Många av kommunens fastigheter är byggda på -50 till -70 talet, vissa med direktverkande eluppvärmning och minimal isolering. Att konvertera och tilläggsisolera dessa byggnader är kostsamt och måste ställas mot övrigt underhållsbehov och eventuell nybyggnation.

Konvertering från olja till fastbränsle eller värmepump har pågått under flera år och olja utgör fr.o.m. sommaren 2012 endast ca 1 % av den totala energiförbrukningen. Andra åtgärder som görs just nu är att byta ut gamla elmotorer i fläktaggregaten mot nya energisnåla motorer. Kort ”pay off”-tid och stora besparingar gör projekten lönsamma.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Vid nyproduktion och större ombyggnationer gäller bland annat nya PBL (plan- och bygglagen) samt BBR 19 (Boverkets byggregler). Dessa lagar och förordningar har skärpt kraven för hur mycket energi en fastighet får förbruka i uppvärmning. Fastighetsavdelningen har vid nybyggnationen av LSS-boendet på Kristineberg lagt stor vikt vid att bygga ett välisolerat och lufttätt hus med minimalt underhållsbehov och låg energiförbrukning.

Fastighetsavdelningen ser gärna att ytterligare medel avsätts i investeringsbudgeten för energieffektiviseringar och andra åtgärder för att minska de globala miljöutsläppen.

Arbetsutskottets förslag

Tekniska nämnden beslutar

att de av förvaltningen lämnade synpunkterna får utgöra nämndens yttrande över motionen, men för att förvaltningen ska kunna ta fram ytterligare utredningar kring energieffektiviseringar fordras att medel tillförs och att tydliga energimål sätts.

Tekniska nämnden beslutar

att de av förvaltningen lämnade synpunkterna får utgöra nämndens yttrande över motionen, men för att förvaltningen ska kunna ta fram ytterligare utredningar kring energieffektiviseringar fordras att medel tillförs och att tydliga energimål sätts.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 104 Extra ärende – Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning – enkelt avhjälpna hinder

Dnr 2012-083-007

Ärendebeskrivning

Revisorerna i Hudiksvall genomförde en granskning av om tillgänglighetsarbetet, avseende enkelt avhjälpna hinder, var ändamålsenligt samt om det leder till önskvärt resultat. Tekniska nämnden fick granskningsrapporten för kommentarer.

Den 21 maj 2012, § 73, beslutade tekniska nämnden:

att som svar på rapporten framföra att ett uppdrag kommer att ges till tekniska förvaltningen att till budgetberedningen hösten 2012 redovisa en lägesbeskrivning och behov av resurser för att slutföra arbetet.

Charlotta Butler, avdelningschef fastighetsavdelningen, redovisar vid sammanträdet en kostnadssammanställning över kvarstående enkelt avhjälpna hinder i kommunens fastigheter. Enkelt avhjälpna hinder kan ex.vis vara dörröppnare, hänvisningsskyltar, kontrastmarkering för trappor, dörrposter och slagytor.

För att klassas som enkelt avhjälpna hinder har förvaltningen satt kostnaden ett basbelopp, ca 40 000 kronor per lokal.

Kvarstående enkelt avhjälpna hinder i kommunens fastigheter

Div. lokaler badhus, teatern, idrottshallen m.fl.	14 st á 40 000 kr	560 000 kr
Gymnastiksal	16 st á 40 000 kr	640 000 kr
Rektorsexpeditioner	18 st á 40 000 kr	720 000 kr
Total kostnad		1 920 000 kr

Anpassning av vissa av ovan nämnda lokaler har redan påbörjats.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Sammanställning av tillgänglighetsåtgärder 2010 och 2011

Västra skolan gymnastik	Dörröppnare
Östra skolan	Ledstråk till expedition, utrymning, dörrslag
Teatern	Ny ramp och justering av bänkbavstånd i bakre led
Härvan	Ny ramp och dörrparti med öppnare
Läroverket hemkunskap	Höj/sänkbar köksö
Åkrestigens förskola	Ramper för förälder med rörelseproblem
Läroverket	Trapphissar och lyftbord till aula och musiksal
Kulturhuset	Belysning utetrapp, ombyggnad av toaletter
Läroverket träslöjd	Ramp
Friggesunds bibliotek	Ny dörr, ramp, dörröppnare
Tryggebo Iggesund	Grind för rörelsehindrade
Guldsmeden	Del i skyltning
Ede fritidsgård	Undertak och belysning
Håsta skola gymnastik	Undertak i hall och ett omklädningsrum
Västra skolan	Ljuddämpande golv i samlingsal m.m.
Resursen	Dörröppnare

Tekniska nämnden beslutar

att tekniska nämnden redovisar lägesbeskrivningen för budgetberedningen, samt yrkar på ytterligare resurser för att slutföra arbetet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 105 Tillägg till anläggningsarrende Bangkok-kajen

Dnr 2012-338-261

Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, avdelningschef mark- och mättningsavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

När planer på omdaning av hamnområdet aktualiserades skrevs arrendeavtalet för "Bangkok-kajen" om och begränsades tidsmässigt.

Från år 2002 arrenderas marken för "Bangkok-kajen" på 1 år i taget, med 1 års förlängning.

År 2011 skrevs ett tillägg till arrendet att det ska gälla för en period om 3 år och en förlängning med 1 år i taget.

Ägarna av byggnaden och de som driver restaurangrörelsen har under längre tid haft svårt att planera sin verksamhet på grund av det korta arrendet och oklara förutsättningar. Tekniska förvaltningen har nu på nytt skrivit om avtalet med en längre arrendeperiod om 10 år från och med 1 juli 2012.

Arbetsutskottet beslutade den 13 augusti 2012, § 60, att uppdra till tekniska förvaltningen att till tekniska nämndens nästa sammanträde presentera förslag på ett 5-årsarrende.

Vid dagens sammanträde informerar Göran Widehammar om att förvaltningen inte har något förslag på 5-årsarrende p.g.a. att arrendatorn inte går med på ett sådant.

Ajournering begärs. Tekniska nämnden ajournerar sig (kl 10.45-10.55).

Yrkande

Lars-Olof Widell (C) yrkar på återremiss, samt att arbetsutskottet vill träffa arrendatorn.

Tekniska nämnden beslutar

att ärendet återremitteras, samt att arrendatorn bjuds in till arbetsutskottets nästa sammanträde.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 106 Markbyte med anledning av Ullsättersleden

Dnr 2011-013-252

Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, avdelningschef mark- och mättningsavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Tekniska förvaltningen har i investeringsbudgeten tilldelats pengar för utbyggnad av Ullsättersleden under år 2012 och 2013 (5 Mkr per år). Projekteringen är klar och avser sträckan från norra industriområdet fram till Bergsjövägen.

Hudiksvalls kommun är inte ägare till all den mark där Ullsättersleden är planerad, utan en privat markägare kommer att beröras av den nya vägen.

Den 14 februari 2011, § 27, beslutade tekniska nämnden att uppdra åt tekniska förvaltningen att utreda förutsättningarna för att anlägga Ullsättersleden.

Kommunen ska förvärva ett område av Tunbyn 3:1 om ca 7,3 ha. Området har värderats till 275 000 kronor.

Kommunen har låtit LRF Konsult värdera de aktuella områdena och därefter har förhandlingar förts med ägarna av fastigheten Tunbyn 3:1, Monica och Bo Fredriksson. Monica och Bo Fredriksson erhåller Allmänningen 2:1 om ca 5,96 ha, Allmänningen 2:3 om ca 1,16 ha och del av Hallsta 3:9 om 5,88 ha. Områdena har värderats till 495 000 kronor. De erhåller även del av Tuna-Fors 1:28 om ca 3,8 ha som har värderats till 45 000 kronor.

För marköverlåtelsen ska Monica och Bo Fredriksson betala 265 000 kronor i mellanskillnad. Kommunen betalar lantmäterikostnaderna.

Tekniska förvaltningen har nu förhandlat med den privata markägaren och upprättat ett bytesavtal.

Arbetsutskottets förslag

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat bytesavtal.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande: Delges:
--	------------------------------------

Tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat bytesavtal.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande: Delges:
--	------------------------------------

Tekniska nämnden

§ 107 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

- 1 Dnr 2012-033-299
Hyreskontrakt för lokal andra kvartalet 2012, förteckning 2012-07-11
- 2 Om- och tillbyggnader m.m. anslagna perioden april-juni 2012,
förteckning 2012-07-11
- 3 Dnr 2012-183-002
Köp, försäljningar m.m. anslagna perioden april-juni 2012,
förteckning 2012-06-26
- 4 Dnr 2012-066-274
Bostadsanpassningsbidrag juni-juli 2012, förteckning
- 5 Dnr 2012-047-517
Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade juni-juli 2012, förteckning 2012-08-01
- 6 Tekniska utskottet 2012-08-13

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 108 Biogasdagen

Ärendebeskrivning

Ordförande Håkan Rönström informerar om att han samt Anna-Karin Ragnarsson (VA-chef), Pär Norberg (t.f. avfallschef), Bengt Sahlin (MP) och Majvor Westberg-Jönsson (S) ska åka till Sundsvall på Biogasdagen den 28 augusti.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 109 Studieresa

Ärendebeskrivning

Ordförande Håkan Rönström informerar om att Jan Kroppegård har fått i uppdrag att ta fram alternativ för en studieresa för tekniska nämnden denna höst.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

§ 110 Meddelanden

Ärendebeskrivning

Meddelas tekniska nämnden och läggs till handlingarna.

- 1 Kommunfullmäktige 2012-05-28 § 84
Hudiksvall en ledande ekokommun
- 2 Kommunfullmäktige 2012-05-28 § 87
Översyn av grundskolans 7-9 skolor
- 3 Kommunfullmäktige 2012-05-28 § 85
Energi- och klimatstrategi för Hudiksvalls kommun
- 4 Kommunfullmäktige 2012-06-18 § 99
Budgetdirektiv och ekonomiska ramar för budgetåren 2013-2016, samt skattesats för år 2013
- 5 Kommunfullmäktige 2012-06-18 § 114
Anhållan från Henrik Fredriksson (M) om entledigande från uppdrag som ledamot i tekniska nämnden

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: