



## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Rådhusalen, Kulturhuset, Hudiksvall , kl 9:00-12:40

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:  
Peter Lagerqvist, M, ordf §73-86 o 88-91 Torsten Myrgren, M § 74-86  
Kerstin Karlsson, M § 74-91 och 88-91  
Jan-Olov Stål, M Jan-Erik Skoglund, M § 73-86  
Torsten Myrgren, M § 73 och 87 och 88-91  
Daniel Fors, S, v ordf Kristina Träff, M  
Ingvar Persson, S, via Teams Ove Sigvardsson, MP  
Agneta Brendt, S, via Teams Mats Olsson, C, Teams  
Gunnar Björn, S Cecilia Bäckström, C, Teams  
Elisabet Svedman, S, via Teams Marcus Embretsson, C, Teams  
Jan-Erik Jonsson, C, 2:e v ordf  
Anna Guldbrand, C § 73-89  
Mats Olsson, C § 90-91  
Jörgen Bengtson, C  
Erik Jensen, C  
Fredrik Kiffer Goude, V  
Lars Berglund, V  
Peter Asp-Wilén, SD

Ledamöter som deltar via Teams är  
närvarande med ljud och bild

Övriga deltaga Plan- och bygglovchef Mikael Gillman, sekreterare Annika Forslin,  
stadsarkitekt Christina Englund, byggnadsinspektör Ricardo Eriksson  
Högberg

Utses att justera: Jörgen Bengtson

Justeringens plats  
och tid: Håstaängsgård, 11 november kl 16:00

Underskrifter: Paragrafer: 73 - 91

Sekreterare: Annika Forslin

Ordförande: Peter Lagerqvist §73-86 o 88-91 Daniel Fors § 87

Justerande: Jörgen Bengtson

Justerandes sign:	
----------------------	--



Byggnadsnämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med  
2020-11-12

till och med  
2020-12-13

Förvaringsplats för protokollet  
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Annika Forslin

---

Justerandes sign:	
----------------------	--



Byggnadsnämnden

**Innehållsförteckning**

BN § 73	Namnsättning av gator och platser på Kattvikskajen	4 - 5
BN § 74	Ekonomirapport	6
BN § 75	Detaljbudget 2021	7
BN § 76	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten SKARMYRA 5:12	8 - 11
BN § 77	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten FORSA-NÄSET 1:7	12 - 15
BN § 78	Förhandsbesked för avstyckning av fyra tomter på fastigheten IDENORS-HAMRE 8:4, 8:5, 8:6, 8:7, 8:8	16 - 17
BN § 79	Bygglov för fasadändring av flerbostadshus på fastigheten HELENEDAL 3:1	18 - 22
BN § 80	Bygglov för utbyte av balkonger på flerbostadshus samt inglasning på fastigheten HELENEDAL 4:8, 4:9 och 4:10	23 - 27
BN § 81	Bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten ÄNGSBACKEN	28 - 32
BN § 82	Bygglov för tillbyggnad av garage på TUNA-HAMRE 1:19	33 - 36
BN § 83	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av växthus och flytbrygga på fastigheten IGGESUND 7:27	37 - 40
BN § 84	Ändring av detaljplan för fastigheten ÅVIK 26:18 i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.	41 - 43
BN § 85	Detaljplan för fastigheterna ÄNGSBACKEN 2:1 och ÄNGSBACKEN 2:14 i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.	44 - 46
BN § 86	Detaljplan för Idenors-Åkre m.fl i Idenor, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.	47 - 48
BN § 87	Detaljplan för fastigheten KÖPMANBERGET 5:7 i Hudiksvalls kommun	49 - 50
BN § 88	Planprioritering 2020	51 - 52
BN § 89	Sammanträdesplan 2021, byggnadsnämnden	53
BN § 90	Meddelanden	54 - 55
BN § 91	Delegationer	56

Justeraandes sign:	
-----------------------	--

Byggnadsnämnden

## BN § 73 Namnsättning av gator och platser på Kattvikskajen

Dnr DIA.2020.55

### Byggnadsnämnden beslutar

Att besluta i enlighet med namnkommitténs förslag.

### Ärendebeskrivning

Den nya stadsdelen Kattvikskajen har ett antal, gator, gränder och platser som ska namnges. Namnkommittén har under drygt ett års tid utarbetat ett förslag som har förankrats i dels i politiska styrgruppen och i tjänstemannagruppen för Kattvikskajsprojektet.

Förslagen har tagits fram med avsikten att anknyta till platsens historia men även att anknyta till intentionerna med den nya stadsdelen som modernt hamnläge. Gränder och gator får i huvudsak namn efter historiska personer eller namn som påminner om de verksamheter som förkommit på platsen. Stora parken och stora torget ges namn som mer anknyter till känsla, vänskap och mångfald.

Grändgator som ges namn efter historiska personer är:

- **Mala Benetts gränd.**  
Mala Benett, 1891 – 1975, levde ett rikt liv som fiskarhustru, politiker och samhällsdebattör. Hon var aktiv som enda kvinna inom stadsfullmäktige i Hudiksvall, och i IOGT och ABF, inte bara lokalt utan även regionalt och på riksplanel. Mala var även ledamot i radionämnden, intresserad av kultur och umgicks med konstnärerna Gösta Bohm och Molly Faustman på Kråkön. Dessutom var hon skicklig med vävning och konstsömnad.
- **Fernes gränd**  
Fernes badhus, låg på pålar vid Kattvikskajen från 1889 till 1941. Anläggningen var inspirerad av de romerska termerna, och här fanns också en badhuspark där man kunde umgås, äta och dricka. Gustaf Samuel Ferne. 1878-1961, var badhusets badmästare.
- **Regnanders gränd**  
Erik Olof Regnander, 1816-1889, var en förgrundsgestalt i sågverksindustrins utveckling i norra Hälsingland under 1800-talet. Regnander från Hudiksvall bildade år 1857 i England med en grupp engelska finansierare Hudiksvall Steam Sawing Mill Co Ltd, allmänt kallat det "Engelska bolaget". Bolaget uppförde

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Forsa ångsåg intill Näsvisen 1857–1859. 1859 byggdes en brädgård på pålar i fjärden norr om Håstaholmarna utanför Hudiksvall. 1868 övertogs hela rörelsen av det nybildade Hudiksvalls Trävaruaktiebolag där Regnander fortsatt var en av delägarna.

### Beslutsgång

Arbetsutskottets förslag från 22 september, som tillika är Plan- och bygglovskontorets förslag, är att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med namnkommitténs förslag. Byggnadsnämnden beslutade 6 oktober 2020 att bordlägga ärendet för att bjuda in Namnkommittén till dagens möte för att redogöra hur man kommit fram till de olika namnen.

Stadsarkitekt Christina Englund, karttekniker Kristina Möller, projektledare över Kattvikskajen Jan Kroppegård och museipedagog Jan-Olov Nyström, samtliga medlemmar i Namnkommittén, informerar i ärendet.

Jan-Erik Jonsson (C), Daniel Fors (S), Torsten Myrgren (M), Agneta Brendt (S), Peter Asp-Vilen (SD) och Gunnar Björn (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2020-10-06 - BN § 68

Tjänsteyttrande

Karta med förslag på namn

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 74 Ekonomirapport**

Dnr DIA.2020.9

### **Byggnadsnämnden beslutar**

att godkänna den ekonomiska rapporten för oktober månad 2020.

### **Ärendebeskrivning**

Verksamhetschef Mikael Gillman redovisar årets resultat till och med oktober 2020.

Avvikelse gentemot budget för aktuell period är + 1,405 miljoner kronor. Den positiva avvikelsen möjliggör digitala investeringar.

Årsprognosen visar på ett plus minus noll mot budget vid årsskiftet.

### **Beslutsunderlag**

Ekonomirapport oktober 2020.pptx

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 75 Detaljbudget 2021

Dnr DIA.2020.59

### Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till budget 2021 för byggnadsnämnden och dess verksamhet.

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har blivit tilldelad en budgetram på 8392 (tskr) för 2021.

Utifrån denna ram har ett förslag till detaljbudget upprättats.

### Beslutsgång

Daniel Fors (S), Anna Guldbrand (C), Kerstin Karlsson (M) och Gunnar Björn (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2020-10-27 - AU § 149

Tjänsteyttrande

Budget 2021 BnAu.xlsx

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 76 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten SKARMYRA 5:12

Dnr BYGG.2020.703

### Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor, för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten SKARMYRA 5:12.

Avgift för beslutet är 13 736 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

### Villkor

Placering av byggnader i redovisad omfattning och placering enligt bifogad situationsplan, med möjlighet till avvikelse vid prövning.

### Motivering till beslut

Åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven som anges i PBL 2 kap 2-6 §§. De planerade tomterna ligger inom gällande LIS-område där en förtätning är önskvärd för att skapa bättre förutsättningar för en fortsatt utveckling av Sörforsa tätort. Att befintlig avloppspumpstation ligger inom området är något kommunen får vara beredd att åtgärda då området pekats ut som lämpligt att exploatera. Området har befintliga kommunikationer och nya byggnader är möjliga att ansluta till kommunalt VA.

### Uppllysning

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägare.

Om enskild avloppsanläggning ska anordnas ska tillstånd sökas hos Norrhälsinge miljökontor.

### Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

Remissyttrande från Tekniska Förvaltningen och Norrhälsinge Miljökontor

Grannyttrande

### Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna HEDSTA 9:1, SKARMYRA 2:9, 5:12 och 8:3

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit).

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

### Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av ett enbostadshus på två tomter som ska styckas av från SKARMYRA 5:12. På ena tomten planeras även för ett garage.

### Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I översiktsplanen är inte Skarmyra särskilt omnämnt. Området har däremot ett inrättat och gällande LIS-område. Tidigare under året har förhandsbesked och strandskyddsdispens beviljats för en fastighet inom området och de nya tomterna kan öka förutsättningarna för utveckling av orten Sörforsa enligt beskrivningen för LIS-området.

### Beskrivning av området

Området är idag skogbevuxet av barrträd. En kommunal avloppspumpstation ligger inom området för den ena tomten, vilket både Norrhälsinge Miljökontor och Vänverksamheten påpekat. Allmänna kommunikationer finns redan idag och det finns möjligheter att ansluta till kommunalt VA. Inga kända natur- eller kulturvärden finns i området och Långsjö har en måttlig ekologisk status.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till Tekniska Förvaltningen och Norrhälsinge Miljökontor som ställer sig tveksam till beviljat förhandsbesked med avseende på den närbelägna avloppspumpstationen. Pumpstationen breddar vid höga flöden avloppsvatten rätt ut i Långsjön vilket orsakar dålig lukt. Vid återkommande klagomål från boende kan kommunen bli ålagd att åtgärda pumpstationen vilket innebär kostnader. Se bilagor.

### Kommunicering

Åtgärden är sådan att berörda sakägare har beretts utrymme att yttra sig. Ägare av fastigheterna HEDSTA 9:1, SKARMYRA 2:9, 5:12 och 8:3 har ansetts berörda.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Yttrande har inkommit från ägare till HEDSTA 2:9 som, i händelse av att tillfartsvägen läggs över hennes mark, vill ha skälig kompensation för detta.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om förhandsbesked	diarieförd 2020-08-26
Situationsplan	diarieförd 2020-08-26
LIS-Område Skarmyra	diarieförd 2020-10-16

### Beslutsgång

Daniel Fors (S), Kerstin Karlsson (M), Jan-Erik Jonsson (C), Agneta Brendt (S) Gunnar Björn (S) och Jan-Olof Ståhl (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2020-10-27 - AU § 136

Tjänsteyttrande förhandsbesked

Ansökan

Situationsplan

Yttrande från norrhälsinge miljökontor

Yttrande från tekniska förvaltningen

Yttrande från granne

LIS-Område Skarmyra

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 77 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten FORSA-NÄSET 1:7

Dnr BYGG.2020.693

### Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor, för nybyggnad av fritidshus på fastigheten FORSA-NÄSET 1:7.

Avgift för beslutet är 13 736 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

### Villkor

Utformning av tomt och byggnad samt placering av byggnad ska ske i linje med dokumenterade handlingar från ansökan. Byggnaden bör till sin utformning och storlek passa in i landskapet.

### Motivering till beslut

Åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven som anges i PBL 2 kap 2-6 §§. Riksintresset syftar till att behålla odlingslandskapet i Forsa. Den planerade åtgärden kan inte sägas inverka så skadligt på syftet med riksintresset att ett avslag är motiverat. Tvärt om så bidrar viss exploatering till att behålla odlingslandskapet öppet, så länge det sker med viss återhållsamhet. Den planerade tomten är idag skogbevuxen och inkräktar därmed inte på odlingslandskapet.

### Uppllysning

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Om enskild avloppsanläggning ska anordnas ska tillstånd sökas hos Norrhälsinge miljökontor.

### Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

Remissyttrande från Tekniska Förvaltningen och Norrhälsinge Miljökontor

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna BYBERG 12:1, FORSA-NÄSET 1:7, 1:22, SKARMYRA 1:1 och FORSA-LUND 9:22.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit).

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

### Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av ett fritidshus på en planerad ny tomt som ska styckas av från FORSA-NÄSET 1:7.

### Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I översiktsplanen är området inte särskilt omnämnt. Området ligger utanför Sörforsa tätort, ute på halvön Storön i Långsjön. Storön ligger inom riksintresse för naturvård, specifikt område N44 Odlingslandskapet i Forsa. Större delen av planerad ny fastighet, likväl placering av byggnad ligger utanför strandskyddat område.

### Beskrivning av området

Området för den planerade avstyckningen är idag skogbevuxen med barrskog och gränsar mot jordbruksmark i söder.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge Miljökontor och Tekniska Förvaltningen som inkommit med yttranden. Tekniska Förvaltningen informerar vad som gäller för en eventuell avfallslösning. Norrhälsinge Miljökontor förordar avslag med hänvisning till riksintresset för naturvården.

Åtgärden är av sådan art att berörda grannar har informerats. Ägare till fastigheterna BYBERG 12:1, FORSA-NÄSET 1:7, 1:22, SKARMYRA 1:1 och FORSA-LUND 9:22 har bedömts vara berörda.

Inga negativa yttranden har inkommit.

### Kommunicering

Efter Norrhälsinge Miljökontors yttrande så informerades sökande om yttrandet och gavs möjlighet att bemöta. Sökande valde att få sitt ärende prövat i nämnden och inkom med bemötande och motivering.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om förhandsbesked	diarieförd 2020-08-25
Situationsplan	diarieförd 2020-08-25
Ortfoto	diarieförd 2020-08-25
Översiktskarta	diarieförd 2020-09-02
E-post från sökande	diarieförd 2020-10-12
Besked från sökande med motivering	diarieförd 2020-10-12

### Beslutsgång

Kerstin Karlsson (M), Daniel Fors (S), Anna Guldbrand (C), Peter Asp-Vilén (SD), Gunnar Björn (S) och Agneta Brendt (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2020-10-27 - AU § 137

Tjänsteyttrande förhandsbesked

Ansökan om förhandsbesked

Situationsplan

Ortofoto

Översiktskarta

Yttrande från norrhälsinge miljökontor

Yttrande från tekniska förvaltningen

Godkännande avseende uppställning av avloppskärl

E-post från sökande

Besked från sökande med motivering

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 78 Förhandsbesked för avstyckning av fyra tomter på fastigheten IDENORS-HAMRE 8:4, 8:5, 8:6, 8:7, 8:8**

Dnr BYGG.2020.483

### **Byggnadsnämnden beslutar**

att ärendet återremitteras till plan- och bygglovskontoret för vidare handläggning.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av enbostadshus på fyra nya tomter.

### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Området är inte specifikt omnämnt i översiktsplanen. Fastigheterna ligger längst in i Vintergatsviken, mellan Iggesund tätort och Vintergatsfjärdens detaljplanerade bostadsområde. Området ligger inom strandskyddat område.

### **Beskrivning av området**

Fastigheten IDENORS-HAMRE 8:4 är stamfastigheten som de nya tomterna planeras styckas av från, i samma skede planeras även för att utöka de befintliga, bebyggda tomterna IDENORS-HAMRE 8:5, 8:6, 8:7 och 8:8 med mark från 8:4. De planerade nya tomterna är idag obebyggda och till stor del skogbevuxna. Genom området rinner även en bäck.

### **Yttranden**

Ärendet har remitterats till Tekniska Förvaltningen och Norrhälsinge Miljökontor. Yttranden har inkommit från båda, där Miljökontoret förordar avslag på grund av att särskilda skäl gentemot strandskyddsbestämmelserna saknas och att avloppsfrågan kan bli problematisk, se bilaga.

### **Kommunicering**

Åtgärden är sådan att berörda grannar bör underrättas. Ägare till fastigheterna IDENORS-HAMRE 2:3, 5:1, 5:3, 6:2, 6:5, 8:2, 8:3, 8:4, 8:5, 8:6, 8:7, 8:8, SOLBERG 5:8 och IGGESUND 7:32 ansetts vara berörda.

Inga negativa yttranden har inkommit, men ägare till IDENORS-HAMRE 6:2 har inkommit med frågeställningar gällande VA-lösning och tillfartsväg för planerade tomter. Se bilaga.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

I samband med att plan- och bygglovskontoret konstaterade att förhandsbesked inte bör beviljas så informerades sökande 2020-09-09 om att ärendet avsågs lyftas till byggnadsnämnden för förslag om avslag. Sökande informerades även om inkomna yttranden från Tekniska Förvaltningen och Norrhälsinge Miljökontor och bereddes möjlighet att bemöta yttrandena. Sökande har inte återkommit.

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan	diarieförd 2020-06-01
Signatur granskningsrapport Vintergatsviken	diarieförd 2020-06-01
Mail från sökanden	diarieförd 2020-06-01
Bilaga till förhandsbesked	diarieförd 2020-06-01
Lagfartsförteckning	diarieförd 2020-06-01
Situationsplan nuvarande läge	diarieförd 2020-06-01
Fullmakt	diarieförd 2020-06-01
Förslag på nya tomtgränser	diarieförd 2020-06-01
Kommunicering med sökanden	diarieförd 2020-09-09

**Beslutsgång**

Plan- och bygglovskontorets förslag är att inte bevilja förhandsbesked enligt 9kap 17§ PBL.

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden är att återremittera ärendet för att uppmana sökande att ansöka hos Länsstyrelsen att få strandskyddet på bäcken som går genom området upphävt.

På dagens möte begär Daniel Fors (S) ajournering. Sammanträdet ajourneras i fem minuter. Förhandlingarna återupptas.

Jörgen Bengtson (C) föreslår att ärendet återremitteras till plan- och bygglovskontoret för vidare handläggning.

Byggnadsnämnden beslutar enligt Jörgen Bengtsons förslag.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2020-10-27 - AU § 138, tjänsteyttrande förhandsbesked, signatur granskningsrapport Vintergatsviken, mail från sökande, ansökan, bilaga till förhandsbesked, lagfartsförteckning, situationsplan nuvarande läge, förslag på nya tomtgränser, fullmakt, yttrande från tekniska förvaltningen, Norrhälsinge Miljökontor och Idenors-Hamre 6:2 och kommunikering med sökanden

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 79 Bygglov för fasadändring av flerbostadshus på fastigheten HELENEDAL 3:1

Dnr BYGG.2020.479

### Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för fasadändring och tillbyggnad på fastigheten Helenedal 3:1 med stöd av 8 kap 13 och 17 §§ samt 9 kap 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för beslutet är 3 429 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

### Motivering till beslut

Vid prövning av bygglov inom detaljplan ska byggnadsnämnden pröva om åtgärden överensstämmer med den detaljplan som gäller på platsen. Utöver prövningen mot detaljplanen ska åtgärden även prövas mot vissa andra krav i plan- och bygglagen så som bland annat förvanskning och varsamhet.

Enligt 8 kap 13 § PBL får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

I 8 kap 17 § PBL anges att ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Byggnaderna på HELENEDAL 3:1 representerar en specifik byggnadsepok i Hudiksvalls historia. Den föreslagna förändringen, med större balkonger samt inglasning, medför att balkongerna bildar stora block av inglasade balkonger som dominerar i fasaden. Förändringen bedöms påverka byggnadernas tidstypiska uttryck på ett sådant sätt att åtgärden inte kan anses vara varsam. Ett byte till stora inglasade balkonger medför en förvanskning av de måttfulla flerbostadshusen från 1950-talet. Att liknande åtgärder beviljats på närliggande fastigheter är inte skäl till att tillåta större balkonger på aktuell fastighet, snarare gör tidigare förvanskningar på kringliggande fastigheter det än viktigare att behålla det ursprungliga uttrycket på HELENEDAL 3:1.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Byggnadsnämnden

Större balkonger med en inglasning ger även en volymökning. Åtgärden är därmed att anse som tillbyggnad. Då tillbyggnaderna sker på prickmark, mark som ej får bebyggas, avviker tillbyggnaderna mot detaljplanen.

Enligt 9 kap 31 b § PBL ska bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten, eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Avvikelsen bedöms i detta fall inte vara liten då samtliga balkonger kragar ut över prickmark. Åtgärden kan heller inte anses vara nödvändig för att flerbostadshusen ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

## Handlingar som ingår i beslutet

Bygglovsansökan	diarieförd 2020-05-28
Detaljsektion	diarieförd 2020-05-28
Kontrollplan	diarieförd 2020-05-28
Teknisk beskrivning	diarieförd 2020-05-28
Fasad mot nordväst och nordöst Hus C	diarieförd 2020-05-28
Fasad mot nordväst och nordöst Hus B	diarieförd 2020-05-28
Fasad mot nordväst och nordöst Hus A	diarieförd 2020-05-28
Våningsplan 1-3 Hus C	diarieförd 2020-05-28
Våningsplan 1-3 Hus B	diarieförd 2020-05-28
Våningsplan 1-3 Hus A	diarieförd 2020-05-28
Situationsplan	diarieförd 2020-05-28
Kommunicering med sökanden	diarieförd 2020-08-14
Sökandes begäran om prövning i nämnd	diarieförd 2020-09-10
Yttrande Brf Granbacken	diarieförd 2020-10-19

## Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet  
Hur man överklagar

## Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna HELENEDAL 2:2, 3:6, 3:7, 4:7, 2:20 och KÖPMANBERGET 2:9.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit).

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Brf Granbacken önskar byta ut sina befintliga balkonger till större enheter samt glasa in de nya balkongerna med ett ramlöst system. Föreningen har sökt lov för fasadändring, men plan- och bygglovskontoret har under handläggningen konstaterat att det handlar om tillbyggnad då ansökan innebär takade och inglasade balkonger som därmed ökar volymen på bostäderna.

### Förutsättningar

Fastigheten är belägen på Helenedal, i östra Hudiksvall längs med Djupegatan. För området gäller detaljplan 2184-2709 från 1948. Bestämmelserna innebär bland annat att området är avsett för bostäder i tre våningar. Av detaljplanen framgår att befintliga byggnader är uppförda med husliv fram till prickmark, mark som inte får bebyggas. I och med att balkongerna kragar ut över mark som inte får bebyggas blir åtgärden, som är en volymökning och därmed en tillbyggnad, en avvikelse mot detaljplanen.

### Beskrivning av området

Längs med Djupegatans norra sida, från Fiskebyvägen till Friskens väg, är sju flerbostadshus uppförda för HSB. Bostadshusen ritades 1952 av HSB:s arkitektkontor, byggnaderna är uppförda i tre våningar med putsade fasader. Bostadsrättsföreningen Granbacken, HELENEDAL 3:1, innefattar tre bostadshus i den västra delen av området.

Bostadshusen kom till under Folkhemsarkitekturens 40-50-tal. 1945 slog den bostadssociala utredningen fast att det var dags för kommunerna att ta ett större ansvar för bostadsbyggandet som kom igång igen mot slutet av decenniet. Många tyckte att den radikala funkisens formspråk från 1930-talet var alldeles för kyligt. Byggstilen uppdaterades och ersattes gradvis av en mer levande och lättillgänglig variant. Nationella strömningar under krigsårens oro gjorde arkitekturen mer inhemsk. Husen hade fortfarande enkla fasader med tegel eller puts men fick en varmare färgsättning med ljus gulbrunt eller grönt. Sadeltak var den vanligaste tak-formen på både villor och flerbostadshus.

Idag uppvisar fastigheten HELENEDAL 3:1 ett stort mått av ursprunglighet vad gäller utformningen med bland annat sina tidstypiska balkonger.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge Räddningstjänst och berörda grannar. Ägare till fastigheterna HELENEDAL 2:2, 3:6, 3:7, 4:7, 2:20 och KÖPMANBERGET 2:9 har ansetts vara berörda.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

### Kommunicering

Under handläggningen har sökande informerats om att plan- och bygglovskontoret anser att den föreslagna åtgärden innebär en förvanskning av byggnadens och områdets karaktär och att bygglov därmed inte kan beviljas. Sökande har efter kommunikering begärt att få sitt ärende prövat i byggnadsnämnden och har kompletterat sin ansökan med ett yttrande där de nämner en önskan om ökad användbarhet för balkongerna och att närliggande fastigheter har beviljats lov för liknande åtgärder.

### Beslutsgång

Arbetsutskottet lämnar över ärendet utan eget förslag.

Lars Berglund (V) och Jörgen Bengtson (C) yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets förslag.

Daniel Fors (S) begär ajournering. Sammanträdet ajourneras i fem minuter. Förhandlingarna återupptas.

Byggnadsnämnden beslutar enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Rev Tjänsteyttrande

Situationsplan

Våningsplan 1-3 Hus A

Fasad mot nordväst och nordöst Hus A

Våningsplan 1-3 Hus B

Fasad mot nordväst och nordöst Hus B

Våningsplan 1-3 Hus C

Fasad mot nordväst och nordöst Hus C

Teknisk beskrivning

Detaljsektion

Bygglovsansökan

Kontrollplan

Kommunicering med sökanden

Sökandes begäran om prövning i nämnd

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Yttrande Brf Granbacken

Yttrande från Brf Granbacken

Karmlöst glassystem Djupegatan 43B

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

**BN § 80 Bygglov för utbyte av balkonger på flerbostadshus samt inglasning på fastigheten HELENEDAL 4:8, 4:9 och 4:10**

Dnr BYGG.2020.287

**Byggnadsnämnden beslutar**

att avslå ansökan om bygglov för utbyte av balkonger samt inglasning på fastigheterna Helenedal 4:8, 4:9 och 4:10, med stöd av 8 kap 13 och 17 §§ samt 9 kap 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för avslagsbeslutet är 3 429 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

**Motivering till beslut**

Vid prövning av bygglov inom detaljplan ska byggnadsnämnden pröva om åtgärden överensstämmer med den detaljplan som gäller på platsen. Utöver prövningen mot detaljplanen ska åtgärden även prövas mot vissa andra krav i plan- och bygglagen så som bland annat förvanskning och varsamhet.

Enligt 8 kap 13 § PBL får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

I 8 kap 17 § PBL anges att ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Den föreslagna förändringen, med större balkonger samt inglasning, medför att balkongerna bildar stora volymer som dominerar i fasaden. Förändringen bedöms påverka byggnadernas tidstypiska uttryck på ett sådant sätt att åtgärden inte kan anses vara varsam. Ett byte till stora inglasade balkonger medför en förvanskning av de måttfulla flerbostadshusen från 1950-talet. För att påvisa den ovarsamma förändringen har jämförelse skett mellan den inlämnade illustrationen samt foton på verkliga balkonger där det tydligt kan ses att åtgärden medför en förvanskning.

Större balkonger med inglasning samt inglasade uteplatser ger även en volymökning. Åtgärden är därmed att anse som tillbyggnad. Då tillbyggnaderna sker på prickmark, mark som ej får bebyggas, avviker tillbyggnaderna mot detaljplanen.

Enligt 9 kap 31 b § PBL ska bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

områdesbestämmelsernas syfte och avvikelserna är liten, eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Avvikelsen bedöms i detta fall inte vara liten då samtliga balkonger kragar ut över prickmark. Åtgärden kan heller inte anses vara nödvändig för att flerbostadshusen ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov	diarieförd 2020-04-14
Förslag till kontrollplan	diarieförd 2020-04-14
Ritningsförteckning	diarieförd 2020-04-14
Situationsplan	diarieförd 2020-04-14
Bygglovsritningar Helenedal 4:8, -4:9, -4:10	diarieförd 2020-04-14
Principdetaljer	diarieförd 2020-04-14
Illustrationer	diarieförd 2020-04-14
Yttrande Stadsarkitekt	diarieförd 2020-05-04
Skrivelse BRF Bergsgården	diarieförd 2020-06-29
Orienteringskarta	diarieförd 2020-10-20
Bildbilaga karmlöst glassystem Djupegatan 43B	diarieförd 2020-11-02

### Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller byte och inglasning av 85 stycken balkonger samt tillbyggnad och inglasning av 13 stycken uteplatser i bostadsrättsföreningen Bergsgården, belägen på fastigheterna HELENEDAL 4:8, -4:9 och -4:10.

### Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan 2184-2709 "Stadsplan för Helenedalsområdet", lagakraftvunnen 1948-03-12. Detaljplanen anger att fastigheterna får bebyggas för bostadsändamål. Byggnader med fram och baksida i nord-sydlig riktning får uppföras till högst tre våningar. Byggnader med fram och baksida i väst-östlig riktning får uppföras till högst två våningar. De delar av fastigheterna där byggrätt ej angivits är benämnd som prickad mark, mark som ej får bebyggas. Högsta tillåtna byggnadshöjd är respektive 10,8 och 7,6 meter. I aktuellt område skall byggnaderna uppföras av sten.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Beskrivning av området

Flerbostadshusen i det aktuella området ritades år 1953 av Lars Zander Säfverstam, stadsarkitekt i Hudiksvall 1947.

Bostadshusen kom till under Folkhemsarkitekturens 40-50-tal. 1945 slog den bostadssociala utredningen fast att det var dags för kommunerna att ta ett större ansvar för bostadsbyggandet som kom igång igen mot slutet av decenniet. Många tyckte att den radikala funkisens formspråk från 1930-talet var alldeles för kyligt. Byggstilen uppdaterades och ersattes gradvis av en mer levande och lättillgänglig variant. Nationella strömningar under krigsårens oro gjorde arkitekturen mer inhemsk. Husen hade fortfarande enkla fasader med tegel eller puts men fick en varmare färgsättning med ljus gulbrunt eller grönt. Sadeltak var den vanligaste tak-formen på både villor och flerbostadshus.

Idag uppvisar fastigheterna HELENEDAL 4:8, 4:9 och 4:10 ett stort mått av ursprunglighet vad gäller utformningen med bland annat sina tidstypiska balkonger.

Sökande uppvisar i en illustration balkongernas utformning före och efter utökad balkongyta samt inglasning. Illustrationen saknar speglingar i glasytan varför den nya utformningen inte visar verkligheten på ett korrekt sätt. Foton har tagits av plan- och bygglovskontoret på identiska balkonger, som finns uppförda på Djupegatan, där balkong och inglasning samverkar till stora sammansatta volymer, se bifogad handling 'Bildbilaga karmlöst glassystem Djupegatan 43B'.

### Yttranden

Stadsarkitekt Christina Englund har yttrat sig över balkongernas utformning, byggnadernas arkitektoniska särdrag samt lämpligheten med den sökta åtgärden.

Yttrandet kan läsas i sin helhet nedan.

*'Byggnaderna representerar en tidstypisk arkitektur där balkongerna är viktiga inslag. Det är en balkong för varje lägenhet med typiska material i sinusformade balkongsidor och inbyggda hållare för blomlådor. Balkongerna samverkar med fasaden och dominerar inte. De är också placerade så att de inte tar dagsljuset för bostaden. Förslagen förändring visar stora och djupa balkonger som slagits ihop och bildar stora volymer som dominerar fasaden och skuggar rummen innanför. Byggnadernas tidstypiska uttryck går därmed förlorat. Det är positivt med valet av sinusformad plåt och den lätta konstruktion som är vald för inglasning, utan ramverk. Visualiseringen är nog ändå inte riktig då glaset kommer att synas mer och balkongerna kommer att upplevas som sammansatta volymer.*

*Balkongernas mått och placering måste studeras vidare. Storleken (1,8x3,6) måste minskas. Ett tillräckligt mått för att få plats med bord för 2 personer är  $d=1,40\text{ m} \times b=2,8\text{ m}$ . Alternativt kan djupare balkong på 1,8 vara möjligt om bredden hålls ner till 2,3 m. Då får 3 personer plats vid bord. Balkongerna bör separeras och inte sammanbyggas. Utformning med balkonglådor skulle bidra*

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Byggnadsnämnden

*till att behålla viktigt karaktärsdrag för byggnaden och balkongerna. Inglasning bör inte ske. I nuvarande utformning förespråkar jag avslag.'*

**Kommunicering**

Yttrandet från stadsarkitekten har förmedlats den sökande som inkommit med svar. I svaret beskrivs att bytet föranletts av de befintliga balkongernas dåliga skick. Sökande anser att de befintliga balkongerna är små och har begränsad tillgänglighet och användbarhet. Det påvisas även att omkringliggande bostadsrättsföreningar tidigare beviljats bygglov för inglasning av balkonger och sökande anser att ansökan om bygglov bör beviljas. Se bilagt dokument för svaret i sin helhet.

**Beslutsgång**

Arbetsutskottet lämnar över ärendet utan eget förslag.

Lars Berglund (V), Jörgen Bengtson (C) och Jan-Olof Ståhl (M) yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2020-10-27 - AU § 140

Tjänsteyttrande

Ansökan

Kontrollplan förslag

Ritningsförteckning

Bygglovsritningar Helenedal 4:8

Bygglovsritningar Helenedal 4:9

Bygglovsritningar Helenedal 4:10

Principdetaljer

Illustrationer

Situationsplan

Yttrande Stadsarkitekt

Yttrande Brf Bergsgården 200626.pdf

Orienteringskarta HELENEDAL 4:8, 4:9, 4:10

Bildbilaga karmlöst glassystem Djupegatan 43B

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 81 Bygglöv för tillbyggnad av garage på fastigheten ÄNGSBACKEN 9:12**

Dnr BYGG.2019.426

### **Byggnadsnämnden beslutar**

att bygglöv beviljas med stöd av 9 kap 30 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för beslutet är 1 150 kronor (reducerad avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

### **Motivering till beslut**

Skäl till underrättelse har angetts som tillbyggnadens placering 1 meter in på prickad mark samt placering närmare grannes fastighet än 4,5 meter (3,4 meter).

Inkommit yttrande från fastighetsägare av ÄNGSBACKEN 8:10 berör tillbyggnadens höjd och hur utsikten påverkas. Tillbyggnaden uppförs lägre än högsta tillåtna byggnadshöjd, därmed kan yttrandet inte ligga till grund för ett avslag.

Yttrande från ägare av grannfastigheten ÄNGSBACKEN 9:11 berör byggnation närmare fastighetsgräns än 4,5 meter och är i sig ett giltigt skäl till avslag. Dock bedömer plan- och bygglovskontoret i enhet med den sökande att tillbyggnaden inte påverkar grannfastigheten tillräckligt för att motivera ett avslag av bygglovsansökan. Fastighetens marknivå lutar nedåt mot väster och huvudbyggnaden har uppförts med en suterrängvåning.

Plan- och bygglovskontorets bedömning är uppförandet av garagetillbyggnaden med den förslagna stödmuren är lämplig och ger en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 §, punkt 1, PBL och följer utformningskraven enligt 8 kap. 1 §, punkt 1 och 2, PBL. Vidare har liknande åtgärder beviljats i området och därmed kan bygglöv beviljas som liten avvikelse mot gällande detaljplan med stöd av 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen.

### **Giltighetstid**

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	diarieförd 2019-05-14
Förslag till kontrollplan	diarieförd 2019-05-22
Situationsplan samt rev. Bygglovsritning	diarieförd 2020-06-10
Yttrande från Ängsbacken 9:11	diarieförd 2020-08-04
Yttrande från Ängsbacken 8:10	diarieförd 2020-08-06
Yttrande från Ängsbacken 8:11	diarieförd 2020-08-13
Svar mot inkomna yttranden från sökande	diarieförd 2020-08-25
Översiktskarta	diarieförd 2020-10-20

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ta snarast kontakt med plan- och bygglovskontoret för att bestämma tid för samråd.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning/lägeskontroll debiteras separat om de utförs av Hudiksvalls kommun, tekniska förvaltningen, mark- och mätsektionen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Om avloppsanläggning ska anordnas ska tillstånd sökas hos Norrhälsinge miljökontor.

### Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

### Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna;  
ÄNGSBACKEN 8:10, -9:1, -9:2, -9:11 och -9:13.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit).

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller tillbyggnad av garage på fastigheten ÄNGSBACKEN 9:12, planstridig åtgärd.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Förutsättningar

Fastigheten omfattas av Stadsplan "Förslag till ändrad stadsplan för område vid Rummelkullen" med detaljplanenummer 2184-2778. Detaljplanen är lagakraftvunnen 1951-06-22.

I detaljplanen benämns fastigheten FII vilket innebär att den får bebyggas med fristående bostäder till högst två våningar. Högsta byggnadshöjd är satt till 7,6 meter. Tomt får bebyggas till högst en fjärdedel av den totala tomtytan.

### Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av garage om 30 kvadratmeter. Garagetillbyggnaden strider mot detaljplanen då den uppförs en meter in på prickad mark, mark som inte får bebyggas, samt på ett avstånd om 3,4 meter mot intilliggande fastighet. En stödmur anläggs i anslutning mot fastighetsgräns och befintlig stödmur.

Garagetillbyggnadens utformning och placering har reviderats flertalet gånger och löpande efter att yttranden inkommit från Tekniska förvaltningen och berörda sakägare.

### Yttranden

Det senast reviderade utformningsförslaget har remitterats till Tekniska förvaltningen, inget yttrande har inkommit.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av fastigheterna ÄNGSBACKEN 8:10, -9:1, -9:2, -9:11 och -9:13 har bedömts vara berörda. Synpunkter har inkommit.

Fastighetsägare av ÄNGSBACKEN 9:11 motsätter sig åtgärden då de ej godkänner den anslutande stödmuren mot fastighetsgräns och befintlig stödmur. Den föreslagna stödmuren innebär en delvis höjning av marknivån i fastighetsgränsen vilket redovisas i bygglovsritning A40-01-05. Vidare bedöms åtgärden negativt påverka ljusinsläpp på fastigheten och den upplevda trivseln.

Fastighetsägare av ÄNGSBACKEN 8:10 har inkommit yttrande med yrkande på avslag. Yttrandet berör garagetillbyggnadens höjd vilken anses att komma påverka utsikten över staden negativt.

Fastighetsägare till grannfastigheten ÄNGSBACKEN 8:11 har självmant inkommit med yttrande som motsätter sig åtgärden då tillbyggnaden bedöms påverka utsikten negativt. Fastighetsägare till fastigheten ÄNGSBACKEN 8:11 har ej bedömts vara sakägare i frågan då fastigheten ligger snett västerut över Tallstigen och ej angränsar mot ÄNGSBACKEN 9:12.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

### Kommunicering

De sökande har löpande kommunicerats inkomna yttranden och har därefter reviderat tillbyggnadens utformning och placering. I skrivelse som inkommit 2020-08-25 som svar mot yttrande från grannfastigheten ÄNGSBACKEN 9:11 belyses att liknande åtgärder tidigare beviljats i området. Vidare anser de sökande att grannfastigheten inte bör påverkas betydande negativt av skuggning då den större delen av fastigheternas tomter ligger i söderläge. Gällande placeringen av stödmur med L-stöd anser de sökande att åtgärden är nödvändig för att markbeläggningen ska utföras på ett tillfredsställande sätt.

### Beslutsgång

Arbetsutskottet lämnar över ärendet utan eget förslag.

Anna Guldbland (C), Jan-Olof Ståhl (M) och Daniel Fors (S) yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2020-10-27 - AU § 141

Tjänsteyttrande

Ansökan

Kontrollplan förslag

Sit.plan samt rev. Bygglovsritning Garage

Yttrande från ÄNGSBACKEN 8:10

Yttrande från ÄNGSBACKEN 8:11

Svar mot inkomna yttranden från sökande

Yttrande från ÄNGSBACKEN 9:11

Översiktskarta ÄNGSBACKEN 9:12

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

**BN § 82 Bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten  
TUNA-HAMRE 1:19**

Dnr BYGG.2019.695

**Byggnadsnämnden beslutar**

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Villkor till bygglov är att befintlig byggnad söder om sökt tillbyggnad av garage rivs enligt tidigare information till sökande som gått ut via e-post.

Avgiften för beslutet är 1 150 kronor (reducerad avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

**Motivering till beslut**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område. Grannar har underrättats och getts tillfälle att yttra sig i ärendet. Inkomna synpunkter har besvarats i sin helhet. Plan- och bygglovskontoret bedömer att åtgärden uppfyller utformningskrav enligt 2 kap. 6 § punkt 1 samt 8 kap. 1 § punkt 1 och 2 plan- och bygglagen. Bygglov kan därmed beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

**Giltighetstid**

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan om bygglov	diarieförd 2019-09-11
Plan- och sektionssritning	diarieförd 2019-09-11
Situationsplan	diarieförd 2019-11-12
Fasad och sektionssritning	diarieförd 2019-11-12
Yttrande från IDENORS-VI 1-20	diarieförd 2019-12-06
Yttrande från IDENORS-VI 1:6 m.fl.	diarieförd 2019-12-11
Yttrande från Markenheten	diarieförd 2019-12-16
Kommunikation från sökande	diarieförd 2020-03-16
Översiktskarta	diarieförd 2020-10-20

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ta snarast kontakt med plan- och bygglovskontoret för att bestämma tid för samråd.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning/lägeskontroll debiteras separat om de utförs av Hudiksvalls kommun, tekniska förvaltningen, mark- och mätsektionen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Om avloppsanläggning ska anordnas ska tillstånd sökas hos Norrhälsinge miljökontor.

### Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

### Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna; TUNA-HAMRE 1:22, TUNA-HAMRE 1:3, -1:7, -1:8 och -1:41, IDENORS-VI 1:4, -1:6 och -1:20

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit).

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

### Ärendebeskrivning

Ansökan gäller tillbyggnad av garage om 70 kvadratmeter på fastigheten TUNA-HAMRE 1:19. Tillbyggnaden uppförs på ett avstånd om 3,2 meter mot fastighetsgräns.

### Förutsättningar

Fastigheten är belägen utom detaljplanerat område, inom sammanhållen bebyggelse.

### Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av fastigheterna;

TUNA-HAMRE 1:22, TUNA-HAMRE 1:3, -1:7, -1:8 och -1:41 samt

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Byggnadsnämnden

IDENORS-VI 1:4, -1:6 och -1:20 har bedömts vara berörda. Synpunkter har inkommit.

Hudiksvalls kommuns Markenhets, i egenskap av fastighetsägare till TUNA-HAMRE 1:3, har inkommit med yttrande om ingen erinran mot bygglovsansökan.

Fastighetsägare till IDENORS-VI 1:20, Holmen Skog AB, har inkommit med yttrande om ingen erinran mot bygglovsansökan.

Fastighetsägare till IDENORS-VI 1:6, -1:7 och -1:8 har inkommit med yttrande där frågor ställt angående befintligt garage på fastigheten och vilka byggnader som redovisats i situationsplan. I yttranden frågas om befintlig komplementbyggnad på tomtens sydvästra hörn planeras att rivas.

## Kommunicering

Sökande har kommunicerats inkomna yttranden och besvarat de frågor som ställt i yttrande från fastighetsägare till IDENORS-VI 1:6, -1:7 och -1:8.

I svaret beskrivs att befintligt garage uppförts innan dessa att den sökande köpte huset. Gällande fråga om oklar redovisning av byggnader i situationsplan har den sökande haft en pågående bygglovsåtgärd vilken ej avslutats med slutbesked vid tid för ansökan om aktuellt bygglov. Därmed har inte den tidigare tillbyggnaden ännu ej ritats in i samhällsbyggnadskartan. Slutbesked har nu meddelats för den tidigare bygglovsåtgärden som redovisas i planritning, daterad 2019-09-11, tillhörande ansökan om bygglov. Befintlig komplementbyggnad planeras att rivas efter det att garagetillbyggnaden uppförts.

Kommunikation angående inkommet svar har förts med fastighetsägare till IDENORS-VI 1:6, -1:7 och -1:8 via telefon. De har då ansett att deras frågorna har besvarats.

## Beslutsgång

Plan- och bygglovskontoret föreslår att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Arbetsutskottet föreslår att byggnadsnämnden beviljar bygglov med villkoret att befintlig byggnad söder om sökt tillbyggnad av garage rivs enligt tidigare information till sökande som gått ut via e-post.

Daniel Fors (S), Gunnar Björn (S), Jan-Erik Jonsson (C), Anna Guldbland (C), Jörgen Bengtson (C), Erik Jensen (C), Kerstin Karlsson och Jan-Olof Ståhl (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Beslutsunderlag

Protokoll 2020-10-27 - AU § 142

Tjänsteyttrande

Ansökan

Plan- och sektionssritning

Situationsplan

Fasad-, Sektionsritning

Yttrande från IDENORS-VI 1:20

Yttrande från IDENORS-VI 1:6 m.fl.

Yttrande från Markenheten

Kommunikation från sökande

Översiktskarta TUNA-HAMRE 1:19

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till: Byggnadsnämnden, 824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt. \_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 83 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av växthus och flytbrygga på fastigheten IGGESUND 7:27**

Dnr BYGG.2020.390

### **Byggnadsnämnden beslutar**

Att strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap.18 c § Miljöbalken (1998:808), punkt 1, för nybyggnad av växthus och flytt av gäststuga, samt

Att strandskyddsdispens ej beviljas enligt 7 kap. 15 § Miljöbalken (1998:808) och 7 kap. 18 c § Miljöbalken (1998:808), punkt 1, för anläggning av flytbrygga med tillhörande landgång och spång.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 3 429 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

### **Reservation**

Jörgen Bengtson (C), Jan-Erik Jonsson (C), Anna Guldbrand (C) och Erik Jensen (C) reserverar sig till förmån för det egna förslaget.

### **Motivering till beslut**

De åtgärder som utförs inom den egna fastigheten vilka innebär nybyggnad av växthus och flytt av gäststuga bedöms ej påverka omgivningen negativt då tomten har tagits i anspråk på sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Anläggning av flytbrygga med landgång och spång ger en negativ påverkan för djur- och växtliv. Vidare har åtgärden bedömts öka privatiseringen vilket hindrar allmänhetens tillgång till strandområdet.

### **Giltighetstid**

Enligt 7 kap.18 h § miljöbalken ska strandskyddsdispensen upphöra att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan om strandskyddsdispens

diarieförd 2020-05-04

Beskrivning av ärendet

diarieförd 2020-06-10

Rev. Situationsplan

diarieförd 2020-06-10

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Yttrande Norrhälsinge miljökontor  
Replik från sökande

diarieförd 2020-06-30  
diarieförd 2020-07-01

### Uppllysning

Länsstyrelsen har rätt och kan komma att överpröva beslutet inom tre veckor från den dag de fått beslutet. Sökanden uppmanas därför avvakta prövningstidens utgång innan några åtgärder vidtas.

### Expediering

Beslutet skickas till länsstyrelsen för kännedom.

### Ärendebeskrivning

Ansökan gäller nybyggnad av växthus och flytt av befintlig gäststuga inom den egna fastigheten, samt anläggning av flytbrygga utanför den egna fastigheten.

### Förutsättningar

Fastigheten är belägen utom detaljplanerat område. För fastigheten gäller strandskydd om 100 meter.

Avstånd från fastighetsgräns mot strandkant är ca 40 meter, där i mellan ligger fastighet IGGESUND 7:31.

Fastigheten är belägen vid Bodarna, strax nord-ost om Iggesund i den norra delen av Byfjärden. Nordöstra delen av Byfjärden är klassat som våtmarksområde vilket besitter vissa naturvärden enligt Naturvårdsverkets våtmarksinventering.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge Miljökontor. Yttrande har inkommit som delar upp de sökta åtgärderna i två delar, åtgärderna inom den egna fastigheten samt anläggning av flytbrygga.

Miljökontoret har inga negativa synpunkter gällande de åtgärder som utförs på den egna fastigheten, vilka innebär nybyggnad av växthus och flytt av gäststuga. Miljökontoret bedömer att åtgärderna inte bör utgöra någon ytterligare påverkan på livsvillkoren för djur- och växtliv än vad som sker idag.

Gällande anläggning av flytbrygga, landgång och spång bedömer miljökontoret att åtgärden riskerar att negativt påverka djur- och växtliv. Åtgärden bedöms även innebära en ökad privatisering vilken hindrar allmänhetens tillgång till strandområdet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Kommunicering

Yttrande från Norrhälsinge Miljökontor har kommunicerats den sökande som inkommit med ett svar. Gällande anläggningen av flytbryggan delar den sökande delar inte miljökontorets bedömning då denne menar att våtmarken inte kan beträdas i dagsläget och att anläggning av flytbrygga skulle ge en ökad tillgång till strandområdet för allmänheten.

### Beslutsgång

Lars Berglund yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Jörgen Bengtson (C), Jan-Erik Jonsson (C), Anna Guldbrand (C) och Erik Jensen (C) yrkar bifall till hela ansökan om strandskyddsdispens.

Daniel Fors (S) begär ajournering. Sammanträdet ajourneras i fem minuter. Förhandlingarna återupptas.

Daniel Fors (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförande framställer proposition om bifall eller ej, antingen till Berglund och Fors förslag eller till Jörgen Bengtsons förslag och finner att byggnadsnämnden bifaller Berglund och Fors förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2020-10-27 - AU § 143

Tjänsteyttrande

Ansökan om strandskyddsdispens

Beskrivning av ärendet

Rev. Situationsplan

Yttrande Norrhälsinge miljökontor

Replik från sökande

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

**BN § 84 Ändring av detaljplan för fastigheten ÅVIK 26:18 i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.**

Dnr PLAN.2018.5

**Byggnadsnämnden beslutar**

att godkänna detaljplanen för antagande.

**Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämnden beslutade 2018-08-27 § 76 att ge uppdrag åt plan- och bygglovskontoret att påbörja ett planarbete för fastigheten Åvik 26:18. Planarbetet handläggs enligt reglerna om ett standardförfarande.

Syftet med planen innebär att en ändring görs av befintlig detaljplan för fastigheten Åvik 26:18 för att möjliggöra inredd vind för bostäder inom aktuellt område. Ändringen innebär att vind får inredas i de flerbostadshus som är under uppförande på platsen samt för den outnyttjade byggrätt som finns för bostäder inom aktuellt planområde. Med en sådan ändring skulle befintlig och planerade byggnader kunna inrymma ytterligare tre lägenheter.

Förändringen med vindsinredning innebär att takkupor anordnas i takfall mot Hudiksvallsfjärden. I övriga takfall anordnas takfönster. Takkuporna kommer inte att ligga högre än taknock på flerbostadshusen och påverkar därför inte omkringliggande bebyggelse.

Vidare har planförslaget varit ute på samråd för att ge möjlighet till sakägare och berörda att lämna yttranden. Under samrådet inkom det 6 olika yttranden och dessa sammanfattas med plan- och bygglovskontorets kommentarer i upprättad Samrådsredogörelse.

Efter samrådet har detaljplanen varit ute på granskning för att ge ytterligare möjlighet till sakägare och berörda att lämna in synpunkter. Under granskningstiden inkom det 6 olika yttranden och dessa sammanfattas med plan- och bygglovskontorets kommentarer i upprättat Granskningsutlåtande.

**Förutsättningar**

Området är sedan tidigare detaljplanelagt. *Detaljplan för del av Åvik 26:14 (öster om Håstavillorna) i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län* är gällande. Detaljplanen vann laga kraft 2009-06-23 och har en genomförandetid på 10 år.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Byggnadsnämnden

Av översiktsplanen (2008) pekas hela den inre hamnen ut som ett utredningsområde för verksamheter och attraktivt boende. I linje med detta togs gällande detaljplan fram, denna innefattar både bostäder och kontor. Gällande plan möjliggör 5 punkthus i 5 våningar samt kontorshus i max 3 våningar.

Stora delar av fastigheten berörs av riksintresset för Kulturmiljövård. Fastigheten berörs också av riksintresset för framtida järnväg. Inga kända naturvärden finns inom området. Den aktuella ändringen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

### Beskrivning av området

Området är beläget cirka 1,5 km söder om stadskärnan. Väster om området finns bostadsbebyggelsen Håstavillorna. Norr om området finns kontorsbyggnader och Däckservice.

Inom aktuell fastighet har också bygglov beviljats för två flerbostadshus 2017-06-21 D § 429.

### Beslutsgång

Jan-Erik Jonsson (C), Daniel Fors (S), Kerstin Karlsson (M), Gunnar Björn (S), Jan-Olof Ståhl (M) och Peter Asp Vilén (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2020-10-27 - AU § 144, granskningsutlåtande\_antagandehandling, fastighetsförteckning\_antagande, planbeskrivning\_antagandehandling, undersökning om planen innebär betydande miljöpåverkan\_191128, samrådsredogörelse\_åvik26.18, tjänsteyttrande plan\_antagande, samrådsredogörelse\_åvik26.18, Pk[G]Dp Håstaholmen Focus 2018\_201013, Parkhyllan Med 5 st bostadshus Trafikbullerberäkning och råd ljudisolering feb 2020, Parkhyllan Hus 1 och 2 Vindslägenheter Akustik o Buller råd 20200204.pdf antagande, yttrande ändring av deltajplan Åvik 26.18.pdf granskning, yttrande från Trafikverket\_granskning, yttrande från TeliaCompany\_granskning, yttrande från tekniska förvaltningen\_granskning, yttrande från Lantmäteriet\_granskning och granskningsyttrande från Länsstyrelsen  
Protokoll 2020-10-27 - AU § 144

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

**BN § 85 Detaljplan för fastigheterna ÄNGSBACKEN 2:1 och ÄNGSBACKEN 2:14 i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.**

Dnr PLAN.2019.12

**Byggnadsnämnden beslutar**

att godkänna detaljplaneförslaget för samråd.

**Motivering till beslut**

Med bakgrund av de ovan beskrivna förutsättningarna görs bedömningen att detaljplaneförslaget ändå är förenligt med översiktsplanen och då med centrumhandeln som en faktor för ökad attraktivitet av staden. Med bakgrund av en ökad attraktivitet för staden kommer det att krävas fler parkeringsplatser, vilket detaljplaneförslaget medger.

**Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämnden beslutade 2019-11-11 § 110 att ge uppdrag åt plan- och bygglovskontoret att påbörja ett planarbete för fastigheten Ängsbacken 2:1 och Ängsbacken 2:14. Planarbetet handläggs enligt reglerna om ett utökat förfarande.

Syftet med detaljplanen är att en ny detaljplan tas fram för det aktuella området för att möjliggöra fler parkeringsplatser intill den befintliga parkeringen på Kotorget. På grund av ett ökat antal arbetspendlare och besökare till Hudiksvall. Då det råder brist på parkeringsplatser i centrala Hudiksvall innerstad motverkas det med denna detaljplan. Vidare ämnar detaljplanen att säkerställa goda hämtningsmöjligheter för fordon till återvinningsstationen samt en god trafiksäkerhet för fordon och personer inom parkeringsområdet.

**Förutsättningar**

Området är sedan tidigare detaljplanelagt genom *Detaljplan för ett område väster om Borgarparken i stadsdelen Ängsbacken, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län* (aktnr, 21-P94:5) som anger bygg rätt för kontorsändamål. I den kommunövergripande översiktsplanen från 2008 är det aktuella området utpekat för kontorsändamål. Vilket gör att den föreslagna detaljplanen strider mot den kommunövergripande översiktsplanen. Samtidigt visar översiktsplanen att centrumhandeln är en faktor som är högst bidragande till stadens attraktivitet.

Stora delar av Hudiksvalls stad omfattas av riksintresse för Kulturmiljövården. Motiveringen för klassningen av riksintresse för Kulturmiljövården är:

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

*”Stadsmiljö präglad av handel, sjöfart och fiske som visar stadsbyggnadsutvecklingen från 1600-talet till 1900-talets början med tydlig kontrast mellan den äldre småskaliga trästadsbebyggelsen och senare bebyggelse från träpatronepoken. (Kust- och skärgårdsstad).”*

Riksintresset uttryck beskrivs i följande stycke:

*”Bevarade rester av ett äldre, oregelbundet stadsplanemönster och det reglerade och utvidgade gatunätet från 1700-talets slut och 1800-talet. Sjöbodan och hamnmagasin vid Strömmingsundet, den enklare trästadsbebyggelsen i Fiskarstan och påkostade borgargårdar i trä från tiden efter stadsbranden 1792. Kyrka och prästgård från 1600- och 1700-talen, planterade stråk och esplanader samt putsade hus och områden med friliggande flerfamiljsbus från 1800-talets senare del och tiden kring sekelskiftet 1900. Arbetarförstaden Ävik.”*

Bedömningen är att en utökning av Kotorgets parkering inte kommer att påverka eller skada riksintressets värde påtagligt.

Planområdet berörs av riksintresse för framtida järnväg. Den framtida dragning som Ostkustbanan kan få är idag osäker då ett arbete med Trafikverket sker idag med olika framtida spårdragningar.

Området är ett potentiellt förorenat område och orsaken till detta är att en del av området tidigare användes för en drivmedelsstation. Undersökning av mark har tidigare genomförts för att se drivmedelstationens påverkan. Inga kvarvarande cisterner fanns kvar i mark eller föroreningar.

Strandskydd om 100 meter omfattar den östra delen av området. Enligt 7 kap. 18 g § miljöbalken återinträder strandskyddet automatiskt när en detaljplan upphävs eller ersätts vilket betyder att ett upphävande av strandskydd krävs för aktuellt område.

Enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken punkt 1 får ett upphävande tas eller dispens om området *”redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften”*.

Samt vid punkt 2 får dispens eller upphävande tas från strandskyddet ifall området är *”genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen”*.

### Beskrivning av området

Planområdet är centralt beläget i Hudiksvall i direkt anslutning till Kotorget. Det befintliga området är till större delen av året outnyttjat med förbehåll för en viss del som under vintertid har spolats till ishockeyrink.

Norr om planområdet är en energianläggning i form av en värmecentral belägen som drivs av Värmevärden AB, anläggningen syftar till att användas för spetsproduktion vid extrem kyla samt reserv vid eventuella driftavbrott på värmeverket i Djuped.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Byggnadsnämnden

Österut är Borgarparken belägen med en stor grönyta och lekplats.

Invid Borgarparken finns villabebyggelse. Även söder om det angivna området finns bostäder.

Väster om området löper idag Ostkustbanans enkelspår.

**Beslutsgång**

Daniel Fors (S), Jörgen Bengtson (C), Jan-Olof Ståhl (M) och Gunnar Björn (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2020-10-27 - AU § 145

plankarta\_ängsbacken2.1o2.14\_samråd.pdf

Planbeskrivning\_ängsbacken\_samråd.pdf

Hudiksvalls kommun Ritningar\_dagvatten Lillfjärden.pdf

Hudiksvalls kommun Projektbeskrivning\_dagvatten.pdf

Fastighetsförteckning\_Ängsbacken2.1\_2.14\_samråd.pdf

Undersökan om betydande miljöpåverkan\_Ängsbacken2.1och2.14.pdf

Tjänsteyttrande plan\_inför samråd

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 86 Detaljplan för Idenors-Åkre m.fl i Idenor, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Dnr PLAN.2016.22

### Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget för granskning.

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har 2017-03-14 (§ 25) beviljat positivt planbesked för upprättande av detaljplan för fastigheten Idenors-Åkre 1:17 m fl. 2020-09-01 (BN § 47) tog nämnden beslut om att godkänna planen för samråd.

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för nya villabostäder i Idenor. Del av planområdet utformas som bostadsrättsförening med gemensamhetsytor, där varje bostadsrätt utgörs av en villa eller ett radhus. I planens östra del avsätts en yta för 2-3 framtida tomter för enbostadshus utan tillhörighet i föreningen.

Målsättningen är att skapa ett nytt bostadsbestånd som ges en egen prägel men samtidigt anpassas till Idenors trähusbebyggelse. Stort fokus har lagts på barns möjlighet att leka tillsammans utomhus, både på anordnade grönytor och i naturen utanför planområdet. Planen ska säkerställa hållbar hantering av dagvatten och främja hållbart resande genom att säkerställa yta för gång- och cykelväg.

Planen föreslås utföras enligt reglerna om utökad standardutförande.

### Förutsättningar

Området är inte detaljplanelagt sedan tidigare. Översiktsplanen från 2008 anger för det aktuella området *Bostäder*.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-11-08 (§193) att uppdra åt byggnadsnämnden att påbörja planarbete för bostäder i Hudiksvall och samtidigt uppdra till tekniska nämnden att vidta markförberedelser, markförsäljning och liknade åtgärder i den takt som detaljplaner upprättas av byggnadsnämnden. Fastigheterna Idenors-Åkre 1:17 och Idenors-Ulvsta 1:18 köptes in i syfte att planläggas och försäljas som bostäder, i enlighet med kommunstyrelsens beslut. Området är även utpekad som förtätningsområde i kommunens bostadsförsörjningsprogram KF 2018-02-26 § 4.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

### Beskrivning av området

Planområdet utgörs av del av fastigheten Idenors-Åkre 1:17 och Idenors-Ulvsta 1:18, utmed norra sidan av Överbergsvägen, cirka 3 km sydost om centrala Hudiksvall. Planområdets areal är cirka 2,9 ha.

Området är beläget strax öster om den mer tätbebyggda delen av Idenor och består av jordbruksmark samt bebyggd fastighet. Tidigare har bostad och en mindre sågverksamhet funnits inom planområdet. I norr finns skogsmark och i söder har Överbergsvägen inkluderats i planområdet.

### Yttranden

Under samrådstiden har totalt 13 yttranden inkommit till Plan- och bygglovskontoret. Dessa finns i sin helhet hos kontoret och har sedan sammanställts i en samrådsredogörelse som biläggs planhandlingen inför granskningskedet.

Lantmäteriet har haft synpunkter på redovisning av avtal i genomförande-beskrivningen, vilken därför reviderats.

Länsstyrelsen anser att planbeskrivningen behöver kompletteras med ett djupare resonemang kring förorenad mark, vilket har gjorts. Vidare vill Länsstyrelsen att ett resonemang ska föras kring skyddsvärda arter, utöver den fågelinventering som gjorts. Planbeskrivningen har kompletterats med ett resonemang. Vidare framförs att kommunen kan överväga hur kompensationsåtgärden i form av flytt av matjord från planområdet säkerställs. Här har kontoret svarat att då det är kommunen själv som ska genomföra åtgärden anses det redan vara säkerställt.

Tekniska förvaltningen hävdar bestämt att den kommunala gatan ska kompletteras med en vändplats närmast förskolan. Yta för att möjliggöra detta har säkerställts i plankartan inför granskningen.

Fyra fastighetsägare kring planområdet har av olika anledningar opponerat sig mot planförslaget. De anser bland annat att den bebyggelse som föreslås blir för tät och inte passar i området. De nya bostäderna hamnar för nära befintliga vilket ägarna anser sänker deras fastighetsvärde och förstör utsikten. Oro finns även för försämrad trafiksäkerhet och möjlighet att ta hand om dagvatten. En femte fastighetsägare önskar få tillbaka den busslinje som tidigare trafikerade området. Yttrandena har bemöts i samrådsredogörelsen och har även föranlett vissa ändringar av plankartan. Sänkt byggnadshöjd och minskad exploateringsgrad i del av planen samt begränsning av byggbar yta har införts i plankartan inför granskningen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### **Beslutsgång**

Jan-Erik Jonsson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2020-10-27 - AU § 146

Undersökning om planen innebär betydande miljöpåverkan 20181219.pdf

Samrådsredogörelse

Rev. Arkeologisk rapport

PM trafik

PM dagvattenutredning

PM bullerutredning

Barnkonsekvensanalys

Planbeskrivning granskning

Tjänsteyttrande inför granskning

Plankarta granskning

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

**BN § 87 Detaljplan för fastigheten KÖPMANBERGET 5:7 i  
Hudiksvalls kommun**

Dnr PLAN.2015.16

**Byggnadsnämnden beslutar**

att godkänna planförslaget för antagande.

**Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämnden beslutade 2015-06-16 (§ 78) att ge positivt planbesked för Köpmanberget 5:7 mfl samt att uppdra till Plan- och bygglovskontoret att upprätta erforderliga planhandlingar som behövs för samråd. 2020-03-03 (§ 23) tog nämnden beslut om att låta detaljplanen gå ut på samråd. 2020-06-08 (§ 87) tog nämndens arbetsutskott (med delegation) beslut om att låta detaljplanen gå ut på granskning.

Planförslagets syfte är att möjliggöra omvandlingen av det tidigare industriområdet till ett område med olika typ av centrumverksamheter samt besöksanläggning för idrotts- och kulturändamål. En viss byggrätt möjliggörs inom planområdet, dels som byggbar mark och dels genom höjddreglering som tillåter ytterligare en våning på del av byggnad. Delar av planområdet ska säkerställas för parkering, gångbanor och dagvattenhantering. Detaljplanen ska också möjliggöra en utbyggnad av ny infrastruktur inom område så som gång- och cykelvägar, busshållplats mm.

Det finns ett upprättat exploateringsavtal som är undertecknat av exploatören.

**Beskrivning av förutsättningar och området**

Området är sedan tidigare detaljplanelagt genom "Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Östra industriområdet i Hudiksvall" (nr: 3580), fastställd 1968-10-10. För det aktuella området medger planen industriändamål (I) där byggnader får uppföras till högst 12 meters höjd samt Järnvägsområde (Tj).

Kommunens översiktsplan pekar inte ut området särskilt. Järnvägsspåret, som löper genom norra delen av planområdet, anges dock vara angeläget att behålla för trafik till verksamheterna i området. Sedan översiktsplanen antogs har förutsättningarna förändrats. I och med att industrin lades ner år 2015 och området nu har en annan användning finns inte längre behovet av spåret, som därmed rivits.

Idag bedrivs handel, tryckversamhet, idrottsverksamhet, restaurang samt idrotts- och kulturevenemang inom området.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

### Kommunicering

Planförslaget har varit utställt för samråd under tiden 11 mars - 1 april 2020 samt ute på granskning 19 juni - 1 augusti. Underrättelse har skickats till sakägare och berörda. Planförslaget har funnits tillgängligt på kommunens hemsida. En populärversion av planhandlingen har även presenterats på Aktivitetsfabriken under samrådet. I samband med granskningen annonserades en kungörelse i lokaltidningen.

### Yttranden

Under samrådet har 12 yttranden inkommit till plan- och bygglovskontoret. En sammanfattning av dessa samt plan- och bygglovskontorets kommentarer finns redovisat i upprättad *Samrådsredogörelse*.

Efter granskningen inkom inga yttranden om ändringar från myndigheter eller sakägare. Endast kommunens egna förvaltningar gav förslag till ändringar. En redogörelse för dessa finns i upprättat *Granskningsutlåtande*.

### Beslutsgång

Peter Lagerqvist (M) anmäler jäv och deltar ej vid handläggning och beslut i ärendet. Daniel Fors (S) är ordförande vid handläggning och beslut i ärendet. Torsten Myrgren (M) är ledamot vid handläggning och beslut i ärendet.

Ersättare Jan-Erik Skoglund (M) anmäler jäv i ärendet och deltar ej vid handläggning i ärendet.

Peter Asp-Vilen (SD), Kerstin Karlsson (M), Jan-Olof Ståhl (M), Torsten Myrgren (M), Ingvar Persson (S), Gunnar Björn (S), Agneta Brendt (S), Jan-Erik Jonsson (C), Anna Guldbbrand (C), Jörgen Bengtson (C) och Erik Jensen (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2020-10-27 - AU § 147, planbeskrivning inför antagande, tjänsteyttrande inför antagande, samrådsredogörelse, PM-översiktlig miljöteknisk markundersökning HIAB, PM trafik\_rev beräkning inkl bilaga 2019-03-06, PM risk klorerade ämnen 20200508, miljöteknisk markundersökning 140828, Köpmanberget trafikutredning 160811, granskningsutlåtande, dagvattenutredning Sweco 171027, behovsbedömning Köpmanberget 5.5.pdf, skickad till LS 2015-05-29, 20200127 PM möjliga åtgärder på Köpmanberget 5\_7, Hudiksvalls kommun, rapport\_Luftmätning - Inkl bilagor 2018-04-13, BKA Köpmanberget granskningsskedet och plankarta antagande \_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

**BN § 88 Planprioritering 2020**

Dnr DIA.2020.2

**Byggnadsnämnden beslutar**

att godkänna planprioriteringen under förutsättningar att givet planuppdrag, under sittande nämnd, lyfts in i planprioriteringen. Samt att antagna planer, under sittande nämnd, lyfts ur prioriteringen.

**Ärendebeskrivning**

Plan- och bygglovskontoret, tillsammans med marksektionen och övriga berörda förvaltningar, står inför ett omfattande arbete att färdigställa de befintliga planuppdrag som finns inom kommunen.

Under hösten 2020 finns 35 planuppdrag. I tillägg till dessa finns 14 planuppdrag, som av olika anledningar, ligger vilande. Av de 32 uppdragen arbetas det aktivt med 18 detaljplaner. Arbetet med dessa sker fortlöpande och när dessa färdigställs krävs att ytterligare planer är prioriterade. Dels för att kunna ge de sökande en realistisk tidsram, men också för att skapa en tydlighet och transparens mellan politiker och tjänstemän. Planavdelningen ska veta vilken plan som ska påbörjas när en annan avslutas.

Planprioriteringen lyfts och behandlas i kommunstyrelsens planutskott och byggnadsnämnden kontinuerligt. I dessa politiska forum sker en prioritering av aktuella uppdrag. Här behandlas även nya ansökningar. Beslut att lämna ett planbesked samt att ge plan- och bygglovskontoret ett planuppdrag tas ytterst av byggnadsnämnden. Därefter lyfts nya uppdrag in i prioriteringen.

Prioriteringen som görs sker med stöd av nedan redovisade kriterier.

- I linje med ÖP, FÖP, kommunens vision och andra viktiga styrdokument.
- Bedömd samhällsnytta.
- Närhet till service och infrastruktur.
- Genomförbarhet (resurser för planarbete, projektets mognadsgrad, områdets förutsättningar etcetera).
- Tidpunkt för när planuppdrag givits.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### **Förändringar**

Planprioritering har kompletterats med ett schema som visar i vilket detaljplaneskede pågående detaljplaner befinner sig i.

Beslutsgång

Daniel Fors (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteyttrande 2020-10-15

Planprioritering 2020-10-15

Protokoll 2020-10-27 - AU § 148

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 89 Sammanträdesplan 2021, byggnadsnämnden

Dnr DIA.2020.60

### Byggnadsnämnden beslutar

att fastställa följande sammanträdesdagar för byggnadsnämndens arbetsutskott år 2021:

19 jan, 2 mars, 29 mars, 4 maj, 7 juni, 24 aug, 21 sep, 25 okt och 30 nov.

att fastställa följande sammanträdesdagar för byggnadsnämnden år 2021:

2 feb, 16 mars, 12 april, 18 maj, 22 juni, 7 sep, 5 okt, 8 nov och 14 dec.

### Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovskontoret föreslår följande sammanträdestider för byggnadsnämnden och arbetsutskottet år 2021:

#### Byggnadsnämndens arbetsutskott

Tis 19 jan

Tis 2 mars

Mån 29 mars

Tis 4 maj

Mån 7 juni

Tis 24 aug

Tis 21 sep

Mån 25 okt

Tis 30 nov

#### Byggnadsnämnden

Tis 2 feb

Tis 16 mars

Mån 12 april

Tis 18 maj

Tis 22 juni

Tis 7 sep

Tis 5 okt

Mån 8 nov

Tis 14 dec

### Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2020-10-27 - AU § 150 och Sammanträdesplan 2021, byggnadsnämnden

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 90 Meddelanden

Dnr DIA.2020.8

1. Länsstyrelsen Gävleborg 2020-10-14, Antagen detaljplan för Varvet 8:4. Beslut: Länsstyrelsen beslutar att inte ta upp detaljplan till överprövning.
2. Länsstyrelsen Gävleborg 2020-10-14, Överprövning av Byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens, Lingarö 3:32. Beslut: Länsstyrelsen upphäver beslutet.
3. Länsstyrelsen Gävleborg 2020-10-27, Överklagande av Byggnadsnämndens beslut om att bevilja bygglov, fastigheten Rådhuset 2:1. Beslut: Länsstyrelsen beslutar att upphäva bygglov.
4. Östersunds Tingsrätt 2020-10-13, Laga kraft gällande dom från 2020-09-18, strandskyddsdispens Mössön 1:36 där beslutet var att Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet gällande Länsstyrelsens upphävande av Byggnadsnämndens beviljande av strandskyddsdispens.
5. Ordförandebeslut (Kommunstyrelsen) gällande yttrande avgränsningssamråd Gretas klackar 2.
6. Länsstyrelsen Gävleborg, 2020-10-19 samråd enligt miljöbalken för nyanläggning av markkablar mellan Arnöviken och Sandviken på Hornslandet. Beslut: Länsstyrelsen vidtar med anledning av anmälan för samråd ingen åtgärd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken om inte åtgärden utförs på något annat sätt än enligt anmälan.
7. Länsstyrelsen Gävleborg, 2020-10-26 samråd enligt miljöbalken för nyanläggning av markkablar i området söder om Näsvisen. Beslut: Länsstyrelsen vidtar med anledning av anmälan för samråd ingen åtgärd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken om inte åtgärden utförs på något annat sätt än enligt anmälan.
8. Polismyndigheten 2020-09-21, tillståndsbevis enligt lag om hotell- och pensionatsrörelse gällande Vedmyra 7:31 Norrbo
9. Kommunstyrelsen 2020-10-13, redovisning av besvarade och obesvarade medborgarförslag
10. Kommunstyrelsen 2020-09-15, sammanträdesplan 2021 kommunstyrelsen
11. Kommunfullmäktige 2020-09-28, sammanträdesplan 2021 kommunfullmäktige

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

12. Kommunfullmäktige 2020-09-28, entledigande som ersättare i byggnadsnämnden av Sofie Lundström (S)
  13. Kommunfullmäktige 2020-09-28, detaljplan för Varvet 8:4
  14. Kommunfullmäktige 2020-09-28, motion om långsiktig strategi för en hållbar tätortsnära skog-, mark- och parkförvaltning
  15. Plan- och utvecklingsutskottet 2020-09-29, planprioriteringen
  16. Lantmäterimyndigheten, underrättelse och förrättningar
- 

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 91 Delegationer**

Dnr DIA.2020.7

### **Byggnadsnämnden beslutar**

att lägga förteckningarna till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Till byggnadsnämndens meddelas att det med stöd av delegationsrätt fattats 116 st beslut enligt förteckning. Daterad 2020-11-06.

Vidare har det med stöd av delegationsrätt fattats ett ordförandebeslut gällande fastigheten Tunbacka 3:3.

### **Beslutsunderlag**

BN delegationslista 2020-11-09.pdf

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: