



Byggnadsnämnden

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Friggesund 1:6, Bjuråker i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Planhandlingar har varit utställda för granskning under tiden 29 juni-31 juli..
Underrättelsen har skickats till sakägare och berörda. Planen har varit utställd på kommunens hemsida och på plan- och bygglovskontoret.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en ändrad användning från vård (D) till bostäder (B), kontor (K), handel samt vård av lättare karaktär (H). Vård av lättare karaktär ingår under användningen handel (H) och kan exempelvis omfatta tandläkare, kiropraktor eller liknande.

Under granskningen har (2) yttranden kommit in.

- Länsstyrelsen (2015-07-06)
- Norrhälsinge Miljökontor (2015-08-10)

Inkomna synpunkter och planavdelningens eventuella kommentarer redovisas nedan. Yttrandena finns även tillgängliga på plan- och bygglovskontoret.

Länsstyrelsen

Av yttrandet framgår att Länsstyrelsen inte har för avsikt att överpröva ärendet enligt 11 kap 10 § plan- och bygglovet.

Norrhälsinge Miljökontor

Norrhälsinge miljökontor lyfter fram att de i ett tidigt skede diskuterat ärendet med plan- och bygglovskontoret. En förändring av detaljplanen till bland annat boende kan komma att ställa högre krav på inomhusmiljön. Det är viktigt att en översyn görs kring ventilationen i byggnaden vid bygglovsgivningen för ändringsarbetena till bostäder.

Plan o bygglov

Handläggare: Anna Ryttinger • Tfn: 0650-194 98 • E-post: anna.ryttinger@hudiksvall.se
Postadress: 824 80 Hudiksvall • Besöksadress: Västra Tullgatan 6 • E-post: byggnadsnamnden@hudiksvall.se
Tfn växel: 0650-190 00 • Fax: 0650-381 55 • www.hudiksvall.se • Org.nr: 212000-2379

I övrigt har Miljökontoret inga synpunkter på detaljplanen.

Kommentar:

Inga ändringar kommer att göras i planförslaget med avseende till ovanstående yttrande. I planbeskrivningens avsnitt *Radon* framgår att: ”*Den ändrade användningen från vård till bostäder innebär högre krav på inomhusmiljön. Om ingen undersökning gjorts innan byggnation (som innebär andra rekommendationer) måste byggnaderna radonsäkras så att riktvärdena för radon är uppfyllda innan dess att bygglovsgivning sker*”.

Plan- och bygglovskontoret

Anna Ryttlinger
Planarkitekt