

Byggnadsnämnden

BN § 128 Ändring av detaljplan beträffande källarparkering i Bryggeriet 1

Dnr PLAN.2014.8

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planändringen och att i kommunfullmäktiges ställe anta densamma.

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovskontoret har upprättat förslag till ändring av gällande detaljplan för den del som avser källarparkering. Detaljplan BRYGGERIET m m (nr 3767) kommer fortsättningsvis att gälla tillsammans med denna ändring.

Enligt gällande detaljplan ska källarparkeringen kunna utnyttjas av allmänhet, besökare till butikerna och som parkering för boende i fastigheten. I dagsläget uppehåller sig människor på parkeringen, vilket är en fara för deras hälsa och säkerhet. Detta har medfört att boende i huset känner stor olust att gå ner i garaget för att lämna och hämta sina bilar.

Förslaget innebär att kravet på besöksparkeringar i detaljplanen tas bort. Efter planändringen blir det möjligt för fastighetsägaren att stänga de allmänna kundparkeringarna inom fastigheten Bryggeriet 1. De lediga parkeringsplatserna kommer sannolikt att hyras ut till närboende och/eller som arbetsparkering.

Planhandlingarna har varit utställda under tiden 3 november till och med 24 november. Handlingarna skickas därefter till byggnadsnämnden för beslut.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontoret lämnar inget förslag till beslut.

Ajournering

Byggnadsnämnden ajournerar sammanträdet för överläggning i partigrupperna, mellan klockan 08.45-08.50 och 09.00-09.05.

Yrkanden

Olle Borgström, S, yrkar på återremiss för att klarlägga vad som gäller i exploateringsavtalet angående de allmänna parkeringsplatserna.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Kjell-Evert Evertsson, M, yrkar bifall till att godkänna planändringen och att i kommunfullmäktiges ställe anta densamma.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:
Ja-röst för att ärendet ska avgöras idag.

Nej-röst för att ärendet ska återremitteras.

Omröstningsresultat

Med sex ja-röster för Kjell-Evert Evertssons yrkanden mot fem nej-röster för Olle Borgströms yrkanden beslutar byggnadsnämnden enligt Kjell-Evert Evertssons yrkanden.

För ja röstade: Kjell-Evert Evertsson, M, Kerstin Karlsson, M, Bernt Jons, C, Lars Sidén, KD, Jan Tage Danielsson, MP, Ann Berg, FP.

För nej röstade: Olle Borgström, S, Agneta Brendt, S, Ingvar Persson, S, Johan Viklund, S, Ulla Ohlsson, V.

Reservation

Olle Borgström, S, Agneta Brendt, S, Ingvar Persson, S, Johan Viklund, S, Ulla Ohlsson, V, reserverar sig mot beslutet till förmån för Olle Borgströms yrkande.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: