



Samrådsredogörelse

Detaljplan för Iggesund 14:52 m.fl., Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Planhandlingarna har varit utställda för samråd under tiden 20 april - 5 maj 2017. Underrättelse samt blankett för godkännande av planförslaget har skickats till sakägare och andra berörda. Planförslaget har funnits tillgängligt på kommunens hemsida samt i Plan- och bygglovskontorets entré. Syftet med planförslaget är att tillskapa planmässiga förutsättningar för bostäder (B) i tre våningar. Handläggningen av planen sker med ett begränsat förfarande.

Under samrådet har fem (5) yttranden inkommit:

- Kommunledningsförvaltningen 2017-04-20.
- Norrhälsinge miljökontor 2017-04-24.
- Lantmäteriet 2017-05-02.
- Länsstyrelsen 2017-05-05.
- Tekniska förvaltningen 2017-05-08.
- Norrhälsinge räddningstjänst 2017-05-08.
- Kultur- och fritidsförvaltningen 2017-08-09.
- JO-BE Fastighetsförvaltning AB 2017-05-10.

Inkomna synpunkter och planavdelningens kommentar redovisas nedan. Yttrandena finns även tillgängliga på Plan- och bygglovskontoret. Hela sakägarkretsen har godkänt planförslaget.

Kommunledningsförvaltningen

Kommunledningsförvaltningen godkänner planförslaget.

Norrhälsinge miljökontor

Miljökontoret gör bedömningen att detaljplanen borde kunna genomföras enligt planförslaget och har inget ytterligare att tillföra ärendet.

Lantmäteriet

Lantmäteriet anser att den aktuella detaljplanen bör ses som en ny detaljplan och inte som en ändring av gällande byggnadsplan. Vidare påpekar de att huvudmannskapet i angränsning till planområdet är enskilt. Under förutsättning att ovannämnt korrigeras godkänns planförslaget.

Kommentar:

Plan- och bygglovskontoret har i samråd med Länsstyrelsen och Lantmäteriet beslutat att planen utgör en ny detaljplan och inte en ändring av gällande byggnadsplan. I praktiken medför det ingen innehållsmässig förändring av planförslaget.

Skrivningen om huvudmannskapet utanför planområdet tas bort, då den saknar betydelse för aktuell detaljplan.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån sina särskilda bevakningsområden och godkänner därför planförslaget för antagande.

De ser gärna att en säker och tillgänglig cykelparkering tillgodoses i detaljplanen.

Kommentar:

Ingen bestämmelse gällande cykelparkering införs i detaljplanen, kommunen uppmuntrar dock att säkra och tillgängliga cykelparkeringar uppförs.

Tekniska förvaltningen

Tekniska förvaltningen godkänner planförslaget.

Norrhälsinge räddningstjänst

Räddningstjänsten har inga invändningar mot aktuellt planförslag.

Kultur- och fritidsförvaltningen

Kultur- och fritidsförvaltningen godkänner planförslaget och har inget att erinra.

JO-BE Fastighetsförvaltning AB

Bolaget godkänner planförslaget utan erinran.

Redaktionella revideringar

En kompletterande bild har lagts till i planbeskrivningen för att illustrera vad gällande plan medger för användning.

Hudiksvall
Plan- och bygglovskontoret

Frida Niemi
Planarkitekt