



Undersökning om planen innebär betydande miljöpåverkan

1. Undersökningens syfte

I 6 kap. 3-8§ miljöbalken finns reglerat vad som gäller för undersökning inom ramen för miljöbedömning. I miljöbedömningsförordningen finns bestämmelser om vilka planer som ska och inte ska antas medföra betydande miljöpåverkan samt underlag för att bedöma betydande miljöpåverkan.

Första steget är att avgöra om planen eller programmet omfattas av lagkraven på strategisk miljöbedömning. Om så inte är fallet blir nästa steg att ta reda på om det krävs en undersökning. Inom ramen för undersökningen bedöms om den aktuella planen eller programmet faktiskt kan antas medföra betydande miljöpåverkan och om en strategisk miljöbedömning ska göras. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § MB kräver tillstånd eller om detaljplanen förutsätter verksamhet enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966) antas planen alltid medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen och de bedömningarna som görs inom ramen för denna är preliminära. Ny kunskap som tillförs i planarbetet kan innebära att resultatet av undersökningen måste omvärderas.

2. Detaljplanens syfte

Hudiksvalls kommunfullmäktige antog 2009-05-25 *detaljplan för del av Ävike 26:14*, vars syfte var att skapa planmässiga förutsättningar för uppförandet av totalt fem (5) punkthus i fem (5) våningar samt kontorshus i max tre (3) våningar. Planen vann laga kraft 2009-06-23.

Föreliggande ändring av detaljplanen syftar till att upphäva gällande bestämmelse om att vind ej får inredas. Ett upphävande av denna bestämmelse skulle medföra att ytterligare 15 lägenheter kan byggas inom ramen för befintlig detaljplan.

3. Alternativ lokalisering

Planområdet är beläget cirka 1,5 km söder om Hudiksvalls centrum och cirka 100 meter från Hudiksvallsfjärden. Planområdet uppgår till cirka 2,4 ha. Marken ägs idag av KB Håstaholmen.

Det aktuella planområdet har delvis tidigare varit obebyggt och skogbevuxet. Arbetet pågår just nu med att uppföra totalt fem (5) punkthus om max fem (5) våningar vardera i området.



Väster om planområdet finns sedan tidigare ett bostadsområde, de så kallade "Håstavillorna", uppfört. I väster passerar även Timmervägen samt Ostkustbanan planområdet. Strax norr om planområdet finns ett mindre antal verksamheter, bland annat gummiverkstad, hälsocentral samt sporthall. I öster angränsar planområdet till det gamla hamnområdet och Hudiksvallsfjärden.

Gällande detaljplan har planlagts och vunnit laga kraft utifrån den kommunövergripande översiktsplanen från 2008. Där pekas den inre hamnen ut som ett utredningsområde för verksamheter och attraktivt boende. Hudiksvalls kommunfullmäktige antog 2015 en fördjupad översiktsplan (FÖP) för västra hamnen, vilken planområdet sedan dess omfattas av. I FÖP:en framgår en ambition om att vidareutveckla det västra hamnområdet till att bli en attraktiv stadsdel med bostäder, service och rekreativa värden. Planområdet och dess omgivning är i FÖP:en utpekade som trädgårdsstad i 1–3 våningar samt stadsbebyggelse 3–4 våningar. Den föreslagna ändringen av detaljplanen är av begränsad omfattning, då endast en planbestämmelse om att vind ej får inredas tas bort. Bedömningen är således att planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

Området är sedan tidigare detaljplanelagt för bostäder och kontor. Gällande detaljplan gör det möjligt att uppföra totalt fem (5) punkthus om max fem (5) våningar, samt kontor om max tre (3) våningar. Arbetet har vidare påbörjats för att nyttja den givna byggrätten. Den föreslagna ändringen av detaljplanen skulle möjliggöra uppförandet av ytterligare tre (3) lägenheter per punkthus, i och med att planbestämmelsen om att vind ej får inredas tas bort. Nollalternativet skulle innebära att utökningen av antalet möjliga lägenheter uteblir. Detta får ses som negativt ur ett bostadsförsörjnings- och attraktivitetsperspektiv. I övrigt skulle nollalternativet inte innebära några vidare konsekvenser.



4. Bedömning

	JA	KANSKE	NEJ	KOMMENTAR
PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL				
Nationella och regionala miljömål			X	
Riskerar projektet att åstadkomma effekter som motverkar de nationella eller regionala miljömålen?				
Lokala miljömål				Den föreliggande ändringen av detaljplanen är av begränsad karaktär, någon bedömning görs därför inte i denna fråga.
1. Begränsad klimatpåverkan som innehåller energi- och klimatfrågor, 2. Giffri miljö där minskad påverkan från miljögifter står i fokus, och 3. Biologisk mångfald som berör både arter och miljöer på land och i vatten. Bidrar projektet till målen uppfyllnad?				
Nationella folkhälsomål				Den föreliggande ändringen av detaljplanen är av begränsad karaktär, någon bedömning görs därför inte i denna fråga.
<p>Statens folkhälsoinstituts elva folkhälsomål, varav fem anses relevanta för denna bedömning.</p> <p>1. Delaktighet och inflytande i samhället. För att nå detta mål ska särskild vikt läggas vid att stärka förmågan och möjligheten till social och kulturell delaktighet för ekonomiskt och socialt utsatta personer samt på barns och ungdomars samt äldres möjligheter till inflytande och delaktighet i samhället.</p> <p>2. Ekonomisk och social trygghet.</p> <p>3. Trygga och goda uppväxtvillkor. Detta är avgörande för barns och ungdomars hälsa och för folkhälsan på lång sikt. Den ökande psykiska ohälsa bland barn och ungdomar bör uppmärksammas särskilt, liksom utvecklingen av barns och ungdomars levnadsvanor.</p> <p>4. Ökad hälsa i arbetslivet. Ett bra arbetsliv med väl fungerande arbetsvillkor minskar den arbetsrelaterade ohälsan och bidrar till en allmänt förbättrad folkhälsa samt minskar de sociala skillnaderna i ohälsa.</p> <p>5. Sunda och säkra miljöer och produkter. Framtida insatser ska utgå från miljömålen och en kretsloppsstrategi som inkluderar en miljöorienterad produktpolitik samt de av riksdagen beslutade konsumentpolitiska målen. Insatserna för att skapa en säker trafikmiljö ska på samma vis utgå från de av riksdagen beslutade målen för transportpolitiken.</p>				



	JA	KANSKE	NEJ	KOMMENTAR
PÅVERKAN PÅ LAGSTADGADE SKYDD				
Riksintressen 3-4 kap. MB om hushållning av mark och vatten			X	Planområdet ligger delvis inom riksintresset för kulturmiljövård. Vid tidigare planläggning av området har det slagits fast att området kan sägas ligga avskärmat från det område som riksintresset primärt avser. Föreliggande ändring av planen bedöms därmed inte påverka riksintresset. Väst om planområdet passerar Ostkustbanan, som är av riksintresse för järnvägen. Runt ostkustbanan har vidare en korridor upprättats för att säkerställa ev. framtida utbyggnad. Tidigare planläggning har konstaterat att Ostkustbanan ej förväntas utvidgas öster om den befintliga järnvägsanläggningen. Föreliggande ändring av planen bedöms inte påverka riksintresset.
5 kap. MB om miljö kvalitetsnormer (luft, vatten och buller)			X	Då den föreslagna ändringen av detaljplanen är av ringa storlek bedöms ändringen inte påverka miljö kvalitetsnormerna negativt.
Kan detaljplanen medföra att MKN för exempelvis PM10 inte kan hållas? Påverkar detaljplanen pågående/gällande åtgärdsprogram?				
7 kap. MB om områdes- och artskydd			X	Länsstyrelsen Gävleborg beslutade 2009-04-02 (Dnr 511-3700-09) att upphäva strandskyddet inom gällande detaljplan. Föreliggande ändring skulle ej innebära att strandskyddet återinträder.
Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt etcetera. Kommer projektet att göra intrång eller ha påverkan på närområdet till ett Natura 2000-område? Påverkas något områdesskydd/artskydd?				
9-15 kap. MB om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc.)			X	
Behöver framtida verksamheter anmälas till Miljökontoret/Länsstyrelsen?				
Fornlämningar och byggnadsminnen			X	
2-3 kap. lag (1988:950) om kulturminnen				
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER?				
Detaljplaner	X			Bostäder är prioriterade områden för detaljplanläggning inom kommunen.
ÖP, FÖP, TT		X		Befintlig detaljplan har planlagts och antagits utifrån den kommunövergripande översiktsplanen från 2008. Där pekas den inre hamnen ut som ett utredningsområde för verksamheter och attraktivt boende.



				Planområdet omfattas av fördjupad översiktsplan för västra hamnen som antogs av kommunfullmäktige år 2015. Planområdet och dess omgivning är i den fördjupade översiktsplanen för västra hamnen utpekade som trädgårdsstad i 1–3 våningar samt stadsbebyggelse i 3–4 våningar.
Naturvårdsplan				Naturvårdsplan behandlar ej detta område.
Dagvattenhantering	X			Föreliggande ändring av detaljplanen är av begränsad karaktär. Frågan har behandlats vid tidigare planläggning.
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
Markföroreningar			X	I tidigare planläggning av området har miljöteknisk undersökning genomförts för hamnområdet. Vid ett antal punkter påträffades förhöjda halter av bl.a. dioxiner och arsenik. Tidigare beslutade planbestämmelser ställer således krav på erforderliga saneringar innan bygglov ges. Detta har genomförts av exploatör då bygglov tilldelats.
Förekommer föroreningar eller andra störningar och risker som måste beaktas eller avhjälpas för att området ska vara lämpligt för avsedd markanvändning? Riskerar projektet att orsaka instabilitet i markförhållandena eller de geografiska grundförhållandena, d.v.s. risk för ras och skred samt skador? Förändras någon värdefull geologisk formation?				
Vatten			X	Ändringen av detaljplanen bedöms inte orsaka någon förändring i förhållande till gällande detaljplan.
Flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etcetera. Riskerar projektet att orsaka förändring i sedimentationsförhållandena i något vattendrag, sjö eller havsområde, grundvattenkvalitet, flödesriktning för grundvattnet, infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning eller uttorkning i ytvattenkvaliteten (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur eller omblandning), flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö- eller havsområde eller minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt? Se SGU:s grundvattenkartor och SMHI:s översiktliga översvämningskartering.				



	JA	KANSKE	NEJ	KOMMENTAR
Luft och klimat			X	
Kommer projektet att orsaka obehaglig lukt eller förändringar i luftrörelser, luftfuktighet eller klimat regionalt eller lokalt? Finns kallluftstråk i området?				
Vegetation			X	
Kommer projektet att orsaka förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen, en minskning i antalet av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle?				
Djurliv			X	
Kommer projektet att orsaka förändring av antalet eller sammansättningen av djurarter i området, en minskning i antalet av någon unik, sällsynt eller hotad djurart, införande av nya djurarter i området, eller verka som gräns för djurens flyttningar eller rörelser eller en försämring av fiskevatten eller viltjakt?				
Landskaps- och stadsbild			X	Den föreslagna planändringen skulle möjliggöra inredning av vind. De två nu uppförda flerbostadshusen fick 2018-10-01 (Dnr: BYGG.2018.294) beslut om bygglov som möjliggör uppförande av takkupor och takfönster. Planändringen bedöms inte påverka omkringliggande bebyggelse då den inte förändrar byggnadernas exteriör.
Kommer projektet att försämma någon utsikt? Uppstår en negativ påverkan på stads- eller landskapsbild?				
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	
Riskerar projektet att utsättas för miljöpåverkan från omgivande verksamheter, exempelvis buller från industrier?				
Transporter och kommunikation			X	Den föreslagna ändringen skulle innebära ett tillskott på maximalt tre (3) lägenheter per hus. Någon betydande ökning av fordonstrafiken får således ej anses troligt.
Kommer projektet att generera betydande ökning av fordonstrafik eller minska fordonstrafiken? Kommer projektet att medföra följdinvesteringar i exempelvis infrastrukturen?				
Rekreation			X	
Kommer projektet att påverka rekreativområden i närområdet, exempelvis strövområden, vandringsleder, friluftsområden?				
Kulturmiljö			X	
Kommer projektet att orsaka någon förändring eller skada på någon kulturhistoriskt värdefull miljö?				
Brukningsvärd jordbruksmark			X	
Kommer projektet att orsaka att jordbruksmark exploateras? Är denna mark produktiv och i bruk? Vilken skördesområdesklassning tillhör marken?				
Nuvarande mark- och vattenanvändning			X	Den föreslagna ändringen innebär endast mindre komplettering av redan beslutad markanvändning och tar således ingen ytterligare mark i anspråk.
Kommer projektet att innebära avsevärd irreversibel förändring av nuvarande eller planerad mark- och vattenanvändning i området?				
Icke förnyelsebara naturresurser		X		
Kommer projektet att innebära utförmmande av någon icke förnyelsebar naturresurs?				



	JA	KANSKE	NEJ	KOMMENTAR
PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
Bländande ljus			X	
Kommer projektet att minska ljussken eller orsaka nya ljussken som kan vara bländande?				
Luftkvalitet			X	
Kommer projektet att orsaka luftföroreningar från exempelvis trafik eller industrier, obehaglig lukt och ökade partikelmängder utan att överskrida MKN? Kan projektet orsaka allergier eller andningssvårigheter? Kan genomförandet ge upphov till dålig lukt?				
Buller och vibrationer			X	
Kommer projektet att orsaka vibrationer? Kommer projektet att orsaka en ökning av nuvarande ljudnivå, att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade riktvärden eller en minskning av nuvarande ljudnivå?				
Risk och säkerhet			X	
Kan projektet innebära explosionsrisk eller risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av en olycka (kemikalier, olja, bekämpningsmedel)? Riskerar människor att utsättas för radon eller någon form av elektromagnetisk strålning (markledning, luftledning, telemaster etcetera)? Leder projektet till att människor exponeras för hälsofarliga ämnen och material? Leder projektet till ökad risk för olyckor, exempelvis trafikolyckor och risk att ramla ner i gruvhål? Finns det översvämningsrisk i området? Finns risk för spridning av allergener? Om detaljplanen ligger inom hänsynsområde för farliga verksamheter ska brandförsvaret kontaktas för en diskussion om risker och skyddsåtgärder.				
Jämställdhet		X		
Jämställdhet skapas där beslut fattas, resurser fördelas och normer etableras. Därför måste jämställdhetsperspektivet alltid finnas med i den fysiska planeringen. Under planeringsprocessens gång är det viktigt att beakta och problematisera kring följande frågeställningar: Vem byggs och planeras det för och på vilket sätt? Vem planerar och vem bygger? Vilka intressen företräds av vem och hur påverkas andras intressen av det? Hur belyses mäns och kvinnors kunskaper, värderingar, önskemål och villkor? Vem ges möjlighet till delaktighet och vad resulterar de fattade besluten i? Hur fördelas tid, pengar och utrymme mellan män och kvinnor? Hur lokaliseras satsningar och vilka prioriteringar görs? Vilka värderingar, normer och kvalitetsmått är det som styr en verksamhet? Vem eller vilka utgör normen i verksamheten? Vems behov tillgodoses i verksamheten? Riktas åtgärden till både män och kvinnor?				
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter?			X	
Har projektet effekter som var för sig är begränsande, men som tillsammans kan vara betydande? Uppstår tillfällig miljöpåverkan på kort sikt, under exempelvis byggtiden?				
Främjas hållbar utveckling?		X		
Innebär detaljplanen en förbättrad hållbar utveckling? Främjar den en effektiv användning av energi? Används material som är miljövänliga? Minskar avfallsmängden eller kan avfallet återanvändas?				
Betydande miljöpåverkan i grannkommuner eller grannland?			X	
Medför projektet betydande miljöpåverkan i någon annan kommun eller något annat land?				

5. Samlad bedömning av undersökningen

Den samlade bedömningen är att den föreslagna ändringen av detaljplanen är av begränsad karaktär och kan således inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Någon miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) görs därför inte.

Medverkande tjänstemän

Undersökningen har upprättats av Sweco Society i samråd med Anna Ryttlinger och Edvin Karlsson, Hudiksvalls kommun.

Medverkande konsulter

David Eriksson
Sweco Society

Jesper Lundberg
Sweco Society

Fredrik Spjut
Sweco Society

Medverkande tjänstemän

Anna Ryttlinger
Planarkitekt

Edvin Karlsson
Planarkitekt

Chatrin Molin
Miljö- och hälsoskyddsinspektör