



Tekniska nämnden

Plats och tid	Räddningstjänsten, Hudiksvall, måndagen den 9 oktober 2017 kl 09.00-14.35		
	Beslutande ledamöter	Ersättare	
	Annika Huber (S), ordförande	Ann-Christin Sjölin (S) § 109-114	
	Delshad Saleh (V), 1:e vice ordförande	Sune Forslund (S)	
	Håkan Rönström (M), 2:e vice ordförande	Stig Södergren (S) § 109-114	
	Uno Jonsson (S) § 109-114	Solveig Borgeest (V)	
	Ann-Christin Sjölin (S) § 115-129	Anton Stark (C)	
	Monica Flöjt (S)	Cecilia Natander (M)	
	Börje Sundin (S)	Jan Tage Danielsson (MP)	
	Kerstin Rask (S)	Ann-Catrin Bergman (MP)	
	Pär Söderström (S) § 109-114		
	Stig Södergren (S) § 115-129		
	Kjell Persson (S)		
	Bengt-Åke Nilsson (C)		
	Ann-Catrin Stolt (C)		
	Sture Jonsson (MP)		
	Jan-Olov Ståhl (M)		
	Tommy Ljung (M)		
	Torbjörn Eriksson (SD)		
Övriga närvarande	Tf förvaltningschef Charlotta Butler		
	Nämndsekreterare Elli Heiska		
	Kommunikatör Eva Baumgarten-Nilsson § 110		
	Avfallsingenjör Lars Hedström § 110		
	Förvaltningsekonom Agneta Johansson § 111-113		
	Verksamhetscheferna Sara Johansson, Eva Sundin-Jonsson och Lars Svensson § 113		
	Jan Kroppegård § 114		
	Mark- och exploateringsingenjör Eva Bodell § 115-118		
	Mark- och exploateringsingenjör Stefan Sundin-Bromhed § 119		
Justerare	Bengt-Åke Nilsson		
Justeringens plats och tid	Tekniska förvaltningen den 16 oktober 2017 kl 15.00		
Underskrifter			
Sekreterare	Elli Heiska	Paragrafer	§§ 109-129
Ordförande	Annika Huber		
Justerare	Bengt-Åke Nilsson		



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum  
2017-10-09

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Instans

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 2017-10-09

Datum då anslaget  
sätts upp

2017-10-17

Datum då anslaget  
tas ned

2017-11-08

Förvaringsplats för  
protokollet

Tekniska förvaltningen

Underskrift

Elli Heiska

---

## Innehållsförteckning

§ 109	Ordförande informerar .....	5
§ 110 Dnr 2015-000635 - 456	Rapport från projekt matavfall.....	6
§ 111 Dnr 2017-000087 - 042	Ekonomisk rapport.....	7
§ 112 Dnr 2017-000595 - 042	Delårsrapport.....	8
§ 113 Dnr 2017-000596 - 042	Budget 2018 .....	9
§ 114 Dnr 2017-000633 - 210	Yttrande över remiss - Ostkustbanan .....	10
§ 115 Dnr 2016-000621 - 253	Gula magasinerna (Fiskarstan 4:1) .....	11
§ 116 Dnr 2013-000370 - 253	Lägesrapport gällande etablering av dagligvaruhandel på Håstaäng.....	12
§ 117 Dnr 2017-000629 - 253	Prissättning av arrendetomt på Agön.....	13
§ 118 Dnr 2017-000590 - 253	Direktanvisning av mark för bostäder i Forsa .....	14
§ 119 Dnr 2017-000361 - 253	Direktanvisning, del av Furulund 2:1 .....	15
§ 120 Dnr 2017-000636 - 517	Valstugor .....	16
§ 121 Dnr 2017-000625 - 310	Information om inkomna synpunkter från Hudik City.....	17
§ 122 Dnr 2016-000193 - 260	Förslag om utveckling av Dellenbaden.....	18
§ 123 Dnr 2017-000648 - 430	Skarvar på Kastellholmen .....	19
§ 124 Dnr 2017-000682 - 006	Sammanträdesplan 2018.....	20
§ 125	Anmälan av delegeringsbeslut .....	21
§ 126	Ny fråga - Krukan i Bergmansparken .....	22
§ 127	Arbetsmiljöinformation.....	23



Tekniska nämnden

§ 128 Dnr 2016-000811 - 006	
Meddelanden.....	24
§ 129	
Förvaltningen informerar.....	25

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 109

## Ordförande informerar

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har remitterat slutförslaget på den parlamentariska översynen av samhällsbyggnadsområdet till berörda nämnder, innan ärendet överlämnas till kommunfullmäktige för beslut.

Ärendet kommer att behandlas i arbetsutskottet den 23 oktober och i tekniska nämnden den 6 november. Remissen kommer att mailas ut till ledamöter och ersättare idag.

§ 110

Dnr 2015-000635 - 456

## Rapport från projekt matavfall

### Sammanfattning

Projekt matavfall går bra. Man får in 10 ton matavfall per vecka och det är bra sorterat överlag.

Målet är att 80 % av alla kunder i Hudiksvalls kommun ska välja abonnemang matavfall. Efter etapp 1 har 85 % valt abonnemang matavfall, 2 % har valt abonnemang hemkompost och 13 % har valt abonnemang 1900-talet. I nuläget har 4500 hushåll börjat sortera matavfall.

En plockanalys av både matavfall och restavfall är beställd. Den ska visa en renhet i matavfallet på minst 98 % och högst 5 % mat i restavfallet. En plockanalys gjord 2015 visade att restavfallet innehöll 33 % mat.

Många tycker att de nästan inte har något kvar i soppåsen. Då finns möjligheten att välja det minsta kärlet på 140 liter, hämtning var fjärde eller åttonde vecka eller att dela kärlet med grannen.

I nuläget blir matavfallet kompostjord på Ulvberget och ska användas av Hudiksvallsbostäder och parksektionen i kommunen. Planen är att matavfallet ska skickas till biogasanläggning sommaren 2018.

På Hudiksvalls kommuns hemsida finns ett blad med instruktioner om hur man sorterar sitt avfall hemma <https://www.hudiksvall.se/Sidor/Bo--leva/Avfall-och-atervinning/Avfallsguiden.html>

§ 111

Dnr 2017-000087 - 042

## Ekonomisk rapport

### Sammanfattning

Agneta Johansson, förvaltningsekonom, redovisar årets resultat fram till och med september 2017 för tekniska förvaltningen. Total nettokostnad 47 Mkr jämfört mot en budget på 45 Mkr.

Nedanstående kostnader till och med september 2017 redovisas.

	<b>Utfall Mkr</b>	<b>Budget Mkr</b>
Personalkostnader	110,8	112,8
Vinterväghållning	7,1	9,1
Övrigt bl.a. snö, VA, sophämtning (fast.avd.)	6,2	7,3
Energi (fast.avd.)	21,2	25,2
Skador (fast.avd.)	2,5	1,1
Bostadsanpassning	2,8	4,7



§ 112

Dnr 2017-000595 - 042

## Delårsrapport

### Sammanfattning

Charlotta Butler, tf förvaltningschef, redovisar ekonomidelarna i tekniska förvaltningens delårsrapport.

Utfallet för perioden januari-augusti 2017 för tekniska nämnden är -39,4 Mkr d.v.s. ett överskott mot budget på 2,5 Mkr. Överskottet hör till de internt resultatfinansierade verksamheterna och beror på att alla projekt/åtgärder inte har kommit igång för fullt. Även de skattefinansierade verksamheterna har ett överskott mot budget på 850 tkr. Här är det framförallt lägre kostnader på bostadsanpassningsverksamheten. Den taxefinansierade verksamheten har just nu ett underskott mot budget på 1 Mkr.



§ 113

Dnr 2017-000596 - 042

## Budget 2018

### Sammanfattning

I juni 2017 tog kommunfullmäktige budget 2018.

Agneta Johansson, förvaltningsekonom, redovisar budgetförutsättningarna för tekniska förvaltningen.

Förvaltningen får en uppräknig av budgeten med 1 %.

PO-tillägget ökar från 38,33 % till 39,20 %. Förutom den kostnadsökningen så har förvaltningen andra kostnadsökningar, ex.vis löner, material och köpta tjänster som kan antas att öka med mer än 1 %.



§ 114

Dnr 2017-000633 - 210

## Yttrande över remiss - Ostkustbanan

### Tekniska nämnden beslutar

att avstå från att yttra sig i ärendet.

### Sammanfattning

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att yttra sig angående samrådet för Ostkustbanan. Tekniska förvaltningen anser att ärendet med dess strategiska innehåll medför att den politiska beredningen lämpligen sker i kommunstyrelsen.

### Beslutsgång

Håkan Rönström (M) och Kerstin Rask (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteutlåtande 28 september 2017

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 115

Dnr 2016-000621 - 253

## **Gula magasinen (Fiskarstan 4:1)**

### **Sammanfattning**

En utredning av kajen pågår för att få en statusuppdatering. Man undersöker stag m.m. och man samlar in historiskt material.



§ 116

Dnr 2013-000370 - 253

## Lägesrapport gällande etablering av dagligvaruhandel på Håstaäng

### Sammanfattning

Denna vecka ska Länsmuseet Gävleborg undersöka området för att se om det finns några fornlämningar inom planområdet.

§ 117

Dnr 2017-000629 - 253

## Prissättning av arrendetomt på Agön

### Tekniska nämnden beslutar

att försälja Agön 1:26 för 345 000 kronor.

### Sammanfattning

Agön 1:26 består av två områden med en totalareal om 332 m<sup>2</sup>. Fastigheten har andel i gemensamhetsanläggningar avseende friytor, vattentäkt, hamnanläggning m.m. Då fastigheten är belägen på Agön krävs båt för att utnyttja fastigheten. Taxeringsvärdet för marken är 315 000 kronor vilket motsvarar ett beräknat marknadsvärde om ca 420 000 kronor. Kommunen kan dock inte sälja fastigheten på öppna marknaden då byggnaderna ägs av en privatperson som har ett arrendekontrakt på marken. Eftersom det endast finns en möjlig köpare finns det ingen egentlig marknad för fastigheten. Förvaltningens bedömning är därför att det är motiverat att göra ett avsteg från försäljning till marknadspris.

### Beslutsgång

Håkan Rönström (M), Monica Flöjt (S), Bengt-Åke Nilsson (C) och Delshad Saleh (V) yrkar bifall till förslaget.

### Beslutsunderlag

- Tekniska förvaltningens tjänsteutlåtande 11 september 2017
- Tekniska nämndens arbetsutskotts protokoll 25 september 2017, § 77

§ 118

Dnr 2017-000590 - 253

## Direktanvisning av mark för bostäder i Forsa

### Tekniska nämnden beslutar

att direktanvisa mark för bostäder i Forsa till en privat intressent.

### Sammanfattning

En privatperson är intresserad av att bygga bostäder i Forsa och har kontaktat kommunen angående ett område vid Backavägen. Området är sedan 1970-talet detaljplanelagt för bostäder och på fastigheterna Forsa-Lund 9:3, 15:4 och 15:5 samt del av Skarmyra 8:2 kan radhus uppföras. Kommunen har låtit värdera fastigheterna. För att intressenten ska kunna undersöka möjligheterna till etablering, ekonomiska förutsättningar m.m. är avsikten att upprätta ett markanvisningsavtal för området, men då behöver förvaltningen ett beslut på att en direktanvisning kan ske för området.

### Beslutsunderlag

- Tekniska förvaltningens tjänsteutlåtande 13 september 2017
- Tekniska nämndens arbetsutskotts protokoll 25 september 2017, § 78



§ 119

Dnr 2017-000361 - 253

## Direktanvisning, del av Furulund 2:1

### Tekniska nämnden beslutar

att direktanvisa del av fastigheten Furulund 2:1 till OilQuick AB.

### Sammanfattning

OilQuick AB har inkommit med en intresseförfrågan om att förvärva del av fastigheten Furulund 2:1. Markområdet är 38 000 m<sup>2</sup> stort och ska användas till att bygga nya lokaler för tillverkning.

Företaget har haft en genomsnittlig tillväxttakt på cirka 25 % per år under de senaste tio åren vilket även framöver ser ut att fortsätta. Detta gör att de snart är i behov av mark för att kunna fortsätta expandera. Investeringen kommer finansieras genom bank, samt till viss del från egen kassa.

### Beslutsgång

Monica Flöjt (S), Börje Sundin (S), Kerstin Rask (S), Stig Södergren (S), Kjell Persson (S), Anki Sjölin (S), Håkan Rönström (M), Sture Jonsson (MP) och Bengt-Åke Nilsson (C) yrkar bifall till förslaget.

### Beslutsunderlag

- Tekniska förvaltningens tjänsteutlåtande 12 september 2017
- Tekniska nämndens arbetsutskotts protokoll 25 september 2017, § 80



§ 120

Dnr 2017-000636 - 517

## Valstugor

### Tekniska nämnden beslutar

att lyfta ärendet till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning

Tekniska nämndens arbetsutskott gav den 24 april 2017 förvaltningen i uppdrag att se över ärendet om valstugor. Förvaltningen har varit i kontakt med byggprogrammet på Bromangymnasiet, som är intresserade av att bygga valstugor.

Förvaltningen har tagit in priser för valstugorna för en eventuell beställning. En standardbod på 9 m<sup>2</sup> kostar 14 000 kronor + moms.

Förvaltningen vill veta om det är värt att köpa stugorna för att sedan hyra ut dem, vem ska bekosta stugorna och intresset för valstugorna.

### Beslutsgång

Bengt-Åke Nilsson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsunderlag

Tekniska nämndens arbetsutskotts protokoll 25 september 2017, § 82

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Gruppledargruppen



§ 121

Dnr 2017-000625 - 310

## Information om inkomna synpunkter från Hudik City

### Sammanfattning

Hudik City har utfört en besiktning av gågatan i Hudiksvall och har sedan inkommit med synpunkter och förslag på åtgärder i stadskärnan.

En arbetsgrupp på tekniska förvaltningen har gått igenom synpunkterna och ska nu kalla till möte med Hudik City för att bemöta skrivelsen och gå igenom vad kommunen kan åtgärda. Det finns ett avtal med Hudik City från 1996, men ett omtag behöver tas för att klargöra vad de gör för bidraget på 350 000 kronor/år som de får från kommunen.



§ 122

Dnr 2016-000193 - 260

## Förslag om utveckling av Dellenbaden

### Tekniska nämnden beslutar

att uppdra till förvaltningen att kontakta länsstyrelsen om möjligheten att anlägga en gästhamn på kommunens fastighet Gammelsträng 8:1.

### Sammanfattning

Den 21 mars 2016 inkom Norrbo byalag, genom Sune Forslund (S), med ett förslag om att bygga en gästbåtshamn vid Norrboån.

Tekniska nämndens arbetsutskott överlämnade förslaget till kommunstyrelsen för vidare handläggning, men ärendet kom i retur.

Sune Forslund informerar vid sammanträdet om möjligheten att få upp till 90 % av kostnaden i statligt bidrag av Jordbruksverket och föreslår att man kontaktar länsstyrelsen om möjligheten att anlägga en gästhamn på kommunens fastighet Gammelsträng 8:1.

### Beslutsunderlag

- Norrbo byalags skrivelse 20 mars 2016
- Tekniska nämndens arbetsutskotts protokoll 25 september 2017, § 83



§ 123

Dnr 2017-000648 - 430

## Skarvar på Kastellholmen

### Tekniska nämnden beslutar

att uppdra till förvaltningen att söka erforderliga tillstånd hos länsstyrelsen.

### Sammanfattning

Vid tekniska nämndens sammanträde den 11 september 2017, § 103, lyfte Tommy Ljung (M) frågan om man måste ansöka hos länsstyrelsen om att få bort skarvarna på Kastellholmen. En redovisning skulle lämnas vid nämndens nästa sammanträde.

Man kan skrämra skarvarna med ljud och ljus innan de byggt bon och häckar. Förvaltningen kommer nu att skicka in en ansökan till länsstyrelsen.

§ 124

Dnr 2017-000682 - 006

## Sammanträdesplan 2018

### Tekniska nämnden beslutar

att fastställa föreslagna sammanträdesdagar för tekniska nämndens arbetsutskott och tekniska nämnden 2018.

### Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har i samråd med tekniska nämndens ordförande tagit fram ett förslag till sammanträdesplan för 2018.

En studiedag för nämnden är planerad till den 5 november.

#### **Tekniska nämndens arbetsutskott klockan 13.00**

29 januari  
5 mars  
16 april  
28 maj (klockan 09.00)  
3 september  
8 oktober  
19 november

#### **Tekniska nämnden klockan 09.00**

12 februari  
19 mars  
7 maj  
11 juni  
17 september  
29 oktober  
10 december

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteutlåtande 28 september 2017

§ 125

## Anmälan av delegeringsbeslut

### Tekniska nämnden beslutar

att godkänna redovisningen av fattade delegeringsbeslut.

### Sammanfattning

Tekniska nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande samt till teknisk chef enligt fastställd delegeringsordning. Teknisk chef har vidaredelegerat beslutanderätten i vissa ärenden till arbetsledare och handläggare.

Dessa beslut ska redovisas till tekniska nämnden. Redovisningen innebär inte att tekniska nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återkalla beslutanderätt.

1. Tillfälliga lokala trafikföreskrifter, 40/2017
2. Bostadsanpassningsbidrag juni-augusti 2017, 41-43/2017
3. Parkeringstillstånd för rörelsehindrade augusti 2017, 44/2017
4. Tekniska nämndens arbetsutskott 2017-09-25, § 45/2017



§ 126

## Ny fråga - Krukan i Bergmansparken

### Sammanfattning

Håkan Rönström (M) efterfrågar krukan som skulle placeras i Bergmansparken efter anläggandet av lekparken.

Charlotta Butler tar med sig frågan.



§ 127

## Arbetsmiljöinformation

### Sammanfattning

Denna vecka kommer en medarbetarundersökning att skickas ut, som ska visa hur personalen mår, ev. stress och vad den beror på. Man vill hålla sjukskrivningarna i schack med förebyggande arbete.



§ 128

Dnr 2016-000811 - 006

## Meddelanden

### Sammanfattning

Meddelas tekniska nämnden och läggs till handlingarna.

1. Kommunstyrelsen 2017-09-12 § 103  
Uppföljning av ekonomi m.m.
2. Dnr 2017-576-517  
Beslut om avslag på ansökan om begagnande av offentlig plats





§ 129

## Förvaltningen informerar

### Sammanfattning

- Mats Friberg internrekryteras som tf fastighetschef under ett halvår fr.o.m. den 1 oktober då Charlotta Butler är tf förvaltningschef.
- Avfallsavdelningen har rekryterat en enhetschef som börjar i november, Aulikki Giampietro-Hedin.
- Gatusektionen har rekryterat en enhetschef som har börjat den 1 oktober, Andreas Wadén.
- Sara Johansson har varit tf verksamhetschef för mark-mätning-trafik-transportavdelningen i 3 år. Hon vill bli ordinarie verksamhetschef och David Östlund vill inte gå tillbaka som verksamhetschef, utan blir enhetschef för marksektionen. Detta kommer att MBL-förhandlas med facken.