



Granskningsutlåtande

Ändring av detaljplan för del av ÅVIK 26:14 i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Planförslaget har varit utställt för granskning under perioden 16 september – 6 oktober 2020. Underrättelse har skickats till sakägare och berörda. Planförslaget har funnits tillgängligt på plan- och bygglovskontoret samt på kommunens hemsida.

Föreslagen ändring av detaljplan syftar till att upphäva gällande bestämmelse om att vind ej får inredas.

Under granskningen har sex yttranden inkommit till plan- och bygglovskontoret:

Myndigheter

- Länsstyrelsen 2020-10-07
- Lantmäteriet 2020-09-11
- Trafikverket 2020-09-23

Kommunens förvaltningar

- Norrhälsinge miljökontor 2020-09-18
- Tekniska förvaltningen 2020-10-05

Privatpersoner och övriga berörda

- Telia-Skanova 2020-10-06

Inkomna yttranden och planavdelningens kommentarer till dessa redovisas nedan. Yttrandena finns även tillgängliga i sin helhet på plan- och bygglovskontoret.

Myndigheter

Länsstyrelsen

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen i samband med att den ställts ut för granskning under tiden 2020-09-16 – 2020-10-06.

För planområdet gäller fördjupad översiktsplan för Västra hamnen, antagen november 2015.

Ändringen av detaljplanen överensstämmer med gällande fördjupade översiktsplan.

Länsstyrelsen vill i sammanhanget påpeka att det för ett givet geografiskt område finns bara en översiktsplan. En fördjupning av en översiktsplan är en ändring av den kommuntäckande översiktsplanen, vilket innebär att det är fördjupningen som gäller för aktuellt område.

Länsstyrelsen har inte för avsikt att överpröva ärendet enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Synpunkter

Länsstyrelsen anser att kommunen bemött de synpunkter som lämnades vid samrådet och har inga ytterligare synpunkter.

Kommentar:

Yttrandet föranleder ingen ändring.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har inget att erinra.

Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra.

Kommunens förvaltningar

Norrhälsinge miljökontor

Miljökontoret bedömer att detaljplanen borde kunna genomföras enligt det förslag som finns utställt för granskning.

Bullerfrågan är, som vi kan se, det mest avgörande för den förändring som planeras i detaljplanen. När det gäller buller från väg- och järnväg har utredningar genomförts och förutsättningarna för att klara bullerriktvärdena redovisats. Miljökontoret förutsätter därför att kravet på ev. bulleråtgärder kommer att regleras i den färdiga planen.

Kommentar:

I den ursprungliga detaljplanen finns en skrivelse om att rekommenderade störningsnivåer ska klaras. Således finns ingen anledning att införa ytterligare bestämmelse gällande detta. Yttrandet föranleder ingen förändring.

Tekniska förvaltningen

Fastighetsverksamheten inom tekniska förvaltningen inte inkommit med något yttrande.

Avfallsverksamheten inom tekniska förvaltningen har inget att erinra.

VA-verksamheten inom tekniska förvaltningen har inget att erinra.

Gata- och parkenheten påpekar att det under avsnitt "Administrativa upplysningar" står angivet att "Kommunen är huvudman för allmän platsmark" och att detta bör tas bort då detaljplanen ej innehåller någon allmän platsmark.

Trafikenheten inom tekniska förvaltningen har inget att erinra.

Utredningsenheten har inget att erinra vad gäller planändringen om att inredning av vind ska få tillåtas. Enheten påpekar däremot att det kan vara en god idé att ändra fler saker i plankartan som inte stämmer överens med verkligheten och hur det idag är byggt.

Kommentar:

Då förändring av bestämmelse kring huvudmannaskap är av intresse för allmänheten går det inte att behandla inom ramen för ändring av detaljplan. Yttrandet föranleder ingen ändring.

Vad gäller utredningsenhetens yttrande ligger en vidare uppdatering av plankartan utanför ramen av föreliggande ändring av detaljplan. Vidare ändringar av plankartan kan förslagsvis göras i ett framtida planärende. Yttrandet föranleder ingen ändring.

Privatpersoner och övriga berörda

Telia-Skanova

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga tele-anläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar:

Föreliggande ändring av detaljplan har ej någon påverkan på markförlagda kablar. Yttrandet föranleder ingen ändring.

Hudiksvall 2020-10-20

Plan- och bygglovskontoret

Edvin Karlsson
Planarkitekt