



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Sammanträdessal A, plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall
klockan 09.00-11.30

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Olle Borgström, S, ordf
Monika Flöjt, S
Börje Sundin, S
Agneta Brendt, S
Ingvar Persson, S
Per-Erik Ahlström, S
Johan Viklund, S
Ulla Ohlsson, V
Bengt Sahlin, MP
Jan-Erik Jonsson, C
Gunnar Grenholm, C
Jörgen Bengtsson, C
Richard Schleenvoigt, M
Kerstin Karlsson, M
Stefan Nordin, SD

Stig Södergren, S
Hans Trybom, S
Mats Forslund, S
Rolf Sundell, S
Gunnar Björn, S
Fredrik Goude, V
Jan Tage Danielsson, MP
Andreas Holmberg, FP
Peter Lagerqvist, M, §§55-56, §66
Torsten Myrgren, M

Övriga deltagare: Plan- och bygglovchef David Tornberg
Planarkitekt Frida Niemi
Planarkitekt Isabelle Törnhult
Stadsarkitekt Mats Gradh
Stadsarkitekt Christina Englund
Sekreterare Bodil Hellström

Utses att justera: Gunnar Grenholm

Justeringens plats och tid: Plan- och bygglovskontoret, Sjötullsgatan 6, 2016-09-07,
klockan 10:00

Underskrifter: Paragrafer: 55 - 69

Sekreterare: Bodil Hellström

Ordförande: Olle Borgström

Justerande: Gunnar Grenholm

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2016-09-07

till och med
2016-09-29

Förvaringsplats för protokollet
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 55	Ekonomirapport	4
BN § 56	Delårsrapport med årsprognos 2016 - BYN	5
BN § 57	Planprioriterings modell	6 - 8
BN § 58	Detaljplan för Köpmanberget 2:8 (verksamheter m.m.) i Hudiksvall.	9 - 10
BN § 59	Ansökan om planbesked på fastigheten Ede 4:39	11 - 12
BN § 60	Detaljplan för NORRBOBYN 16:1 i Bjuråker, Hudiksvalls kommun	13 - 14
BN § 61	Information om Ostkustbanan	15
BN § 62	Bygglov för skylt på fastigheten STRAND 3:7	16 - 17
BN § 63	Samråd för lantmäteriförrättning av övrigt på fastigheten KÖPMANBERGET 5:7	18
BN § 64	Ansökan om planbesked för planändring på fastigheterna KRISTINEBERG 11:1 och 2:1	19
BN § 65	Detaljplan för fastigheten RÅDMANNEN 9 i Hudiksvall	20
BN § 66	Avtackning av personal	21
BN § 67	Meddelanden	22 - 23
BN § 68	Delegationer	24
BN § 69	Frågor från nämndens ledamöter	25

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 55 Ekonomirapport

Dnr DIA.2016.4

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar
att godkänna den ekonomiska redovisningen

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovschefen redovisar ekonomisk rapport till och med juli månad 2016.

Beslutsunderlag

103_Manadsrapport_januari tom juli.

Kopia av BYN 2016-07.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna den ekonomiska redovisningen.

—

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 56 Delårsrapport med årsprognos 2016 - BYN

Dnr DIA.2016.22

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad delårsrapport samt årsprognos för 2016.

att överlämna rapporten till ekonomiavdelningen.

Ärendebeskrivning

Delårsrapport med årsprognos för 2016 för perioden 1 januari t.o.m 31 augusti.

Rapporten redovisar utfall av ekonomin för perioden och en prognos för ekonomin samt verksamheten för helåret. En återkoppling gällande övriga åtaganden har också upprättats.

Handlingar som ingår i skrivelse

Delårsrapport med årsprognos 2016 - BYN

Plan- och bygglovskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås godkänna upprättad delårsrapport samt årsprognos för 2016 och sedan skicka den vidare till ekonomikontoret som sammanställer samtliga nämnders redovisningar till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Delårsrapport med årsprognos - BYN 2016.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 57 Planprioriterings modell

Dnr DIA.2016.21

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att anta Planprio - Hudiksvallsmodell 2016 och att denna ska gälla fram till den revideras.

att en utvärdering ska göras och redovisas i september 2017.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har en viktig och ansvarsfull roll gällande kommunens utveckling och utformning av redan befintliga och nya stadsdelar inom Hudiksvalls kommun. Mycket av det arbete som nämnden har uppdrag att utföra så som t.ex. detaljpanelläggning och bygglovshandläggning regleras i plan- och bygglagen. I denna lag finner också byggnadsnämnden stöd att besluta vilka detaljplaner kommunen ska arbeta med. Ett planarbete initieras ofta att plan- och bygglovskontoret får in en ansökan om planbesked från privata, företag eller kommunen som exploatör. Av ansökan ska framgå vad syftet är med den framtida planen och vilket området det avser, vilket ofta redovisas med en karta. Byggnadsnämnden har sedan till uppgift att fatta ett beslut om ett planarbete ska inledas eller inte. Ett beslut att inte inleda ett arbete kan inte överklagas i enlighet med 13 kap 2 §, plan- och bygglagen. Kommunen har helt enkelt ett planmonopol vilka planer som ska inledas och inte.

Hudiksvall är en stad i omvandling, det märker man bl.a på hur många planprojekt som är pågående men också som ligger i väntan på handläggning. Dock är idag svårigheten att prioritera vilka planer som ska handläggas först och vilka som får vänta. De personella resurserna räcker helt enkelt inte till för att arbeta med alla planer samtidigt.

Handlingar som ingår i beslut

Planprio - Hudiksvallsmodell 2016

Priomatrix BN

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Av den anledningen så har en planprioriterings modell tagits fram med syfte att få ett mer strukturerat och transparent arbetssätt för att ta fram vilka planer som är viktigast just nu. Planprioriteringen utgår enligt *Planprio - Hudiksvallsmodell 2016*.

Utfallet och kommentarer kring poängsättningen dokumenteras sedan i dokumentet. *Priomatrix BN*.

Grunderna i planprioriteringen delas in i 6 olika områden. Varje ny ansökan om planbesked prövas och poängsätts med skala från 1 till 4 och värderas sedan utifrån vilket område det tillhör. Område 1 värderas högst och sen i fallande ordning.

1. Geografiska förutsättningar – detta område är värt 35%

Här görs en bedömningen om området utifrån ansökan ligger i anslutning till redan etablerade områden, t.ex. vid en ansökan om ett nytt bostadsområde så får ansökan en högre poäng om det ligger i nära anslutning till handel och kommunikationer än om ansökan ligger långt ifrån handel, service och kommunikationer.

2. Syfte med detaljplanen, detta område är värt 25%

Här görs en bedömning utifrån om ansökan och dess syfte stämmer överens med kommunens översiktsplan, fördjupade översiktsplaner och tillägg som t.ex. bostadsförsörjningsprogrammet. En ansökan om bostäder i ett område som utpekats i översiktsplanen värderas högt.

3. Genomförbarhet, detta område är värt 10%

En del planer är mer visionära än andra, kan den som sökt påvisa att man tidigare har genomfört liknande satsningar via referensobjekt så får man högre poäng än de som inte kan påvisa referenser.

4. Kommunal ekonomi, detta område är värt 15%

Hur stora kommunala investeringar ur investeringsbudgeten krävs för att genomföra detaljplanen och hur ser exploateringsresultatet ut? Här får man t.ex. titta på om infrastruktur redan finns i området, finns inte vatten o avlopp, gator och vägar i närområdet kommer också det medföra att det blir dyrare att etablera nya sådan områden. Högst poäng får man om det inte krävs några kommunala investeringar.

5. Politiskt inriktningsbeslut, detta område är värt 5%

Finns direktiv att t.ex. påbörja ett planarbete så får man här 4 poäng om ansökan stämmer helt med direktivet.

6. Personella resurser, detta område är värt 10%

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Sammanvägning av hur stora resurser som detaljplanen kan väntas kräva i arbetstid.
Lite arbetstid = hög poäng, mycket arbetstid = låg poäng.

Denna poängsättning kommer att utföras av tjänstemännen och utfallet presenteras i samband med när en ansökan om planbesked kommer lyftas i byggnadsnämnden. Syftet är att synliggöra hur planer prioriteras och att det finns en tydlig rutin att utgå ifrån.

Plan och bygglovskontorets förslag till beslut

Att anta Planprio - Hudiksvallsmodell 2016 och att denna ska gälla fram till den revideras.

Beslutsunderlag

Planprio- Hudiksvalls modell.

PRIOMATRIS_BN.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 58 Detaljplan för Köpmanberget 2:8 (verksamheter m.m.) i Hudiksvall.

Dnr PLAN.2015.11

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget för nytt samråd.

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget öster om Hudiksvalls värmeverk samt sydväst om korsningen Köpmanbergsvägen och Oljevägen, intill Hudiksvallsfjärden.

Längs fjärden finns ett populärt rekreativstråk. Planförslaget syftar till att möjliggöra planmässiga förutsättningar för kontor, handel samt industriverksamhet av icke störande karaktär. Handläggningen av planen sker med utökat förfarande.

Planförslaget har varit ute på samråd (29 juni – 7 augusti 2015) och reviderades därefter avseende utformningskrav på byggnader, bullerfrågan samt så kallade u-områden (för underjordiska ledningar). Därefter fattade byggnadsnämnden beslut 2015-12-08 §130 om att planen skulle ställas ut för granskning, med villkoret att den beställda markundersökningen respektive miljötekniska undersökningen inkommit till plan- och bygglovskontoret och att planbeskrivningen korrigerats beroende på undersökningarnas resultat

Planförslaget ställdes därefter ut på granskning 12 maj – 10 juni 2016. Totalt inkom fem (5) yttranden. Tekniska förvaltningen har genom sin mark- och mättningsavdelning yttrat sig gällande den dialog de fört med Sjöräddningen. I den dialogen har det framkommit att vattenområdet i planrådets västra del lämpar sig för anläggande av bryggor för Sjöräddningens verksamhet, men även dessa bryggor skulle även på sikt kunna gynna även de boende i närliggande område.

Bryggorna kräver någon typ av vågbrytare i detta vindutsatta läge. Vågbrytaren kan bestå av en pir eller betongbryggor och mindre bryggor kan anläggas innanför. En sådan förändring kräver ett omtag vad gäller strandskyddsfrågan. I dialog med länsstyrelsen har plan- och bygglovskontoret kommit fram till att detta föranleder en betydande förändring som föranleder att planförslaget bör ställas ut för nytt samråd.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Förutsättningar

Området är sedan tidigare detaljplanelagt. I gällande planer medges bland annat markanvändning för industri- och hamnändamål. För det aktuella planområdet gäller följande detaljplaner

Stadsplan för Värmeverk m.m. i stadsdelen Köpmanberget (nr 3754). Fastställd 1983-09-08. Stadsplan för Stadsägorna 1:523 (nr 3024). Fastställd 1958-01-31. Utvidgad stadsplan för Östra industriområdet (nr 3580). Fastställd 1968-09-10. I den fördjupade översiktsplanen från oktober 2013 anges markanvändning för kontor och verksamheter.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna planförslaget för nytt samråd.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande.

Planbeskrivning inför beslut om nytt samråd.

Plankarta inför beslut om nytt samråd.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 59 Ansökan om planbesked på fastigheten Ede 4:39

Dnr PLAN.2016.6

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att planbesked beviljas och att planarbetet påbörjas. Planen bör handläggas med ett utökat förfarande och bedöms påbörjas tredje kvartalet 2017.

Ärendebeskrivning

Sökande önskar att möjliggöra ändrad användning av fastigheten Ede 4:39, från allmänplatsmark till bostad. På rubricerad fastighet finns idag ett äldre bostadshus, BYA ca 160 m² i två plan, samt en komplementbyggnad, ca 80 m², vilka båda är i stort behov av renovering/upprustning.

Avsikten med åtgärden är att riva befintliga byggnader och uppföra ersättningsbyggnader, ett bostadshus i två plan och en komplementbyggnad.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan Delsbo 19776:1403 där den aktuella fastigheten ligger inom allmänplatsmark.

Enligt den kommunövergripande översiktsplanen (2008) anges en oförändrad markanvändning inom området.

Inga riksintresseområden berörs och inga kända natur- eller kulturområden finns inom området. Fastigheten ligger inom strandskydd för Stömnesjön.

Bedömning är att ett utökat förfarande bör tillämpas då fastigheten berörs av strandskydd. Den ändrade användningen antas inte heller medföra en betydande miljöpåverkan.

Beskrivning av området

Fastigheten ligger med direkt anslutning till Stömnesjön i Delsbo tätort.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontoret föreslår att ansökan om planbesked beviljas och att planarbetet påbörjas. Planen bör handläggas med ett utökat förfarande och bedöms påbörjas tredje kvartalet 2017.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Situationsplan

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 60 Detaljplan för NORRBOBYN 16:1 i Bjuråker, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2015.8

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget för granskning när VA-utredningen är klar.

Ärendebeskrivning

Exploatören fick 2015-03-17 (BN §27) positivt planbesked för upprättande av detaljplan för fastigheten Norrbobyn 16:1.

Detaljplaneförslaget syftar till att möjliggöra för fritids- eller åretruntboende inom den idag obebyggda fastigheten Norrbobyn 16:1, i Skrotten, vid Norra Dellens strand. Planförslaget avser medge att max 13 tomter skapas.

Området närmast Dellen avsätts som naturmark för att främja friluftslivet och allmänhetens tillgång till Dellen. En gemensam brygga eller pir ska anläggas för tomterna.

Planförslaget har varit ute på samråd (12 maj – 10 juni 2016) och har därefter reviderats enligt samrådsredogörelsen. Totalt inkom åtta yttranden. Länsstyrelsen tillsammans med Norrhälsinge miljökontor anser att en VA-utredning är nödvändig inom planområdet. Länsstyrelsen anser även att planens påverkan på miljömålen bör redovisas medan Norrhälsinge miljökontor anser att planens påverkan på miljö kvalitetsnormerna (MKN) bör diskuteras.

En VA-utredning kommer att beställas och en beskrivning av påverkan på miljömål och MKN görs med fördel efter att resultatet av utredningen inkommit.

Förutsättningar

Området är utpekad i översiktsplanen "Landsbygdsutveckling i strandnära lägen – LIS", vilken antogs av kommunfullmäktige i februari 2014. Därmed finns goda förutsättningar för strandskyddsdispens, där det dock ska finnas en fri passage på 20-30 meter mellan stranden och de nya tomterna.

För den aktuella fastigheten finns ingen gällande detaljplan.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beskrivning av området

Området är avverkat från skog och ligger i en nordvästlig sluttning mot norra Dellen väster om byn Skrotten och ca 1 km norr om Norrbo kyrka. Dellens strand består inom planområdet av sten.

Bilväg finns som tangerar områdets nordöstra del.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna planförslaget för granskning när VA-utredningen är klar.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Norrbobyn plankarta granskning.

Samrådsredogörelse.

Planbeskrivning granskning.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 61 Information om Ostkustbanan

Dnr DIA.2016.23

Ärendebeskrivning

Stadsarkitekt Mats Gradh informerar byggnadsnämnden om översiktsplanen för Ostkustbanan gällande enbart den östra korridoren.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 62 Bygglov för skylt på fastigheten STRAND 3:7

Dnr BYGG.2016.346

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja bygglov för skyltarna på fastigheten Strand 3:7, Trafikverket anser att skyltarna kommer att konkurrera om uppmärksamheten på stationsområdet och då speciellt inom spårområdet.

Avgiften för beslutet är **886 kronor**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för beslutet skickas separat.

Motivering till beslut

En så pass lång skylt, ca 190 m, kommer att påverka den visuella kontakten mellan bilparkeringen och perrongen. Idag sitter många i sina bilar tills de ser när tåget anländer. Det blir svårt med denna långa skylt.

Skyltarna kommer att konkurrera om uppmärksamheten på stationsområdet. Platsen kan upplevas rörig och underlättar inte informationen för resenärerna.

Stationsbyggnaden och perrongtaket är ett av tre byggnadsminnen i Hudiksvalls stad. Påverkan på byggnadsminnet kan bli påtagligt.

Skyltarna med sådan utsträckning är därför olämpliga på denna plats.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser bygglov för skyltar på fastigheten Strand 3:7, som totalt är ca 190 m långa. Skyltarna ska ersätta dagens trådstångsel som ska motverka spårspring.

Förutsättningar

För området gäller en detaljplan för järnvägsändamål.

Yttranden

Trafikverket menar att skyltarna inte innebär en förbättrad säkerhetsåtgärd. Man menar att skyltarna kommer att konkurrera om uppmärksamheten på stationsområdet och då speciellt inom spårområdet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Trafikverkets hållning är att en restriktivitet ska råda till reklam som vänder sig mot trafikanter. På järnvägsområden är det speciellt viktigt att information för exempelvis vägvisning och trafikupplysning tydliggörs så långt som möjligt.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att inte bevilja bygglov för skyltarna.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Yttrande från Trafikverket

Situationsplan

Huvudritningar

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 63 Samråd för lantmäteriförrättning av övrigt på fastigheten KÖPMANBERGET 5:7

Dnr BYGG.2016.661

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdra till plan- och bygglovschef David Tornberg att godkänna avstyckningen när trafikfrågan för området är löst.

Ärendebeskrivning

Lantmäteriet har begärt samråd med byggnadsnämnden om lämpligheten att avstycka en ny fastighet från Köpmanberget 5:7 samt ett servitut för gata.

Förutsättningar

För området gäller en detaljplan från 1966 för industriändamål, alltså där tidigare HIAB hade delar av sin verksamhet. Nu pågår en planändring för att ge plats för idrott, kontor, butiker, verksamheter av lättare slag som inte är omgivningspåverkande m.m. Den planen ska ut på samråd.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Kontoret har inget eget förslag till beslut

Beslutsunderlag

Köpeavtal

Samrådshandlingar

Ansökan - Avstyckning

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Sundin, S, föreslår att uppdra till plan- och bygglovschef David Tornberg att godkänna avstyckningen när trafikfrågan för området är löst.

Arbetsutskottets förslag

Ärendet lämnas utan förslag till beslut _____

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande: Delges:
--	------------------------------------



Byggnadsnämnden

BN § 64 Ansökan om planbesked för planändring på fastigheterna KRISTINEBERG 11:1 och 2:1

Dnr PLAN.2016.4

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att planbesked beviljas och att planarbetet påbörjas. Med ett standardförfarande bedöms planen vinna laga kraft 1-2:a kvartalet 2017.

Ärendebeskrivning

Sökande önskar att gällande detaljplaner 2184-P06/39 och 21-78:1497 ändras i syfte att befintlig infartsväg och befintligt parkeringsutrymme ska omfattas av detaljplanen, som idag anger allmän platsmark (grönområde) för den aktuella marken.

Förutsättningar

Aktuellt område är sedan tidigare detaljplanelagt. I det direkta närområdet finns handel, vilket medges av gällande detaljplan.

Översiktsplanen anger inget särskilt ändamål för marken. Området omfattas inte heller av något riksintresse. Bedömningen är därför att detaljplaneändringen inte strider mot översiktsplanen.

Beskrivning av området

Området inrymmer en stormarknad med tillhörande parkeringsyta.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontoret föreslår att ansökan om planbesked beviljas och att planarbetet påbörjas. Med ett standardförfarande bedöms planen vinna laga kraft 1-2:a kvartalet 2017

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan-och bygglovskontorets förslag

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Situationsplan

—

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 65 Detaljplan för fastigheten RÅDMANNEN 9 i Hudiksvall

Dnr PLAN.2016.5

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget för granskning

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 2016-07-04 -2016-07-25

Länsstyrelsen har synpunkter på tillgängligheten till byggnaden och på påverkan på god bebyggd miljö samt miljökontoret om påverkan på luften från trafiken. Dessa synpunkter har förtydligats i planbeskrivningen.

Beslutsunderlag

Plankarta_Rådmannen_9_20160603 A3-L (003).

Samrådsredogörelse

Planbeskrivning_Dp Rådmannen 9.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontoret föreslår byggnadsnämnden att godkänna planen för granskning.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås att besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 66 Avtackning av personal

Dnr DIA.2016.25

Ordföranden avtackade stadsarkitekt Mats Gradh efter 27 år i kommunens tjänst med blommor och present.

Därefter välkomnades Christina Englund som presenterade sig för nämnden och efterträder Mats som stadsarkitekt från och med 22 augusti 2016.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 67 Meddelanden

Dnr DIA.2016.3

1. Regeringen, Miljö- och energidepartementet, regeringsbeslut 2016-06-09, Överklagande i fråga om utvidgat strandskydd för Hudiksvalls kommun. Regeringen upphäver länsstyrelsens i Gävleborgs läns beslut den 16 juni 2014 om utvidgat strandskydd i Hudiksvalls kommun och lämnar ärendet åter till länsstyrelsen för ny behandling.
2. Länsstyrelsen, naturvårdsenheten, beslut 2016-06-22, föreläggande till skydd för naturmiljön för anläggande av mindre väg på bland annat Borka 4:38. Länsstyrelsen förelägger om åtgärder till skydd för naturmiljön vid anläggande av mindre väg på fastigheten Borka 4:38 med flera.
3. Länsstyrelsen, naturvårdsenheten, beslut 2016-06-20, samråd enligt 12 kap. 6§ Miljöbalken angående nyanläggning markkabel/rasering luftledning mellan Delsbo-Tomta 1:6 och Västeräng 1:2. Länsstyrelsen medger att arbetena får påbörjas omedelbart.
4. Länsstyrelsen, naturvårdsenheten, beslut 2016-06-13, samråd enligt 12 kap. 6§ Miljöbalken angående nyanläggning markkabel vid Björsarv i Bjuråker. Länsstyrelsen medger att arbetena får påbörjas omedelbart.
5. Länsstyrelsen, naturvårdsenheten, beslut 2016-06-14, samråd enligt 12 kap. 6§ Miljöbalken angående nyanläggning markkabel vid Östanbräck 2:2 och Hållsta 3:23. Länsstyrelsen medger att arbetena får påbörjas omedelbart.
6. Länsstyrelsen, enheten för samhällsutveckling och samhällsskydd, delbeslut 2016-06-22, beslut om KOMPIS-bidraget för projektet "Gemensamt mellankommunalt planeringsunderlag för kust- och havsplanering för Hälsingland, Gästrikland och Uppland. Länsstyrelsen beslutar att bevilja bidrag med högst 634 500 kronor.
7. Åklagarmyndigheten, Nationella åklagaravdelningen, underrättelse 2016-07-29, anmälan om brott mot strandskyddet vid verksamhetsområdet korsningen E4/Rv 84, Mo 3:26 m fl. Brott mot områdesskydd 2011-09-01 - 2011-12-31. Åklagarmyndigheten meddelar att förundersökningen läggs ned.
8. Kf § 111, Budget samt skattesats 2017 samt plan för 2018-2020.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

9. Kf § 113, Kultur- och fritidsstrategi Hudiksvalls kommun
 10. Kf § 114, Jämlik styrning - Jämställdhet.
 11. Ks § 135, Balanspaketet-budgetanpassningsåtgärder.
 12. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förrättningar.
-

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 68 Delegationer

Dnr DIA.2016.2

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 180 st beslut enligt förteckning daterad 2016-08-30.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2016-08-30

—

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 69 Frågor från nämndens ledamöter

Dnr DIA.2016.24

Kerstin Karlsson, M, ställde frågan om plan- och bygglovskontoret har följt upp en anmälan om vite på fastigheten Östanbräck 3:19, som ska vara åtgärdat 31 augusti 2016. Frågan besvaras av Plan- och bygglovschef David Tornberg.

Johan Viklund, S, ställde frågan om skyltar vid spåret på järnvägsstationen, varför de inte har tagits bort. Frågan besvarades av Stadsarkitekt Mats Gradh

Johan frågade också efter de stora skyltarna som sitter på Wallström 1 (f.d. Sundsvallsbanken), de förfular byggnaden anser han och om bygglov finns. Frågan besvarades av Stadsarkitekt Mats Gradh

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges: