

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GÅNG Gång

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- C Centrumverksamheter. Tekniska anläggningar får finnas inom området.

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### SKYDD MOT STÖRNINGAR

Verksamheten inom området får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller vid kvartersgränsen får inte överstiga 55 dB(A). Maximalnivån för buller vid kvartersgränsen får inte överstiga 70 dB(A). (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Inom skrafferat område upphävs strandskyddet (PBL 4 kap 17 §)

x Område ska vara tillgängligt för allmännyttig gång- och cykeltrafik till en frihöjd om minst 2.5 meter (PBL 4 kap 6 §)

GRUNDKARTA  
med fastighetsredovisning över RÅDMANNEN 9  
i Hudiksvalls registerområde och kommun

Upprättad 3 maj 2016

Fredrik Ekberg

Fredrik Ekberg

Mättningschef

Dnr 0820/2016

Skala 1:1000

Koordinatsystem: Sweref 99 16 30

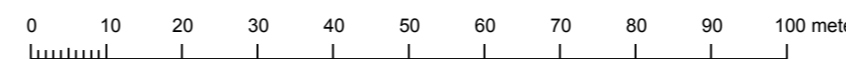
Höjdsystem: Rikets av år 2000

### BETECKNINGAR

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Traktgräns
- Gällande fastighetsgräns
- Körbana, kantsten
- Ägoslagsgräns
- RÅDMANNEN 9 Fastighetsbeteckning
- Befintliga byggnader karterade efter takkontur resp. husiv
- 2.1 Avvägd höjd
- x Belysningsstolpe
- Lr Ledningsrätt
- Lovträd

Angivet nollplan är stadens nollplan (RH2000)

Skala: 1:1000 (A2)



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	

## Detaljplan för Rådmanen 9

Hudiksvalls kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		Granskning 2016-08-30	BN
		Antagande 2016-11-01	BN
Upprättad juni 2016	Reviderad 2016-10-03	Laga kraft 2016-12-02	
Anna Ryttinger Planarkitekt	David Tornberg Plan- och bygglovschef		