



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Sammanträdessal A, Plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall
klockan 08.00-11.30

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:
Olle Borgström, S, ordf
Susanne Öst, S
Börje Sundin, S
Agneta Brendt, S
Ingvar Persson, S
Rolf Sundell, S
Gunnar Björn, S
Ulla Ohlsson, V
Månika Lavén, MP
Jan-Erik Jonsson, C
Gunnar Grenholm, C
Jörgen Bengtson, C
Peter Lagerqvist, M
Kerstin Karlsson, M
Stefan Nordin, SD
Monika Flöjt, S
Fredrik Goude, V
Tommy Cavallin, V
Anna Guldbrand, C
Jan Tage Danielsson, MP
Andreas Holmberg, FP
Torsten Myrgren, M

Övriga deltagare: Plan- och bygglovchef Mikael Gillman
Byggnadsinspektör Hans Hellström
Planarkitekt Anna Ryttlinger
Stadsarkitekt Christina Englund
Sekreterare Bodil Hellström
Administratör Johanna Bolin

Utses att justera: Jörgen Bengtson

Justeringens plats och tid: Plan- och bygglovskontoret, Håstaängsvägen 3, 2018-08-31,
klockan 14.00

Underskrifter: Paragrafer: 69 - 79

Sekreterare: Bodil Hellström

Ordförande: Olle Borgström

Justerande: Jörgen Bengtson

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2018-08-31

till och med
2018-09-24

Förvaringsplats för protokollet
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 69	Ekonomirapport	4
BN § 70	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten VÅLEN 6	5 - 7
BN § 71	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten NEDERBERGE 3:2	8 - 11
BN § 72	Upphävande av ändring av detaljplan för Gula magasinerna i Hudiksvall (Fiskarstan 4:1)	12 - 13
BN § 73	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten MÅSTA 3:3	14 - 18
BN § 74	Namnsättning av gata vid Håstavillorna	19
BN § 75	Detaljplan för fastigheten FURULUND 6:8 i Hudiksvall, 20 - 21 Gävleborgs län.	20 - 21
BN § 76	Ansökan om planbesked för fastigheten ÅVIK 26:18	22 - 23
BN § 77	Detaljplan för Kattvikskajen i Hudiksvall, Gävleborgs län.	24 - 25
BN § 78	Meddelanden	26 - 27
BN § 79	Delegationer	28

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 69 Ekonomirapport

Dnr DIA.2018.6

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska rapporten till och med juli månad 2018.

Ärendebeskrivning

Ekonom Erik Andersson redovisar ekonomisk rapport till och med juli månad 2018

Beslutsunderlag

Ekonomirapport t.o.m. juli 2018

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 70 Bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten VÅLEN 6

Dnr BYGG.2018.378

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ej bevilja bygglöv på fastigheten Vålen 6, med stöd av gällande detaljplan då åtgärden är planstridig samt att markägaren inte godkänner någon byggnation utanför sökandens fastighet.

Avgift för beslutet är 910 kronor
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på beslutet skickas separat.

Motivering till beslut

Åtgärden strider mot detaljplan och kan heller inte bedömas som en liten avvikelse. Markägare godtar inte redovisad byggnation. På dessa grunder ska ansökan avslås.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	diarieförd 2018-05-02
Situationsplan	diarieförd 2018-05-02
Ritning	diarieförd 2018-05-02
Plan- och fasadritning	diarieförd 2018-05-02
Yttrande tekniska förvaltningen	diarieförd 2018-05-02

Yrkanden

Gunnar Grenholm, C, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Vålen 6 inom detaljplan.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan P 1990:199 i stadsdelen FISKARSTAN, Hudiksvalls

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

kommun, Gävleborgslän.

Beskrivning av området

Området består av småhusbebyggelse/enbostadshus i kvartersform mellan Storgatan och Hamngatan från slutet på 1970-talet.

Yttranden

Ärendet har remitterats till tekniska förvaltningen. Mark- och trafik utredningen samt VA-avdelningen motsätter sig i sitt yttrande en utbyggnad på grund av planavvikelsen samt att siktförhållandena i en in/utfart påverkas. På området finns också VA-ledningar som måste vara tillgängliga. Gatusektionen skriver i sitt yttrande att byggnation utanför fastighetsgräns inom gatumark ej godtas.

Kommunicering

Sökande har informerats om plan- och bygglovskontorets ståndpunkt, vilket är att föreslå byggnadsnämnden att ej bevilja bygglov för åtgärden.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås att inte bevilja bygglov för sökt åtgärd med stöd av gällande detaljplan samt yttrande från tekniska förvaltningen.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan-och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Situationsplan

Fasadritning

Planritning

Ritning

Yttrande från Tekniska Förvaltningen

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden
824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 71 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten NEDERBERGE 3:2

Dnr BYGG.2018.424

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Nederberge 3:2, på den avsedda platsen.

Avgift för beslutet är 4 590 kronor
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på beslutet skickas separat.

Motivering till beslut

Åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven som anges i PBL 2 kap 2-6 §§.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om förhandsbesked registrerad 2018-05-15

Situationsplan registrerad 2018-05-30

Yttranden från Norrhälsinge miljökontor, länsstyrelsen, Trafikverket och ägaren till fastigheten Nederberge 1:17

Upplysning

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver eventuellt tillstånd från länsstyrelsen för vattenverksamhet för vägpassage över bäcken.

Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning ska sökas hos Norrhälsinge miljökontor.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Information

Beslutet delges med besvärshänvisning till fastighetsägaren Nederberge 1:17

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna Nederberge 1:7, 1:13, 3:2, 3:4, 5:1, 5:8 och Storbyn 3:4.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se.

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Yrkanden

Jan-Erik Jonsson, C, Ingvar Persson, S, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av ett enbostadshus på fastigheten Nederberge 3:2.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I översiktsplanen finns inget särskilt angivet för området.

Beskrivning av området

Den planerade tomten ligger ca 250 meter norr om väg 676 i Nederberge, Idenor. Platsen utgörs av en mindre skogbeväxt moränhöjd. Åt söder och öster består landskapet av öppen jordbruksmark. Strax väster om platsen finns en registrerad fornlämning i form av ett förhistoriskt gravröse.

Avståndet till en bäck är mer än 100 meter.

Enligt sökanden har skogsstyrelsen i samråd med länsstyrelsen godkänt en ny skogsbilväg som är tänkt att användas som tillfart till den nya tomten. Vägen till den planerade tomten kommer att dras över jordbruksmark, så att den kommer på säkerhetsavståndet 25 meter från fornlämningen.

Yttranden

Ärendet har remitterats till länsstyrelsen, Norrhälsinge miljökontor och Trafikverket. Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig.

Yttranden har inkommit från länsstyrelsen, Norrhälsinge miljökontor, ägaren till fastigheten Nederberge 1:17 och Trafikverket..

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Yttrandet från Trafikverket gäller ny anslutning av enskild körväg till väg 676 som redan har utförts och ett nytt yttrande har därför begärts som gäller det sökta förhandsbeskedet. I yttrande 2018-08-17 har Trafikverket inget att erinra avseende husets placering och anser att väganlutningen har hanterats i tidigare beslut.

Kommunicering

Inkomna yttranden har översänts till sökanden för kännedom och eventuella synpunkter.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan-och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Översiktskarta

Situationsplan, reviderad

Yttranden från Trafikverket

Yttrande från Norrhälsinge Miljökontor

Yttrande från Länsstyrelsen Gävleborg

Yttrande från Helge Torgny Eriksson

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 72 Upphävande av ändring av detaljplan för Gula magasinerna i Hudiksvall (Fiskarstan 4:1)

Dnr PLAN.2018.4

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget för samråd

Yrkanden

Börje Sundin, S, Jan-Erik Jonsson, C, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Ärendebeskrivning

År 2007 upprättades en detaljplan för Gula magasinerna i syfte att möjliggöra användning av magasinerna för bostäder och/eller kontor. Planen vann laga kraft 2008-04-08. På grund av ett missförstånd mellan kommunen och dåvarande Banverket gällande utfartsförbud i planen kom man överens om att rätta till missförståndet genom en planändring. Ändringen, den nu aktuella för upphävandet, vann laga kraft 2008-07-10. Genomförandetiden löpte ut 2018-04-08.

Planändringen syftade enbart till att reglera utfartsförbud med stängselskyldighet från fastigheten Fiskarstan 4:1 på Hamngatan och att väster om gula magasinerna tillåta passage över järnvägsspåren och utfart från fastigheten Rådhuset 2:1 till Hamngatan.

Trafikeringen av industrispåren upphörde ca 2013 och spåren revs 2016-2017. Detaljplaneändringen har därmed spelat ut sin roll. Om den inte upphävs riskerar den hindra ett ändamålsenligt användande av Gula magasinerna och fastigheten.

Upphävandet av detaljplanen är:

- förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna,
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse,
- eller inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beskrivning av området

Planbestämmelserna i tillägget är lokaliserade i centrala Hudiksvall parallellt med Hamngatan. Norr om området finns bostäder och i söder finns Gula magasinerna som är detaljplanerat som bostäder och kontorsverksamhet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta om att godkänna planförslaget för samråd.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan-och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Planbeskrivning samråd

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 73 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten MÅSTA 3:3

Dnr BYGG.2017.617

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Måsta 3:3 enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för den föreslagna åtgärden på platsen med i beslutet givna villkor.

att byggnaden ska placeras så att ett fortsatt brukande av åkermarken säkerställs. Det innebär att jordbruksfordon ska kunna runda åkerholmen. Byggnad och tomt ska ta i anspråk så liten yta som möjligt av åkermarken. Det innebär att byggnaden ska placeras inom markerat område på till beslutet tillhörande situationsplan. Byggnaden ska anslutas till kommunalt VA.

Motivering till beslut

Enligt 3 kap 4 § Miljöbalken är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. I allmänhet gäller att stor restriktivitet ska iakttas vid bebyggelseprövningar. Fastigheten utgörs idag i sin helhet av åkermark av en yta av 11 900 kvadratmeter. Den del av åkern som plan- och bygglagskontoret bedömer som lämplig att bebygga består av kil i åkern södra del vars yta motsvarar en normal bostadstomt, ca 900 kvadratmeter. Den delen är sannolikt svårare att komma åt med jordbruksfordon och till synes inte brukad i samma utsträckning som övriga åkern.

Den av sökanden föreslagna placeringen behöver således justeras något enligt villkor och till beslutet tillhörande situationsplan. Byggnaden kommer då att placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och komplettera och förtäta denna på ett naturligt sätt.

Ett ianspråktagande av den södra delen av åkermarken för en bostadsbyggnad bedöms inte påverka värdet av åkermarken som helhet. Ett bebyggande kan tvärtom säkerställa att marken långsiktigt brukas och hålls öppen av betande djur.

En sådan placering påverkar inte heller den biotopskyddade åkerholmen. Några andra naturvärden är inte kända i området.

Rågranne har framfört synpunkter avseende nybyggnads negativa påverkan på deras utsikt samt har farhågor om minskat fastighetsvärde. Bedömningen är att byggnaden kan placeras så att grannars utsikt påverkas i liten grad och att förändringen inte

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

innebär en olägenhet.

Sammanfattningsvis bedöms marken vara lämplig att bebygga ur allmän synpunkt och således uppfylla kraven som anges i PBL 2 kap 2-6 §§.

Villkor

Byggnaden ska placeras så att ett fortsatt brukande av åkermarken säkerställs. Det innebär att jordbruksfordon ska kunna runda åkerholmen. Byggnad och tomt ska ta i anspråk så liten yta som möjligt av åkermarken. Det innebär att byggnaden ska placeras inom markerat område på till beslutet tillhörande situationsplan. Byggnaden ska anslutas till kommunalt VA.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan med justerad placering av byggnad. upprättad 2018-08-14 av Plan- och bygglovskontoret.

Upplysning

Enligt 9 kap. 39 § PBL medger förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Åtgärden kommer att kräva anmälan om anslutning till allmän VA-anläggning.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Remissyttrande från:

- Norrhälsinge Miljökontor
- Trafikverket
- Tekniska förvaltningens VA-avdelning.
- Granneytrande
- Hur man överklagar

Information

Beslutet delges med besvärshänvisning till fastighetsägaren Måsta 3:20

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna Måsta 3:7, 3:5, 6:1 och S:1 samt Tuna-Björka 1:34 och 1:6.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se.

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Yrkanden

Jan-Erik Jonsson, C, Peter Lagerqvist, M, Ulla Ohlsson, V, Agneta Brendt, S, Gunnar Björn, S, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av enbostadshus på fastigheten Måsta 3:3. Sökandens avsikt är att fastigheten ska kunna användas för boende med djurhållning i mindre skala.

Byggnadsnämnden beslutade 2017-12-12 att bevilja positivt förhandsbesked. Beslutet överklagades och Länsstyrelsen beslutade 2018-05-02 att upphäva byggnadsnämndens beslut och återförvisa ärendet för fortsatt handläggning. Orsaken till upphävandet var att nämndens beslut saknade motivering kring ianspråktagande av jordbruksmark.

Länsstyrelsens beslut överklagades av sökanden och Mark- och miljödomstolen meddelade 2018-06-26 att avvisa överklagandet med motiveringen att beslutet inte var överklagbart då Länsstyrelsen inte tagit ställning i sak.

Förutsättningar och beskrivning av området

Fastigheten är belägen utanför planlagt område i byn Måsta. Fastigheten utgörs av brukad åkermark. Den plats som avses bebyggas ligger i åkerns södra del i direkt anslutning till befintlig bostadsbebyggelse. I närheten av den plats som sökanden markerat på karta för byggnad, ligger en åkerholme. Åkerholmar utgör ett biotopskyddsområde enligt 7 kap 11 § miljöbalken.

Området ligger inom riksintresse för framtida järnväg.

I översiktsplanen anges markanvändningen till befintlig jordbruksmark. Vidare anger översiktsplanen att jord- och skogsbruket är viktiga näringar i kommunen samt att arealerna är viktiga för friluftsliv, rekreation och biologisk mångfald.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Trafikverket, kommunens tekniska förvaltning och miljökontor. Rågrannar underrättades om ansökan.

Yttranden har inkommit:

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

- Rågranne motsätter sig nybyggnationen. De menar att bebyggandet av fastigheten sänker deras fastighetsvärde då deras utsikt skulle förfulas. De anser även att in/och utfart till nytt bostadshus skulle inkräkta på deras fastighet. Rågrannen påpekar att åkerholmen omfattas av områdesskydd enligt miljöbalken och vill att området undersöks med avseende på skyddsvärda växter.
- Trafikverket har ingen erinran. De upplyser om att det inte kan uteslutas att området drabbas negativt vid en kommande infrastrukturexploatering (järnväg) men att sannolikheten för detta är låg.
- Kommunens VA-avdelning upplyser om att platsen ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt VA men att närheten till det samma gör det lämpligt att ansluta till kommunalt VA.
- Miljökontoret påpekar att området utgörs av jordbruksmark som inte bör bebyggas. Anslutning till kommunalt VA är en förutsättning då enskilt avlopp bedöms som svårt att anlägga i området.

Sökanden har svarat på rågrannens yttrande. Sökanden menar att ny byggnad kommer att smälta in i redan befintlig bebyggelse. Fastighetens storlek medger att placeringen av byggnaden kan ske med viss hänsyn till omgivande fastigheters utsikt samt utan att påverka biotopskyddet. In/utfart kommer inte inkräkta på grannens fastighet. Sökanden har svårt att se behovet av en naturvärdesinventering då marken under lång tid skötts med konventionellt åkerbruk.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på platsen med i beslutet givna villkor.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan-och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande bn aug

Situationsplan villkor PLOB

Översiktskarta med husplacering

Måsta 3.3 foton från besök.pdf

Yttrande från VA-avdelningen

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Yttrande från Trafikverket

Yttrande från Norrhälsinge Miljökontor

Yttrande från fastighetsägare Måsta 3:20

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 74 Namnsättning av gata vid Håstavillorna

Dnr DIA.2018.36

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för vidare utredning i namnfrågan.

att om vid brådskande inflyttning i fastigheten, beslutas ärendet på delegation av byggnadsnämndens ordförande Olle Borgström.

Ärendebeskrivning

Nya bostadshus byggs på fastigheten Åvik 26:18 som ligger i området kallat Parkhyllan vid Håstavillorna. En ny tillfart till området anordnas från Timmervägen. Denna nya gata ska namnsättas.

Gatan vid Håstavillorna är benämnd Ankargatan. Namnkommittén har spunnit vidare på platsens historiska tråd och då särskilt tagit fasta på platsens anknytningen till sjöfarten.

Ett ankare består av olika delar. Den del där ankarets kätting eller rep infästs kallas "schackel". Gatan föreslås namnges till **Schackelgatan**.

Namnkommitténs förslag

Att byggnadsnämnden föreslås besluta att gatan ska namnges till Schackelgatan.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt namnkommitténs förslag.

Beslutsunderlag

Situationsplan

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 75 Detaljplan för fastigheten FURULUND 6:8 i Hudiksvall, Gävleborgs län.

Dnr PLAN.2016.7

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar
att godkänna planförslaget för granskning.

Yrkanden

Månika Lavén, MP, yrkar avslag på plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Jan-Erik Jonsson, C, Ingvar Persson, S, Ulla Ohlsson, V, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Jan-Erik Jonsson, C, Ingvar Persson, S, Ulla Ohlsson, V, yrkanden.

Reservation

Månika Lavén, MP, reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Planförslaget har under perioden 2018-05-02 - 2018-05-17 varit ute på samråd. Under samrådet inkom nio yttranden vilka sammanfattas och bemöts i upprättad samrådsredogörelse. Samrådet föranleder inga större revideringar av planförslaget.

Detaljplaneförslaget syftar till att möjliggöra två flerbostadshus på åtta våningar inom aktuell fastighet. Våningsantalet regleras av planförslaget med en bestämmelse om högsta tillåtna totalhöjd som anges till +48 meter över angivet nollplan. Denna höjd har justerats för att skapa marginal, under samrådet angavs en totalhöjd på +47,5 meter.

Parkeringar med utfarter mot Furulundsvägen anordnas väster om de planerade bostadshusen. Vid tilltänkta parkeringar möjliggörs även uppförande av komplementbyggnader.

Förutsättningar

Planområdet ligger i centrala Hudiksvall, cirka 300 meter norr om Hudiksvalls sjukhus

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

och cirka 50 meter väster om Kungsgatan. Planområdet har en storlek på cirka 8000 kvadratmeter.

Område är sedan tidigare detaljplanelagt. I *stadsplanen för del av Västra Industriområdet i Hudiksvalls kommun* från 1971 anges användningen område för småindustri (Jm). Bedömningen är att de verksamheter som ligger i anslutning till området inte är av sådan karaktär att de skulle komma att störa, eller störas, av framtida flerbostadshus inom området.

Av den kommunövergripande översiktsplanen (2008) pekas området inte ut för något särskilt ändamål. Kommunens bedömning är därför att en ändrad markanvändning inom området inte strider mot översiktsplanens intentioner.

Av samrådshandlingen *Tematiskt tillägg för dubbelspår på Ostkustbanan* (2015) redovisas att ett framtida stationsområde skulle kunna bli aktuellt inom Furulunds industriområde. Om ett stationsområde skulle bli aktuellt vid Furulund måste infrastrukturfråga utredas ytterligare. Det är idag oklart om -och i så fall hur aktuell fastighet Furulund 6:8 skulle påverkas.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta om att godkänna planförslaget för granskning.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan-och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Markteknisk undersökning.pdf

Miljöteknisk markundersökning.pdf

Dagvattenutredning Furulund.pdf

Trafikbullerutredning.pdf

Plankarta A2 förmiskad till A4.pdf

Planbeskrivning granskning

Samrådsredogörelse.pdf

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 76 Ansökan om planbesked för fastigheten ÅVIK 26:18

Dnr PLAN.2018.5

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna ett positivt planbesked samt att uppdra till plan- och bygglovskontoret att påbörja detaljplanarbetet. Planen bör handläggas med ett standardförfarande och beräknas antas under år 2019.

Yrkanden

Gunnar Grenholm, C, Ingvar Persson, S, Kerstin Karlsson, M, Ulla Ohlsson, V, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Ärendebeskrivning

Sökande vill ändra detaljplanen för fastigheten Åvik 26:18 för att möjliggöra inredd vind för bostäder inom aktuellt område. Ändringen skulle innebära att vind får inredas i de flerbostadshus som är under uppförande på platsen samt för den outnyttjade byggrätt som finns för bostäder inom aktuellt planområde. Med en sådan ändring skulle befintlig och planerade byggnader kunna inrymma ytterligare tre lägenheter.

Förändringen med vindsinredning innebär att takkupor anordnas i takfall mot Hudiksvallsfjärden. I övriga takfall anordnas takfönster. Takkuporna kommer inte att ligga högre än taknock på flerbostadshusen och påverkar därför inte omkringliggande bebyggelse.

Förutsättningar

Området är sedan tidigare detaljplanlagt. *Detaljplan för del av Åvik 26:14 (öster om Håstavillorna) i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län* är gällande. Detaljplanen vann laga kraft 2009-06-23 och har en genomförandetid på 10 år.

Av översiktsplanen (2008) pekas hela den inre hamnen ut som ett utredningsområde för verksamheter och attraktivt boende. I linje med detta togs gällande detaljplan fram, denna innefattar både bostäder och kontor. Gällande plan möjliggör 5 punkthus i 5 våningar samt kontorshus i max 3 våningar.

Stora delar av fastigheten berörs av riksintresset för Kulturmiljövård. Fastigheten berörs också av riksintresset för framtida järnväg. Inga kända naturvärden finns inom området. Den aktuella ändringen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Strandskyddet är genom gällande detaljplan upphävt i delar av området,

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

men återinträder vid en ändring. Ett upphävande måste således prövas på nytt.

Bedömning är att ett standardförfarande kan tillämpas för aktuell ändring. Detta då föreslagen ändring inte medför någon ytterligare bebyggelse än den som medges av gällande plan och inte är av sådan karaktär att den utgör ett betydande intresse för allmänheten. Vidare är bedömningen att ingen betydande miljöpåverkan skulle komma att uppstå vid ett genomförande av föreslagen ändring samt att ändringen är förenligt med aktuell översiktsplan.

Beskrivning av området

Området är beläget cirka 1,5 km söder om stadskärnan. Väster om området finns bostadsbebyggelsen Håstavillorna. Norr om området finns kontorsbyggnader och däckservice.

Inom aktuell fastighet har också bygglov beviljats för två flerbostadshus 2017-06-21 D § 429.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontoret föreslår att ansökan om planbesked beviljas och att planarbetet påbörjas.

Planen bör handläggas med ett standardförfarande och beräknas antas under år 2019.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan-och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Gällande plan akt nr 3875.pdf

Bilaga till ansökan

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 77 Detaljplan för Kattvikskajen i Hudiksvall, Gävleborgs län.

Dnr PLAN.2014.9

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planen och översända den till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Yrkanden

Jan-Erik Jonsson, C, Jörgen Bengtson, C, yrkar bifall till plan- och bygglovkontorets och arbetsutskottets förslag.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade 2016-03-15 BN § 22 att uppdra till plan- och bygglovkontoret att påbörja detaljplanarbetet för Kattvikskajen.

Detaljplaneförslaget syftar till att skapa en ny stadsdel på Kattvikskajen, ett kajområde vars tidigare användning är kopplat till den sågverksamhet som var belägen i hamnen. Med aktuellt förslag möjliggörs bostäder, kontor, förskola, hotell, restaurang och andra centrumfunktioner i ett havsnära läge med attraktiva vistelseytor.

Planen har varit föremål för granskning under tiden 18 juni - 18 juli 2018.

Under samrådet har 15 yttranden inkommit till plan- och bygglovkontoret.

Inkomna synpunkter har lett till några få revideringar inför granskningen.

Granskningsutlåtandet redovisar inkomna yttranden och beskriver de ändringar som gjorts av planhandlingarna.

Plan- och bygglovkontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta om att godkänna planhandlingarna och att skicka dessa vidare för antagande i kommunstyrelsen och slutligen i kommunfullmäktige.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovkontorets förslag.

Tidplan

Planen beräknas kunna antas i september 2018 av kommunfullmäktige.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning med bilagor/utredningar
- Kvalitetsprogram
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande godkännande BN inför antagande KS/KF

Plankarta A1 förminskad till A4.pdf

Planbestämmelser till plankarta A1 förminskad till A4.pdf

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 78 Meddelanden

Dnr DIA.2018.5

1. Östersunds Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, dom 2018-06-18, överklagat beslut för nybyggnad av båthus/sjöbod på fastigheten Västanbäck 4:1. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
2. Östersunds Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, dom 2018-06-18, överklagat beslut av strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Västanbäck 4:68. Mark- och miljödomstolen upphäver Länsstyrelsens beslut 2017-10-04 och byggnadsnämndens beslut 2017-05-25 och avvisar ansökan om strandskyddsdispens.
3. Länsstyrelsen, enheten för samhällsutveckling, beslut 2018-06-28, upphävande av strandskydd inom detaljplanelagt område gällande för byggnadsplaner för fritidsområdena vid Lakbäck och Storsandsområdet. Länsstyrelsen upphäver strandskyddet gällande B och RB områdena i detaljplan för Lakbäcks fritidsområde.
4. Länsstyrelsen, Naturvårdsenheten, beslut 2018-06-18, samråd enligt 12 kap. 6§ Miljöbalken angående förläggning av jordkabel, rasing av luftledningar och uppförande av transformatorstationer vid Tåsta, Skogsta och Råbosjön. Länsstyrelsen har inget att erinra ur naturmiljösynpunkt om det utförs enligt skyddsåtgärder som angetts i anmälan.
5. Länsstyrelsen, Naturvårdsenheten, beslut 2018-06-19, Samråd enligt 12 kap. 6§ Miljöbalken angående förläggning av jordkabel, rasing av luftledningar och uppförande av transformatorstationer i Byberg, Överbryn och Långby. Länsstyrelsen har inget att erinra ur naturmiljösynpunkt om det utförs enligt skyddsåtgärder som angetts i anmälan.
6. Länsstyrelsen, enheten för styrning och samordning, beslut 2018-05-02, överklagande av byggnadsnämndens beslut gällande förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Måsta 3:3. Länsstyrelsen upphäver byggnadsnämndens beslut den 12 december 2017 och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.
7. Länsstyrelsen, enheten för styrning och samordning, beslut 2018-06-15, överklagande av byggnadsnämndens beslut att inte bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus på fastigheten Borka 2:2. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
8. Länsstyrelsen, enheten för styrning och samordning, beslut 2018-06-25,

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

överprövning av strandskyddsdispens för anläggning av väg på fastigheten Baldra 1:3. Länsstyrelsen upphäver meddelad strandskyddsdispens.

9. Länsstyrelsen, enheten för styrning och samordning, beslut 2018-06-29, överklagande av byggnadsnämndens beslut om tidsbegränsat bygglov för uppförande av uteservering på fastigheten Rådhuset 2:1. Länsstyrelsen beslutar att upphäva byggnadsnämndens beslut Bygg 2018.333, D § 246 och återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.
10. Länsstyrelsen, enheten för styrning och samordning, beslut 2018-07-11, överprövning av strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus på fastigheten Lingarö 1:36. Länsstyrelsen upphäver meddelad strandskyddsdispens.
11. Kf § 58, Revisionsrapport granskning av kommunens beslutsunderlag och protokollskrivning.
12. Ks § 100, ny organisation kommunledningsförvaltningen.
13. Rutin, 2018-06-11, rutin om begäran om rättelse, radering och registerutdrag.
14. Lagakraftsbevis 2018-07-12, Detaljplan för fastigheterna Kristineberg 11:1 och 2:11.
15. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förrättningar.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 79 Delegationer

Dnr DIA.2018.4

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 201 st beslut enligt förteckning daterad 2018-08-27

Beslutsunderlag

Delegationslista_2018-08-27.pdf

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: