



## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Sammanträdessal A, plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall  
Klockan 08:00-09:40

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Ann Berg, ordf, fp	Kjell-Evert Evertsson, m	Sören Norberg, fp
Kerstin Karlsson, m	Stig Johansson, c	Lars Sidén, kd
Stig Johansson, c	Anders Bouij, c	Fredrik Brolin, c
Anders Bouij, c	Jan Tage Danielsson, mp	Bernt Jons, c
Jan Tage Danielsson, mp	Olle Borgström, s	Göran Wiklund, mp
Olle Borgström, s	Agneta Brendt, s	Börje Sundin, s, § 155, §§ 157-172
Agneta Brendt, s	Ingvar Persson, s, § 155, §§ 157-172	
Ingvar Persson, s, § 155, §§ 157-172	Johan Viklund, s	
Johan Viklund, s	Ulla Ohlsson, v	
Ulla Ohlsson, v	Börje Sundin, s, § 156	
Börje Sundin, s, § 156		

Övriga deltagare: Bygglöshandläggare Stina Almberg  
Bygglöshandläggare Lars Persson  
Sekreterare Bodil Hellström  
Stadsarkitekt Mats Gradh  
Praktikant Jessica Forsström

Utses att justera: Olle Borgström

Justeringens plats  
och tid: Plan- och bygglöshandläggare 2013-12-17 klockan 15:00

Underskrifter: Paragrafer: 155 - 172

Sekreterare: Bodil Hellström

Ordförande: Ann Berg

Justerande: Olle Borgström

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med  
2013-12-17

till och med  
2014-01-08

Förvaringsplats för protokollet  
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Innehållsförteckning

BN § 155 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten RÖSÅNGER 2:3.....	5
BN § 156 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten BÄCKMORA 5:14.....	8
BN § 157 Anmälan om uppförande av stallbyggnad på fastigheten BÖLE 3:8 .....	10
BN § 161 Bygglov för nybyggnad av två teknikbodas och torn på fastigheten TUNAVI 1:1.....	13
BN § 158 Anmälan om olämplig och störande plantering av häck på fastigheten MELLANBYN 1:5 .....	16
BN § 159 Bygglov för ändrad användning från butik till bostad i flerbostadshus på fastigheten SOLBACKA 3:11 .....	18
BN § 160 Anmälan om olovligt uppförd tillbyggnad på fastigheten VÄSTANÅKER 1:10 .....	20
BN § 162 Strandskyddsdispens för nybyggnad av två teknikbodas och torn på fastigheten MÖSSÖN 1:1 .....	23
BN § 163 Bygglov för nybyggnad av två teknikbodas och torn på fastigheten MÖSSÖN 1:1.....	25
BN § 164 Anmälan om ej färdigställda byggnader på fastigheten MELLANBYN 7:57 28	
BN § 165 Anmälan om ej färdigställda byggnader på fastigheten MELLANBYN 7:62 30	
BN § 166 Anmälan om ej färdigställda byggnader på fastigheten MELLANBYN 7:63 32	
BN § 167 Ansökan om detaljplaneändring för kvarteret Blixten 3 i Hudiksvall, Gävleborgs län .....	34
BN § 168 Samråd om lantmäteri-förrättning för fastigheten LÅNGBY 8:15.....	35

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 169 Ekonomirapport.....	36
BN § 170 Byggnadsnämndens internkontroll 2014.....	37
BN § 171 Meddelanden.....	38
BN § 172 Delegationer .....	39

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 155 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten RÖSÅNGER 2:3

Dnr BYGG.2013.556

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Rösånger 2:3.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan har ingen markangivelse angetts för området.

### Beskrivning av området

Platsen ligger ca 1,5 km väster om Sivik. Nyligen har en skogsbilväg anlagts som sträcker sig halvvägs till den tänkta platsen. Samråd och godkännande av Skogsstyrelsen har skett för hela vägsträckningen. Vägen går i anslutning till ett myrområde fram till den tänkta platsen för etablering.

### Yttranden

Norrhälsinge miljökontors yttrande föreligger där man påpekar att en alternativ väganlutning från en befintlig väg söderifrån skulle vara lämplig.

Fastighetsägare för Rösånger 3:3 har i yttrande motsatt sig åtgärden, med hänvisning till fornminnesplatsen som finns i närheten av vägen.

### Kommunicering

Kommunicering har skett med sökanden angående alternativ vägdragning men för denne är det inget alternativ. Sökanden vill ha ärendet prövat enligt ansökan.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Avseende fornminnesplatsen har länsstyrelsens kulturmiljöenhet nyligen godkänt ett skyddsavstånd på 30 meter.

Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet enligt ovan anser kontoret att ett positivt förhandsbesked kan beviljas.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden föreslås:

att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Rösånger 2:3

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden att besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Rösånger 2:3

Avgiften för förhandsbeskedet är **3 916 kronor**  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för förhandsbeskedet skickas separat.

### Giltighetstid

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två (2) år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- o bygglagen.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- o bygglagen.

### Upplysning

Om avloppsanläggning ska installeras ska ansökan inlämnas till Norrhälsinge Miljökontor

### Expediering

Underrättelse om kungörelse av beslut per brev till fastighetsägare av:

Rösånger 1:4, -2:4, -3:3, -4:1

Enligt plan- o bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se)

Om inget överklagande inkommer inom 4 veckor från publicering, har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 156 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten BÄCKMORA 5:14

Dnr BYGG.2013.558

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bäckmora 5:14.

### Förutsättningar

Platsen för åtgärden ligger utanför sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan har ingen markangivelse gjorts för området.

Byggnadsförbud gäller enligt 7 kap 15 § miljöbalken inom 100 meter från Tjännsjöns strandlinje. Strandskyddsdispens kan ges enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om det finns särskilda skäl.

### Beskrivning av området

Platsen för åtgärden ligger cirka 200 meter norr om Tjännavallen i ett skogsbyn, med en mindre skogsbilväg mellan strandlinjen och den tänkta tomten.

### Kommunicering

Sökanden anser att vägen och det tidigare beviljade förhandsbeskedet (Bn 2008 § 174) cirka 250 meter längre västerut, är skäl för dispens.

Sökanden har informerats om vad som gäller enligt miljöbalken och de särskilda skäl som krävs för strandskyddsdispens och vill ha ärendet prövat.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Kontoret anser att något särskilt skäl för att bevilja strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 c § inte finns.

Byggnadsnämnden föreslås

att inte bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden att besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt 7 kap 18 b § miljöbalken ej bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bäckmora 5:14.

### Jäv

På grund av jäv deltog inte Ingvar Persson, s, i handläggningen av ärendet.

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 157 Anmälan om uppförande av stallbyggnad på fastigheten BÖLE 3:8

Dnr ANMÄL.2013.20

### Ärendebeskrivning

Anonym anmälan om olovligt uppförd byggnad på fastigheten Böle 3:8.

### Förutsättningar

Platsen anses ligga inom sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan har ingen markanvändning angetts för området.

### Beskrivning av området

Fastigheten ligger på en glest blandskogsbevuxen höjd i utkanten av Näsвикens samhälle åt söder. Ett 10-tal bebyggda fastigheter finns i området.

### Kommunicering

2013-10-09 gjordes tillsynsbesök med berörd fastighetsägare. Denna informerades om att platsen för åtgärden ligger inom sammanhållen bebyggelse, vilket ändrades 2011-05-02, och att åtgärden kräver bygglov.

Fastighetsägaren har inte varit medveten om att det krävts bygglov för åtgärden eftersom i tidigare lagstiftning, före 2011-05-02, var inte åtgärden bygglovpliktig. Den uppförda byggnaden är en ersättningsbyggnad för en komplementbyggnad i mycket dåligt skick.

Fastighetsägaren gör rättelse och ansöker om bygglov.

Upplysning lämnades också om att sanktionsavgift kan utdömas av byggnadsnämnden.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Enligt 11 kap 51 § plan- o bygglagen (PBL) ska sanktionsavgift tas ut för en olovligt uppförd byggnad.

Avgiftens storlek bestäms enligt plan o byggförordningen (PBF).

För att inte ha sökt bygglov har rättelse gjorts och då utdöms ingen avgift.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

För startbesked enligt 9 kap 6:2 §, PBF, 19 357 kronor. För ianspråktagande utan slutbesked enligt 9 kap 18:2 §, 4 316 kronor. Totalt 23 673 kronor.

Enligt 11 kap 53 a § PBL kan byggnadsnämnden i det enskilda fallet sätta ned avgiften till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proposition till överträdelsen som gjorts.

Enligt vad som framkommit i ärendet ovan anser kontoret att avgiften bör sättas ned till en fjärdedel d.v.s. 5 918 kronor.

Byggnadsnämnden föreslår

att enligt 11 kap 53 a § plan o bygglagen (PBL) utdöma en byggsanktionsavgift för olovligt uppförande av komplementbyggnad till en storlek av 5 918 kronor, att betalas av fastighetsägaren XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX X, XXX XX XXXXXXXX, inom två månader efter delgivning till; Ekonomikontoret, 824 80 Hudiksvall, bankgiro nr: 991-1967.

## Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden att besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt 11 kap 53 a § plan o bygglagen (PBL) utdöma en byggsanktionsavgift för olovligt uppförande av komplementbyggnad till en storlek av 5 918 kronor, att betalas av fastighetsägaren XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX X, XXX XX XXXXXXXX, inom två månader efter delgivning till; Ekonomikontoret, 824 80 Hudiksvall, bankgiro nr: 991-1967.

## Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 161 Bygglov för nybyggnad av två teknikbodas och torn på fastigheten TUNA-VI 1:1

Dnr BYGG.2013.433

### Ärendebeskrivning

En mobilmast med tillhörande två teknikbodas ska uppföras på fastigheten Tuna-Vi 1:1.

### Förutsättningar

Gällande översiktsplan anger inga särskilt utpekade intressen i området. Det finns inte heller några utpekade nyckelbiotoper på eller i närheten av önskad placering.

### Beskrivning av området

Området består av uppvuxen barrskog, närmast önskad placering för mast främst tall. Marken består av lavbevuxna klippor och stenblock.

### Yttranden

Yttrande har inkommit från Luftfartsverket som inte har något att invända mot åtgärden.

### Kommunicering

Åtgärden har annonserats i Hudiksvalls tidning. Inga synpunkter har inkommit.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av mobiltorn och två teknikbodas på fastigheten Tuna-Vi 1:1 med stöd av 9 kap 31 kap PBL

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden att besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av mobiltorn och två teknikbodas på fastigheten Tuna-Vi 1:1 med stöd av 9 kap 31 kap PBL .

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Avgiften för bygglovet är **8 900** kronor  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för bygglovet skickas separat.

## Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan registrerad 2013-09-02

Situationsplan och översiktskartor registrerade 2013-09-02

Fasadritningar och planritning registrerad 2013-09-02.

## Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

## Bilagor

Huvudritningar som ingår i beslutet

## Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet till sakägare behöver inte göras då antalet sakägare är mycket stort (9 kap 41b§ första stycket punkt 2).

Enligt den nya plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

## Jäv

På grund av jäv deltog inte ersättare Fredrik Brolin, c, i handläggningen av ärendet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 158 Anmälan om olämplig och störande plantering av häck på fastigheten MELLANBYN 1:5**

Dnr ANMÄL.2013.24

### **Ärendebeskrivning**

Anmälan rör plantering av häck på tomtgräns mellan två bostadsfastigheter som enligt anmälaren orsakar olägenhet för deras fastighet, då den växer in mot deras huvudbyggnad. Anmälan gäller dels en uppvuxen häck som idag anses orsaka olägenhet och dels en nyligen planterad häck som man anser kommer att orsaka olägenhet då den växt upp.

### **Förutsättningar**

Olägenhet för grannar som uppkommer på grund av växtlighet regleras i 3 kap 2 § Jordabalken. Ärendet ska därför inte handläggas enligt plan- och bygglagen (PBL) då det är en civilrättslig fråga.

### **Plan- och bygglovskontorets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås avvisa ärendet med hänvisning till att olägenhet på grund av växtlighet regleras i 3 kap 2§ Jordabalken.

### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden att besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att avvisa ärendet med hänvisning till att olägenhet på grund av växtlighet regleras i 3 kap 2§ Jordabalken.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 159 Bygglov för ändrad användning från butik till bostad i flerbostadshus på fastigheten SOLBACKA 3:11

Dnr BYGG.2013.604

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ändrad användning från affärslokal till två lägenheter på fastigheten Solbacka 3:11.

### Förutsättningar

Detaljplan för Solbackaområdet nr 3827 gäller för fastigheten. Detaljplanen anger bostadsändamål för fastigheten med handel i bottenvåningen för aktuell byggnad. För kvarteret i övrigt anger detaljplanen ändamål bostäder. Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser. Åtgärden strider inte mot detaljplanens syfte.

Enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen (PBL) får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

### Beskrivning av området

Lokalen ligger i markplan på ett flerbostadshus vid Glysisvallen. Byggnaden är ett av fyra likadana flerbostadshus som ligger mellan Kungsgatan och Hudiksvägen. I lokalen låg senast affären Godisgruvan. Utöver denna affärslokal finns även två ytterligare företag etablerade i samma byggnad. Till övervägande del består dock området av bostäder.

### Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av SOFIEDAL 10:2, SOLBACKA 2:1, SOLBACKA 3:12 och SOLBACKA 4:1 har bedömts vara berörda. Yttranden inväntas.

Åtgärden kräver bostadsrättsföreningens godkännande. Enligt muntlig uppgift har godkännande getts. Skriftligt godkännande inväntas.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Ärendet lämnas till arbetsutskottet utan förslag till beslut i avvaktan på skriftligt godkännande från bostadsrättsföreningen.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet uppdrar till handläggaren att närmare undersöka hur ytan framför lägenheterna kommer att användas.

Ärendet lämnas till byggnadsnämnden utan förslag till beslut.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att delegera till plan- och bygglovskontoret att besluta i ärendet när begärda yttranden inkommit från sakägarna.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 160 Anmälan om olovligt uppförd tillbyggnad på fastigheten VÄSTANÅKER 1:10

Dnr ANMÄL.2013.51

### Ärendebeskrivning

En anonym anmälan om olovligt uppförd tillbyggnad på fastigheten Västånåker 1:10 inkom till plan- och bygglovkontoret 2013-11-08.

### Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplan och områdesbestämmelser men inom sammanhållen bebyggelse.

Innan 2 maj 2011 låg fastigheten även utanför samlad bebyggelse och bygglov krävdes inte för åtgärder liknande den som nu utförts.

Bygglov bedöms sannolikt kunna beviljas för åtgärden. Eventuell bygglovansökan kommer att behandlas separat.

När en åtgärd som kräver bygglov har utförts utan att bygglov och startbesked har beviljats ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja en tillbyggnad på en komplementbyggnad utan startbesked och utan att bygglov finns blir enligt 9 kap 7 § plan- och byggförordningen 0,08 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Prisbasbeloppet för 2013 är 44500 kr. Sanktionsarean mättes vid tillsynsbesöket upp till 41 kvadratmeter (efter 15 m<sup>2</sup> dragits av).

Det innebär att byggsanktionsavgiften blir:  
 $0,08 \times 44500 + 0,005 \times 44500 \times 41 = 12\,683$  kr

Byggnadsnämnden har i enskilda fall möjlighet att sätta ner byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel av beloppet om särskilda skäl finns. Ett skäl som särskilt ska beaktas är om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet (11 kap 53a § PBL).

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Beskrivning av området

Fastigheten ligger i ett öppet jordbrukslandskap. I fastighetens östra och norra gräns ligger åkermark. Det ligger flera bebyggda jordbruksfastigheter inom synhåll.

### Yttranden

Skrivelse med en förklaring har 2013-11-22 inkommit från fastighetsägarna. Anledningen till att man inte har sökt bygglov anges vara att man inte visste att det behövdes eftersom fastigheten ligger utanför planerat område.

### Kommunicering

Brev med information om att anmälan inkommit skickades ut 2013-11-13 till fastighetsägarna. Fastighetsägarna kontaktade handläggaren på telefon 2013-11-15 och ett tillsynsbesök bokades in 2013-11-18. Vid tillsynsbesöket informerades fastighetsägaren muntligt om storlek på byggsanktionsavgift och möjligheten att göra rättelse d.v.s. att riva tillbyggnaden innan byggnadsnämndens sammanträde. Fastighetsägaren uppmanades att lämna in en skriftlig förklaring till hur situationen hade uppstått. Fastighetsägaren meddelade 2013-11-22 muntligt vid besök på kontoret att man inte önskade göra rättelse.

Fastighetsägaren har muntligt uppmanats att lämna in en bygglovansökan för bygglov i efterhand både vid tillsynsbesöket, besöket på kontoret och vid samtliga telefonkontakter. Ansökan om bygglov kommer enligt uppgift lämnas in.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att ta ut en byggsanktionsavgift för olovlig tillbyggnad av komplementbyggnad med stöd av 11 kap 51 § PBL. Byggsanktionsavgiften är i aktuellt fall 12 683 kr.

Byggnadsnämnden föreslås vidare besluta att byggsanktionsavgiften ska sättas ner till en fjärdedel med stöd av 11 kap 53a § PBL.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden att besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet i avvaktan på inlämnad bygglovansökan för tillbyggnad på fastigheten Västanåker 1:10.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:  Delges:
--	------------------------------------



Byggnadsnämnden

## BN § 162 Strandskyddsdispens för nybyggnad av två teknikbodar och torn på fastigheten MÖSSÖN 1:1

Dnr BYGG.2013.432

### Ärendebeskrivning

Strandskyddsdispens för mobilmast med tillhörande två teknikbodar på fastigheten Mössön 1:1.

### Förutsättningar

Önskad placering ligger inom strandskyddsområdet. Dispensskäl enligt 7 kap 18c§ första stycket punkt 5 miljöbalken att området behöver tas i anspråk för ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området bedöms vara tillämpligt. Åtgärden kommer att förbättra täckning för mobiltelefoni även ut till skärgården där täckningen idag på många ställen är mycket dålig, vilket är viktigt för säkerheten.

Mössön ligger inom riksintresse för naturmiljövård och friluftslivet. Åtgärden bedöms inte störa riksintresset. För friluftslivet innebär åtgärden även fördelar med förbättrade möjligheter att larma vid olyckor.

Ansökan om bygglov behandlas i separat ärende.

### Beskrivning av området

Området består av uppvuxen barrskog, närmast önskad placering för mast främst tall. Marken består av lavbevuxna klippor och stenblock.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av mobiltorn och två teknikbodar på fastigheten Mössön 1:1 med stöd av 7 kap 18c§ punkt 5 miljöbalken.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden att besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av mobiltorn och två teknikbodar på fastigheten Mössön 1:1 med stöd av 7 kap 18c§ punkt 5 miljöbalken.

Avgiften för strandskyddsdispens är **3 560** kronor  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för strandskyddsdispens skickas separat.

### Giltighetstid

Enligt 7 kap 18 § miljöbalken ska strandskyddsdispens upphöra att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om strandskyddsdispens.

### Uppllysning

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från den dag de fått beslutet. Sökanden uppmanas därför avvakta prövningstidens utgång innan några åtgärder vidtas.

### Expediering

Beslutet skickas till länsstyrelsen för kännedom.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## BN § 163 Bygglov för nybyggnad av två teknikbodar och torn på fastigheten MÖSSÖN 1:1

Dnr BYGG.2013.432

### Ärendebeskrivning

Bygglov för mobilmast med tillhörande två teknikbodar på fastigheten Mössön 1:1.

### Förutsättningar

Önskad placering ligger inom strandskyddsområdet. Dispensskäl enligt 7 kap 18c§ första stycket punkt 5 miljöbalken att området behöver tas i anspråk för ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området bedöms vara tillämpligt. Åtgärden kommer att förbättra täckning för mobiltelefoni även ut till skärgården där täckningen idag på många ställen är mycket dålig, vilket är viktigt för säkerheten.

Mössön ligger inom riksintresse för naturmiljövård och friluftslivet. Åtgärden bedöms inte störa riksintresset. För friluftslivet innebär åtgärden även fördelar med förbättrade möjligheter att larva vid olyckor.

Ansökan om strandskyddsdispens behandlas i separat ärende.

### Beskrivning av området

Området består av uppvuxen barrskog, närmast önskad placering för mast främst tall. Marken består av lavbevuxna klippor och stenblock.

### Yttranden

Yttrande har inkommit från Luftfartsverket som inte har något att invända mot åtgärden.

### Kommunicering

Åtgärden har annonserats i Hudiksvalls tidning. Inga synpunkter har inkommit.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av mobiltorn och två teknikbodar på fastigheten Mössön 1:1 med stöd av 9 kap 31 kap plan- och bygglagen (PBL).

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden att besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av mobiltorn och två teknikbodar på fastigheten Mössön 1:1 med stöd av 9 kap 31 kap PBL.

Avgiften för bygglovet är **8 900** kronor  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för bygglovet skickas separat.

### Upplysning

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan registrerad 2013-09-02

Situationsplan och översiktskartor registrerade 2013-09-02

Fasadritningar och planritning registrerad 2013-09-02.

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 164 Anmälan om ej färdigställda byggnader på fastigheten MELLANBYN 7:57

Dnr ANMÄL.2011.32

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser uppföljning om föreläggande avseende färdigställande av fritidshus inom fastigheten Mellanbyn 7:57.

### Förutsättningar

Byggnadsnämnden beslutade 2013-05-14 § 54 att förelägga fastighetsägaren att senast 30 september 2013

- förse byggnaden med tegel- eller plåttak,
- färdigställa kvarvarande snickeriarbeten, som foder och vindskivor,
- montera hängrännor och stuprör,
- förse öppning till krypgrund med lucka,
- måla fasader och snickeridetaljer.

Om inte detta är åtgärdat senast 30 september 2013, kommer ett löpande vite att utgå med 10 000 kronor per månad tills åtgärderna är färdigställda.

Vid uppföljning efter sista datum för åtgärdande konstaterades att arbeten pågick.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-11-05 § 142, att ärendet skulle utgå och tas upp på nästa byggnadsnämnd 2013-12-10.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Ärendet överlämnas till byggnadsnämnden utan förslag till beslut i avvaktan på syn på platsen innan nämndens sammanträde.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avskriva ärendet. Plan- och bygglovskontoret kommer att följa upp med en tillsyn på plats 2014-07-31, för att se om färdigställande av målning av fasader och snickeridetaljer och att förse öppning till krypgrund med lucka är åtgärdat.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Expediering

Underrättelse av beslut per brev till fastighetsägare av:  
Mellanbyn 7:54, 7:56, 7:58.

### Uppllysning

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för borttag i fastighetsregistret.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 165 Anmälan om ej färdigställda byggnader på fastigheten MELLANBYN 7:62

Dnr ANMÄL.2011.33

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser uppföljning om föreläggande avseende färdigställande av fritidshus inom fastigheten mellanbyn 7:62.

### Förutsättningar

Byggnadsnämnden beslutade 2013-05-14 § 54 att förelägga fastighetsägaren att senast 30 september 2013

- förse byggnaden med tegel- eller plåttak,
- färdigställa kvarvarande snickeriarbeten, som foder och vindskivor,
- montera hängrännor och stuprör,
- förse öppning till krypgrund med lucka,
- måla fasader och snickeridetaljer.

Om inte detta är åtgärdat senast 30 september 2013, kommer ett löpande vite att utgå med 10 000 kronor per månad tills åtgärderna är färdigställda.

Vid uppföljning efter sista datum för åtgärdande konstaterades att arbeten pågick.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-11-05 § 142, att ärendet skulle utgå och tas upp på nästa byggnadsnämnd 2013-12-10.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Ärendet överlämnas till byggnadsnämnden utan förslag till beslut i avvaktan på syn på platsen innan nämndens sammanträde.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avskriva ärendet. Plan- och bygglovskontoret kommer att följa upp med en tillsyn på plats 2014-07-31, för att se om färdigställande av målning av fasader och snickeridetaljer och att förse öppning till krypgrund med lucka är åtgärdat.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Expediering

Underrättelse av beslut per brev till fastighetsägare av:  
Mellanbyn 7:54, 7:56, 7:58.

### Uppllysning

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för borttag i fastighetsregistret.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 166 Anmälan om ej färdigställda byggnader på fastigheten MELLANBYN 7:63

Dnr ANMÄL.2011.34

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser uppföljning om föreläggande avseende färdigställande av fritidshus inom fastigheten mellanbyn 7:63.

### Förutsättningar

Byggnadsnämnden beslutade 2013-05-14 § 54 att förelägga fastighetsägaren att senast 30 september 2013

- förse byggnaden med tegel- eller plåttak,
- färdigställa kvarvarande snickeriarbeten, som foder och vindskivor,
- montera hängrännor och stuprör,
- förse öppning till krypgrund med lucka,
- måla fasader och snickeridetaljer.

Om inte detta är åtgärdat senast 30 september 2013, kommer ett löpande vite att utgå med 10 000 kronor per månad tills åtgärderna är färdigställda.

Vid uppföljning efter sista datum för åtgärdande konstaterades att arbeten pågick.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-11-05 § 142, att ärendet skulle utgå och tas upp på nästa byggnadsnämnd 2013-12-10.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Ärendet överlämnas till byggnadsnämnden utan förslag till beslut i avvaktan på syn på platsen innan nämndens sammanträde.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avskriva ärendet. Plan- och bygglovskontoret kommer att följa upp med en tillsyn på plats 2014-07-31, för att se om färdigställande av målning av fasader och snickeridetaljer och att förse öppning till krypgrund med lucka är åtgärdat.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

### Expediering

Underrättelse av beslut per brev till fastighetsägare av:  
Mellanbyn 7:54, 7:56, 7:58.

### Upplysning

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för borttag i fastighetsregistret.

—

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 167 Ansökan om detaljplaneändring för kvarteret Blixten 3 i Hudiksvall, Gävleborgs län

Dnr PLAN.2013.16

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om ändring av gällande detaljplan, för att möjliggöra en tillbyggnad med en glasveranda till Hotell Hudik.

Hotell Hudik ligger inom fastigheten Blixten 3 och fastigheten måste utökas med mark från fastigheten Tingshusbacken 2:8.

### Förutsättningar

Detaljplaner som berörs av åtgärden är detaljplan 2795 (Blixten 3) och detaljplan för Salutorget (Tingshusbacken 2:8).

Platsen för den planerade tillbyggnaden är enligt detaljplanen för Salutorget avsedd som gatumark.

### Plan- och bygglovkontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås uppdra till plan- och bygglovkontoret att ta fram förslag till ny detaljplan för kvarteret Blixten 3.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovkontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdra till plan- och bygglovkontoret att ta fram förslag till ny detaljplan för kvarteret Blixten 3.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 168 Samråd om lantmäteriförrättning för fastigheten LÅNGBY 8:15

Dnr BYGG.2013.603

### Ärendebeskrivning

Lantmäteriet begär samråd med byggnadsnämnden avseende utökning av fastigheten Långby 8:15.

Fastigheten är bebyggd med ett fritidshus och en gäststuga. Avsikten är att fastigheten efter utökningen sedan ska delas till två tomter.

Den nuvarande fastigheten har en area om 900 kvm, och utökningen avser ca 300 kvm. Enligt uppgift från lantmäteriet ligger gäststugan till största delen utanför fastighetsgräns.

### Förutsättningar

Detaljplan eller områdesbestämmelser saknas.

Strandskydd gäller.

### Plan- och bygglovkontorets förslag

Då platsen redan är ianspråktagen föreslås byggnadsnämnden tillstyrka utökningen av fastigheten.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovkontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att tillstyrka utökningen av fastigheten då platsen redan är ianspråktagen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 169 Ekonomirapport

Dnr DIA.2013.5

### Ärendebeskrivning

Ekonomisk rapport redovisas till och med november månad 2013.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna den ekonomiska redovisningen.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska redovisningen.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 170 Byggnadsnämndens internkontroll 2014

Dnr DIA.2013.33

### Ärendebeskrivning

Förslag till internkontroll för 2014 redovisas.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna förslaget till intern kontroll och besluta att den ska gälla för nämndens verksamhet under 2014.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna internkontrollen 2014

att överlämna förslaget till kommunledningskontoret.

Justerandes sign:      	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 171 Meddelanden

Dnr DIA.2013.4

1. Östersunds Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, dom 2013-11-15, överklagande av beslut gällande bygglov för ändrad användning av del av bostadshus på fastigheten Tingshusbacken 17:1. Mark- och miljödomstolen upphäver byggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov.
2. Lagakraftsbevis 2013-11-28. Detaljplan för del av Tingshusbacken 2:8 (Salutorget).
3. Kf § 167, medborgarförslag om teknikpark på Kattvikskajen.
4. Kf § 171, val av ny ersättare i byggnadsnämnden efter Johan Viklund (S) som valts till ledamot. Ny ersättare är Susanne Wilfer (S).
5. Kf § 176, anhållan från Ronney Olsson (V) om entledigande från uppdrag som ersättare i byggnadsnämnden.
6. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förrättningar.

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 172 Delegationer

Dnr DIA.2013.3

### Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 74 st beslut enligt förteckning daterad 2013-12-10.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges: