

Byggnadsnämnden

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Rådhuset 2:3 m.fl i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 8 mars – 29 mars 2023. Underrättelse om granskning har skickats till sakägare och berörda. Planhandlingarna fanns under granskningstiden tillgängliga på kommunens hemsida och Kommunens servicecenter.

Historiskt sett har Stenkajen haft en viktig betydelse och spelat en stor roll som handelshamn för Hudiksvall. Då hamnen inte har den centrala roll som tidigare ändras markanvändningen från hamnändamål till centrumändamål för att få en flexiblare markanvändning. Befintliga byggnader i form av Cementmagasinet och Tullhuset inom planområdet hade däremot centrala roller och stor betydelse för hamnen i Hudiksvall och hänsyn till dessa ska tas i planarbetet. Vidare syftar planen även till att möjliggöra för att inom ett visst område tillskapa nya bryggor.

Under granskningen har 8 yttranden inkommit till byggnadsnämnden:

Länsstyrelsen (2023-04-05)

Lantmäteriet (2023-03-14)

Trafikverket (2023-03-09)

Norrhälsinge miljö och räddningsnämnd (2023-03-07)

Norrhälsinge räddningstjänst (2023-03-29)

Tekniska förvaltningen (2023-03-29)

Ellevio (2023-03-14)

Skanova (2023-04-04)

Plan- och bygglovskontoret

Handläggare: Emma Nordebo Snygg • Tfn: • Epost: emma.nordebo-snygg@hudiksvall.se
Postadress: 824 80 Hudiksvall • Besöksadress: Håstaängsvägen 3 • Epost: byggnadsnamnden@hudiksvall.se
Tfn växel: 0650-190 00 • Fax: 0650-381 55 • www.hudiksvall.se • Org.nr: 212000-2379

Sammanfattning och ställningstagande

Kontoret föreslår, efter genomgång av inkomna synpunkter, att förslaget lyfts för antagande utan förändringar av plankartan. En mindre revidering görs i planbeskrivningen till följd av Skanovas yttrande.

Inkomna yttranden och planavdelningens kommentarer till dessa redovisas nedan. Yttrandena finns även tillgängliga i sin helhet på plan- och bygglovskontoret i Hudiksvall.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inte för avsikt att överpröva ärendet enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

En kvarstående synpunkt är att bryggornas omfattning inom W1 bör tydliggöras på plankartan då det avsatta området är relativt stort. En största sammanlagd areal för bryggor kan vara lämpligt att ange för W1 området.

Kommentar: Yttrandet noteras, men någon bestämmelse om bryggornas sammanlagda areal läggs inte in eftersom det är svårt att förutsäga behovet i detta skede.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har inga synpunkter på det aktuella planförslaget.

Kommentar: Yttrandet noteras

Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar: Yttrandet noteras

Norrhälsinge miljö- och räddningsnämnd

Nämnden har inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar: Yttrandet noteras

Norrhälsinge räddningstjänst

Räddningstjänstens yttrande från samrådet kvarstår, där de framfört att utifrån risk på grund av närheten till järnvägen där farligt gods fraktas, bör boende inte tillåtas i cementmagasinet. Centrumverksamhet tillåter tillfälligt boende i form av t ex vandrarhem.

Kommentar: Eftersom avståndet från närmaste byggnad till järnvägen är 110 meter är bedömningen att platsens förutsättningar är tillräckligt goda för att tillåta användningen centrum som den är. Denna bedömning är gjord efter granskning av länsstyrelsens råd och riktlinjer. Yttrandet föranleder ingen ändring.

Tekniska förvaltningen

Förvaltningen har inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar: Yttrandet noteras

Ellevio

Ellevio har inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar: Yttrandet noteras

Skanova

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar I nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar: I planbeskrivningens genomförandedel står "Om befintliga teleanläggningar i nuvarande läge måste flyttas och Skanova tvingas vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering, ska detta lösas mellan exploatören och ledningsägare." Till följd av Skanovas yttrande läggs även följande mening till : "Den part som initierar åtgärden ska även bekosta den".

Plan- och bygglovskontoret/ Tillväxtenheten
Hudiksvall

Emma Nordebo Snygg
Stadsarkitekt