



GRUNDKARTA  
med fastighetsredovisning över del av KÖPMANBERGET 2:8  
i Hudiksvalls registerområde och kommun  
Upprättad 26 maj 2015

Jan Kroppegård  
Teknisk chef  
Dnr 0686/2015  
Skala 1:1000  
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30  
Höjdsystem: Rikets av år 2000

**BETECKNINGAR**

	Användningsgräns sammanfallande resp. ej sammanfallande med fastighetsgräns		Belysningsstolpe
	Gällande fastighetsgräns		Avvägd markhöjd
	Fastighetsbeteckning		VA-ledning i mark
	Befintliga byggnader karterade efter takkontur resp. husliv		Vattenledning i mark
	Höjdkurvor		Elledning i mark
			IT-kabel i mark
			Fjärrvärmeledning i mark
			Gasledning i mark

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

**Användning av allmän platsmark**

	GATA	Lokaltrafik. Trafik som har sitt mål vid gatan.
	NATUR	Naturområde.
	PARK	Anlagd park.

**Användning av kvartersmark**

	J <sub>1</sub> KH	Kontor, handel och industri som ej får vara störande för omgivningen. Se planbeskrivningen under detaljplanens syfte.
	ZKH	Kontor och handel. Service, lättare verksamhetsindustri, tillverkning med försäljning, handel med skrymmande varor.
	KE	Kontor och teknisk anläggning (elcentral).
	E	Teknisk anläggning (energi och VA).

**Användning av vattenområde**

	W <sub>1</sub>	Vattenområde där brygger får uppföras.
	W	Öppet vattenområde.

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

	Parkering	Parkeringsplats skall finnas.
	Gång	Gångyta.
	GC-väg	Gång- och cykelväg.

**UTNYTTJANDEGRAD**

e<sub>45</sub> Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

	Byggnad får inte uppföras.
	u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

Körbar in-/utfart får inte anordnas.

Tekniska anläggningar får anordnas inom all kvartersmark.

**Mark och vegetation**

n<sub>1</sub> Marken ska vara tillgänglig för öppen dagvattenlösning.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Högsta byggnadshöjd i meter. Anläggningar som behövs för industriell verksamhet får anläggas utöver föreskriven byggnadshöjd.

**Störningsskydd**

m<sub>1</sub> Gällande bestämmelser om riktvärden för buller ska tillämpas för att fastslå högsta tillåtna ljudnivåer från industrier eller andra verksamheter.

f<sub>1</sub> Höga krav på utformning och gestaltning.

**Byggnadsteknik**

b Källare får inte anordnas.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.  
Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark, vägar, parkeringar samt inom vattenområde (W<sub>1</sub>) som ligger inom 100 meter från strandlinjen.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsföreteckning	
	<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	
		<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	

Detaljplan för del av Köpmanberget 2:8

Hudiksvalls kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		2016-08-30 § 58	BN
		Granskning	
		2016-11-01 § 80	BN
Upprättad 2015-05-27	Reviderad 2017-01-24	Antagande	
		2017-04-24 § 61	KF
		Laga kraft	
		2017-05-28	
Frida Niemi Planarkitekt	David Tornberg Plan- och byggnadschef		PLAN 2015.11