



## Byggnadsnämnden

- Plats och tid: A-salen, plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall  
Klockan 08:00-12:00  
Ajournering § 48, klockan 10:45-10:50.  
Ajournering § 51, klockan 11:15-11:45.
- Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:  
Ann Berg, ordf, fp Sören Norberg, fp, ej § 47  
Kjell-Evert Evertsson, m Kerstin Karlsson, m  
Lars Sidén, kd Fredrik Brolin, c  
Stig Johansson, c Göran Wiklund, mp  
Anders Bouij, c Stig Södergren, s, §§ 32-46, 48-51  
Siv Gustavsson, mp Monika Flöjt, s  
Olle Borgström, s, §§ 32-46, Börje Sundin, s  
48-51  
Agneta Brendt, s  
Ingvar Persson, s  
Noor Karin, s  
Ronney Olsson, v  
Stig Södergren, s, § 47
- Övriga deltagare: Byggnadsinspektör Lars Persson  
Byggnadsinspektör Per Bladh  
Plan- och bygglovchef Lennart Westberg  
Planingenjör Jonas Olsson  
Sekreterare Bodil Hellström  
Stadsarkitekt Mats Gradh
- Utses att justera: Stig Johansson, s
- Justeringens plats  
och tid: Plan- och bygglovskontoret den 18 april klockan 15:00
- Underskrifter: Paragrafer: 32 - 51
- Sekreterare: Bodil Hellström
- Ordförande: Ann Berg
- Justerande: Stig Johansson

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med  
2012-04-18

till och med  
2012-05-11

Förvaringsplats för protokollet  
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Innehållsförteckning

BN § 32	Delegationer .....	5
BN § 33	Meddelanden .....	6
BN § 34	Ekonomirapport .....	7
BN § 35	Medborgarförslag om bildande av naturreservat på Galgberget, Hudiksvall.	8
BN § 36	Granskningsrapport Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning - enkelt avhjälpna hinder .....	9
BN § 37	Samråd enligt 6 kap 4 § miljöbalken avseende ombyggnation av matarledning JL5 S4 - nytt sträckningsförslag .....	11
BN § 38	Besvär över byggnadsnämndens beslut gällande tillbyggnad av förråd och vedbod på fastigheten LÅNGVIND 9:128 .....	12
BN § 39	Bygglov för tillbyggnad av förråd och vedbod på fastigheten LÅNGVIND 9:128 .....	13
BN § 40	Detaljplan för del av Östanbräck 1:43 (Malviken) i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län. ....	17
BN § 41	Detaljplan för del av Östanbräck 1:43 (Malviken) i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län. ....	18
BN § 42	Detaljplan för Tingshusbacken 7:10 i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län. ....	20
BN § 43	Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten AVHOLM 9:5 .....	21
BN § 44	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten AVHOLM 9:5 23	
BN § 45	Förhandsbesked för utbyggnad av butik på fastigheten TUNA-FORS 2:2625	
BN § 46	Förhandsbesked för nybyggnad av förskola på fastigheten IDENORS-BACKEN 1:4 .....	27

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

BN § 47	Bygglov för nybyggnad av läktare på fastigheten SOLBACKA 4:1.....	29
BN § 48	Bygglov för förlängning av betongbrygga på fastigheten RÅDHUSET 2:1	31
BN § 49	Bygglov för om- och tillbyggnad (ändrad användning) av butik/lager till kontor, utbildning mm på fastigheten FURULUND 4:1 .....	33
BN § 50	Anmälan om brandskadad byggnad.....	35
BN § 51	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten KOPPARSLAGÄREN 5.....	37

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 32 Delegationer

Dnr DIA.2012.4

### Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 63 st beslut enligt förteckning daterad 2012-04-10

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 33 Meddelanden

Dnr DIA.2012.6

1. Kammarrätten i Sundsvall, protokoll 2012-03-23, meddelar ej prövningstillstånd på fastigheten Mössön 442.
2. Östersunds Tingsrätt, mark- och miljödomstolen dom 2012-03-15, överklagat beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Enångers-Svedja 1:10, Tingsrätten avslår överklagandet.
3. Länsstyrelsen beslut 2012-03-27, överklagande av byggnadsnämndens beslut för nybyggnad av värmecentral på fastigheten Enångers-Bro 1:22. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
4. Lantmäterimyndigheten, underrättelser om förrättningar.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 34 Ekonomirapport

Dnr DIA.2012.3

### Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovchefen redovisar ekonomisk rapport till och med mars månad 2012.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna den ekonomiska redovisningen.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar  
att godkänna redovisningen.

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 35 Medborgarförslag om bildande av naturreservat på Galgberget, Hudiksvall**

Dnr DIA.2012.9

### **Ärendebeskrivning**

Till kommunledningskontoret har inkommit ett medborgarförslag om bildande av ett naturreservat på Galgberget.

Förslaget har översänts till byggnadsnämnden för yttrande.

### **Plan- och bygglovkontorets förslag**

Det markerade området på kartan är inte detaljplanelagt, sånär som området väster om järnvägsspåret.

En del av området finns med i översiktsplanen för Hudiksvalls kommun, som ett eventuellt framtida bostadsområde.

Plan och bygglovkontoret har ett uppdrag att ta fram ett planprogram, som ett första steg i en eventuell detaljplan för bostäder. Arbetet har dock avstannat på grund av oklarheter om Galgbergets framtida användning.

Byggnadsnämnden föreslås, att inte i dagsläget tillstyrka medborgarförslaget om bildande av ett naturreservat. Denna fråga bör avvakta det utredningsarbete som pågår om att ta fram mark som är lämplig för bostadsbebyggelse.

### **Arbetsutskottets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovkontorets förslag.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att inte tillstyrka medborgarförslaget om bildande av ett naturreservat. Denna fråga bör avvakta det utredningsarbete som pågår om att ta fram mark som är lämplig för bostadsbebyggelse

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## BN § 36 Granskningsrapport Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning - enkelt avhjälpna hinder

Dnr DIA.2012.12

### Ärendebeskrivning

Revisorerna i Hudiksvall har genomfört en granskning om tillgänglighetsarbetet, avseende enkelt avhjälpna hinder, är ändamålsenligt samt om det leder till önskvärt resultat. Revisorerna har översänt rapporten till byggnadsnämnden för kommentarer om slutsatser och rekommendationer.

Enligt revisorernas slutsats, 5.2, bör byggnadsnämnden arbeta systematiskt med att, utifrån inventeringsresultaten, informera fastighetsägare om att åtgärder behöver vidtas. Vidare bör nämnden utarbeta rutiner för hur detta arbete ska ske samt tar fram anvisningar för hur nämnden ska agera i de fall fastighetsägare inte åtgärdar enkelt avhjälpna hinder i enlighet med föreskrifterna till plan- och bygglagen.

Revisorerna rekommenderar, 5.4, nämnden att:

- säkerställa att tillräckliga personella, och övriga resurser, avsätts för bedrivande av arbete för ökad tillgänglighet på allmänna platser respektive publika lokaler,
- i förekommande fall, utnyttjar de sanktionsmöjligheter som föreskrivs i plan- och bygglagen,
- tar fram anvisningar för hur nämnden ska agera i de fall fastighetsägare inte åtgärdar enkelt avhjälpna hinder i enlighet med föreskrifterna till plan- och bygglagen.

### Plan o bygglovkontorets förslag

Plan- och bygglovkontoret föreslår att nämnden som svar på rapporten framför att ett uppdrag kommer att ges till plan- och bygglovkontoret att ta fram och redovisa ett förslag till hur revisorernas slutsats och rekommendationer ska uppfyllas.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovkontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att nämnden som svar på rapporten framför att ett uppdrag kommer att ges till plan- och bygglovkontoret att ta fram och redovisa ett förslag till hur revisorernas slutsats och rekommendationer ska uppfyllas.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 37 Samråd enligt 6 kap 4 § miljöbalken avseende ombyggnation av matarledning JL5 S4 - nytt sträckningsförslag**

Dnr DIA.2012.8

### **Ärendebeskrivning**

Trafikverket avser att bygga om en del av en befintlig matarledning i ny sträckning vid trafikplats riksväg 84/ nya E4.

Yttrande önskas över den föreslagna ledningssträckningen.

### **Plan- och bygglovskontorets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås uttala att några invändningar inte finns mot förslaget till ny ledningssträckning.

### **Arbetsutskottets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovkontorets förslag.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att inga invändningar finns för ombyggnad av ledningssträckning vid trafikplats riksväg 84/nya E4, enligt samrådsförslag daterat 2012-03-28.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 38 Besvär över byggnadsnämndens beslut gällande tillbyggnad av förråd och vedbod på fastigheten LÅNGVIND 9:128**

Dnr BYGG.2012.95

### **Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämndens beslut 2012-01-31, §13 dnr Bygg 2011.497, angående olovlig byggnation inom rubricerad fastighet har överklagats.

Beslutet överklagas i vad avser att fastighetsägaren anser att han inte fick möjlighet att bemöta grannarnas yttranden och inmättningsritning innan nämnden fattade sitt beslut.

### **Plan- och bygglovkontorets förslag**

De handlingar som fastighetsägaren uppger att han inte fått ta del av har skickats med mottagningsbevis och plan och bygglovkontoret har nu kvitto på att handlingarna lösts ut.

Byggnadsnämnden föreslås ta om beslutet ytterligare en gång.

### **Arbetsutskottets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovkontorets förslag.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att ta om beslutet för tillbyggnad av förråd och vedbod på fastigheten Långvind 9:128, på grund av att fastighetsägaren inte anser att han fått tagit del av alla handlingar innan nämnden fattade sitt tidigare beslut 2012-01-31.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 39 Bygglov för tillbyggnad av förråd och vedbod på fastigheten LÅNGVIND 9:128

Dnr BYGG.2011.497

### Ärendebeskrivning

Bygglov sökt i efterhand för olovligt uppförd byggnad på rubricerad fastighet.

### Förutsättningar

För området gäller detaljplan Enånger 861. Åtgärden avviker från gällande detaljplan vad avser byggande på mark i planen ej avsedd att bebyggas, överskridande av byggrätt (125 m<sup>2</sup>) samt byggande närmare tomtgräns än vad planen medger (4,5 m).

### Yttranden

Ärendet har skickats ut till berörda grannar och samfälligheten.

Samfälligheten har yttrat sig utan erinran.

Granne, Långvind 9:129, har i yttrande motsatt sig åtgärden.

### Kommunicering

Vid tillsynsbesök med fotodokumentation 2011-06-17 konstaterades att olovligt utförd åtgärd hade gjorts på fastigheten. Efter samtal med fastighetsägaren per telefon upplystes denne om vad som gäller enligt plan- och bygglagen. Skriftlig begäran om förklaring skickades ut 2011-08-17 med uppmaning att även redovisa resterande del av byggnad som tillbyggs samt den tredje byggnaden på fastigheten skickade med mottagningsbevis och hämtats ut 2011-09-02 enligt mottagningsbevis. Fastighetsägaren meddelade att han ville söka bygglov i efterhand. Bygglovsansökan var ej komplett varför kompletteringar krävdes in.

Vid visuell kontroll på plats avvek husens placering mot för hur byggnaderna var inritade i inlämnad ansökan. Mätningkontoret fick i uppdrag att göra en inmätning av fastighetsgränser och byggnader.

2011-11-14 skickades inmätningssritning med ordinarie postgång till fastighetsägaren för kännedom.

2011-11-21 skickades granneyttrande med ordinarie postgång till fastighetsägaren för kännedom.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

2012-01-11 ringde fastighetsägaren och meddelade att han mottagit information om rättelse dvs att åtgärda det utförda före nämndens sammanträde 2012-01-31. Däremot påstod fastighetsägaren att han inte fått de utsända handlingarna, inmättningsritning och granneyttranden. Handlingarna skickade då på begäran med e-post. Han meddelade även att han inte har möjlighet att göra någon rättelse då han samma dag som han har fått brevet ska resa bort i 3 veckor varför han begär anstånd. Han vill även kommunicera med sin granne.

Ärendet togs upp i byggnadsnämnden 2012-01-31 där fastighetsägaren fått beslut om att vidta rättelse samt redovisa resterande ej registrerade byggnader på fastigheten.

2012-02-22 ringer fastighetsägaren och meddelar att han inte kunnat läsa sin e-post då han har haft inbrott i sin lgh och datorn blivit stulen. Dessa handlingar skickades med mottagningsbevis 2012-02-22 och kvitto på att handlingarna lösts ut inkom 2012-02-27.

Beslutet är överklagat då fastighetsägaren hävdar att han inte fått ta del av inmättningsritning och granneyttrande före BN:s sammanträde 2012-01-31.

## Plan- och bygglovskontorets förslag

Enligt vad som framkommit i ärendet enligt ovan föreslås nämnden:

att sanktionsavgiften ska tas ut enligt Plan- och byggförordningen, Svensk författningssamling (SFS) 2011:338 av ägaren till fastigheten Långvind 9:128, XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X, XXX XX XXXXXXXXXXXXXXX . Avgiftens storlek enligt denna förordning är 28 890 kronor,

att enligt Plan- och byggförordningen, Svensk författningssamling (SFS) 2011:338 ska ägaren av fastigheten, XXXX XXXX XXXXX borttaga den olovligt uppförda tillbyggnaden senast 2012-06-30, samt

att ägaren av fastigheten, XXXXX XXXX XXXXX snarast redovisar resterande byggnader som inte har registrerade bygglov. Lov kan sökas i efterhand, såvida dessa inte är uppförda för mer än 10 år sedan (preskriptionstid).

## Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår nämnden att besluta enligt kontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att sanktionsavgiften ska tas ut enligt Plan- och byggförordningen, Svensk författningssamling (SFS) 2011:338 av ägaren till fastigheten Långvind 9:128, XXXX  
XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX .

Avgiftens storlek enligt denna förordning är 28 890 kronor,

att enligt Plan- och byggförordningen, Svensk författningssamling (SFS) 2011:338 ska ägaren av fastigheten, XXXXXXXXXXX XXXXX borttaga den olovligt uppförda tillbyggnaden senast 2012-06-30, samt

att ägaren av fastigheten, XXXXXXXXXXXXXXXXXX, snarast redovisar resterande byggnader som inte har registrerade bygglov. Lov kan sökas i efterhand, såvida dessa inte är uppförda för mer än 10 år sedan (preskriptionstid).

## Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Upplysning

Ärendet skickas för kännedom till inskrivningsmyndigheten då anteckning i fastighetsregistret finns från tidigare beslut.

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## **BN § 40 Detaljplan för del av Östanbräck 1:43 (Malviken) i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.**

Dnr PLAN.2006.5

### **Ärendebeskrivning**

Planförslaget har varit utskickat på samråd under tiden 2-30 mars 2012. Efter samrådet har det framkommit att det kommer att krävas delat huvudmannaskap inom planområdet. De första ca 60 metrarna av tillfartsvägen ska ha kommunalt huvudmannaskap medan övriga vägar och naturmarken ska ha enskilt huvudmannaskap. Planuppdraget lämnades 2006-06-26. Planärenden som påbörjats före 2 maj 2011 ska enligt övergångsbestämmelser i plan- och bygglagen (PBL) hanteras med den tidigare lagstiftningen (1987:10). Enligt denna är det inte möjligt att ha delat huvudmannaskap. Detta är däremot möjligt enligt nya PBL 2010:900. För att möjliggöra delat huvudmannaskap föreslås därför planärendet PLAN.2006.5 avslutas och startas på nytt.

### **Plan- och bygglovskontorets förslag**

Planärendet föreslås avslutas och startas om som ett nytt ärende. Syftet är att möjliggöra delat huvudmannaskap för allmän platsmark, såsom gator och naturmark.

### **Arbetsutskottets förslag**

Ambitionen var att föreslå byggnadsnämnden besluta att planen ska ställas ut för granskning. Plan- och bygglovskontoret föreslår nu byggnadsnämnden att istället besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet

Nytt ärende och beslut i bn § 41

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 41 Detaljplan för del av Östanbräck 1:43 (Malviken) i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.**

Dnr PLAN.2012.6

### **Ärendebeskrivning**

Ett tidigare planförslag med beteckningen PLAN.2006.5 har varit utskickat på samråd under tiden 2-30 mars 2012. Planuppdraget för detta ärende lämnades 2006-06-26. Efter samrådet har det framkommit att det krävs delat huvudmannaskap inom planområdet. De första ca 60 metrarna av tillfartsvägen ska ha kommunalt huvudmannaskap medan övriga vägar och naturmarken ska ha enskilt huvudmannaskap. Syftet är att både den planerade enskilda vägen till de nya tomterna och ev. ny väg mot Skålbo ska ansluta direkt mot kommunal gata. Planärenden som påbörjats före 2 maj 2011 ska enligt övergångsbestämmelser i plan- och bygglagen (PBL) hanteras med den tidigare lagstiftningen (1987:10). Enligt denna är det inte möjligt att ha delat huvudmannaskap. Detta är däremot möjligt enligt nya PBL 2010:900. För att möjliggöra delat huvudmannaskap avslutas därför planärende PLAN.2006.5 enligt § 40 och föreslås startas på nytt.

Planen syftar som tidigare ärende främst till att tillskapa 14 tomter för friliggande enbostadshus. Direkt nordost om dessa tomter finns ett område med sex befintliga privata tomter, varav några bebyggts under senare tid. Det är dessutom möjligt att bilda ytterligare två tomter inom detta område. En förutsättning är dock att de föregås av planläggning enligt beslut § 96 2011-05-24 i byggnadsnämnden. Planområdet innehåller därför även detta område.

### **Plan- och bygglovskontorets förslag**

Med hänvisning till beslut i bn § 40, föreslås byggnadsnämnden besluta att uppdra till Plan- och bygglovskontoret att upprätta detaljplan för rubricerat ärende samt att planförslaget ska skickas på samråd. Planförslaget ska utformas så att det i stort överensstämmer med tidigare samrådsförslag PLAN.2006.5 daterat 2012-02-29.

### **Arbetsutskottets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdra till Plan- och bygglovskontoret att upprätta detaljplan för rubricerat ärende samt att planförslaget ska skickas på samråd. Planförslaget ska utformas så att det i stort överensstämmer med tidigare samrådsförslag PLAN.2006.5 daterat 2012-02-29.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 42 Detaljplan för Tingshusbacken 7:10 i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.**

Dnr PLAN.2008.9

### **Ärendebeskrivning**

Planen syftar till att möjliggöra byggande av ett flerbostadshus på fastigheten Tingshusbacken 7:10.

### **Plan- och bygglovskontorets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås godkänna planförslaget och i kommunfullmäktiges ställe anta densamma.

### **Arbetsutskottets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget och i kommunfullmäktiges ställe anta densamma.

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 43 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten AVHOLM 9:5

Dnr BYGG.2012.73

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för att uppföra ett fritidshus inom fastigheten Avholm 9:5.

### Förutsättningar

Platsen ligger utanför sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan ligger platsen i riksintresseområde för rörligt friluftsliv och naturvård.

Strandskyddförordnande gäller och dispens enligt miljöbalken 7:15 erfordras.

Ansökan om förhandsbesked behandlas i separat ärende.

### Plan o bygglovkontorets förslag

Eftersom det idag redan finns 2 st avstyckade tomter och befintlig fritidshusbebyggelse mellan stranden och den tilltänkta placeringen får platsen anses avskild från strandlinjen och nybyggnad av ytterligare ett fritidshus kan inte anses förändra villkoren för allmänhetens rörliga friluftsliv, och inte heller kan platsen anses av betydelse för växt- eller djurliv.

Uppförande av ett fritidshus på platsen kan inte anses ha någon negativ påverkan på naturvårdsområdet eller det rörliga friluftslivet.

Särskilda skäl till dispens från strandskyddet får anses föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 2, d.v.s. området är väl avskilt från strandlinjen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Byggnadsnämnden föreslås bevilja strandskyddsdispens.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovkontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens enligt Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 2 för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Avholm 9:5.

Avgiften för strandskyddsdispens är 3 520 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för strandskyddsdispens skickas separat.

### Giltighetstid för beslut

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken, upphör strandskyddsdispens att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen för beslut om strandskyddsdispens.

### Uppllysning

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från den dag de fått beslutet. Sökanden uppmanas därför avvakta prövningstidens utgång innan några åtgärder vidtas.

### Expediering

Beslutet skickas till länsstyrelsen för kännedom.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 44 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten AVHOLM 9:5

Dnr BYGG.2012.73

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked att uppföra ett fritidshus inom fastigheten Avholm 9:5. Fastigheten Avholm 9:5 är sedan tidigare avstyckad med 2 st fastigheter för fritidshus inom samma område. Avholm 9:8 och Avholm 9:15, den senare har ett positivt förhandsbesked för fritidshus från 2008.

### Förutsättningar

Platsen ligger utanför sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan ligger platsen i riksintresseområde för rörligt friluftsliv och naturvård.

Byggnadsförbud gäller enligt 7 kap 15§ Miljöbalken (strandskyddsförbud) inom 200 meter från strandlinjen. Ansökan om strandskyddsdispens behandlas i separat ärende.

### Remissvar

Miljökontoret inkommer med yttrande innan byggnadsnämndens sammanträde 10 april, miljökontoret har tidigare tillstyrkt förhandsbesked på Avholm 9:15.

### Plan o bygglovskontorets förslag

Uppförande av ett fritidshus på platsen kan inte anses ha någon negativ påverkan på naturvårdsområdet eller det rörliga friluftslivet. Fritidshuset kan ses som en komplettering till de idag två st avstyckade fritidstomterna.

Byggnadsnämnden föreslås bevilja positivt förhandsbesked.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovkontorets förslag.

### Beslut

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Avholm 9:5.

Avgiften för förhandsbesked är 3 912 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

## Upplysning

Om avloppsanläggning ska anordnas ska tillstånd sökas hos Norrhälsinge miljökontor

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

## Expediering

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägarna av fastigheterna Avholm 9:5, 9:8, 9:15, 10:15.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## BN § 45 Förhandsbesked för utbyggnad av butik på fastigheten TUNA-FORS 2:26

Dnr BYGG.2010.640

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för utbyggnad av befintlig möbelbutik inom fastigheten Tuna-Fors 2:26 i Hudiksvall.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan Hälsingtuna 1985:100.

Den tänkta tillbyggnaden kommer helt att placeras på prickad mark, och till viss del på allmän platsmark som idag ägs av kommunen. Kommunen kommer enligt yttrande att sälja den mark som behövs för tillbyggnaden vid positivt förhandsbesked.

### Yttranden

Ärendet har sänts till berörda sakägare.

### Remissvar

Tekniska förvaltningen tillstyrker begärt förhandsbesked och kommer att sälja den mark som behövs om byggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked.

Trafikverket har via mail den 22 mars begärt mer tid för yttrande, plan- och bygglovskontoret har begärt att yttrande skall inkomma innan byggnadsnämndens sammanträde 10 april, 2012.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås bevilja positivt förhandsbesked med liten avvikelse, i avseende att tillbyggnad placeras på prickad mark samt allmän platsmark.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och byggkontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för utbyggnad av butik på fastigheten Tuna-Fors 2:26, med liten avvikelse från detaljplan.

Avgiften för förhandsbesked är 2 152 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

### Uppllysning

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

### Expediering

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägaren av fastigheten Tuna-Fors 2:23.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 46 Förhandsbesked för nybyggnad av förskola på fastigheten IDENORS-BACKEN 1:4

Dnr BYGG.2011.577

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av förskola på fastigheten Idenors-Backen 1:4

### Förutsättningar

Fastigheten ligger utom sammanhållen bebyggelse. I översiktsplanen har marken angetts som befintlig jordbruksmark. Marken används idag inte som produktiv jordbruksmark.

### Yttranden

Ärendet har sänts för yttrande till berörda sakägare, positiva yttranden har inkommit.

### Remissvar

Norrhälsinge miljökontoret har ställt sig positiv till en nyetablering av en permanent förskola, förutsatt att hänsyn tas till trafik, buller och att det inte förekommer djurhållning i hagar i direkt anslutning till planerad förskola.

Tekniska kontoret har tillstyrkt åtgärden förutsatt att byggnaden placeras minst 6 meter från VA-ledningen.

Trafikverket har i sitt första yttrande ställt krav på en bullerutredning eftersom byggnaden kommer att placeras ca 130 meter från ytterkant på korridor för ostkustbanan.

Trafikverket har nu tagit del av den utförda bullerutredning och har lovat att inkomma med ett yttrande innan byggnadsnämndens sammanträden den 10 april.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås bevilja positivt förhandsbesked.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att delegera till Plan- och bygglovskontoret att besluta i ärendet efter att yttrande inkommit från Trafikverkets över den utförda bullerutredningen.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 47 Bygglov för nybyggnad av läktare på fastigheten SOLBACKA 4:1

Dnr BYGG.2012.92

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av läktare samt förråd inom fastigheten Solbacka 4:1

### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan för Promenaden nr:3804.

Läktarens föreslagna placering ligger inom område betecknat med Y och b. Där Y betyder idrottsändamål med tillhörande byggnader, och b betyder att marken endast får bebyggas med förrådsbyggnader där byggnadsnämnden finner det lämpligt.

I planbeskrivningen gällande planens syfte står att:

Planen ger också möjlighet att uppföra förrådsbyggnader efter prövning i byggnadsnämnden, samt är i övrigt en anpassning till befintliga förhållanden.

### Yttranden

Ärendet har sänts till Tekniska kontoret VA-avdelningen för yttrande.

Ärendet har även sänts till berörda sakägare, yttranden har inkommit där man påtalar avvikelser från detaljplanen samt byggnadens påverkan på omgivningen.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Med hänvisning till planens syfte, och att byggnaden inte kan räknas som enbart förråd föreslås att:

Byggnadsnämnden avslår bygglovsansökan för läktare.

### Arbetsutskottets förslag

Inget förslag till beslut.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med hänvisning till Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 b § ej bevilja bygglov för nybyggnad av läktare på fastigheten Solbacka 4:1.

Avgiften för beslutet är 1 056 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för beslutet skickas separat.

## Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

## Jäv

På grund av jäv deltog inte Olle Borgström, s, och Sören Norberg, fp

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 48 Bygglov för förlängning av betongbrygga på fastigheten RÅDHUSET 2:1

Dnr BYGG.2011.640

### Ärendebeskrivning

Åtgärden avser förlängning och ändrat läge av betongbrygga i Hudiksvalls småbåtshamn på rubricerad fastighet

### Förutsättningar

För området gäller detaljplan Hudiksvall 3868. Åtgärden anses följa detaljplanen.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till:

Tekniska förvaltningen  
Transportstyrelsen, sjötrafiksektionen  
Försvarsmakten  
Kustbevakningen  
Norrhälsinge miljökontor

Alla remissinstanser har tillstyrkt åtgärden. Transportstyrelsen har även beslutat om tillstånd för indragning av sjösäkerhetsansordningar.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Då åtgärden anses följa detaljplanen och enligt vad som i övrigt framkommit i ärendet, föreslås nämnden bevilja bygglov för förlängning och ändrad placering av betongbryggor.

Tillstånd för vattenverksamhet kan krävas och ansöks hos Länsstyrelsen.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår nämnden att besluta enligt plan- o bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Ajournering

Byggnadsnämnden ajournerar sammanträdet för överläggning i partigrupperna mellan klockan 10:45-10:50.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas för förlängning av betongbrygga på fastigheten Rådhuset 2:1.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Jan Frisk, Hudiksvall.

Avgiften för bygglovet är 5 531 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan det utförda får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## **BN § 49 Bygglöv för om- och tillbyggnad (ändrad användning) av butik/lager till kontor, utbildning mm på fastigheten FURULUND 4:1**

Dnr BYGG.2012.110

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser lov för ändrad användning på rubricerad fastighet.

### **Förutsättningar**

För platsen gäller detaljplan Hudiksvall 3728 med beteckning J vilket innebär att området får endast användas för industriändamål.

### **Beskrivning av området**

I området finns ett antal etableringar med småindustri och handel. Tidigare har verksamheten på fastigheten varit färghandel.

### **Kommunicering**

Då den sökta åtgärden innebär delvis utbildningsverksamhet, vilket inte kan hänföras till planens användningssätt, har kommunikering skett med sökanden. Sökanden har inkommit med alternativa förslag via epost, billackering -verkstad eller handel med tyngre installationsvaror inom bygg- och VVS branschen. Ritningar inkommer senare. Sökanden vill ha ärendet prövat med utbildningsalternativet i första hand.

### **Plan- och bygglovskontorets förslag**

Sökandens förslag med utbildningsverksamhet (alt 1) kan inte anses vara förenligt med planens syfte eller i övrigt lämpligt i området, varför lov inte kan ges till det alternativet. Inlämnade andra alternativ (alt 2) kan beviljas som liten avvikelse från detaljplanen.

Byggnadsnämnden föreslås att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen för ändrad användning enligt alternativ 2.

### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet lämnar ärendet utan förslag då kommunikering har skett efter AU.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen som liten avvikelse från detaljplanen för ändrad användning enligt alternativ 2, på fastigheten Furulund 4:1

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Kalle Bylin, Hudiksvall.

Avgiften för bygglovet är 27 566 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för bygglov skickas separat.

## Uppllysning

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 50 Anmälan om brandskadad byggnad

Dnr ANMÄL.2008.4

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade 2008-10-21 § 176, att förelägga ägaren till fastigheten Fiskeby 2:45 att riva en brandskadad byggnad och städa tomten.. Beslutet skickades till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Fastighetsägaren besvarade sig över nämndens beslut och begärde anstånd för åtgärden. Nämnden tog ett nytt beslut om besiktning av fastigheten innan vidare åtgärder togs, 2009-04-21 § 52.

Platsbesiktning med fastighetsägaren gjordes 2009-05-28. Fastighetsägaren lämnade in rivningsanmälan 2009-06-04.

I brev till nämnden har fastighetsägarens son meddelat att denne ska överta fastigheten men på grund av studier behövde mer tid för att utföra rivningen. Byggnadsnämnden förlängde tiden i beslut 2009-09-08 § 126.

Slutanmälan om att rivning av den brandskadade byggnaden utförts enligt rivningsanmälan inlämnades till kontoret 2011-11-23.

Platsbesiktning har gjorts och det konstaterades att rivning och säkring av källare har gjorts och städning av tomten har skett. Sonen har för avsikt att överta fastigheten och om ca 1,5 år, då hans studier är avslutade, bygga ett nytt hus på platsen. För att kunna fortsätta med arbete på fastigheten måste bland annat el återinkopplas. Detta går inte så länge anteckning om byggnadsnämndens beslut är kvar i fastighetsboken.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Då den brandskadade delen av byggnaden rivits och tomten städats, föreslår byggnadsnämnden besluta att avsluta föreläggandet och meddela inskrivningsmyndigheten om borttagning av anteckning i fastighetsregistret.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avsluta föreläggandet om rivning av brandskadad byggnad och städning av tomt.

### Upplysning

Ärendet skickas till inskrivningsmyndigheten för borttagning av anteckning i fastighetsregistret.

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 51 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten KOPPARSLAGAREN 5

Dnr BYGG.2011.646

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av två sammanbyggda flerbostadshus som totalt innehåller 5 lägenheter inom fastigheten Kopparslagaren 5, i Hudiksvall.

Inga parkeringsplatser är redovisade på tomten och enligt ansökan så ska de boende delta i en bilpool tillsammans med befintliga boenden inom fastigheten Kopparslagaren 5 och 6. Två befintliga garageplatser finns i byggnad inom fastigheten Kopparslagaren 6. Därutöver finns även möjlighet till en garageplats på annat håll.

### Förutsättningar

För kvarteret gäller 1921 års detaljplan. Enligt detaljplanen får byggnad inte uppföras till större höjd än 8,5 meter med undantag av gavelpartier och dylikt och inte fler än två våningar förutom vindsvåning. Vid tvåvånings trähus får vinden inte inredas till en större del än 1/3 av dess yta.

Byggnadsnämnden beviljade 2010-09-07, § 114, positivt förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus inom fastigheten med villkor att en parkeringslösning som kan godkännas av byggnadsnämnden inlämnas i samband med bygglovprövning. Enligt ansökan om förhandsbesked så skulle ett nytt hus uppföras på gården i 1½ plan om ca 180 m<sup>2</sup> och ett hus mot Västra Tullgatan i 2 plan om ca 100 m<sup>2</sup> med källare. Det positiva förhandsbeskedet var en omprövning av ett tidigare förhandsbesked, 2010-06-08 § 65, vilket avsågs då parkeringskravet inte ansågs uppfyllas.

Då denna bygglovansökan inkom med en parkeringslösning med bilpool, tog byggnadsnämnden upp ärendet på sammanträde 2012-01-31 för beslut om lösningen om parkering kunde godkännas. Underrättelsetid om bygglovet till berörda sakägare hade då inte löpt ut, varför bygglov inte kunde tas vid nämndens sammanträde. Byggnadsnämnden godkände den redovisade parkeringslösningen och beslutade, 2012-01-31 § 16, att detta ärende får tas på delegation under förutsättning att ägaren till angränsande fastighet inte har någon erinran mot byggnationen.

### Beskrivning av området

Byggplatsen ligger centralt i Hudiksvall, och angränsar till befintlig bebyggelse. Enligt centrumplan från 1997 anges en parkeringsnorm för stadskärnan på 11 p-platser/1000 kvm BTA (bruttototalarea). I detta fall blir BTA ca 555 kvm, vilket då ger ett p-behov på 5 platser.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

### Yttranden

Hudiksvalls bostäder som är ägaren till angränsande fastighet, har i brev till byggnadsnämnden påtalat att hus A har för stora proportioner och kommer att inverka negativt med en kraftig påverkan av solljuset på uteplatserna vid deras hyreslägenheter.

Hyresgästföreningen motsätter sig tvåvånings fastigheter mot norr och väster, eftersom uteplatserna blir utan sol och känslan av inbyggnad blir mycket påtaglig.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Planerad byggnation följer detaljplanen, som är från 1921. Utöver detta ska ny bebyggelse vara lämplig vad gäller utformning och placering till det redan byggda och med hänsyn till stadsbilden. Att bygga så högt mitt inne i kvarteret får stora konsekvenser för grannar, med det korta avståndet som kommer att bli mellan byggnaderna. Andemeningen i detaljplanen är att kvarteret skall bebyggas i ett slutet byggnadssätt, där byggnader mot gatorna kan göras högre än byggnader inne i kvarteret. Mot gatan är det lämpligt att bygga 2 våningar förutom inredd vindsvåning till en höjd av 8.5 meter.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 2kap 6§, ska bebyggelse utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Kontoret bedömer att föreslagen åtgärd innebär en betydande olägenhet för grannar norr om byggnad A, då de får en hög vägg på nära håll och de en stor del av året blir utan sol på sina uteplatser. Kontoret föreslår ett avslag på bygglovansökan.

### Arbetsutskottets förslag

Trots att förslaget ryms inom gällande detaljplan är arbetsutskottets bedömning att byggnadernas utformning och placering inte uppfyller kraven i PBL 2 kap 6§. Betydande olägenheter uppkommer för omgivningen.

Hus A, norra fasaden måste sänkas med en våning. Soldäcket sänks med en våning samt att trapphuset i hus B ej får ”sticka fram” utanför norra grannfastighetens västra fasad.

### Kommunicering

Sökanden har vid kommunikering framfört att inte avser ändra ansökan, utan vill att byggnadsnämnden beslutar i ärendet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

### Aujonering

Byggnadsnämnden ajournerar sammanträdet för ett besök på Kopparslagen 5, mellan klockan 11:15-11:45.

### Yrkanden

Siv Gustafsson, mp, yrkar att bygglov beviljas.

Olle Borgström, s, yrkar på avslag med hänvisning till arbetsutskottets förslag.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på de två förslagen och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Olle Borgströms, s, yrkanden.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Kopparslagaren 5,

med motivering att åtgärden inte uppfyller kraven i PBL 2 kap 6 § om utformning och placering av byggnader.

Avgiften för beslutet är 1 056 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för beslutet skickas separat.

### Reservation

Siv Gustafsson, mp, reserverar sig skriftligen mot beslutet.

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges: