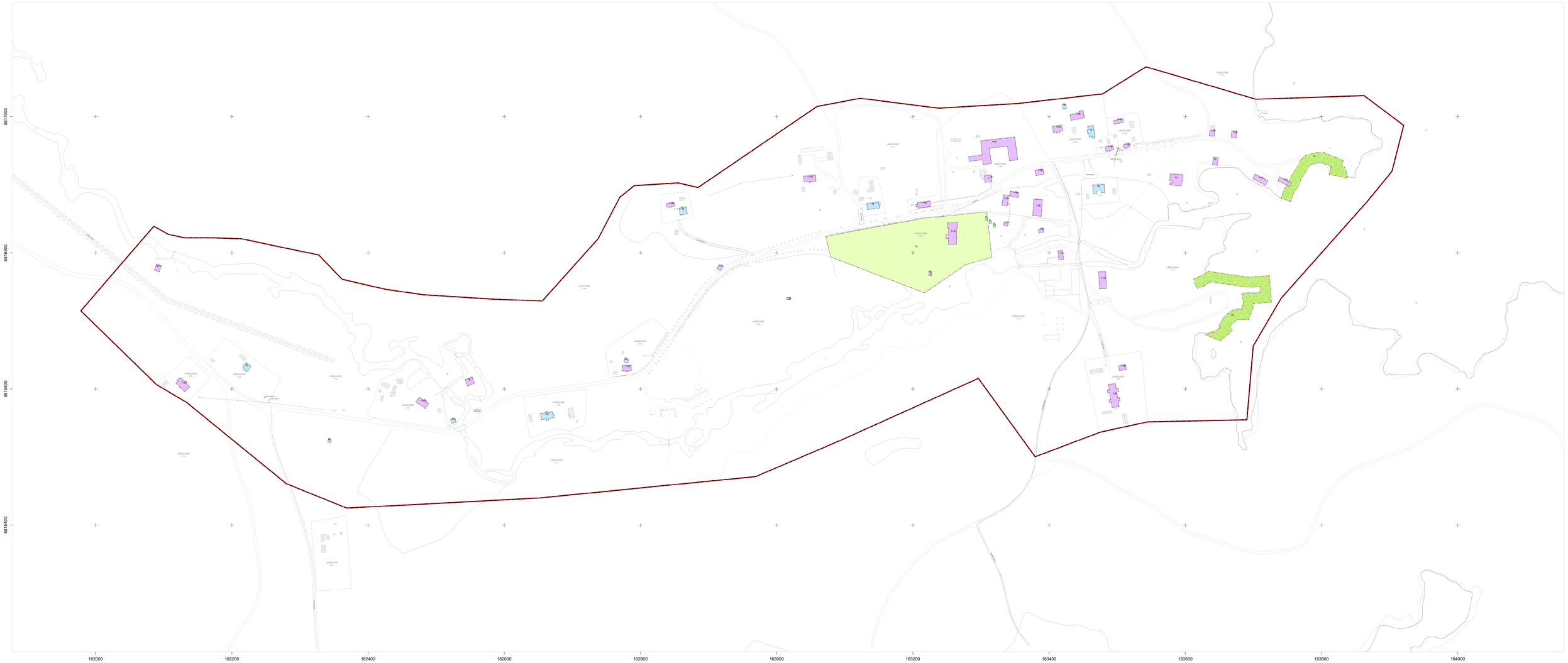

0 55 110 220 Meter

GRUNDKARTA

Med fastighetsredovisning över
Långvind 1:11 m fl i Hudiksvalls kommun

Upprättad: 2021-11-05
Aktualitetsdatum: 2022-10-10
Diarienummer: 2021-32276

Skala 1:2 000
Format: A0
Koordinatsystem: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Fältkontroll: AJ/HA
Kartframställning: SS

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Stig
- Mur
- Stödmur
- Kaj
- Dike, mitt
- Strandlinje
- Bro
- Fundament
- Begränsningslinje
- Elledning, luft
- Elledning, luft
- Byggnad, husliv
- Byggnad, takkontur
- Ensamstående lövträd
- Strömpil
- Vattenyta
- Rättighet, punkt
- Rättighet, linje
- Rättighet, yta

ÖVERSIKT

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

OB Områdesbestämmelser gäller, Hela området omfattas av förvanskningsförbud enligt 8 kap 13§ PBL samt 8 kap 17§

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Kulturvärden

q_1 Särskilt värdefull byggnad som ej får förvanskas. Byggnadens grund får inte avlägsnas även om byggnaden med tiden försvinner. 4 kap. 42§ p. 5 c PBL

q_2 Värdefull byggnad ska behandlas med särskild varsamhet med tanke på de värden som redovisas i till planen hörande värdeinventering. Dokumentation krävs vid rivning. 4 kap. 42§ p. 5 c PBL

Mark

n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 42 § p 5a

n_2 Marken utgör värdefull hamnmiljö. Bör hållas öppen., PBL 4 kap. 42 § p 5a

n_3 Endast hergårdspark. Marklov krävs för fällning av ädellövträd med stamdiameter över 30 cm, PBL 4 kap. 42 § p 5a

Rivningsförbud

r_1 Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 42 § p 5c

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för utbyte av fasad – och takmaterial, fasadkulör, utbyte/flytt/igensättning av fönster och ytterdörrar samt förändring ovanpå taket. 4 kap 42§ p. 4 PBL .

Marklov krävs även för schaktning, fyllning och skogsplantering vid ruiner efter byggnader eller anläggningar, slagghögar och andra lämningar från tidigare verksamheter., PBL 4 kap. 42 § p 4

Rivningslov krävs för hela planområdet. För nätstationer krävs endast rivningsanmälan. PBL 4 kap. 42 § p 4.

Ändrad lovplikt innebär att bygglov och marklov som krävs till följd av förhöjd lovplikt ska handläggas utan avgift.

Områdesbestämmelsernas grunder

Långvinds bruk är ett område som i sin helhet har ett mycket högt kulturhistoriskt värde, genom att brukets utveckling och tidigare drift kan följas tydligt.Därför har kommunen formulerat skyddsbestämmelser lagstadgade genom områdesbestämmelser för att säkra bruksmiljöns kulturhistoriskt värdefulla delar, såväl byggnader som gröna miljöer, för framtida utveckling.

Förhöjd lovplikt
Områdesbestämmelserna inför lovplikt på alla ombyggnationer, rivningar och visst underhåll. För nätstationer krävs endast rivningsanmälan. Bygglov och marklov som krävs till följd av förhöjd lovplikt ska handläggas utan avgift.

Rivningsförbud
Många byggnader förses med rivningsförbud. Fler byggnader har utretts för rivningsförbud, då de anses ha höga värden för kulturmiljön, men de har bedömts vara i så dåligt skick att rivningsförbud blir orimligt.

Förvanskningsförbud och varsamhet
Enligt Plan och bygglagens (8 kap 13 §) får byggnader inte förvanskas. Byggnader med särskilt högt kulturhistoriskt värde har märkts ut i plankartan och getts bestämmelsen "Särskilt värdefull byggnad som ej får förvanskas." Vidre ska varsamhet om byggnaders värden beaktas och dessa byggnader har märkts ut som "Värdefull byggnad som ska behandlas med särskild varsamhet". Samtliga byggnader inom planområdet ska behandlas med särskilt varsamhet enligt PBL 8 kap 13§, men det innebär inte ett förbud mot ombyggnad och renovering. Respektive byggnads bevarandevärda särdrag finns redovisade den inventering som medföljer områdesbestämmelserna.

Marklov för trädfällning
I Herrgårdsparken har förhöjd lovplikt lagts in för ädellövträd med stamdiameter över 30 cm. Dessa träd berättar historien om vilket fantastisk park som fanns vid Herrgården. Tre lindar öster om Herrgården har getts skyddsbestämmelser och får endast tas ner om de blir så dåliga att de utgör en risk. Träden anses vara särskilt värdefulla på grund av sin ålder, som indikerar att de är några av brukets äldsta planterade träd, troligen del av en tidigare allé.

Hamnmiljö
En sträcka längs kusten bär spår av äldre hamnverksamhet.
Där bör igenväxning motverkas och marken inte påverkas av grävning eller fyllning.

Upplysningar

1. Samtliga murar och alléer omfattas av biotopskydd enligt 7 kap 11 § första stycket MB.
Det innebär att de inte får rivas eller fällas utan dispens.
I Långvinds bruk innehar murar och alléer även ett högt kulturhistoriskt värde.
2. Till områdesbestämmelserna hör inventeringen som beskriver respektive byggnads/miljös värde.

Till planen hör:
- Inventering
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Områdesbestämmelser för

Långvinds Bruk

Hudiksvalls kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Samråd 2022-04-04	BN
Diarienummer: PLAN.2021.4		Granskning 2022-09-14	BN
Upprättad: 2022-03-03	Reviderad: 2022-10-12	Antagande Datum	-
Emma Nordebo Snygg Stadsarkitekt	Anna Sterner Uppdragsledare Landskapslaget Johannes Kruusi Antikvarie Norconsult	Laga kraft Datum	
		Akt-nr	