



## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Sammanträdessal A, Plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall  
klockan 09.00-10.00

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Peter Lagerqvist, M, ordf  
Kerstin Karlsson, M  
Torsten Myrgren, M  
Susanne Östh, S, v ordf  
Ingvar Persson, S  
Agneta Brendt, S, §§-29-33  
Daniel Fors, S  
Monika Flöjt, S  
Jan-Erik Jonsson, C, 2:e v ordf  
Anna Guldbrand, C  
Stig Johansson, C  
Eva Myrgren, C  
Fredrik Kiffer Goude, V  
Lars Berglund, V  
Kjell-Evert Evertsson, SD  
Johan Viklund, S, §§ 34-35

Kristina Träff, M  
Gunnar Björn, S  
Johan Viklund, S, §§ 29-33  
Ove Sigvardsson, MP  
Leif Berg, KD  
Annica Bajalan, V  
Daniel Johnsson, L

Övriga deltagare: Plan- och bygglovchef Mikael Gillman  
Stadsarkitekt Christina Englund  
Sekreterare Bodil Hellström  
Bygglovhandläggare Kim Andersson Blomqvist

Utses att justera: Daniel Fors

Justeringens plats och tid: Plan- och bygglovskontoret, Håstaängsgård, Håstaängsväg 3  
2019-04-10, klockan 14.00

Underskrifter: Paragrafer: 29 - 35

Sekreterare: Bodil Hellström

Ordförande: Peter Lagerqvist

Justerande: Daniel Fors

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med  
2019-04-10

till och med  
2019-05-02

Förvaringsplats för protokollet  
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Innehållsförteckning

BN § 29	Ekonomirapport	4
BN § 30	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten LÅNGBY 17:1	5 - 6
BN § 31	Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten TUNA-FORS 2:28	7 - 10
BN § 32	Bygglov för nybyggnad av garage och carport på fastigheten EDE 4:44	11 - 15
BN § 33	Rivningslov för rivning av gravkapell på fastigheten JAKOBSBERG 7:6	16 - 20
BN § 34	Meddelanden	21 - 22
BN § 35	Delegationer	23

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 29 Ekonomirapport**

Dnr DIA.2019.6

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska rapporten för februari månad 2019.

### **Ärendebeskrivning**

Plan- och bygglovschef Mikael Gillman redovisar rapport för februari månad 2019.

### **Beslutsunderlag**

Ekonomirapport feb 2019

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 30 Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten LÅNGBY 17:1

Dnr BYGG.2018.852

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna rättelsen på fastigheten Långby 4:1 till 17:1.

### Rättelse av beslut

I byggnadsnämndens beslut 2019-03-05, BN § 20 har ett skrivfel gjorts i fastighetsbeteckningen. Långby 4:1 ska vara Långby 17:1. Ändring har gjorts i protokollet BN § 20, 2019-03-27.

### Handlingar som ingår i beslutet

Rättelse i justerat protokoll BN § 20

Rev. Situationsplan 2

### Beslutsunderlag

Rev. Situationsplan 2

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

### *Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 31 Bygglöv för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten TUNA-FORS 2:28

Dnr BYGG.2019.54

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglöv med stöd av 9 kap 31b § punkt 2 plan- och bygglagen, PBL.

Avgiften för beslutet är 8 642 kronor  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Kalle Bylin,  
Hudiksvägen 22,  
824 33 Hudiksvall

Den kontrollansvarige är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

### Motivering till beslut

Åtgärden följer syftet med detaljplanen. Att sökanden bygger ut sin verksamhet är enbart positivt.

### Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglövet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	diarieförd 2019-01-22
Kontrollansvarig	diarieförd 2019-01-22
Situationsplan	diarieförd 2019-01-22
Planritning	diarieförd 2019-01-22
Fasad och sektionsritning	diarieförd 2019-01-22
Yttrande tekniska förvalt.	diarieförd 2019-03-04
Yttrande markenheten	diarieförd 2019-03-11

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning/lägeskontroll debiteras separat om de utförs av Hudiksvalls kommun, tekniska förvaltningen, mätsektionen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

### Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna TUNA-FORS 2:14, 2:27, 2:22 och 2:3.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se)

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

### Yrkanden

Susanne Öst, S, Anna Guldbrand, C, Fredrik Kiffer Goude, V, yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Ärendebeskrivning

Voith Turbo Safeset AB vill bygga ut sin verksamhet med en tillbyggnad av industribyggnaden på fastigheten Tuna-Fors 2:28.

### Förutsättningar

Fastigheten är redan bebyggd till en tredjedel av fastighetens totala yta. Enligt detaljplan 21-85:100 så får fastighet endast bebyggas till som mest en fjärdedel av fastighetens totala yta. Varje ytterligare tillbyggnad är således planstridig som inte kan sägas vara liten.

### Beskrivning av området

Fastigheten är en del av industriområdet väster om Sofiedal.

### Kommunicering

Grannar har underrättats, inga synpunkter har inkommit. Sökanden har underrättats om åtgärdens planstridighet och informerats om förlängd handläggningstid på grund

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





## Byggnadsnämnden

av detta. Ärendet har även varit på remiss till tekniska förvaltningen då det möjligen gick VA ledningar under aktuell åtgärd. De hade inget att erinra.

### Plan- och bygglovkontorets förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Kalle Bylin,  
Hudiksvägen 22,  
824 33 Hudiksvall

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31b § punkt 2 plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

Fasad och sektionsritning

Kontrollansvarig

Planritning

Situationsplan

Tjänsteyttrande

Protokoll 2019-03-19 - AU § 15

Yttrande från markenheten

Yttrande från Tekniska Förvaltningen

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 32 Bygglöv för nybyggnad av garage och carport på fastigheten EDE 4:44

Dnr BYGG.2018.505

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglöv med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 2 plan- och bygglagen, PBL och BS 39 §.

Avgiften för beslutet är 9 668 kronor  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

### Motivering till beslut

Byggnationen avser återuppförande av ett nedbrunnet garage/carport. Placeringen har justerats något utifrån ursprungligt läge då den tidigare var placerad över fastighetsgränsen mellan EDE 4:44 och EDE 52:1. Återuppförandet av byggnaden avviker mot gällande detaljplan beträffande byggnadens placering på prickad mark, samt mot antalet uthus eller gårdsbyggnader.

Då detaljplanen saknar bestämmelser om avstånd till tomgräns ska byggnadsstadgan 39 § tillämpas. Byggnadens placering skiljer sig inte från ursprunglig placering mer än att den förlagts inom den egna fastigheten. Byggnaden i redovisat utförande och placering bedöms inte påverka området negativt beträffande sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet. Åtgärden bedöms ej heller försvåra ett lämpligt bebyggande av området. Med detta sammanfattat anses byggnadens placering, trots placering närmare tomtgräns än 4,5 meter, som planerlig och ingen ytterligare avvikelse.

Enligt detaljplanen är ytan på vilken den tidigare byggnaden var förlagd, ej prickad. Detta innebär att nybyggnaden endast till viss del placeras på prickad mark. En funktion i den nedbrunna byggnaden var ett pannrum med en värmepump som via kulvert försörjde huvudbyggnaden med värme och varmvatten. Orsaken till pannrummets placering i garagedelen uppges vara av utrymmesbrist i huvudbyggnaden. Det befintliga borrhålet som värmepumpen var kopplad mot, är dessutom förlagt i direkt anslutning till den tidigare nu nedbrunna byggnaden. Med placeringen av nybyggnaden delvis på prickad mark i anslutning till infarten för fastigheten och med två uppförda komplementbyggnader, bedöms åtgärden med hänvisning till ovanstående sammanfattningsvis vara av begränsad omfattning och

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

utgöra ett ändamålsenligt användande av marken. Detaljplanens utformning medger ej heller någon annan lämpligare placering av nybyggnaden, med beaktande av prickmarkens omfattning över fastigheten.

Enligt 9 kap. 31 b § punkt 2 PBL, får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området skall kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Med hänvisning till 9 kap. 31 b § punkt 2 PBL och BS 39 § kan avvikelserna godtas och bygglov beviljas

### Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	diarieförd 2018-06-05
Nybyggnadskarta	diarieförd 2018-11-02
Teknisk beskrivning, rev	diarieförd 2018-10-12
Förslag till kontrollplan, rev	diarieförd 2018-10-12
Plan-, fasad och sektioner, rev	diarieförd 2018-10-12
Brandtekniskt utlåtande	diarieförd 2018-10-09
Foton	diarieförd 2018-06-05
Beslut från Länsstyrelsen (bifaller överklagandet)	diarieförd 2019-02-19

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ta snarast kontakt med plan- och bygglovskontoret för att bestämma tid för samråd.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning/lägeskontroll debiteras separat om de utförs av Hudiksvalls kommun, tekniska förvaltningen, mark- och mätsektionen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

### Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Yttrande från Karlssons Mekaniska 1                      diarieförd 2018-09-25

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Yttrande från Karlssons Mekaniska 2

diarieförd 2018-10-24

### Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet med mottagningsbevis till ägare av fastigheterna EDE 51:1, -52:1.

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna EDE 4:47, -4:89, 5:20, -30:1.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se)

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

### Yrkanden

Susanne Öst, S, Stig Johansson, C, yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för återuppbyggnad av garage och carport efter brand på fastigheten Ede 4:44.

### Förutsättningar

Byggnadsnämndens beslut gällande bygglov för nybyggnad av garage och carport, Dnr BYGG.2018.505 BN § 99 överklagades 2018-12-17. Länsstyrelsens beslutade att bifalla överklagandet på så sätt att Hudiksvalls kommuns beslut från den 13 november 2018 upphävs. Ärendet återförvisas till kommunen för vidare handläggning.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1976:1403 för del av EDE BY (DELSBO CENTRUM), Hudiksvalls kommun. Bestämmelser som enligt detaljplanen gäller för fastigheten är område för bostadsändamål, BF II, fristående hus om två våningar, prickad mark, mark som icke får bebyggas, samt att Tomtplats som omfattas med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Aktuell fastighet, EDE 4:44 är idag bebyggd med ett bostadshus och en enklare komplementbyggnad. Ansökan avser nybyggnad, återuppbyggnad av nedbrunnet garage/carport.

För den nedbrunna byggnaden beviljades bygglov 2002-06-25. Vid den tidpunkten ägdes EDE 4:44 och EDE 52:1 av en och samma ägare. I beslutet redovisades att "åtgärden avviker från gällande detaljplan vad avser byggande på mark som ej är avsedd för bebyggelse enligt detaljplan". Åtgärden bedömdes som en mindre avvikelse från gällande detaljplan med hänvisning till ÄPBL 8:11. Grannar bedömdes ej berörda

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

av åtgärden.

### Beskrivning av området

Fastigheten är belägen väster om Köpmangatan, öster om Stömmesjön och söder om Ringvägen i centrala Delsbo.

### Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av fastigheterna EDE 4:89, -51:1, -52:1 har bedömts vara berörda.

Synpunkter har inkommit från Karlssons Mekaniska AB, ägare av fastigheterna EDE 51:1 OCH -52:1.

Karlsson skriver i sitt första yttrande att byggnaden i första hand bör uppföras på annan plats än den redovisade och att byggnaden utförs i EI 60 utförande. I ett andra yttrande, efter att han tagit del av mer och tydligare underlag skriver han att; då garaget byggdes så ägdes både EDE 4:44 och EDE 5:21 av samma fastighetsägare och att placeringen då var av sekundär betydelse. Han skriver även att; om byggnadsnämnden väljer att bevilja bygglov på denna, i hans åsikt ej lämpliga placering, så ska byggnaden uppföras minst 4,5 meter från tomtgräns i nordlig riktning och 1,5 meter i östlig riktning.

### Kommunicering

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden. Fastighetsägaren av EDE 4:44 vill inte ändra byggnadens placering utan önskar att få ärendet prövat i redovisad utformning.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 2 plan- och bygglagen, PBL och BS 39 §.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 2 plan- och bygglagen, PBL och BS 39 §.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2019-03-19 - AU § 17

Tjänsteyttrande, BnAu 2019-03-19

Rev. Teknisk beskrivning

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Rev. Plan, fasad och sektionsritningar

Nybyggnadskarta

Kontrollplan förslag, rev

Foton (Nedbrunnen byggnad)

Beslut från LS; bifaller överklagandet

Brandtekniskt utlåtande

Yttrande från Karlssons Mekaniska Verkstad, nr 2

Yttrande från Karlssons Mekaniska Verkstad, nr 1

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 33 Rivningslov för rivning av gravkapell på fastigheten JAKOBSBERG 7:6

Dnr BYGG.2018.1016

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan för rivning av gravkapell, då en rivning av byggnaden bedöms strida mot 9 kap 34 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgiften för beslutet är 910 kronor.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

### Motivering till beslut

En rivning av byggnaden berör två allmänna intressen som ska vägas mot varandra. Dels intresset av att bevara en kulturhistorisk miljö och byggnad för kommande generationer och dels utvecklingen av sjukhusområdet, det s.k. Framtidsbygget, vilket är av betydelse för stadens, kommunens och regionens framtida utveckling.

Sökanden har i samband med ansökan visat skisser på utbyggnad av avfallscentral som delvis eller helt placeras på den plats som gravkapellet nu ligger. Sökanden har förklarat att godsmottagningen är en viktig del i ombyggnaden av sjukhusområdet. Plan- och bygglovskontoret ifrågasätter inte detta. Enligt sökanden krävs att byggnaden rivs för att lämna utrymme för den om- och tillbyggda gods- och avfallscentralen. Detta anges även i den övergripande fastighetsutvecklingsplanen för sjukhusområdet som legat till grund för att nyligen ta fram en ny detaljplan för att möjliggöra en ny vård- och behandlingsbyggnad för Hudiksvalls sjukhus kopplad till centralblocket.

För att kunna genomföra hela projektet Framtidsbygget har regionen tidigare aviserat att en ny detaljplan ska tas fram för hela sjukhusområdet. Någon ansökan om detta planarbete har ännu inte inkommit.

Området där gravkapellet står idag och som enligt sökanden behöver tas i anspråk för godsmottagning omfattas av den äldre detaljplanen. Ett område runt gravkapellet anges i detaljplanen att det ska hållas planterat. Ett bebyggande av denna yta är därmed planstridig. En ny detaljplan behövs således för att en tillbyggnad på den plats där gravkapellet står idag ska vara möjlig.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





## Byggnadsnämnden

För att det allmänna intresset av utveckling av sjukhuset ska väga tyngre än det allmänna intresset av att bevara en kulturhistorisk miljö och byggnad anser plan- och bygglovskontoret att byggprojektet måste bli mer konkret. Den utredning som sökanden hänvisar till, om placering för samordning av gods- och avfallshantering, måste redovisas. Denna utredning skulle även utgöra ett underlag för en ansökan om planbesked som behöver göras för att ny detaljplan ska upprättas som möjliggör byggprojektet för godshanteringen.

Plan- och bygglovskontoret anser att ett beviljande av ansökan innebär en risk för att en kulturhistorisk byggnad försvinner utan att den ersätts av planerad gods- och avfallsutbyggnad.

Utifrån dagens förutsättningar bedömer därför Plan- och bygglovskontoret att ansökan ska avslås då förutsättningar att bevilja rivningslov enligt 9 kap 34 § PBL saknas.

## Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	Registrerad 2018-12-20
Bilaga till ansökan	Registrerad 2018-12-20
Situationsplan	Registrerad 2018-12-20
Yttrande Hälsinglands museum	Registrerad 2019-01-23
Bemötande av HMs yttrande	Registrerad 2019-02-15
Kommunicering om avslag	Registrerad 2019-02-25
Bemötande av kommunen	Registrerad 2019-03-08

## Ärendebeskrivning

Ansökan gäller rivningslov av en äldre byggnad på Hudiksvalls sjukhusområde (byggnad 06) som uppfördes 1927 som kombinerat gravkapell och bårhus. Enligt sökanden krävs att byggnaden rivs för att ge plats för en utbyggd och ändamålsenlig godsmottagning.

## Förutsättningar

Byggnaden omfattas av detaljplan 21-P97:42 som anger varsamhetsbestämmelse q vilket innebär värdefull miljö och att ändring av byggnad inte får förvanskas dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Vidare anges för ett område kring byggnaden att området ska hållas planterat (n<sub>2</sub>). I bevarandeplan för Hudiksvalls stad från 1996 klassas byggnaden som "Tidstypisk byggnad som inte får förvanskas".

Byggnaden är skyddad med varsamhetsbestämmelse q då det är ett av få exempel i Hudiksvall på 1920-tals klassicism.

Rivningslov söktes även 2011 då byggnadsnämnden beslutade att avslå ansökan på

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Byggnadsnämnden

grund av fastighetens höga kulturhistoriska och arkitektoniska värde.  
(BYGG.2011.678, BN § 10 2012-01-31)

Fastigheten JAKOBSBERG 7:6 innefattar hela Hudiksvalls sjukhusområde som har en bebyggelse med varierande utformning, färg och storlek som har anpassats efter verksamheten genom åren.

Ett platsbesök gjordes 9 januari 2019. Närvarande vid besöket var plan- och bygglovskontorets handläggare, stadsarkitekt, Hälsinglands museums bebyggelseantikvarie och ärendets kontaktperson från Region Gävleborg .

### Yttranden

Ärendet har remitterats till Hälsinglands museum. I sitt yttrande yrkar Hälsinglands museum på att ansökan om rivning avslås med hänvisning till PBL 9 kap 34 § punkt 2, vilken anger att "rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Hälsinglands museum bedömer att en rivning av byggnad 06 skulle medföra stora negativa konsekvenser på sjukhusområdets kulturhistoriska värden och upplevelsen av sjukhusmiljön.

Sökanden har bemött yttrandet och menar att det inte finns några alternativa lösningar för placering av godsmottagningen. En centraliserad logistik- och serviceavdelning med ändamålsenliga lokaler är en förutsättning för försörjning av sjukhuset såväl under byggtiden som i framtiden.

### Kommunicering

Sökande har kommunicerats om att Plan- och bygglovskontoret kommer att föreslå byggnadsnämnden att besluta att avslå ansökan om rivning.

Sökanden har yttrat sig över kommunikeringen. Där beskrivs innebörden av det ombyggnadsprojekt för Hudiksvalls sjukhus som kallas Framtidsbygget. Sökanden menar att utredningar som utförts i Hudiksvall har visat att annan placering för samordning av gods- och avfallshantering samt övrig logistikverksamhet inom sjukhusområdet ej är möjlig. De ytor som då krävs för att få en fungerande och väl disponerad byggnad kan endast skapas om byggnaden 06 rivs. Men avsikten är inte att riva byggnaden innan ett färdigt projekt kan presenteras. Rivning av byggnaden under 2019 är inte aktuellt, vilket anges i ansökan.

### Plan- och bygglovskontorets förslag till beslut

Att byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att föreslå byggnadsnämnden att avslå ansökan, då en rivning av byggnaden bedöms strida mot 9 kap 34 § PBL.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta att ej bevilja rivning av gravkapellet då en rivning av byggnaden bedöms strida mot 9 kap 34 § PBL.

### Tillämplig lagstiftning

Enligt 9 kap 34 § PBL ska rivningslov ges om byggnaden inte bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Byggnaden eller bebyggelsen behöver inte på förhand vara utpekad som värdefull för att kunna bedömas som bevarandevärd. Vid prövningen ska enligt 2 kap. 1 § PBL hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

### Beslutsunderlag

Yttrande från Hälsinglands Museum

Tjänsteyttrande

Situationsplan

Regionens bemötande av kommunikering avslag

Kommunicering med sökanden

Bilaga till ansökan

Bemötande av yttrandet från Hälsinglands Museum

Protokoll 2019-03-19 - AU § 16

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

### *Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 34 Meddelanden

Dnr DIA.2019.5

1. Östersunds Tingsrätt, mark- och miljödomstolen, dom 2019-02-27, överklagande av byggnadsnämndens beslut om olovlig användning av byggnad på fastigheten Hållsta 2:18. Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagandet.
2. Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, protokoll 2019-03-06, överklagat ärende från Östersunds tingsrätt, mark- och miljödomstolen för strandskyddsdispens för brygganläggning på fastigheten Tolsta 2:14. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolens avgörande står därför fast.
3. Länsstyrelsen, enheten för styrning och samordning, beslut 2019-02-25, överprövning av strandskyddsdispens för nybyggnation av brygga på fastigheten Hallen 2:14. Länsstyrelsen upphäver byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens.
4. Länsstyrelsen, enheten för styrning och samordning, beslut 2019-03-06, överklagande av byggnadsnämndens beslut att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Fiskeby 3:2. Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagandet.
5. Länsstyrelsen, enheten för styrning och samordning, beslut 2019-03-06, överprövning av strandskyddsdispens för båthus på fastigheten Borka 2:33. Länsstyrelsen upphäver byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för båthus.
6. Länsstyrelsen, enheten för styrning och samordning, beslut 2019-03-06, överprövning av strandskyddsdispens för tillbyggnad och ny trall vid båtlänning på fastigheten Hallen 2:24. Länsstyrelsen upphäver byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för trall i båtlänning
7. Länsstyrelsen, Naturvårdsenheten beslut 2019-03-06, Föreläggande till skydd för naturmiljöns vid trädsäkring/underhållsröjning längs del av Svenska Kraftnäts sammanhängande stamnätsledning UL17 S4-5 i Bollnäs, Hudiksvall och Nordanstigs kommuner. Länsstyrelsen förelägger om angivna åtgärder
8. Länsstyrelsen, Naturvårdsenheten beslut 2019-03-15, Samråd enligt 12 kap. 6§ Miljöbalken angående nyanläggning av markkabel och rasering av luftledning i Källeräng/Delsbo. Länsstyrelsen har inget att erinra ur naturmiljösynpunkt mot att rubricerad åtgärd genomförs enligt de skyddsåtgärder som angetts.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

9. Länsstyrelsen, Naturvårdsenheten beslut 2019-03-20, Samråd enligt 12 kap. 6§ Miljöbalken angående nyanläggning av markkabel och luftledning i Dukarskär. Länsstyrelsen har inget att erinra ur naturmiljösynpunkt mot att rubricerad åtgärd genomförs enligt de skyddsåtgärder som angetts.
10. Länsstyrelsen, Naturvårdsenheten beslut 2019-03-25, Samråd enligt 12 kap. 6§ Miljöbalken angående kantträds avverkning längs HL9, HL7s1, HL2, AL11s3 och AL11s2 i Bollnäs, Hudiksvall och Söderhamns kommuner. Länsstyrelsen förelägger om angivna åtgärder.
11. Kf § 6, Revisionsrapport avseende granskning av kommunens långsiktiga planering och styrning.
12. Kf § 7, Riktlinjer för uteserveringar.
13. Kf § 9, Reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder.
14. Kf § 12, Krisledningsplan Hudiksvalls kommun.
15. Ks § 43, Intern kontrollplan 2018, nämndernas uppföljning.
16. Ks § 47, Medel för finansiering av digitalisering och övrigt översiktsplanarbete.
17. Ks § 50, Utökning av parkeringsplatser och andra förberedelser inför ny busstrafik på bankgränd.
18. KS § 49, Regelverk gällande fisket i Lillfjärden.
19. Ks § 51, Medborgarförslag om att upprätta planer för kommunens olika landsbygdsområden.
20. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förrättningar.

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 35 Delegationer**

Dnr DIA.2019.4

### **Ärendebeskrivning**

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 76 st beslut enligt förteckning daterad 2019-04-02.

### **Beslutsunderlag**

Delegationslista\_2019-04-02.pdf

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: