



## Byggnadsnämnden

Plats och tid: A-salen, Guldsmeden, Hudiksvall, kl 9:00-10:35

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:  
Peter Lagerqvist, M, ordf Torsten Myrgren, M  
Jan-Olof Ståhl, M Calle Weider, M  
Jan-Erik Skoglund, M Sven Forsberg, M  
Daniel Fors, S Majvor Westberg-Jönsson, S  
Åsa Persson, S Erik Jonsson, S  
Rolf Sundell, S Leif Celander, S  
Sara Nyman, S Mats Olsson, C  
Kent Kanon, S Ingrid Bryntse, C  
Jan-Erik Jonsson, C Fredrik Kiffer Goude, V  
Marcus Embretsson, C  
Veronika Eriksson, C  
Leif Berg, KD  
Lars Berglund, V  
Ruben Andreén, SD  
Peter Asp-Vilén, SD

Övriga deltagare: Sekreterare Annika Forslin, bygglovshandläggare David Sundfors, verksamhetschef Margareta Eiserman § 51-52, bygglovshandläggare Melina Svensk Larm § 51-55, planarkitekt Simon Dahlvik § 51-54 och projektledare Gustav Eriksson § 51

Justeringens plats och tid: Digital justering via Bank-ID den 3 oktober 2024

Underskrifter: Paragrafer: 51 - 61

Sekreterare: Annika Forslin

Ordförande: Peter Lagerqvist

Justerande: Ruben Andreén

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med  
2024-10-04

till och med  
2024-10-25

Förvaringsplats för protokollet  
Kommunstyrelseförvaltningen

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Innehållsförteckning

BN § 51	Detaljplan för Bränslet 2:1 i Hudiksvall	4 - 5
BN § 52	Ledamöters frågor	6
BN § 53	Verksamhetsrapport delår och helår 2024	7
BN § 54	Ändring av detaljplan, Norra Industriområdet i Hudiksvall	8 - 9
BN § 55	Bygglov för nybyggnad av nätstation på fastigheten Furulund 2:13	10 - 13
BN § 56	Anmälan om olovlig åtgärd, fastighet XX	14
BN § 57	Yttrande - Handlingsplan för mänskliga rättigheter	15
BN § 58	Sammanträdesdatum 2025	16
BN § 59	Meddelande	17
BN § 60	Delegationer	18
BN § 61	Ordförande och förvaltningen informerar	19

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

## BN § 51 Detaljplan för Bränslet 2:1 i Hudiksvall

Dnr PLAN.2016.25

### Byggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige

att anta detaljplan för Bränslet 2:1.

#### Reservation

Lars Berglund (V) reserverar sig mot beslutet med motivering:

"Jag yrkar på att ej godkänna planförslaget Bränslet 2:1. Det är inte bra att en av de få plana, öppna grönytorna i denna del av stan tas i anspråk för nybyggnation. Området ligger nära skola och bostäder och är ett viktigt inslag för elever och närboende att vistas på. Stora delar av bebyggelsen i området domineras av flerfamiljsbus där det i övrigt finns begränsade möjligheter till utevistelse och rekreation. Parkområdet är även viktigt ur ett ekologiskt perspektiv."

#### Ärendebeskrivning

Detaljplanläggningen av aktuellt område syftar till att möjliggöra byggnation av bostäder i form av radhus på fastigheteten Bränslet 2:1 m.fl. Exploatering ska bidra till förtätning inom befintligt bostadsområde. Exploateringen utgör en viktig del för att möta bostadsbehovet som finns inom Hudiksvalls kommun.

Detaljplaneförslaget har varit ute på granskning och därefter justerats utifrån inkomna synpunkter. Nu är planen redo för ett antagande.

På dagens sammanträde närvarar projektledare Gustav Eriksson, som har gjort dagvattenutredningen, och svarar på nämndens frågor om utredningen.

#### Beslutsgång

Plan- och bygglovskontorets förslag till beslut är att godkänna planförslaget och skicka ärendet vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Arbetsutskottet beslutade att ämna över ärendet till byggnadsnämnden utan eget förslag.

Daniel Fors (S) begär ajournering. Sammanträdet ajourneras i tio minuter. Förhandlingarna återupptas.

Jan-Erik Skoglund (M) och Ruben Andreén (SD) yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets förslags att anta detaljplanen.

Lars Berglund (V) och Leif Berg (KD) yrkar att detaljplanen avslås.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Ordförande ställer förslagen, Jan-Erik Skoglunds bifallsyrkande och Lars Berglunds avslagsyrkande, mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Jan-Erik Skoglunds bifallsyrkande.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2024-09-18 - AU § 35

PLAN- Tjänsteyttrande Antagande\_.docx

Planbeskrivning Bränslet\_Antagande reviderad

Plankarta antagande reviderad

StormTac-modellering Bränslet.docx

Redogörelse dagvatten Bränsle 2\_1..xlsx

Granskningsutlåtande

Protokoll 2024-03-12 - BN § 10

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 52 Ledamöters frågor**

Dnr DIA.2024.12

### **Ärendebeskrivning**

Åsa Persson (S) frågar om nedklottrade avställda tåg kan bli ett tillsynsärende.

Frågan besvaras på byggnadsnämndens sammanträde den 6 november.

\_\_\_\_\_

Utsändandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 53 Verksamhetsrapport delår och helår 2024

Dnr DIA.2024.16

### Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna byggnadsnämndens verksamhetsrapport för delår 2024.

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden redovisar ett samlat överskott på drygt 1 miljon kronor vid augusti månads utgång. Detta har sin förklaring av att en budgeterad tjänst hålls vakant då det fortsatt råder ett ansträngt läge inom byggbranschen, vilken påverkar inflödet av nya bygglovsärenden och i sin tur intäktssidan. Plantkostnaderna har varit lägre än budgeterat. En längre föräldraledighet ersätts inte med vikarie. Prognosen är att nämnden kommer ha en budget i balans vid årsskiftet.

Kontoret har haft en hög arbetsbelastning trots perioder av låg ärendeingång. Samrådsmöten och platsbesök på byggen i de ärenden som gavs bygglov för 1-2 år sedan och som redan är fakturerade måste genomföras. Medborgarnas behov av rådgivning har inte minskat i någon större omfattning. Arbetet med tillsynsärenden har kunnat förstärkas något men de skattefinansieras till största delen och ger därför inte några större intäkter. Verksamhetsutveckling genom digitalisering är angeläget men också tidskrävande. Arbeta med förbättring av rutiner, mallar och arbetssätt pågår.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2024-09-18 - AU § 37

Verksamhetsrapport delår 2024 BN.docx

Tjänsteutlåtande delår 2024.docx

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

\_\_\_\_\_

usterandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

## BN § 54 Ändring av detaljplan, Norra Industriområdet i Hudiksvall

Dnr PLAN.2023.2

### Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplaneändringen gällande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Norra Industriområdet i Hudiksvalls kommun.

### Ärendebeskrivning

Syftet med planändringen är att ändra den befintliga markanvändningen industripark (Jmp) och en liten remsa i sydöstra hörnet planlagd som park eller plantering till (Z) verksamheter samt upphäva en del av prickmarken inom fastigheten Norränget 6:2. Detta för att anpassa planen efter dagens förhållanden och göra den befintliga biltvätten planerlig och möjliggöra fastigheten för avstyckning.

Ändringen anses stämma överens med gällande planens syfte som är att tillgodose det omedelbara behovet av mark för småindustri. All mark är även redan ianspråktagen. Vidare anser kommunen att markanvändningen (Z) verksamheter inte är störande för området och omkringliggande fastigheter. Därför anser kommunen även att industripark och en liten remsa park kan få användningen (Z). Stor del av användningen park samt prickmark kommer fortsatt finnas kvar och fungera som avstånd/skyddszon mot Sannavägen och mot bostadsbebyggelsen öster om området.

Bedömningen är att planen inte medför någon negativ påverkan på något riksintresse. Planförslaget bedöms också kunna genomföras utan att påverka huruvida miljökvalitetsnormerna för god ekologisk status respektive god kemisk ytvattenstatus för Hudiksvallsfjärden uppnås år 2039 respektive år 2027. Vidare anses bullernivån inte öka och att MKN för omgivningsbuller därmed klaras för området, detsamma gäller för MKN utomhusluft. Samlat innebär således att en utbyggnad enligt planen inte utgöra ett hinder mot hushållningsbestämmelserna enligt 3–4 kap. miljöbalken eller miljökvalitetsnormerna som regleras i 5 kap. Planförslaget i sin helhet bedöms ha beaktat de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap MB.

### Beslutsgång

Daniel Fors (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

Protokoll 2024-09-18 - AU § 36

Tjänsteyttrande antagande

Plankarta Norrånget Antagande.pdf

Planbeskrivning\_Norrånget\_Antagande

Granskningsutlåtande Norrånget 6\_2.pdf

PM Geoteknik.pdf

Grundläggingskarta.pdf

Geoteknisk karta.pdf

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

## BN § 55 Bygglöv för nybyggnad av nätstation på fastigheten Furulund 2:13

Dnr BYGG.2024.129

### Byggnadsnämnden beslutar

att bygglöv beviljas med stöd av 9 kap 31 c § punkt 2, plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för beslutet är 11 160 kronor  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

### Motivering till beslut

Bilservice i dagens läge kan även innefatta elbilsladdning och en laddstation är inte loypliktig i sig, däremot så är nätstationerna det. Området runt det som får bebyggas är prickmark vilket innebär mark som inte får bebyggas.

PBL 9 kap. 31 c § anger att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglöv utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Byggnadsnämnden anser att en nätstation är ett lämpligt komplement till den verksamhet som bedrivs där idag och som är planenligt.

Trafikverket har yttrat sig negativt till bygglövet, se under beskrivning. Ellevio har inkommit med en relevant beskrivning till varför bygglöv bör beviljas som byggnadsnämnden håller med om. Vi har stora områden inom Hudiksvall som är begränsade av de olika korridorvalen för nya OKB:n. Att neka nybyggnad av nätstationer som begränsar utbyggnation av elnätet som behövs för det befintliga är inte skäligen.

### Handlingar som ingår i beslutet

Yttrande från Ellevio	diariefört 2024-06-26
Huvudritningar	diariefört 2024-03-13
Ansökan	diariefört 2024-03-13
Huvudritningar med marklinjer	diariefört 2024-03-13
Fullmakt Ellevio	diariefört 2024-03-13

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Byggnadsnämnden

Förslag till kontrollplan  
Situationsplan

diariefört 2024-03-13

diariefört 2024-04-19

**Bilagor**

Handlingar som ingår i beslutet

Yttrande från Trafikverket

diariefört 2024-05-20

Yttrande från Norrhälsinge miljökontor

diariefört 2024-03-13

Yttrande från Tekniska förvaltningen

diariefört 2024-04-02

E-post från Tekniska förvaltningen om nya placeringen

diariefört 2024-04-29

Yttrande från Länsmuseet

diariefört 2024-05-17

Informationsbilaga nämndbeslut

**Ärendebeskrivning**

Sökanden vill bygga en ny nätstation för att möta behovet av en ny elbilsladdningsstation.

**Beskrivning av området**

Nätstationen planeras att placeras vid rondellen vid ST1 som ligger centralt beläget i Hudiksvall.

**Bakgrund**

Trafikverket har tre utpekade korridorer genom Hudiksvall för nya Ostkustbanan. Val av korridorer har skjutits på framtiden pga både Trafikverket och politiken i Hudiksvall. Vi har fortfarande tre möjliga korridorer genom/förbi Hudiksvall där stora delar ligger inom korridorerna och ett uteblivet val av korridor fördröjer och motverkar utveckling av staden. I detta ärende har Trafikverket yttrat sig att vald placering ligger inom riksintressekorridor för framtida järnväg och det kan idag inte uteslutas att det kommer att påverka området negativt. Utifrån typ av åtgärd som är sökt på fastigheten samt att man idag inte vet vart järnvägen kommer att placeras avstyrker Trafikverket bygglov. I dagsläget vet vi inte hur stor del av järnvägskorridoren som vi kommer att behöva. Trafikverket är väldigt mån om att värna järnvägskorridoren och avstyrker därför sådana åtgärder som kan försvåra Järnvägsdragningen.

Ellevio har besvarat ett nekande av bygglov för nätstation med följande:

Ellevio innehar områdeskoncession i Hudiksvalls kommun vilket även innebär anslutningsplikt, alltså att på skäligen villkor ansluta anläggningar inom kommunen till elnätet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Skulle alla bygglov för nätstationer inom Trafikverkets korridorer nekas så uppstår dessvärre en situation där Ellevio inte kan utöka kapaciteten i elnätet inom dessa områden. Detta skulle innebära långa väntetider för nya anslutningar och kraftiga förseningar inom redan planerade projekt.

Ett bygglov för ny nätstation på fastigheten Furulund 2:13 är centralt för att kunna möta den effekt som Ellevio fått beställt från kund. Stationen avses primärt försörja elbilsladdare med el och behöver därför vara placerad väldigt nära de laddpunkter (elbilsladdare) där uttaget sker.

### Förutsättningar

Detaljplan 21-P88:137 gäller för området där det är prickad mark vid vald placering. Större delen av fastigheten är prickad mark.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till Trafikverket, Norrhälsinge miljökontor, Mark och exploateringsenheten, Länsmuseet och Tekniska förvaltningen, se bilagor.

Tekniska förvaltningen har haft synpunkter på placeringen som har ändrats och godkänts på den nya platsen.

Länsmuseet har påpekat att området ligger inom platsen för fornlämningar RAÄ-nummer Hudiksvall 23:1 (L1951:3346) där det skulle kunna finnas kulturlager från Hudiksvalls äldsta stadsbebyggelse. Länsmuseet anser att en arkeolog bör övervaka arbetet.

Om sökanden är annan än fastighetsägare ska fastighetsägaren underrättas enligt 9 kap 26 § PBL. Fastighetsägaren har inga negativa synpunkter.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av GROTAN 6, FURULUND 6:1, 2:4 och 6:11, SOFIEDAL 8:4 och 8:19 samt SOLBACKA 2:1 har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

### Kommunicering med sökanden

Kontoret har informerat sökanden i ett brev 2024-06-12 att ansökan saknar förutsättningar för att kunna beviljas och att om inget svar inkommer, förbereds ärendet inför prövning i nämnd med kontorets avstyrkan. Svar inkom med bra motiveringar till att bevilja ansökan. Sökande har informerats 2024-09-10 att ärendet tas i nämnd där kontorets förslag till beslut kommer vara att bevilja ansökan. Detta då Trafikverket motsätter sig bygglovet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Beslutsgång

Jan-Erik Skoglund (M), Daniel Fors (S), Jan-Erik Jonsson (C), Peter Asp Vilén (SD), Leif Berg (KD) och Jan-Olof Ståhl (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2024-09-18 - AU § 33

Tjänsteyttrande lov

Yttrande från Trafikverket

Yttrande från Ellevio

Ansökan

Huvudritningar med marklinjer

Fullmakt transport

Kontrollplan förslag

Yttrande från Norrhälsinge miljökontor

Yttrande från Tekniska Förvaltningen

Situationsplan

E-post från tekniska

Huvudritningar

Yttrande från Läns museet Gävleborg

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 56 Anmälan om olovlig åtgärd, fastighet XX

Dnr ANMÄL.2019.29

### Byggnadsnämnden beslutar

att avsluta tillsynsärendet beträffande anmälan om olovlig åtgärd, inom fastigheten XX utan ingripande eller påföljd med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggnadsnämnden avslutar ärendet utan åtgärd.

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden mottog 2019-08-06 en anmälan om att åtgärder gjorts på huvudbyggnaden inom fastigheten XX utan bygglov samt att tillbyggnad skapar problem för grannfastigheten genom regn och snö.

Kontoret skickade en skrivelse till fastighetens ägare 2019-08-19 där fastighetsägaren fick möjlighet att bemöta anmälan. Yttrande inkom från fastighetsägaren 2019-08-26 där man redogör vilka åtgärder som gjorts och att man haft kontakt med bygglovsavdelningen innan något påbörjades. Ändring av taket gjordes under 2012 där man även hade en dialog med grannen om detta. Taket konstruerades på ett sådant sätt att det skulle finnas utrymme vid underhåll av grannens garagetak. När man byggde uterummet ansökte man om bygglov och grannen medgav åtgärden. Efter kommunikering med grannen sattes även ett snörasskydd upp på uterummet för att förhindra snö att falla ner på grannfastigheten.

Fastigheten har därefter sålts och har nya ägare.

### Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2024-09-18 - AU § 34

Yttrande från fastighetsägare

Tjänsteyttrande

För kännedom till fastighetsägaren, olovlig åtgärd

För kännedom till fastighetsägaren, olovlig åtgärd \_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

## BN § 57 Yttrande - Handlingsplan för mänskliga rättigheter

Dnr DIA.2024.44

### Byggnadsnämnden beslutar

att avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har lagt fram ett förslag till Handlingsplan för mänskliga rättigheter där även befintliga styrdokument som berör social hållbarhet och brottsförebyggande arbete. Syftet är att skapa ett gemensamt dokument för att därmed göra kommunens prioriteringar mer överskådliga och uppföljning, ledning och styrning tydligare.

### Byggnadsnämndens yttrande

Byggnadsnämnden via plan- och bygglovskontoret jobbar idag i aktiv samverkan med andra delar i kommunen för bland annat tillsyn och brottsförebyggande åtgärder. Även om byggnadsnämndens arbete endast delvis berörs av den framtagna handelsplanen, så ser vi positivt på planens upprättande. Vi tror att den tydligt kan visa på nyttan med samverkan och samordning mellan olika kommunala instanser och göra nämnda samverkan enklare och mer effektiv.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2024-09-18 - AU § 39

Tjänsteyttrande

Handlingsplan

Tjänsteutlåtande - kommunstyrelseförvaltningen

Protokollsutdrag 2024-04-23 §47

Nulägesbild

### Beslut skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 58 Sammanträdesdatum 2025**

Dnr DIA.2024.69

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet flyttas fram till byggnadsnämnden den 6 november.

Justerandes sign:			Utdragsbestyrkande:
			Delges:





Byggnadsnämnden

## BN § 59 Meddelande

Dnr DIA.2024.9

### Byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

- Mark- och miljödomstolens beslut gällande överprövning av strandskyddsdispens avseende fastigheten Gackerön 1:1
- Mark och miljödomstolen, dom har vunnit laga kraft, avser överprövning av kommuns beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Gammelsträng 3:4
- Länsstyrelsens beslut - Överklagande av kommuns beslut om byggsanktionsavgift, Fisksundet 11
- Länsstyrelsens beslut gällande samråd enligt miljöbalken för förläggning av markkabel på Ullsättersvägen.
- Länsstyrelsens beslut gällande samråd enligt miljöbalken för förläggning av markkabel på fastigheten Hålsjö 11:16.
- Länsstyrelsens beslut gällande samråd enligt miljöbalken för nyanläggning, byte av befintlig av markkabel på fastigheten Trogsta 2:2 mfl.
- Länsstyrelsens beslut gällande föreläggande enligt miljöbalken för nyanläggning/rasering av markkabel mellan Björsarv och Njuparna.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 60 Delegationer

Dnr DIA.2024.14

### Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förteckningen av fattade delegationsbeslut, samt

att på byggnadsnämndens sammanträde den 6 november ge information om vad ärendena "anmälan om brister på takskyddsanordning" handlar om.

### Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämndens sammanträde meddelas att med stöd av delegeringsrätt har, enligt förteckning daterad 2024-10-01, 303 st beslut fattats.

Mats Olsson (C) önskar mer information om vad ärendena "anmälan om brister på takskyddsanordning" handlar om.

### Beslutsunderlag

BN delegationslista 2024-10-01.pdf

### Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare David Sundfors

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 61 Ordförande och förvaltningen informerar

Dnr DIA.2024.15

### Ärendebeskrivning

Ordförande Peter Lagerqvist informerar att rekryteringsprocessen gällande ny plan- och bygglovschef pågår.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: