



Byggnadsnämnden

Plats och tid: A-salen, Guldsmeden, Hudiksvall, kl 9:00-11:15

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:
Peter Lagerqvist, M, ordf Elisabeth Svedman, S, § 28-31,
Jan-Olov Stål, M 33-38
Torsten Myrgren, M Leif Celander, S
Daniel Fors, S, v ordf Mats Olsson, C, § 28-32, 34-38
Åsa Persson, S § 28-31, 33-38 Fredrik Kiffer Goude, V
Elisabet Svedman, S, § 32
Sara Nyman, S
Kent Kanon, S
Rolf Sundell, S
Jan-Erik Jonsson, C, 2:e v ordf,
§ 28-32, 34-38
Mats Olsson, C, § 33
Veronika Eriksson, C
Ingrid Bryntse, C
Lars Berglund, V
Leif Berg, KD
Ruben Andreén, SD
Alfred Landestål, SD

Övriga deltagare: Sekreterare Annika Forslin, plan- och bygglovchef Agnetha Sjödin, bygglovshandläggare Melina Svensk Larm, tillsynshandläggare Jenny Englin, planarkitekt Simon Dahlvik, planarkitekt Michaela Eriksson, och strateg för social hållbarhet Jenny Alvolin § 11

Utses att justera: Alfred Landestål

Justeringens plats och tid: Digital justering via Bank-ID torsdag 16 maj

Underskrifter: Paragrafer: 28 - 38

Ordförande: Peter Lagerqvist

Justerande: Alfred Landestål

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2024-05-17

till och med
2024--06-07

Förvaringsplats för protokollet
Kommunledningsförvaltningen

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 28	Ledamöters frågor 2024	4
BN § 29	Ekonomirapport	5
BN § 30	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus Måsta 3:3	6 - 12
BN § 31	Anmälan om olovlig åtgärd inom strandskyddat område XXX, XXX och XXX	13 - 14
BN § 32	Anmälan om ovårdad byggnad XXX	15
BN § 33	Anmälan om ovårdad byggnad XXX	16 - 17
BN § 34	Detaljplan för fastigheten Håsta 3:201 och del av fastigheterna Håsta 3:24, Håsta 5:21 och Sörrå 14:2	18
BN § 35	Val av ny ersättare i arbetsutskottet efter Johan Viklund (S)	19
BN § 36	Meddelanden	20
BN § 37	Delegationer	21
BN § 38	Information om Barnkonventionen och barnkonsekvensanalys	22

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 28 Ledamöters frågor 2024

Dnr DIA.2024.12

Ärendebeskrivning

Lars Berglund (V) frågade på byggnadsnämnden den 22 april; om det är läge att genomföra tillsyn i skärgården, förslagsvis på Granskär, Granskärstaskan, Säckär, Långören, Fågelharet och även hela området runt Fåskärsfjärden.

Plan- och bygglovschef Agnetha Sjödin svarar: Kontoret arbetar hårt med att komma ner i ärendebalansen men vill fortsatt minska pågående ärenden och ser inget utrymme att utföra egeninitierade tillsynsärenden.

Jan-Erik Jonsson (C) frågade på arbetsutskottet den 2 maj; efter fiberdragningarna har bland annat fiberkablarna lämnats kvar i dikeskanterna runt om i Delsbo, vad kan man göra åt detta?

Plan- och bygglovschef Agnetha Sjödin svarar: Är det nedskräpning i naturen är det ett ärende för miljökontoret.

Frågan är vem som beställt att det ska dras fiberkabel i området. Det är nog de som vi skulle kräva på uppstädning, de skulle betraktas som nedskräpare. De i sin tur får se till fiberleverantörerna städar upp. Det borde beställaren ha inskrivet i avtalet att t ex "området ska vara avstädat när ni är klara med arbetet" och därmed inte betala leverantörerna förrän avtalet är uppfyllt.

Länsstyrelsen ger ofta samrådsbeslut kring dessa kabeldragningar. Kommer indikationen till de att inte leverantörerna sköter sig borde det bli svårare att ge ok i framtida samråd.

Lars Berglund (V) frågar; Hur har ärendet angående restaurang Magasinet uteservering, Köpmannen 7, hanterats? Hur kan denna uteservering ha godkänts ur tillgänglighets/framkomlighetssynpunkt? Den innebär även en förvanskning av den tidigare så attraktiva lilla stadsparken med bl.a. planteringar och fontän.

Plan- och bygglovschef Agnetha Sjödin svarar: åtgärden kräver inte bygglov och ärendet har därmed inte hanterats av plan- och bygglovskontoret.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 29 Ekonomirapport

Dnr DIA.2024.13

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska rapporten för april 2024.

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovschef Agnetha Sjödin redovisar det ekonomiska resultatet till och med april 2024.

Nämnd

Utfall: 223 tkr

Budget: 310 tkr

Verksamhet

Utfall: 2 075 tkr

Budget: 2 340 tkr

Totalt

Utfall: 2 298 tkr

Budget: 2 650 tkr

Inkomna ärenden

Fortsatt låg ärendeingång.

Beslutsunderlag

Ekonomiuppföljning april 2024.pptx

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 30 Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus Måsta 3:3

Dnr BYGG.2023.772

Byggnadsnämnden beslutar

att bygglöv beviljas med stöd av 9 kap 31§ och 9 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Rickard Paulsson, certifiering K.

Avgiften för beslutet är 26 818 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering till beslut

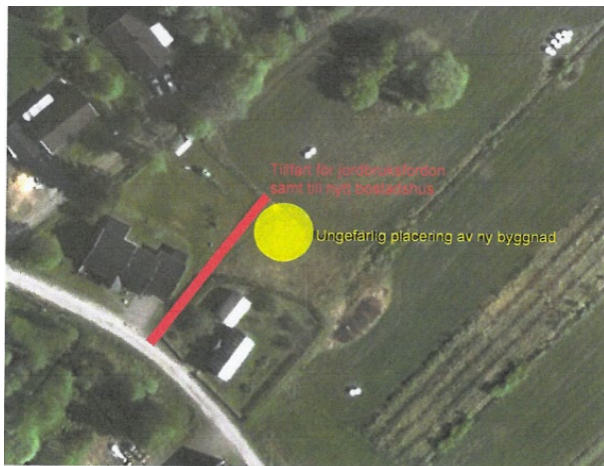
9 kap. 18 § PBL anger att "*Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglöv görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.*"

Förhandsbeskedet för nybyggnad av enbostadshus på MÅSTA 3:3 vann laga kraft 2022-10-07 och bygglovsansökan inkom till Byggnadsnämnden 2023-12-18, ansökan blev komplett efter revidering 2024-03-06.

Förhandsbeskedet beviljades med följande villkor "*Byggnaden ska placeras så att ett fortsatt brukande av åkermarken säkerställs. Det innebär att jordbruksfordon ska kunna runda åkerholmen. Byggnad och tomt ska ta i anspråk så liten yta som möjligt av åkermarken. Det innebär att byggnaden ska placeras inom markerat område på redovisad situationsplan. Byggnaden ska anslutas till kommunalt VA.*"

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden



Situationsplan tillhörande beslut om förhandsbesked för Måsta 3.3.

Urklipp från bilaga situationsplan till BYGG.2021.599

Sökt åtgärd uppfyller villkoren i givet förhandsbesked.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap.2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. .

Inga områdesbestämmelser finns för området. Åtgärden strider således inte mot några områdesbestämmelser.

Åtgärden förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL.

Planerat bostadshus utformas på ett sådant sätt att det knyter an till omgivningen och ger en god helhetsverkan. Avfallshantering på platsen är inget problem. Byggnaden anses lämpligt för sitt ändamål, har en god utformning och anses tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken får inte uppkomma. Att en fastighetsägare uppför en väg till sitt bostadshus på sin egen fastighet anses inte vara en betydande olägenhet. Att få en ytterligare granne i ett bostadsområde som detta kan inte heller anses medföra en betydande olägenhet för grannar.

En stor fråga tidigare i ärendena på samma fastighet har varit infartsvägen. Sökande har redovisat tillräckliga lösningar för att anlägga en infartsväg som är tillräckligt bred

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

för ändamålet. Kommunikation har skett med räddningstjänsten om utrymmet till vägen för att kunna köra med räddningsfordon. Sökanden har även gjort en provgrop för att kunna försäkra sig att vägen byggs på korrekt sätt. En markbesiktning kommer att vara gjord med tydlig förklaring till uppbyggnad av vägen innan startbesked ges.

Sökt åtgärd anses uppfylla förutsättningarna för att beviljas bygglov i 9 kap. 31 § PBL.

Bemötande på yttrande från MÅSTA 3:20

Minsta avstånd från fastighetsgräns till MÅSTA 3:20 och bostadshuset är 3,23. Det finns inget krav på minst 4,5 meter. Med avseende på hur andra byggnader är placerad på sina fastigheter i området samt befintliga vattenledningar, åkermarken och kravet i förhandsbeskedet så anses placeringen lämplig för de förutsättningar som finns i området och på aktuell fastighet.

Klagande uppger att de inte fått gehör för sina yttranden om hur infarten ska lösas. En infart på en mark som är nästan 4 meter bred från Ovanskogsvägen är inte en för smal väg. Uppbyggnaden av vägen har redovisats i förhandsbeskedet med olika varianter på lösningar. Angående uppbyggnad av vägen med avseende på befintligt material där klagande uppger att det är lera och sediment har sökande uppgett att man tar bort materialet i backen som inte är lämpligt och fyller upp med bärlager och löser avrinningen. Det är varje fastighetsägares skyldighet att ta hand om sitt eget dagvatten.

Byggherren är ansvarig för skador som kan uppkomma på annans fastighet och har redovisat en lösning för vägen som inte innebär påverkan på garaget som är placerat intill fastighetsgränsen som närmast ca 1,3 meter.

Infartens bredd är uppmätt till 3,92 meter av Hudiksvalls kommuns mätingenjör. I dagens läge är infarten som de kör på smalare, men bredden på MÅSTA 3:3:s fastighet är 3,92 meter bred. Om någon av grannfastigheterna har brett ut sig med gräsmatta eller staket över MÅSTA 3:3 har ägarna till MÅSTA 3:3 rätt att kräva att det tas bort.

Den smala passagen in till MÅSTA 3:3 där fastigheten sedan blir bredare är drygt 19 meter. Att skotta bort snö från vägen och lägga den inne på den egna fastigheten är inget problem med avseende på utrymme.

Huruvida tidigare ägare av MÅSTA 3:3 kört sönder mark på MÅSTA 3:20 är inte relevant för ärendet.

Sökanden har redogjort för att en väg ska anläggas och innan byggnation påbörjas med byggtrafik så ska vägen anläggas på ett sådant sätt att den är lämpligt körbar för den trafik som kommer att belasta vägen. Svängradien in på infartsvägen är tillräckligt bred och leverans med olika stora fordon för husbyggnation finns. Husleverantörer har tittat på utrymmet och intygat att svängradien in på infartsvägen inte är ett problem.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Det är jordbruksmark som tas i anspråk för byggandet av ett enbostadshus. Lokaliseringsprövningen är dock redan gjord i förhandsbeskedet där förutsättningar som jordbruksmarken och lämplighet att bebygga marken redan bedömts och förhandsbesked beviljats. Det är enbart åkerholmen som är biotopskyddad. Åkerholmen kommer inte att påverkas av nybyggnationen.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan

Plan, fasad och sektionsritning

Situationsplan

Anmälan om Kontrollansvarig

VA-karta

Länsstyrelsens beslut i BYGG.2021.599

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Presenterad väglösning från BYGG.2021.599

Grannytttrande från MÅSTA 3:20

Yttrande från Trafikverket

Yttrande från Norrhälsinge miljökontor

Yttrande från Tekniska förvaltningen

Informationsbilaga nämndsbeslut

Ärendebeskrivning

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med förråd och carport i samma byggnad. Bostadshuset är i två plan med en total byggnadsarea på 177 m² där förråd och carport delen är på 56 m².

Beskrivning av området

Fastigheten är belägen utanför planlagt område i byn Måsta. Fastigheten utgörs till största del av åkermark. Den plats som avses bebyggas ligger i åkerns södra del i direkt anslutning till befintlig bostadsbebyggelse. I närheten av den plats som sökanden avser att bebygga, ligger en åkerholme. Åkerholmar utgör ett biotopskyddsområde enligt 7 kap 11 § miljöbalken.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Bakgrund

Förhandsbesked finns beviljat för nybyggnad av enbostadshus på aktuell plats i BYGG.2021.599.

Det första förhandsbeskedet söktes 2017. Förhandsbeskedet beviljades och sedan överklagades av grannar varav Länsstyrelsen upphävde beslutet samt återförvisade det med motivering att beslutet saknade motivering för att bebygga jordbruksmarken. Länsstyrelsens beslut överklagades av sökande varav Mark och miljödomstolen avvisade överklagan. Byggnadsnämnden hanterade ärendet på nytt och beviljade återigen förhandsbesked 2018. Nämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen som avlog överklagan och gjorde en bedömning att *"den aktuella åtgärden är förenlig med de ovan angivna bestämmelserna i PBL och MB. Åtgärden, med de villkor förenade med beslutet om förhandsbesked, kan inte sägas beröra några allmänna intressen som väger tyngre än sökandens enskilda intresse av att bebygga fastigheten på föreslaget sätt. Åtgärden kan heller inte anses innebära sådana betydande olägenheter för omgivningen att förhandsbesked ska nekas på den grunden."* Länsstyrelsens beslut överklagades till Mark och miljödomstolen som avlog överklagandet. Förhandsbeskedet vann då laga kraft 2019.

Det tidigare förhandsbeskedet gick ut utan att de sökte bygglov och ett nytt förhandsbesked söktes 2021. Byggnadsnämnden beviljade det men även denna gång överklagades det till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen upphävde beslutet då de ansåg att det fanns en jävssituation. Länsstyrelsens beslut överklagades till Mark och miljödomstolen som undanröjde det överklagade beslutet och återförvisade ärendet till Länsstyrelsen för fortsatt handläggning och för prövning i sakfrågan. Länsstyrelsen avlog då överklagan i beslut 2022-08-30 (se bilaga). Även detta beslut överklagades till Mark och miljödomstolen. Mark och miljödomstolen avlog överklagandet och förhandsbeskedet vann laga kraft 2022-10-27.

I förhandsbeskedet har lokaliseringsprövningen gjorts som anser att platsen är lämplig för bebyggelse. Sökanden redovisade olika alternativ på uppbyggnad av infartsväg och i motivering från Länsstyrelsen Gävleborg fann dem varken att vad som anfördes gällande bredd eller omständigheter i övrigt var något som gav anledning att anta att in- och utfart inte kan lösas på föreslaget sätt. Då infarten enbart är till en fastighet är 4 meter en tillräcklig bredd. Snön som skottas bort läggs på den egna fastigheten.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I översiktsplanen anges en del av den tänkta avstyckningen av fastigheten som park och natur samt del av fastigheten som centralort. Tänkta fastighet ligger även inom framtida järnvägsområde för OKB.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Yttranden

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge miljökontor, Tekniska förvaltningen, Mark och exploateringsenheten och Trafikverket, se bilagor.

Trafikverket har inget att erinra på sökt lov.

Tekniska förvaltningen har skickat med en kommentar om hur VA-anslutning samt dagvattenhantering ska ske samt att det är ett skyddsavstånd till de kommunala VA-ledningarna.

De ifrågasätter även höjderna på färdigt golv då den angivna höjden är 2 meter över höjdkurvorna i Geosecma. Det kommer inte att bli några höjdförändringar mer än att de jämnar ut marken enligt inskickade fasadritningar där befintlig och ny marklinje finns inritade. Sökanden har gjort en utsättning och där anlitat företag mätt in befintlig höjd. Höjdkurvorna i Tekniska förvaltningens karta ser inte ut att stämma med verkligheten.

Norrhälsinge miljökontor har kommenterat att marken som planeras att bebyggas är jordbruksmark (mark som inte ska bebyggas) samt att de anser att det är en förutsättning att bostadshuset ansluts till kommunalt VA.

Mark och exploateringsenheten har inte inkommit med något yttrande.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av fastigheterna MÅSTA 3:5, MÅSTA 3:7, MÅSTA 3:20, MÅSTA 6:1, TUNA-BJÖRKA 1:6, TUNA-BJÖRKA 1:34 samt deläggande fastigheter till MÅSTA S:1 vilka är MÅSTA 1:1, MÅSTA 2:22, MÅSTA 2:3, MÅSTA 3:18, MÅSTA 6:1 har bedömts vara berörda.

Synpunkter har inkommit från MÅSTA 3:20, se bilaga.

Ägarna av MÅSTA 3:20 har bland annat framfört att byggnaden kommer att vara placerad 3,8 meter från deras fastighet och anger att minsta avstånd från fastighetsgräns är 4,5 meter om inte närmsta grannar medger något annat. Det är enbart åtgärder som är undantagna från bygglov enligt 9 kap. 4, 4a och 4b §§ PBL (åtgärder som bland annat murar, plank, Friggebodar, Attefallare och Bolundare) som har krav på 4,5 meter från fastighetsgräns om inte grannen godkänner annat. I bygglov är det en bedömning på lämpligt avstånd om det inte finns en detaljplan eller områdesbestämmelse som reglerar avståndet till fastighetsgräns.

Ägarna av MÅSTA 3:20 tar även upp en problematik de ser med infartsväg och grundläggning av vägen in till den nya fastigheten. Samt en tro om att omkringliggande mark var biotopskyddad åkermark med tillhörande åkerholme.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-05-02 - AU § 18

Tjänsteyttrande lov

Situationsplan

Grannetyttrande från LÄ och MÄ

Väglösning från BYGG.2021.559.pdf

Länsstyrelsens beslut i BYGG.2021.599.pdf

Ansökan

Kontrollansvarig

VA-Karta

Plan, fasad och sektionssritning

Yttrande från Trafikverket

Yttrande från Norrhälsinge miljökontor

Yttrande från Tekniska Förvaltningen

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 31 Anmälan om olovlig åtgärd inom strandskyddat område XXX, XXX och XXX

Dnr ANMÄL.2020.20

Byggnadsnämnden beslutar

att förelägga YYY och ZZZ, i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten XXX med adress xxx att senast 12 månader från det att beslutet vunnit laga kraft återställa marken och ta bort byggnader inom området på fastigheterna XXX, XXX och XXX, som framgår av bifogad situationsplan 2022-05-18. (enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL (rättelseföreläggande), samt

att förelägga YYY och ZZZ, i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten XXX med adress xxx att senast 12 månader från det att beslutet vunnit laga kraft återställa marken och ta bort byggnader inom området på fastigheterna XXX, XXX och XXX, som framgår av bifogad situationsplan 2022-05-18. (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken 1998:808, MB).

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 26 kap. 17 § MB besluta att kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten verkställa dess beslut.

Tomten ska, efter återställning hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer, enligt 8 kap. 15 § PBL.

Beslutet skickas till Inskrivningsmyndigheten enligt 11 kap. 40 § PBL och 26 kap. 15 § MB.

I plan- och bygglovskontoret tjänstutlåtande daterat 2024-04-24 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Ärendebeskrivning

Aktuellt ärende inleddes efter en anmälan inkommit till plan- och bygglovskontoret den 1 juni 2020. Anmälan gäller olovliga åtgärder inom strandskyddat område. Tillsynsbesök genomfördes den 18 maj 2022.

Byggnadsnämnden bedömer att området enligt situationsplan 2022-05-18 behöver återställas samt att piren behöver tas bort.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-05-02 - AU § 19

Tjänsteutlåtande

Flygfoto 2021

Yttrande fr Norrhälsinge miljökontor

Tillsynsprotokoll 2022-05-18, mindre storlek

Yttrande från Länsstyrelsen

Kommunicering inför beslut

Yttrande inkommit från person

Situationsplan 2022-05-18

Flygfoto 2017

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 32 Anmälan om ovårdad byggnad XXX

Dnr ANMÄL.2021.34

Byggnadsnämnden beslutar

att: förelägga YYY, i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten XXX med adress xxx att senast 12 månader från det att beslutet vunnit laga kraft riva byggnaden på tomten, som framgår av flygfoto år 2023. (11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL).

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Tomten ska, efter rivning, hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer, enligt 8 kap. 15 § PBL.

Beslutet skickas till Lantmäteriet Fastighetsinskrivning enligt 11 kap. 40 § PBL.

I plan- och bygglovskontoret tjänstutlåtande daterat 2024-04-23 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Ärendebeskrivning

Aktuellt ärende inleddes efter en anonym anmälan som kom in till plan- och bygglovskontoret via miljökontoret den 23 augusti 2021. Enligt anmälan ser huset ut att kunna rasa när som helst. Tillsynsbesök genomfördes den 31 maj 2022.

Byggnadsnämnden bedömer att byggnaden behöver rivas och kommunikering om rivningsföreläggande har skickats till fastighetsägaren den 3 april 2024.

Beslutsgång

Åsa Persson (S) anmäler jäv och deltar ej vid handläggning och beslut av ärendet. Elisabeth Svedman (S) går in som ledamot i ärendet och deltar vid handläggning och beslut av ärendet.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-05-02 - AU § 20, tjänstutlåtande, tillsynsprotokoll 2022-05-31, kommunikering inför beslut och flygfoto år 2023 _____

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 33 Anmälan om ovårdad byggnad XXX

Dnr ANMÄL.2014.12

Byggnadsnämnden beslutar

att förelägga YYY, i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten XXX med adress xxx att senast 6 månader från det att beslutet vunnit laga kraft riva skorstenen på tomten, som framgår av bilagan Flygfoto år 2019-2023. (11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL), samt

att förelägga YYY, i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten XXX med adress xxx att senast 6 månader från det att beslutet vunnit laga kraft tar bort tre fordon som framgår av bilagan Flygfoto år 2019-2023. (11 kap. 19 § PBL).

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Tomten ska, efter rivning, hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer, enligt 8 kap. 15 § PBL.

Beslutet skickas till Lantmäteriet Fastighetsinskrivning enligt 11 kap. 40 § PBL.

I plan- och bygglovskontorets tjänstutlåtande daterat 2024-04-24 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Ärendebeskrivning

Ärendet inleddes år 2014 gällande ovårdad byggnad på fastigheten XXX. Plan- och bygglovskontoret har gjort tillsynsbesök den 28 augusti 2019 och den 9 november 2022.

Plan- och bygglovskontoret bedömer att skorstenen behöver rivras och tre fordon behöver tas bort från fastigheten. En kommunikering om rivnings- och åtgärdsföreläggande har skickats till fastighetsägaren den 8 april 2024.

Förslaget är därför att senast 6 månader från det att beslutet vunnit laga kraft riva skorstenen och ta bort tre fordon på fastigheten, som framgår av bifogat Tillsynsprotokoll 2019-08-28, Tillsynsprotokoll 2022-11-09 och Flygfoto år 2019-2023.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslutsgång

Jan-Erik Jonsson (C) anmäler jäv och deltar ej vid handläggning och beslut av ärendet. Mats Olsson (C) går in som ledamot i ärendet och deltar vid handläggning och beslut av ärendet.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-05-02 - AU § 21

Tjänsteutlåtande

Tillsynsprotokoll 2019-08-28

Tillsynsprotokoll 2022-11-09

Situationsplan 2022-11-09

Kommunicering inför beslut

Flygfoto år 2019-2023

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 34 Detaljplan för fastigheten Håsta 3:201 och del av fastigheterna Håsta 3:24, Håsta 5:21 och Sörrå 14:2

Dnr PLAN.2020.3

Byggnadsnämnden beslutar

att meningen "I dagsläget finns det inte någon dagligvaruhandel i denna del av Hudiksvall" plockas bort ur samrådshandlingarna, samt

att, med ovan ändring, godkänna detaljplaneförslaget för Håsta 3:201 m.fl. för samråd.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra etablering av dagligvaruhandel i den södra delen av Hudiksvall. Syftet är även att säkerställa befintliga och framtida ytor för skyfallshantering och dagvattenlösningar samt att säkerställa nuvarande äganderättsförhållanden för redan befintlig infrastruktur.

Beslutsgång

I samrådshandlingarna står det "I dagsläget finns det inte någon dagligvaruhandel i denna del av Hudiksvall". Meningen plockas bort i handlingarna innan samråd.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-05-02 - AU § 22

PM Geoteknik Håsta Hudiksvall.pdf

Håsta 3.201 m.fl. Plankarta_Samråd.pdf

DP Håstaäng trafikutredning 1.4.pdf

Dagvattenutredning Håsta Hudiksvall

Tjänsteyttrande_samråd rev

Planbeskrivning Håsta 3.201 m.fl Samråd Rev

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 35 Val av ny ersättare i arbetsutskottet efter Johan Viklund (S)

Dnr DIA.2024.45

Byggnadsnämnden beslutar

att till ny ersättare i byggnadsnämndens arbetsutskott utse Kent Kanon (S).

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har den 29 april § 55 entledigat Johan Viklund (S) som ledamot i byggnadsnämnden. Då Johan Viklund även var ersättare i byggnadsnämndens arbetsutskott behöver en ny ersättare väljas in.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2024-04-29 § 55.pdf

Beslut skickas till

Kent Kanon

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 36 Meddelanden

Dnr DIA.2024.6

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Meddelanden

- Länsstyrelsens beslut gällande samråd enligt miljöbalken för förläggning av markkabel vid Stormnäs

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 37 Delegationer

Dnr DIA.2024.14

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förteckningen av fattade delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämndens sammanträde meddelas att med stöd av delegeringsrätt har, enligt förteckning daterad 2024-05-14, 131 st beslut fattats.

Beslutsunderlag

BN delegationslista 2024-05-14.pdf

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 38 Information om Barnkonventionen och barnkonsekvensanalys

Dnr DIA.2024.15

Sammanfattning

Strateg för social hållbarhet Jenny Alvolin besöker byggnadsnämnden i syfte att informera om nämndens arbete med Barnkonventionen och barnkonsekvensanalys.

Några punkter som lyfts fram är:

- Information om Barnkonventionen och dess betydelse för nämndens arbete
- Hur prövas barnens bästa och när ska en prövning göras?
- Hur kan nämnden arbeta för barnens bästa?

Ordförande tackar för informationen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: